



Memoria de Labores

FUNDASAL 2012



Memoria de Labores FUNDASAL 2012

Consejo de redacción

Ismael Castro Velásquez

Claudia María Blanco

Pedro Fernando Cornejo

Alma Daysi Rivera

Diseño de portada y diagramación

Pedro Fernando Cornejo

Imágenes

Archivos FUNDASAL

Impresión

Servicios Técnicos Sorto

San Salvador, El Salvador, Centro América, Junio 2013

ÍNDICE

VISIÓN	7
MISIÓN	7
MENSAJE DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA	9
JUNTA DIRECTIVA 2012-2014	11
EQUIPO EJECUTIVO Y DE ADMINISTRACIÓN 2012	13
ORGANIGRAMA DE FUNDASAL 2012	15
1. ASPECTOS CONTEXTUALES	17
2. RESULTADOS POR PROGRAMAS E IMPACTOS EN LA POBLACIÓN	31
2.1 Nuevos Asentamientos Urbanos	31
2.1.1 Proyecto Los Almendros, municipio de San Martín, departamento de San Salvador	32
2.2 Programa de Mejoramiento de Barrios	32
2.2.1 Proyecto II: Mejoramiento de 11 barrios en los municipios de Soyapango y Mejicanos	38
2.2.2 Proyecto III: Mejoramiento de 10 barrios en los municipios de Soyapango y Mejicanos	39
2.2.3 Proyecto IV: Mejoramiento de 14 barrios en el municipio de Ilopango	40
2.2.4 Proyecto V: Mejoramiento de 3 barrios en los municipios de Mejicanos, Soyapango y San Martín.....	41
2.2.5 Proyecto VII: Reconstrucción de daños post Ida en comunidad Las Palmas	42
2.2.6 Proyecto mejoramiento integral del asentamiento precario El Edén, municipio y departamento de Santa Ana	43
2.2.7 Proyectos Prevención de la violencia y del crimen a nivel comunitario en los municipios de Ilopango, Soyapango, San Martín, Nejapa, San Antonio del Monte y Zaragoza	44
2.2.8 Programa Urban Matters	46
2.3 Programa de Asentamientos Rurales	47
2.3.1 Proyecto “Capacitación y Mejora del Hábitat para la Prevención del Mal de Chagas Fase II, Cantón El Pinalito, Santa Ana	48

2.3.2	Proyecto “Construyendo capacidades locales para uso y administración de sistemas de agua y saneamiento básico que contribuyan a minimizar el riesgo del mal de Chagas en comunidades del cantón El Pinalito, Santa Ana”	50
2.3.3	Fortalecimiento de capacidades de organismos sociales para el mejoramiento del hábitat en la Región La Paz	51
2.3.4	Capacitación y empleo para prevención de la violencia juvenil en Santiago Nonualco, GIZ	53
2.3.5	Capacitación en tecnologías constructivas, alternativas, económicas y sismo resistentes	54
2.3.6	Investigación de Tecnologías Constructivas	57
2.4	Programa de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua	58
2.4.1	Fortalecimiento y consolidación del movimiento cooperativo de vivienda en El Salvador	58
2.4.2	Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos	61
2.4.3	Proyecto Complejo habitacional ACOVIVAMSE	62
2.5	Cobertura de proyectos ejecutados en el 2012	63
3.	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	65
3.1	Capacitaciones	65
3.2	Acción Jurídica Institucional	67
3.3	Administración de la Cartera de Créditos	68
3.4	Informática, Tecnología y Divulgación	70
3.5	Centro de Documentación “P. Ignacio Martín-Baró, S. J.”	72
3.6	Publicaciones e Investigaciones	73
3.7	Trabajo de la Junta Directiva	75
4.	PROYECTOS DE GESTIÓN DIRECTA	77
4.1	Centro de Producción de Materiales (CPM)	77
4.2	Servicio de Terracería y Alquiler de Maquinaria	79
4.3	Programa de Créditos para el Hábitat Popular	79
5.	RELACIONES Y PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL	81
5.1	Nacional	81
5.2	Internacional	93
6.	PROYECCIONES	97

FUNDASAL cumple otro año de servicio a la población en situación de pobreza en El Salvador. Son 44 años de trayectoria en los cuales la institución ha sabido bregar en el escenario político, económico y social en el ámbito nacional e internacional. La respuesta oportuna en los diferentes momentos históricos del país, ha sido posible a partir de un constante análisis y

actualización de su Visión y Misión institucional, las que se reflejan en la Planificación Estratégica Institucional 2011-2015 (PEI) y marcan el rumbo de las acciones manteniendo la filosofía institucional que se fundamenta en la opción preferencial por los pobres. Ello motiva al trabajo constante para superar el deterioro al que se ven sometidas las familias más vulnerables de este país.

VISIÓN

Ser una institución innovadora, propositiva, sostenible, transparente, solidaria y comprometida con las transformaciones sociopolíticas que contribuyan a superar la vulnerabilidad y exclusión, para el desarrollo humano de los sectores empobrecidos.

MISIÓN

Fortalecer la producción social del hábitat con sustentabilidad medioambiental y contribuir al desarrollo humano sostenible para que la población más vulnerable y empobrecida mejore sus condiciones de vida por medio del conocimiento crítico de la realidad, su participación protagónica, equitativa, organizada y la incidencia en políticas públicas.

FUNDASAL



MENSAJE DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA



Estimados socios, cooperantes solidarios, amigos y compañeros de esta obra de amor:

Entregamos en sus manos la recopilación de los principales resultados obtenidos en el año 2012, recorriendo con esta narrativa los programas institucionales, reflexionando sobre las lecciones más destacadas, que son de enorme provecho para continuar caminando en el 2013.

Durante el año 2012 FUNDASAL continuó generando modelos alternativos de desarrollo, diseñados específicamente para solventar las problemáticas que enfrenta el pueblo de El Salvador y la Región Centroamericana, en la búsqueda incesante por mejorar sus condiciones de vida.

El momento histórico actual exige innovación, creatividad y excelencia, pues al encarar una realidad cada vez más compleja e historias de vida extremadamente dolorosas, urge multiplicar impacto con el escaso recurso económico disponible.

Las comunidades urbanas y rurales resisten a fuertes agresiones de violencia socio-económica, y aunque se encuentren rodeadas de espacios con enorme potencial, el bienestar no les llega, ni se transforma en positiva su precaria manera de sobrevivir. Es por ello que, los programas y proyectos de FUNDASAL, a través de la ejecución de sus obras físicas, buscan en esencia cualificar la participación ciudadana de las organizaciones sociales, asegurar la vida de las familias, especialmente la de los grupos más vulnerables de la sociedad; de tal forma que, la gestión por un futuro cada vez mejor, sea una realidad y dependa de sí mismos.

FUNDASAL mantiene espacios de reflexión e iniciativas de investigación, indispensables para lograr dar a la población, las mejores respuestas a sus problemas. El abordaje al déficit habitacional cualitativo y cuantitativo requiere de procesos específicos diferenciados, así como el mundo urbano y rural, complementario entre sí, también demanda un profundo conocimiento de sus modos de vida, para implementar componentes certeros en la respuesta y aceptados por sus habitantes.

Al concluir las labores del año 2012, FUNDASAL agradece a Dios Padre la oportunidad de haber trabajado directamente con casi cuarenta mil personas¹ salvadoreñas, transformando formas de pensar indiferentes, cambiando el hábitat precario por lugares dignos para la vida del ser humano, reemplazando la desesperanza por optimismo y energía, tornando en palabra al silencio, impulsando participación y ejercicio pleno de Derechos Humanos.

A continuación encontrarán las líneas que contienen el trabajo de un año, seguro estoy que hallarán plasmada en cada historia, el eje principal de la acción institucional: nuestra opción preferencial por los pobres, el compromiso cristiano de permanecer al lado de los más vulnerables, la decisión contundente de enfrentar y modificar las causas que originan esta brecha profunda entre los que reciben todo el bienestar socio económico y aquellos que solo sufren las carencias.

Fraternalmente,



René Alberto Zelaya
Presidente
Junta Directiva FUNDASAL 2012-2014

¹ 4,168 familias, equivalentes a 16,672 personas + 19,514 (entre ellos 149 líderes del departamento de La Paz + 19,225 jóvenes + 140 niñas y niños) = 36,186 personas en total con un promedio de 4 personas por familia (Según Encuesta de Hogares y Propósitos Múltiples 2011, el promedio nacional por familia es de 3.90 miembros, por aproximación se toma 4).

JUNTA DIRECTIVA 2012-2014



Presidente

Vicepresidente

Secretario

Tesorero

Síndico

Primera vocal propietaria

Segunda vocal propietaria

Primera vocal suplente

Segundo vocal suplente

Lic. René Alberto Zelaya

Lic. Juan Francisco Serarols Rodas

P. Francisco Xavier Aguilar, S.J.

Lic. Mauricio Rolando Rodríguez González

Arq. Julio Mauricio Hernández Nolasco

Lic. María Luisa de Martínez

Arq. Ella del Carmen Salinas Meléndez

Arq. Carla Beatriz Recinos de Galuteau

Dr. Álvaro Trigueros Argüello



EQUIPO EJECUTIVO Y DE ADMINISTRACIÓN 2012



Director Ejecutivo
 Subdirectora Ejecutiva
 Jefe Departamento de Promoción Social
 Jefe Departamento de Construcción
 Jefe Departamento Financiero
 Jefe Departamento Administrativo
 Jefe Unidad Jurídica
 Jefa Unidad de Planificación y Estudios
 Jefa Unidad de Comunicaciones y Proyección Institucional
 Jefa Unidad de Proyectos de Desarrollo Económico
 Jefe Unidad de Informática
 Unidad de Auditoría Interna (Colaborador)

Lic. Ismael Castro Velásquez
 Arq. Claudia María Blanco Alfaro
 Lic. Julio César Caledonio
 Ing. Mario Octavio Flores
 Lic. Julio Eduardo Meléndez
 Lic. Rolando Valentín Dimas
 Lic. José Nelson Marroquín
 Lic. Alma Daisy Rivera Magaña
 Lic. Diana Ekatherina Canjura
 Ing. Delmy Núñez de Hércules
 Ing. Juan José Lara Deras
 Sr. Rafael Antonio Valladares
 (Ausente)



ORGANIGRAMA DE FUNDASAL 2012





1. ASPECTOS CONTEXTUALES

El contexto dentro del cual el accionar de FUNDASAL tendrá que desenvolverse para este 2013 se perfila inevitablemente retador: la continuidad y profundización de la crisis económica y las barreras para impulsar economías alternativas acordes a un modelo integral de desarrollo, mientras los indicadores sociales caen gradualmente; la plataforma política, inmersa en su propia conflictividad partidaria, desdibuja un año pre-electoral donde la prioridad no estará en el bienestar real del país; la problemática del hábitat adecuado y seguro, así como la adaptabilidad al cambio climático, cuya ausencia se ha hecho sentir últimamente de forma más urgente, y en lo social, la violencia y la inseguridad, constituyen verdaderas prioridades para el país.

Dada la multiplicidad de dimensiones que abonan a la complejidad del contexto actual, la Fundación preserva la integridad de los proyectos y estrategias que desarrolla en todos

los aspectos, incluyendo la promoción de una ciudadanía consciente y proactiva con la que se impulsen resultados positivos y perdurables en el tiempo.

Por lo anterior, la institución realiza un análisis de la dinámica de los diferentes ámbitos que tienen incidencia en las condiciones de vida de los sectores más vulnerables del país, para fortalecer las respuestas y, sobre todo el acompañamiento a las iniciativas y esfuerzos por responder a los retos que la realidad plantea. A continuación se presentan los principales aspectos que caracterizaron el contexto del año 2012 en los diferentes ámbitos de la realidad nacional: económico, político, medio ambiente y vulnerabilidades, hábitat, social, así como la cooperación internacional que plantea aportes importantes en las respuestas que se configuren ante la problemática prioritaria para la población.

Económico

Estimaciones sobre el devenir de la economía salvadoreña para 2012 hechas por la Comisión Económica para América Latina (CEPAL)² predijeron una tasa de crecimiento económico de un 1.2% para este año, en razón de una ralentización de la actividad económica. Mientras que el empleo se mantiene relativamente estancado, las remesas

internacionales, que hasta el primer trimestre de 2012 representaban un 16.7% del PIB nacional, proyectan una tendencia creciente³. El nivel inflacionario global, dado el encarecimiento gradual de los derivados del petróleo y la producción energética, también proyecta leves incrementos, alrededor del 1.4% para el final del año; mientras que el

² CEPAL, Balance preliminar de las economías de América Latina y el Caribe 2012.

³ BCR, Informe de la situación económica del segundo trimestre de 2012.

Índice de Precios Industriales (IPRI) referente a la producción industrial metálico-mineral y crucial para el desempeño del sector constructivo, sufrió mayores incrementos inflacionarios, cercanos al 4%⁴. Las variaciones inflacionarias más sensibles en la población correspondieron a las disminuciones en el precio de la canasta básica alimentaria (CAB), tanto urbana (-4%) como rural (-8%)⁵, en relación a 2011⁶.

Con respecto al sector externo, aunque las exportaciones crecieron en un 0.2% anual, la balanza comercial resultó aún deficitaria por US\$4 mil millones y medio, hacia noviembre de 2012⁷, ello significa una difícil mejoría de los términos de intercambio salvadoreños a corto plazo, incluso con respecto a sus socios comerciales más estrechos: Estados Unidos de América (EEUU) y Centroamérica.

Adicionalmente, las finanzas públicas reportan proporciones elevadas y constantes de gasto e inversión social, mientras que el aparataje productivo nacional genera magros ingresos. Para los organismos multilaterales que financian al Gobierno de El Salvador (GOES) –como el Fondo Monetario Internacional (FMI) y el Banco Mundial (BM)–, esto es indicio de un comportamiento altamente propenso a caer en niveles de endeudamiento estructuralmente insostenibles, rozando el 57% del PIB para finales de 2012, según estimaciones de CEPAL⁸. En global el saldo que corresponde

a deuda del Sector Público con los acreedores externos es considerable: hacia septiembre de 2012, se consolidaron \$6,994.6 millones de dólares, mientras que el servicio a esta deuda constituye menos del 10% de su total, \$675.2 millones⁹.

Frente a este contexto, estas entidades multilaterales continúan enfatizando en la necesidad del Estado de efectuar recortes en el gasto que impliquen despilfarros innecesarios, así como una mejor focalización de los recursos hacia los sectores-objetivo. De la misma forma se perciben más paquetes impositivos propuestos a estudio y aplicación para 2013: a las transacciones financieras de corto plazo y un cobro adicional a los vehículos matriculados del país para la creación del Fondo para la Atención a Víctimas de Accidentes de Tránsito (FONAT). Se debe tener muy en cuenta que la estrechez fiscal del Gobierno da lugar a que la disponibilidad de recursos para programas sociales más integrales y completos, como los que proyecta FUNDASAL, se compliquen.

El sector crediticio privado reportó un crecimiento del 5.8% hasta julio 2012¹⁰, mostrando mayor dinamismo por parte del crédito para consumo y manufactura. Hacen falta estímulos financieros para facilitar el crédito para otros sectores productivos, principalmente al agropecuario, mientras el impacto de la sequía en la zona oriental del país efectuó una subida drástica en los precios

⁴ BCR, Boletín Estadístico Mensual Diciembre 2012, diciembre 2012.

⁵ La urbana, según la última valoración a noviembre de 2012, es de \$173.93; la rural, de \$129.39 (DIGESTYC, 2012).

⁶ DIGESTYC, Canasta Básica Alimentaria. 2012.

⁷ BCR, US\$4,920.9 millones: Exportaciones a noviembre de 2012, 3 de enero de 2013. CEPAL, Balance preliminar 2012.

⁸ CEPAL, Balance preliminar 2012.

⁹ BCR, Informe de la situación económica del tercer trimestre de 2012.

¹⁰ CEPAL, Balance preliminar 2012.

alimentarios básicos hacia la mitad del año hasta en un 5.5%¹¹, hasta que el Gobierno decidió importar granos básicos a países vecinos para aminorar el empuje inflacionario, de grave afectación en la canasta alimentaria de los sectores poblacionales mayoritarios. El Plan de Agricultura Familiar (PAF), en esta línea prevé medidas ante estas eventualidades, sin embargo el préstamo que orientaría recursos a este Plan, está aún en discusión. El crédito para adquisición de vivienda no ha variado significativamente de un año para otro, reportando un crecimiento del 0.5% para junio de 2012¹², aunque el sector concentra más del 24% del crédito nacional.

Finalmente, la clausura de FOMILENIO en septiembre de este año fue uno de los sucesos más importantes en materia económica. El Proyecto se inició en 2006 y fue financiado por el Gobierno de EE. UU., a través de la Millenium Challenge Corporation (MCC). Se ejecutó en 94 municipios de la Zona Norte (ZN) del país, la inversión realizada durante cinco años estuvo orientada a desarrollo social (infraestructura básica, educación y capacitación productiva), desarrollo productivo (generación de empresariado) y conectividad vial (construcción de la Longitudinal del Norte).

Los resultados de un estudio¹³ revelan, con base en indicadores de inversión del Fondo del Milenio (FOMILENIO) en la ZN, que el grueso de los recursos del Fondo se destinó a mejorar la conectividad vial, mientras que los recursos para desarrollo social y productivo convergieron hacia los focos urbanos más que a los rurales, los cuales aglutinan mayores índices de pobreza y exclusión. Esta modalidad de intervención –inherente a la planificación de FOMILENIO I– será trasladada al planteamiento del compacto II del Proyecto, el cual estará dirigido a potenciar capital humano (educación y capacitación productiva), infraestructura logística (puertos y carreteras) y clima de inversiones (seguridad) en la zona marítimo-costera del país.

La economía nacional mostró débiles señales de recuperación en el 2012, lo cual se puede atribuir a una estrecha dependencia de la dinámica económica nacional con respecto a las norteamericana y regional. Mientras las medidas redistributivas son de carácter paliativo. Dentro de este marco, es tarea de FUNDASAL estar pendientes del devenir de estos eventos para retomar estrategias pertinentes en sus líneas de acción acordes a las necesidades socio-económicas de los más desfavorecidos.

¹¹ Blance preliminar 2012

¹² BCR, Informe del segundo trimestre de 2012.

¹³ Cárdenas y otros, Aproximación a las condicionantes de FOMILENIO para el desarrollo rural de la ZN de El Salvador, 2012: 148.

Político

El hito del año en el ámbito político salvadoreño consistió, definitivamente, en el proceso electoral desarrollado en marzo para elegir concejos municipales y escaños legislativos. Este se particularizó por ser las primeras elecciones efectivas en las que se votó por el rostro del candidato, y no por partido, con respecto a la elección de diputados; además de que, en el desarrollo de la campaña, las candidaturas se empeñaron por mostrar un perfil de mayor interactividad y acercamiento a la gente con tal de ver favorecida su cuota electoral. La difusión de propuestas y acciones de gobierno quedaron relegadas a un segundo plano.

Los resultados de las elecciones, finalmente, fueron reflejo del enorme malestar ciudadano en temas sociales clave como inseguridad y economía¹⁴. En vista de que estas pasadas elecciones son el preámbulo de las tendencias hacia 2014, puede decirse que los votantes de los comicios de marzo se enfocaron en manifestar cierto descontento generalizado con la gestión de los gobernantes actuales. Los datos del Tribunal Supremo Electoral (TSE)¹⁵ reportan que, tanto a en lo legislativo como municipal, el partido Alianza Republicana Nacionalista (ARENA) recobró buena parte del poder político que venía perdiendo desde las pasadas elecciones en 2009. El partido recientemente conformado, Gran Alianza por la

Unidad Nacional (GAN), resultó ganador en términos relativos, de acuerdo a su bancada legislativa y municipal. Con ello se plantea la posibilidad de representar un tercer candidato a tener en cuenta para las elecciones presidenciales de 2014, según el planteamiento de candidatura ideal de la cúpula partidaria¹⁶.

Es preciso recalcar que la afluencia de votantes no fue masiva, ya que el TSE estima que únicamente el 51.67% de la población inscrita en el padrón efectuó su voto, a pesar de que se implementó el voto residencial para aumentar el número de votantes efectivos¹⁷. Un estudio del Proyecto de Opinión Pública para América Latina (LAPOP)¹⁸ revela que los partidos políticos en El Salvador tienen el menor grado de confianza ciudadana (39.1%) respecto a otras instituciones políticas; es decir, existe un sentimiento generalizado hacia los partidos de reducida aceptación y poca representatividad de los intereses ciudadanos.

En definitiva, los resultados de las elecciones pasadas han contribuido a la acalorada conflictividad que mantiene la gestión de turno y la oposición. Tan solo meses después de conocidos los resultados, los dos partidos mayoritarios comenzaron a divulgar sus intenciones presidenciables para 2014, oficializándoles a más de un año y medio de

¹⁴ LPG, Población aprueba trabajo de Funes, 24 de febrero de 2012.

¹⁵ TSE, Reporte de diputados por departamento, 2009; TSE, Cantidad de diputados a nivel nacional, 2012.

¹⁶ Serrano, Tony Saca anuncia su candidatura en enero 2013 dice GANA, 10 de diciembre 2012, Diario La Página.

¹⁷ Menjivar, TSE da informe de escrutinio final, 19 de marzo de 2012, La Prensa Gráfica.

¹⁸ LAPOP, Cultura política de la Democracia en El Salvador 2010, citado por Miranda y Quiñónez, Elecciones 2012 y Política 2.0, 2012: 5.

las próximas elecciones¹⁹. De esto se desprende el pleno e irrestricto desarrollo de una campaña electoral adelantada.

La polémica compra de voluntades también protagonizó la palestra política de este año, a pesar de ser un evento recurrente en la vida política del país y que no se reduce únicamente a la presente gestión. El caso más sonado ocurrió con la separación de cuatro diputados, originalmente de ARENA, que luego se pronunciaron contrarios a la posición del partido en cuanto a la aprobación del Presupuesto General de la Nación para el año 2013. El partidismo crónico del que padecen las esferas políticas de ambos lados ha contribuido a que las críticas y los ataques entre fracciones sean cotidianos, y que toda eventualidad o decisión política sea mediatizada para convertirse en bastión de polarización.

Precisamente, un buen número de gestiones que conciernen al país desfilaron este año por el criterio político sin conseguir trascendencia alguna. Casos emblemáticos son el de la disputa de poderes generada por la inconstitucionalidad en el proceso de elección del Presidente y magistrados de la Corte Suprema de Justicia (CSJ), la elección tardía del Fiscal General de la República, y la obstaculización a la aprobación de los préstamos para salud y cartera agrícola, decisiones de gran trascendencia para la estabilidad política y bienestar del país. Resalta en julio de 2012 el conflicto generado entre la Corte Suprema de Justicia (CSJ) y la Asamblea Legislativa por el nombramiento de los nuevos magistrados e

instalación de un nuevo Presidente de la CSJ. Aún cuando el procedimiento ya se había dado en anteriores legislaturas, fue cuestionado por el partido ARENA que el bloque Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN) -GANA y demás partidos procedieron incorrecta e inconstitucionalmente con el propósito de imponer sus intereses políticos respecto a dichas funciones. Sectores políticos y civiles de derecha apelaron al fallo de la Sala de lo Constitucional, que declaró la investidura como un proceso lleno de irregularidades, para revertir lo acordado y volver a elegir un nuevo gabinete de Justicia en un contexto legítimo de diálogo y concertación. De junio a agosto, el Presidente Funes decidió mediar en dicho conflicto, determinando finalmente que la decisión sería acompañada de una serie de reformas constitucionales a implementar para fortalecer la democratización del país.

Por otro lado, uno de los pocos esfuerzos a destacar como positivo dentro del ámbito político es la entrada en vigencia de la *Ley de Acceso a la Información Pública* (LAIP) en mayo pasado. Dicha ley busca “garantizar el derecho de acceso de toda persona a la información pública, a fin de contribuir con la transparencia de las actuaciones de las instituciones del Estado”²⁰. Sin embargo, no está aún definido el presupuesto y los comisionados para la creación del Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP), entidad encargada de hacer cumplir la Ley según sus propias definiciones, por lo que persisten las discusiones sobre su efectividad²¹. Lo que corresponde a FUNDASAL en este aspecto

¹⁹ Arauz, Arena oficializa candidatura presidencial de Quijano, 1 de octubre de 2012; Romero, Convención del FMLN lanza a sus candidatos 2014, 12 de noviembre de 2012.

²⁰ GOES, Ley de Acceso a la Información Pública, 2012.

²¹ Alvarado, ¿Dónde quedó el presupuesto del IAIP?, 19 de noviembre de 2012.

es contribuir a crear una ciudadanía activa, a través del acompañamiento y apoyo a las iniciativas de organización y gobernabilidad ciudadana ‘desde abajo’, para que la sociedad

civil conozca mejor qué implica tener derechos políticos, los defienda y construya un entorno local más participativo y democrático.

Medioambiente y vulnerabilidades

A finales de este año 2012, se llevó a cabo la Conferencia sobre Cambio Climático en Doha por parte de la Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático (CMNUCC), la cual concluyó en una nueva toma de compromiso por parte de los países signatarios al Protocolo de Kyoto, el cual prolonga la vigencia de las medidas y lineamientos acordados en dicho tratado, relacionados a reducir la emisión de gases causantes del calentamiento global a un 18%. Sin embargo, continúan sin suscribirse al compromiso naciones enormemente contaminantes, como Estados Unidos, Rusia, Japón y Canadá. Aparte, se expuso la necesidad de formular y ejecutar planes de prevención y adaptación al cambio climático, principalmente para países en vías de desarrollo, y de propulsar la investigación científica en este respecto, para lo cual se concertaron fuentes de financiamiento importantes²².

El Salvador, según múltiples indicadores internacionales y nacionales, se ve acuciado por su enorme índice de vulnerabilidad frente al cambio climático y la degradación ambiental, lo que lo convierte en uno de los países más riesgosos del mundo. El 88.7% del territorio del país es zona de riesgo y concentra al

95.4% de la población total y al 96.4% de la Producción Interna Bruta²³. Aunque este año no estuvo caracterizado por fuertes episodios de lluvias torrenciales extremas, factores de gran impacto climático en los últimos 14 años desde el Huracán Mitch, el país experimentó largos períodos de sequía entre junio, julio y agosto, extendiéndose por toda la zona oriental del país –Usulután, San Miguel, Morazán y La Unión–. San Miguel llegó a experimentar 45 días consecutivos de intensa canícula. El bajo nivel de precipitación acumulada que experimentó el mes de julio, de 215 mm, le califica como uno de los meses más calientes desde la década de los setenta²⁴, a pesar de considerarse normalmente como época lluviosa.

Asimismo, a finales del 2012, en Guatemala, país vecino con el cual se comparten muchas particularidades territoriales y bioclimáticas, ocurrió un terremoto de 7.2 grados Richter, que sacudió las zonas más vulnerables de San Marcos, Quetzaltenango y otros departamentos del occidente guatemalteco²⁵. Las comunidades más afectadas, al momento del sismo, se encontraban en asentamientos con larga tradición en explotación minera, tanto por parte de empresas como de los mismos

²² CMNUCC, Conferencia sobre Cambio Climático en Doha, 2012.

²³ MARN, Informe de Labores 2011-2012.

²⁴ MARN, Sequía meteorológica se amplía. 7 de agosto de 2012.

²⁵ De León, Muñoz y Quiñónez, Fuerte sismo en Guatemala deja muertos y heridos, 7 de noviembre de 2012.

pobladores, lo que generó las condiciones territoriales idóneas para convertirla en una zona de alto riesgo. Bajo este entorno socio-natural, la dimensión climática y territorial debe estar contemplada dentro de los ejes estratégicos de la Fundación de cara al cambio climático, en coordinación con las propuestas e inquietudes de otros organismos y actores centroamericanos, pues es evidente que aún hay retos de gran magnitud en torno a la gestión integral del riesgo y reducción de vulnerabilidades, los cuales podrían aplacarse con planes de ordenamiento y desarrollo territorial mejor elaborados a nivel regional-centroamericano, dadas las características del istmo.

Aunque la temática de la vulnerabilidad ante el cambio climático todavía no trascienda como prioridad hacia planos políticos en términos de preservación y uso racional de los recursos, es tarea de FUNDASAL formular y coordinar una Estrategia institucional de cara al Cambio Climático a ser incorporada en la metodología de intervención que desarrolla en todos sus proyectos habitacionales, que además esté enfocada a promover una mentalidad consciente y activa de prevención de los desastres, más que de mitigación de daños. Un intercambio regional sobre técnicas constructivas sismo-resistentes para viviendas de interés social, realizado en diciembre de 2012 en el país y del cual FUNDASAL formó parte a través del Proyecto Taishin, comprueba que, en lo técnico, se están creando nuevas y mejores alternativas de construcción que responden a viviendas más seguras y asequibles materialmente para los sectores poblacionales de menores ingresos. Lo

pendiente es complementar con lineamientos políticos y acciones concretas que posibiliten la aplicación de estas soluciones, además de la adecuación de la planificación territorial a las demandas socio-naturales locales. Uno de los logros más importantes del 2012 es la aprobación de la *Política de Medio Ambiente* por el Consejo de Ministros²⁶, la cual se nutrió de un proceso previo de consulta ciudadana, entre entidades representativas de la sociedad civil, para identificar mejor las necesidades actuales medioambientales y territoriales del país. De esta Política se desprenden componentes importantes, como el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático, el cual incorpora elementos clave para una mejor gestión del riesgo de cara a las eventualidades climáticas extremas a las que el país es altamente vulnerable.

También ha coordinado líneas de acción estratégicas orientadas a una mejor utilización de los recursos naturales, en especial el hídrico, como es el caso de la formulación del Anteproyecto de Ley General de Aguas, entregada a la Asamblea Legislativa en marzo de 2012, la cual permanece aún sin estudio ni aprobación. Adicionalmente, el Programa Nacional de Manejo Integral de Desechos Sólidos permitió que este año se construyera un relleno sanitario en Chalatenango y que se comenzaran dos más en Santa Ana y Ahuachapán.

Estos lineamientos políticos recientemente puestos en marcha le abren nuevos espacios a las instancias gubernamentales, organizaciones sociales y, en definitiva, a FUNDASAL, para impulsar acciones concretas

²⁶ MARN, Informe de Labores 2011-2012.

en torno a la problemática de la gestión integral del riesgo y los recursos naturales, la cual incide en gran medida en la labor habitacional que desarrolla la Fundación. Ahora, hay más

instrumentos legales, políticos y técnicos vigentes que permitirán la exigencia de derechos fundamentales en relación a los recursos hídricos y la territorialidad, por parte de la ciudadanía.

Hábitat

El año 2012 es un año más que la vivienda popular, como prioridad de nación, se encuentra reducida a lentos y desgastados esfuerzos por parte del Gobierno. Paralelamente, los espacios habitacionales de altas tasas de rentabilidad continúan expandiéndose, volviéndose cada vez más exclusivos. El último dato disponible²⁷ arroja un panorama estremecedor acerca de la realidad salvadoreña: más de la mitad de hogares (58%) carecen de una vivienda dignificante. Hacia 2009, el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD)²⁸ contabilizaba un déficit cuantitativo de 27,356 viviendas y uno cualitativo de 433,836; es decir, que aunque existan asentamientos consolidados, las carencias en términos de calidad de vida son predominantes.

Es preocupante el tema de los desalojos, el cual poco trasciende en la opinión pública y se traduce en cientos de historias de familias que de un día para otro ya no tienen un lugar o techo para habitar y resguardarse. Esto sucedió con el caso de desalojo en Intipucá, La Unión, en el que 62 familias fueron removidas mediante orden judicial de un terreno reclamado por la Cooperativa La Marañonera, tras más de 10 años de residir en el lugar. En la misma incertidumbre tienen que permanecer los

pobladores de asentamientos ubicados en los derechos de vía de la línea férrea, los cuales, según datos de Ferrocarriles Nacionales de El Salvador (FENADESAL), son alrededor de 59 mil habitantes ubicados en Soyapango, San Salvador, San Martín y Sonsonate, entre los principales.

Actualmente, existen algunos programas de dotación y mejoramiento de vivienda popular que se encuentran en ejecución por parte del Estado. Estos programas cuentan con los fondos que encauza el Área de Gestión de Desarrollo Social del Presupuesto General de la Nación hacia el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), el cual dispuso de alrededor de US\$191,997,515 para el año 2012 (lo cual representa el 0.48% del Presupuesto General)²⁹.

El Plan Casa para Todos logró despegar algunos proyectos habitacionales nuevos, entre los que se cuenta Los Manantiales, en Sonsonate, cuya proyección es ofrecer 305 nuevas viviendas de interés social, adicionales a las 1,853 (y 1,435 apartamentos) repartidas entre el proyecto Nuevo Belén en San Miguel, Los Almendros Etapa I y II en San Martín, y

²⁷ BID, Un espacio para el desarrollo, 2012.

²⁸ PNUD, Informe sobre el Desarrollo Humano El Salvador 2010, 2010.

²⁹ MH, Análisis del Gasto por áreas de Gestión del Presupuesto General, 2012.

Procavia y Santa Lucía en Santa Ana³⁰. La ejecución del Plan ha conllevado una inversión de más de US\$43 millones acumulados en tres años. El Programa de Vivienda y Mejoramiento Integral de Asentamientos Urbanos Precarios, financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), también se mantiene vigente, concluyendo este año con la ejecución de 102 viviendas más a localizarse en Santa Ana³¹, y más de US\$1.6 millones invertidos en mejoramiento de viviendas y entornos habitacionales. La cobertura de estos proyectos ante la dimensión del déficit no es significativa para reducirlo.

En conjunto con la Agencia de Cooperación Internacional de Japón (JICA), el Viceministerio también ha posibilitado la canalización de nuevos conocimientos y técnicas constructivas saludables y reductoras de vulnerabilidades en la ejecución de 18 proyectos de dotación de vivienda de interés social sismo resistente este año, la mayoría en la zona central y oriental³².

Por su parte, las entidades gubernamentales de crédito subsidiado para vivienda de interés social, el Fondo Social para la Vivienda (FSV) y el Fondo Nacional para la Vivienda Popular (FONAVIPO), reportan haber colocado este año más del 80% de sus cuotas crediticias en manos de hogares de escasos ingresos (de 1 a 4 SM). La banca privada, aún más excluyente que la pública, reporta una cartera crediticia aglomerada en un 24% en créditos

para adquisición de vivienda, siendo uno de los rubros más fuertes, aunque esté prácticamente estancado con respecto a 2011 -0.5% de crecimiento anual en 2012³³. Entre el Instituto Libertad y Progreso (ILP), el VMVDU, FONAVIPO y otros entes no gubernamentales, también se han juntado esfuerzos para brindar asesoría jurídica y económica en la legalización de terrenos habitacionales de familias en absolutas condiciones de inseguridad legal sobre su hábitat, elemento que potencia la precariedad habitacional. En el transcurso del año, se logró resolver la vulnerabilidad legal de 643 familias, aproximadamente³⁴.

Adicionalmente, entró en vigencia este pasado agosto la Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones, ya que actualmente existen parcelaciones, particiones, segregaciones de inmuebles, sean de hecho o de derecho, conocidas como lotificaciones, “que representan una oportunidad real de acceso al derecho de propiedad sobre inmuebles a favor de las familias salvadoreñas y que estas puedan ser propietarias de una vivienda”³⁵. La finalidad de esta ley, plasmada en el decreto legislativo, es “brindar seguridad jurídica” a poco más de 300 mil habitantes de las lotificaciones a escala nacional que actualmente viven en condiciones inseguras por no contar con un documento legal que garantice su pertenencia. Familias como las perjudicadas por la empresa Jumbo, a inicio del año, la cual las estafó al momento de

³⁰ FONAVIPO, Arranca otro proyecto de Casa para Todos. 9 de febrero de 2012; Más de 43 millones en vivienda, 31 de mayo de 2012.

³¹ VMVDU, Inicia construcción de 102 viviendas permanentes para familias de escasos recursos en El Congo, 12 de diciembre de 2012.

³² SIVS, Estadísticas, 2012.

³³ BCR, Informe de la situación económica del segundo trimestre de 2012.

³⁴ FONAVIPO, Sección Noticias, 2012.

³⁵ GOES, Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones, 2012.

legalizar las parcelas donde habitaban, habiéndolas pagado por 10 años, y cuyas escrituras no les fueron otorgadas. La labor desempeñada por el ILP en torno al cumplimiento de esta Ley, dado que es parte de la institucionalidad pública clave en la materia, se tradujo en aproximadamente 350 familias asentadas en lotificaciones y terrenos abandonados o en desuso, tanto en el área rural como urbana y sus periferias³⁶.

Ahora bien, la labor de FUNDASAL en el 2012 tiene aspectos destacables que divergen en gran medida de los efectuados por demás instancias, tanto en un sentido metodológico como en resultados. Un estudio de caso a publicar por el Centro Cooperativo Sueco (SCC), que se centra en el trabajo por parte de tres cooperativas en Guatemala, Nicaragua y El Salvador –desarrollado por FUNDASAL–, realza el esfuerzo de dichas cooperativas en el ánimo de impulsar la modalidad Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) como una metodología alternativa de realización del hábitat digno por parte de los mismos habitantes, quienes provienen de sectores de escasos recursos, normalmente excluidos del acceso a la vivienda a través del mercado formal.

En octubre, fue inaugurado el complejo habitacional Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua del Barrio San Esteban (ACOVIVAMSE), ubicado en el Centro Histórico de San Salvador, fruto de la perseverante participación de un aproximado de 40 hombres y mujeres (75% de la participación

total) bajo la modalidad de Ayuda Mutua, concluyendo en un proyecto de 40 viviendas unifamiliares, estructuradas en apartamentos, que ya cuentan con un entorno habitacional adecuado, producto del armónico trabajo colectivo emprendido por la Asociación³⁷. También se han ejecutado acciones orientadas a la creación y mejoramiento del hábitat rural, como en el caso del Proyecto Mal de Chagas II, inaugurado en octubre de 2012 en el Cantón El Pinalito, el cual pretende generar condiciones habitacionales saludables que sean sostenibles en el tiempo³⁸. Finalmente, en diciembre, fue inaugurado el Centro de Capacitaciones en Ilopango, cuyo propósito es servir de sede para la capacitación en técnicas de auto-construcción que sean sostenibles y seguras.

Con la labor de FUNDASAL se impulsan intervenciones alternativas a los paradigmas vigentes sobre la vivienda de interés social. De cara a la franca ausencia de políticas de vivienda a nivel nacional, con un enfoque más humano y social, el Anteproyecto de Ley Especial de Vivienda de Interés Social (ALVIS) es una propuesta alternativa para decretar el derecho a la vivienda como un derecho humano, elaborada ‘desde las bases’ representadas por la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO), e impulsada programáticamente por FUNDASAL desde su presentación a la Asamblea Legislativa.

Habiendo recalcado la mayor parte de puntos positivos de las gestiones anuales en términos de cobertura y mejoramiento de vivienda, es

³⁶ ILP, Sección Noticias, enero – diciembre 2012.

³⁷ FUNDASAL, Boletín trimestral enero-marzo 2012.

³⁸ FUNDASAL, Boletín trimestral julio-septiembre 2012.

preciso no olvidar que aún hay mucho por hacer, dadas las múltiples dimensiones que abarca la problemática habitacional, la cual involucra muchos aspectos del diario vivir, los cuales determinan –potenciando u obstaculizando– las posibilidades de desarrollo de los sectores poblacionales más desfavorecidos. Sin embargo, para obtener mejores y más amplios impactos, tanto de corto como de largo plazo,

es necesario modificar las estructuras políticas, económicas y jurídicas sobre las que se apoyan las estrategias nacionales de vivienda. Es urgente darle mayor fortaleza al ejercicio de una Política Nacional de Vivienda más completa e incluyente, algo que sólo será viable y factible con asignaciones presupuestarias más cómodas y menos condicionadas, y la voluntad política que ello requiere.

Social

Las cifras más recientes de la Encuesta de Hogares y Propósitos Múltiples (EHPM), que corresponden al año 2011³⁹, apuntan hacia un diagnóstico social de país preocupante: índices de pobreza que sobresalen por su persistencia temporal, las magnitudes alcanzadas y la plural dimensionalidad de sus efectos. Con el porcentaje de hogares en situación de pobreza más alto en los últimos 12 años (40.6%), las estadísticas evidencian el retroceso en materia del combate de la pobreza, tendencia que se venía observando en la última década. Más allá de las cifras y las mediciones, la pobreza es un fenómeno sinónimo de vulnerabilidad, falta de libertad y obstáculos para la realización de las personas. El estado actual de la problemática representa un reto ineludible para FUNDASAL: ante la ausencia de actores comprometidos activamente con la resolución integral de la pobreza y sus múltiples externalidades, la Fundación debe permanecer conocedora de la realidad estructural y coyuntural, y consciente de su rol plenamente a

favor del bienestar habitacional de los sectores más empobrecidos.

El crimen y la violencia en el país es otro problema con años de debate y polémico abordaje por parte de funcionarios públicos, actores políticos, académicos, organizaciones de la sociedad civil y organismos internacionales, sin lograr, aparentemente, incidir en las raíces del problema: el país despunta en un rango mundial como la nación más violenta. De acuerdo a los datos recopilados en el Atlas de la Violencia elaborado por la Fundación Dr. Guillermo Manuel Ungo (FUNDAUNGO)⁴⁰, hacia 2011, el promedio de la tasa de homicidios nacional desde 2005 oscilaría en un valor anual mayor a 60 homicidios por 100,000 habitantes. En el caso de robos y hurtos, la dicha tasa, promediada desde 2007, es mayor a los 110 robos/hurtos por 100,000 hab. En el caso de las extorsiones, su tasa ha alcanzado 53 casos por 100,000 hab. Las cifras dibujan una realidad incontrovertible: la situación criminal y delincuencia no sólo es grave sino que parece

³⁹ DIGESTYC, Encuesta de Hogares de Propósitos Múltiples 2011.

⁴⁰ FUNDAUNGO, Atlas de la Violencia 2005-2011. 2012.

ir empeorando y profundizándose en violencia de género y juvenil –El Salvador se encuentra al tope mundial en feminicidios⁴¹ y jóvenes en riesgo– que no se pueden eludir.

A inicios del año 2012, aparece la figura de la tregua entre las pandillas o maras más importantes del país. Dejando de lado las dudas, temores y celos generalizados, los hechos se resumen como una “concesión gubernamental” en la que ciertas peticiones de las estructuras pandilleras fueron concedidas (traslados de penales, consentimiento de algunas libertades) a cambio de reducir la tasa de homicidios y el clima de hostilidad entre las dos pandillas contrincantes, la MS-13 y el Barrio 18. A cien días de la tregua, la tasa de homicidios diarios cayó estrepitosamente de un 13.6 a un 5.7⁴²; es decir, que cada día asesinan ocho personas menos que previo a la tregua. No obstante, el comportamiento que demarcan los demás delitos –extorsiones, hurtos, robos, secuestros y desapariciones–, parece no estar contemplado en el acuerdo, por lo que muchos fenómenos criminales importantes persisten.

De igual forma, con el ánimo de extender y consolidar aún más la tregua, los mediadores y los líderes de las pandillas acercaron a la Asamblea Legislativa solicitudes de reformas legales –fruto de sucesivos diálogos– que se creen necesarias para extender y consolidar el proceso de tregua⁴³, entre las cuales se demandan: salvoconductos legales para todos

los actores involucrados, la no criminalización de la pertenencia a pandillas, pleno gozo de beneficios penitenciarios, reformas al sistema carcelario, fondos aprobados para financiar proyectos de seguridad local y prevención de la violencia, rehabilitación y reinserción social, y otro como compensación para las víctimas de la violencia pandilleril. Estas y otras nociones, como la de creación de municipios “santuario” libres de violencia, se enmarcan en una intención general que busca exhortar al Estado y la ciudadanía a involucrarse en el proceso.

Otro tema importante derivado de la violencia generalizada, el cual es constantemente omitido en la opinión pública, es la violencia de género. Según el informe presentado por el Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer (ISDEMU) en noviembre –actualizado hasta junio–, las denuncias por violencia contra las mujeres han aumentado sustancialmente (2,816 casos), siendo la violencia psicológica la tipología más denunciada con el 53%, seguida de la violencia económica y patrimonial (22.9%), la física (16.4%) y la sexual (7%)⁴⁴.

En lo que respecta a otros ámbitos sociales, se reporta la concretización de varias metas clave que pueden interpretarse como avances, sobre todo en términos de salud. La sanción de la Ley de Medicamentos en marzo de este año, y que entró en vigencia en abril, es reconocible como un avance hacia una mejor asequibilidad de ciertos medicamentos en el plano privado⁴⁵. Falta trabajar, no obstante, en la disponibilidad

⁴¹ Nowak. Femicide: A Global Problem, febrero de 2012.

⁴² El Faro, 100 días de tregua, 20 de abril de 2012; El Salvador tendría 336 muertes más, 17 de junio de 2012.

⁴³ El Faro, Mediadores proponen un plan, 23 de noviembre de 2012; Mediadores piden reformas legales, 11 de diciembre de 2012.

⁴⁴ ISDEMU, Informe Nacional 2012.

⁴⁵ MINSAL, Presidente sanciona Ley de Medicamentos, 3 de marzo de 2012.

de fármacos a nivel de salud pública, según reporta el Ministerio de Salud (MINSAL)⁴⁶, ya que los niveles de abastecimiento de fármacos están 5% por debajo de años anteriores, cubriendo un 80% del sector público. En materia de género, en septiembre se inauguró la segunda sede de Ciudad Mujer en Usulután, el cual pretende dar atención a más de 75 mil mujeres, ofreciendo servicios educativos y de asistencia sobre salud sexual y reproductiva, prevención y atención de la violencia, autonomía económica y una sala de atención infantil. En relación a juventud y niñez, fue aprobada la Ley General de Juventud, la cual propone ser instrumento de políticas para un desarrollo integral de la juventud, y obliga la existencia de un Instituto Nacional

de la Juventud y un Consejo de la Persona Joven integrado por organizaciones juveniles legalizadas⁴⁷. También entra en vigencia la Ley de Protección Integral de la Niñez y la Adolescencia (LEPINA). Estos contextos sociales tan complejos exigen medidas que se construyan a partir de los aportes más diversos, conformando líneas de acción integrales y efectivas en la reducción de la pobreza y la precariedad socio-habitacional. Al respecto FUNDASAL continúa su compromiso por edificar entornos habitacionales saludables y seguros, así como núcleos sociales capaces de reivindicar su lucha por el derecho al hábitat y condiciones de vida, impulsando su propio bienestar.

Cooperación Internacional

Históricamente, el valioso aporte de fondos de cooperación internacional son los que han respondido con mayor entendimiento y alcance a las familias desprovistas de un hábitat digno, al margen del desarrollo urbanístico y mayor pujanza económica en países como El Salvador. Entre los socios estratégicos de mayor relevancia en términos de cooperación solidaria internacional para el país y la Fundación figuran las naciones del bloque europeo, como Alemania, España, Holanda y Suecia. También, en el 2012 finalizó el financiamiento de FOMILENIO I, el aporte más significativo de fondos de cooperación

que obtuvo El Salvador por parte de Estados Unidos a lo largo de 5 años, y se plantea una segunda etapa del mega-proyecto de desarrollo, orientado para la zona costera del país, y que comprendería una inversión de aproximadamente \$277 millones⁴⁸. Por otra parte, el entorno socio-económico deteriorado en Europa a raíz de la crisis, plantea dificultades financieras para la estabilidad de los flujos de fondos de cooperación internacional: la asignación presupuestaria para el Instrumento de Cooperación al Desarrollo que tiene la Unión Europea, en el año 2012, se redujo en un 2.9%

⁴⁶ MINSAL, Informe de Labores 2011-2012. 2012.

⁴⁷ GOES, Ley General de Juventud, 2012.

⁴⁸ López, MCC confía en iniciar FOMILENIO II en 2013, 16 de noviembre de 2012.

con respecto al 2011⁴⁹. Japón ha brindado un apoyo estratégico en términos de cooperación con El Salvador, principalmente en torno a gestión integral del riesgo: prueba de ello son los sucesivos convenios a los que se suscribe El Salvador con el país cooperante para fortalecer estas iniciativas. En conjunto con el GOES y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), ha estado contribuyendo a mejorar la capacidad técnica y tecnológica del país para responder al mapa de multiamenazas que plantea el territorio.

La Fundación ha establecido vínculos estratégicos y de cooperación con actores clave –como ONG, organizaciones sociales y gobiernos locales– para dar continuidad a sus líneas de acción. No obstante, en tanto la coyuntura global demarca lineamientos políticos y socio-económicos difíciles para la disponibilidad de recursos de la cooperación, es importante generar alianzas con amplio historial de cooperación con la Fundación, así como con nuevos posibles cooperantes con quienes se comparta la misma visión.

⁴⁹ UE, *El Presupuesto de la UE en 2012*, 2012

2. RESULTADOS POR PROGRAMAS E IMPACTOS EN LA POBLACIÓN

Como es habitual, en el presente reporte anual, FUNDASAL sintetiza cada respuesta oportuna trabajada y entregada a la población a través de los cinco programas vigentes al 2012. Para la Institución no basta con la edificación y entrega de las obras físicas sino, lo más importante, la transmisión de conocimientos y el empoderamiento de las personas.

Con ese proceso con valor tangible e intangible, la población participante aprende a convivir, a edificar, a dar mantenimiento, cuida a las obras y sobre todo conocer sus derechos, deberes y a ser solidario con sus semejantes.

Por ende, la cobertura de FUNDASAL durante el 2012, a través de la ejecución de las diferentes líneas de acción se dio a través de:

- 18 proyectos;
- Diseminados en 9 departamentos;
- Abarcando 39 municipios;
- Llegando a 4,168 familias;
- Equivalente a 16,672 personas;
- 19,514 personas entre niñez, juventud y líderes;
- Pertenecientes a 137 comunidades asentadas en los diferentes proyectos y,
- 20 cooperativas de vivienda.

Además, con el Programa de Capacitación en tecnologías constructivas, alternativas, económicas y sismo- resistentes se han transferido capacidades a dos municipios del departamento de Ahuachapán (Tacuba y San Francisco Menéndez) y a nivel regional, se ha capacitado a 266 personas en los países de Guatemala y Honduras.

2.1 Nuevos Asentamientos Urbanos

FUNDASAL dentro de su especialidad y alcance, contribuye para que familias carentes de vivienda (que forman parte del déficit cuantitativo y cualitativo del país) hagan realidad su anhelado derecho, para ello ha realizado en su trayectoria diversos proyectos de vivienda en nuevos asentamientos urbanos, que buscan ofrecer soluciones de calidad con costos accesibles a las familias de menores ingresos económicos. Esto marca una diferencia con los proyectos habitacionales construidos

por el mercado inmobiliario: viviendas que no están al alcance de los sectores en situación de pobreza y, de estar al alcance, no reúnen los aspectos de habitabilidad requeridos para un desarrollo humano adecuado.

A partir de la experiencia previa, durante el 2012, FUNDASAL participó en la construcción del proyecto Los Almendros, ubicado en San Martín, San Salvador.

2.1.1 Proyecto Los Almendros, municipio de San Martín, departamento de San Salvador

El proyecto residencial Los Almendros, ubicado en el municipio de San Martín, del departamento de San Salvador, consistió en la construcción de 99 unidades habitacionales, concluidas en febrero de 2012. Fue adjudicado por FONAVIPO en el marco del Programa gubernamental “Casa para Todos” y destinado para familias del sector formal e informal de la economía salvadoreña. Con la finalización de Los Almendros, se aunaron esfuerzos con instituciones del Estado para brindar opciones habitacionales a la creciente demanda de familias sin vivienda en respuesta al déficit habitacional cuantitativo que afecta a El Salvador.



2.2 Programa de Mejoramiento de Barrios

El Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB) responde a las enormes carencias de los asentamientos precarios urbanos en el área metropolitana de San Salvador. Aún cuando están ubicados al interior del “desarrollo urbano”, estas comunidades se encuentran excluidas de los servicios de la ciudad.

En el estudio realizado por FUNDASAL en 32 ciudades del país⁵⁰, se encontró que:

- El 97.5% de las comunidades marginales presentan limitación o carecen de uno o varios servicios básicos como el agua potable domiciliar, energía eléctrica, sistemas de drenajes de aguas lluvias y negras conectadas a las redes públicas.
- Un 5% de las comunidades cuentan con accesos viales que les permiten integrarse a la trama urbana. En cuanto a la tenencia de la tierra.
- El 58% de comunidades en promedio presentan problemas de legalización, lo que genera una constante inestabilidad. Otras carencias también son altamente alarmantes, como la precariedad de la vivienda, falta de equipamiento comunitario, sumando a ello la situación de riesgo del sitio en que habitan.

⁵⁰ FUNDASAL – PNUD, “Escenarios de vida desde la exclusión urbana”, 2009. Ver capítulo 4 “Cómo se vive en condiciones de exclusión urbana: comunidades marginales, lotificaciones ilegales y mesones”, págs. 48-71.

Bajo esas condiciones de habitabilidad, con altos índices de densidad poblacional, se genera un ambiente propicio para el conflicto y la violencia social.

Es a esta realidad que FUNDASAL busca responder con el Programa de Mejoramiento de Barrios. Durante el 2012 se dio continuidad a esta línea de acción que ha venido evolucionando para responder a las demandas que la realidad impone. Los proyectos abordados, precisamente se orientaron a formalizar la introducción o mejoramiento de la infraestructura básica como: agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, alcantarillado, drenajes y manejo de desechos sólidos, incorporando de esta forma cada asentamiento a los beneficios que reciben otras urbanizaciones por ser parte de la ciudad.

Se realinearon calles y pasajes, se ha dado acompañamiento jurídico para la legalización de los lotes, se han realizado obras de mitigación y protección. Se genera así una transformación física impactante, con la participación organizada de las familias.

La recuperación de infraestructura comunitaria y espacios públicos, junto a un proceso de capacitación y acompañamiento a juntas directivas, promoción y formación a grupos de jóvenes, han sido desarrollados en la ejecución de los proyectos. De esta forma, no solo se interviene en lo físico, sino que se ha fortalecido un abordaje integral de los barrios, generando capacidades en las familias y los jóvenes, tanto para la administración de su espacio como para la cualificación de su participación social.

Todo lo anterior rindió resultados para bien de las miles de familias, quienes muestran satisfacción por los aportes que reciben con la continuidad del PMB que en 2012 tuvo cobertura en:

- Cuatro departamentos,
- 10 municipios y
- 59 comunidades.
- Son un total de 2,850 familias, equivalente a 11,400 personas y
- 19,080 jóvenes, para un total de 30,480 Personas que participan en los diferentes proyectos.



Estas familias disfrutan mejoras en su calidad de vida y la satisfacción de que están siendo actores claves, que toman parte en las iniciativas que llevan desarrollo a sus asentamientos.

La distribución geográfica del PMB abarcó los siguientes departamentos y municipios: en San Salvador: San Salvador, Soyapango, Mejicanos, Ilopango, Apopa, San Martín y Nejapa; en La Libertad: Zaragoza; en Sonsonate: San Antonio del Monte y Santa Ana en el departamento del mismo nombre, donde los proyectos tuvieron el financiamiento de la agencia de cooperación del Gobierno de Alemania a través del KfW, CORDAID, MISEREOR, Servicio Asiático para la Vivienda Social en África y América Latina (SELAVIP), Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y USAID a través de Research Triangle Institute (RTI).

Con financiamiento de la Cooperación Alemana a través del KfW, se intervino en:

- Cinco proyectos de mejoramiento integral en 34 comunidades de los municipios de San Salvador, Soyapango, Mejicanos, Ilopango y San Martín,

todos del área metropolitana de la capital.

- En dos barrios de los municipios de Mejicanos y Soyapango en el departamento de San Salvador, se obtuvo financiamiento de SELAVIP, con su aporte se introdujo un sistema de aguas negras, en una experiencia que complementa con aportes de otros actores principalmente del KfW, para lograr mejor impacto en el beneficio a las comunidades

Con el mejoramiento barrial se generan espacios de convivencia comunitaria, además:

- Se han desarrollado seis proyectos específicos de promoción de la convivencia pacífica comunitaria por medio del deporte, promoción de valores, fortalecimiento de organización y mejora del espacio público, mediante Convenio de Donación, firmado con RTI.
- Se benefició a 19,080 jóvenes de los municipios de Zaragoza en el departamento de La Libertad; San Antonio del Monte en el departamento de Sonsonate; Ilopango, San Martín, Soyapango y Nejapa en el departamento de San Salvador.



Se ha acompañado el proceso de fortalecimiento del liderazgo e interrelación de 35 comunidades, integradas en la Asociación de Pobladores de Comunidades y Barrios Urbanos de El Salvador (MAPUS) esfuerzo que cuenta con el financiamiento de las agencias CORDAID de Holanda y MISEREOR de Alemania. Este organismo participa en acciones coordinadas con otros sectores para incidir en políticas públicas favorables al hábitat popular, entre ellas la propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social.

La estrategia de trabajo social implementada en los diferentes proyectos del PMB, incorpora la capacitación y formación en equidad de género, sobre todo en la labor educativa tanto a mujeres como hombres. En el trabajo de ayuda mutua se promueve un trato sin discriminación. La experiencia generada se documenta y divulga para promover el mejoramiento integral de barrios, en este marco se editó en versión popular del documento de abordaje del “Programa de Mejoramiento de Barrios” y una revista que resume los procesos, medidas, logros e impactos del PMB.



Con los documentos publicados el Programa tuvo una amplia divulgación, producto de la cual, representantes de la MAPUS fueron invitados a participar en el seminario taller “Barrios para la gente”, celebrado en Costa Rica, donde dieron a conocer sus acciones y proyecciones a representantes académicos, profesionales, funcionarios, líderes comunitarios de la región centroamericana quienes al conocer el trabajo del PMB lo valoraron como una alternativa para enfrentar el déficit habitacional cualitativo en sus países.

Una comitiva de diez altos representantes del Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo (BMZ) y de la Agencia de Cooperación Financiera KfW, de la República Federal de Alemania, encabezada por el Director para América Latina y El Caribe y el Jefe de la Unidad para la misma región, realizaron una visita al proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Los Manantiales, en la que conocieron obras de construcción y recuperación de espacios públicos como casa comunal y equipamiento recreativo, intercambiaron con los pobladores



y conocieron de la metodología aplicada que derivó en la ejecución exitosa del proyecto reflejada en los testimonios de líderes comunitarios.

Con el apoyo financiero de la cooperación de la República Federal de Alemania, a través del KfW, se desarrolló la consultoría “Evaluación de Impacto del aporte del Programa de Mejoramiento de Barrios a la Convivencia y Prevención de la Violencia Juvenil”, ejecutada por Sum Consult-Prodec, cuyos resultados representan importantes aportes para la validación del Programa y enriquecen el concepto de mejoramiento de barrios de FUNDASAL y para el Programa Regional de la Cooperación Alemana al Desarrollo “Fomento de Jóvenes y de la Convivencia en América Central”.



En la evaluación fue importante la participación de la población incluyendo mujeres y jóvenes. Los resultados plantean la aplicación exitosa de la metodología de la ayuda mutua en proyectos del PMB que aporta a la convivencia; la mejoría de la comunicación, conectividad e integración entre vecinos, comunidades y su entorno inmediato, que se genera a partir de las obras y los procesos socio educativos; el mejoramiento físico de las comunidades, equipamientos recreativos y recuperación participativa de espacios anteriormente degradados.

Líderes jóvenes trabajan organizadamente por sus comunidades; hombres y mujeres, promueven la equidad de género en sus respectivos barrios. Se da continuidad a grupos semilla de jóvenes y por la equidad de género, que en 2012 realizaron actividades de visualización de los derechos de la juventud, la niñez y mujeres.

Se promueve además la articulación de actores, principalmente las alcaldías de los municipios donde se ejecuta el Programa, líderes comunales y grupos familiares. Se identifica que el Programa a partir de su integralidad, potencia la producción social del hábitat y consolida la convivencia vecinal y la identidad comunitaria.

El siguiente cuadro resume la cobertura total del PMB con los diferentes proyectos ejecutados y fuentes de financiamiento.

Cuadro No. 1
Proyectos del PMB concluidos y en ejecución durante el 2012

No.	Proyecto	Municipio	Com.	Fam.	Pers / jöv.	Fuente Financ.
1	Mejoramiento de 11 barrios*	Soyapango y Mejicanos	6	484	1,936	KfW
2	Mejoramiento de 10 barrios	Soyapango y Mejicanos	10	600	2,400	
3	Mejoramiento de 14 barrios	Ilopango	14	1,100	4,400	
4	Mejoramiento de 3 barrios	Mejicanos, Soyapango y San Martín	3	180	720	
5	Reconstrucción Post- Ida Las Palmas	San Salvador	1	184	736	BID/MOP
6	Mejoramiento integral del asentamiento precario El Edén, Santa Ana.	Santa Ana	1	302	1,208	
7	Prevención de la violencia y del crimen a nivel comunitario**	Ilopango, Soyapango, San Martín, Nejapa, San Antonio del Monte y Zaragoza	24	--	19,080	RTI
Total		9	59	2,850	30,480	

* Durante 2012 se atendió a 6 de las 11 comunidades, en las 5 restantes la intervención se concluyó en 2010.

** Los beneficiarios de los proyectos RTI es la población joven de los municipios intervenidos.



2.2.1 Proyecto II: Mejoramiento de 11 barrios en los municipios de Soyapango y Mejicanos

Este proyecto inició en el 2008 y concluyeron las obras en cinco comunidades. Durante el 2012 se ha dado continuidad al trabajo en seis comunidades, tres de Soyapango y tres de Mejicanos, donde se prepara la

construcción de un sistema de tratamiento de aguas negras, carpeteo de calles de acceso y se da continuidad a la conexión de servicios. Las familias participan en los procesos socio-educativos del Programa.

El cuadro que se a presenta a continuación detalla la población de las comunidades atendidas durante el 2012 con este proyecto.

Cuadro No. 2
Municipios, comunidades y familias participantes en el Proyecto III del PMB durante el 2012

Municipio	Comunidades	Población atendida	
		Nº de familias	Nº de personas
Soyapango	Madrid	41	164
	Las Margaritas	78	312
	San Carlos	25	100
	24 de Julio	40	160
	5 de Mayo	50	200
Mejicanos	El Progreso	250	1000
2	6	484	1,936



2.2.2 Proyecto III: Mejoramiento de 10 barrios en los municipios de Soyapango y Mejicanos

Este proyecto se ejecuta en 10 comunidades, dos de ellas en el municipio de Soyapango, compuesta por 160 familias y ocho del municipio de Mejicanos donde se encuentran otras 440, en total participan 600 grupos familiares.

Al cierre del año 2012 se finalizó la obra física en 8 de las 10 comunidades, las cuales incluyen reparación de casa comunal, obras de protección (muros y taludes), introducción de servicios básicos (agua potable, redes de aguas lluvias, aguas negras), realineamiento de calles y pasajes, equipamiento social (equipamiento de casa comunal, cancha de fútbol y juegos infantiles).

Las familias participaron en la ejecución de las obras a través de la conformación de equipos

de ayuda mutua, y se capacitaron en temas como Soberanía Alimentaria, el contenido de la LEPINA y la Ley Especial Integral para una Vida Libre de Violencia Hacia las Mujeres.

Para garantizar la sostenibilidad de las obras, los equipos comunitarios se están preparando para asumir los Planes de Operación y Mantenimiento.

Con el proyecto ha disminuido el riesgo a desbordamiento e inundaciones, ha mejorado el saneamiento ambiental y se dispone de mejores vías peatonales y vehiculares, mejorando significativamente la calidad del hábitat para estas familias.

El siguiente cuadro da cuenta de las comunidades y cobertura del proyecto.

Cuadro No. 3
Municipios, comunidades y familias participantes en el Proyecto III del PMB durante el 2012

Municipio		Núcleos y comunidades*	Población atendida	
			Nº de familias	Nº de personas
Soyapango	Núcleo Soyapango	Vista Hermosa II	70	280
		Santa Rosa Meléndez I	90	360
Mejicanos	Núcleo Montreal	Pasaje Aquino	36	144
		Pasaje San Cayetano	54	216
		Pasaje San Juan	13	52
		Pasajes Bambú, 4 y 5	25	100
		Colonia Cantizano	98	392
		Artiga	18	72
		San Juan - Quinta Vera	57	228
		Núcleo Santa Rosa	Colonia Santa Rosa No. 2	139
2	3	10	600	2,400

* Los núcleos se conformaron a partir de la cercanía geográfica de las comunidades.

2.2.3 Proyecto IV: Mejoramiento de 14 barrios en el municipio de Soyapango

Son 1,100 familias habitantes en las 14 comunidades, las que forman parte de este proyecto. Los barrios están en diferentes etapas del proceso de transformación física y social, en algunas comunidades las obras han finalizado mientras en otras se encuentran en proceso de ejecución o diseño de obras. Las obras incluyen casa comunal, canchas deportivas, áreas recreativas, redes de servicios básicos de agua potable y aguas lluvias, reordenamiento de pasajes. En los equipos de ayuda mutua conformados para la construcción de las obras, se han integrado mujeres, jóvenes y hombres.

Por medio del acompañamiento jurídico, se han obtenido escrituras de inmuebles de uso

comunitario a nombre de las asociaciones comunales; en el proceso por gestionar la parcelación de lotes para Altos de San Felipe I y San Felipe IV, se obtuvo la factibilidad para las aguas lluvias.

En Nueva Trinidad, además de las obras construidas por el proyecto, las familias por esfuerzo propio han construido o modificado la unidad húmeda al interior de sus lotes para conectar a las redes de aguas negras. La promoción juvenil ha sido otra área de trabajo en este proyecto, realizando por sexto año consecutivo el tradicional festival artístico juvenil donde participaron grupos en las diferentes expresiones artísticas.

En el siguiente cuadro se señalan las comunidades participantes y cobertura del proyecto.

Cuadro No. 4
Municipio, comunidades y familias participantes en el Proyecto IV del PMB durante el 2012

Municipio		Núcleos y comunidades	Población atendida	
			Nº de familias	Nº de personas
Ilopango	Núcleo Las Pavas	Nuevo Amanecer I	27	108
		Nuevo Amanecer III	20	80
		Bendición de Dios	88	352
	Núcleo San Bartolo Oriente	Nueva San Felipe	126	504
		Horizontes de San Bartolo I	80	320
		Santa Leonor	45	180
	Núcleo San Felipe	Altos de San Felipe I	105	420
		San Felipe II	115	460
		San Felipe IV	30	120
		Jerusalén	83	332
	Núcleo Panamericano	Nueva Trinidad	126	504
		Rivas San Jorge	64	256
		El Arenal	96	384
		Monte Alegre	95	380
1	4	14	1,100	4,400



2.2.4 Proyecto V: Mejoramiento de 3 barrios en los municipios de Mejicanos, Soyapango y San Martín

En este proyecto se ha complementado el aporte del KfW y SELAVIP. Comprende tres comunidades que reúnen los criterios de legalidad en la tenencia de la tierra, factibilidad de aguas residuales y organización comunitaria. El financiamiento otorgado por SELAVIP cubrió la construcción del sistema de evacuación de aguas negras, con acometidas domiciliarias para 80 familias de las comunidades El Milagro y Montecarmelo. Se ha dado continuidad a las obras de reordenamiento de calles y pasajes. En la comunidad Los Olivos Poniente se completó el diagnóstico, la planificación y diseños, y dio inicio

la asesoría para la organización comunitaria. Los procesos sociales se reflejan en la asesoría a las Juntas Directivas para el fortalecimiento organizativo y colecta de aportes financieros para el desarrollo del proyecto así como orientación a la organización comunitaria para la participación de las familias en los procesos socio-constructivos. Se está trabajando con las familias para que se sumen a la sostenibilidad del hábitat mejorado. El siguiente cuadro resume las cantidades participantes y cobertura del proyecto.

Cuadro No. 5
Municipio, comunidades y familias participantes en el Proyecto V del PMB durante el 2012

Municipios	Comunidades	Población atendida	
		No. de familias	No. de personas
Mejicanos	El Milagro	54	216
Soyapango	Montecarmelo, sector El Cerrito	26	104
San Martín	Los Olivos Poniente	100	400
3	3	180	720



2.2.5 Proyecto VII: Reconstrucción de daños post Ida en comunidad Las Palmas

Este proyecto consiste en la reconstrucción de daños causados por la tormenta Ida, del mes de noviembre de 2009. Se iniciaron las obras físicas y sociales, se está a la espera de contrapartidas y permisos de instancias públicas para continuar la ejecución de obras pendientes en cuanto a estabilización de taludes en dos parcelas de la comunidad.

Aún cuando las obras no han concluido, las familias están más protegidas, seguridad que se extiende a las 78 familias de las parcelas colindantes.

El siguiente cuadro muestra la ubicación y cobertura del Proyecto, al interior de la comunidad Las Palmas.

Cuadro No. 6
Municipio y familias participantes en el Proyecto VII Reconstrucción de daños post-Ida al 2012

Municipio	Comunidad	Sectores	Nº de familias	Nº de personas
San Salvador	Las Palmas	Parcela 16	29	116
		Parcela 17 y 5bis	77	308
		Parcela 1	67	268
		Parcelas colindantes	11	44
1	1	4	184	736

2.2.6 Proyecto mejoramiento integral del asentamiento precario El Edén, municipio y departamento de Santa Ana

El asentamiento El Edén es una lotificación localizada en el departamento de Santa Ana, donde habitan 302 familias, compuestas por un total de 1,208 personas, habitando en condiciones de alta precariedad. La ausencia de servicios básicos ocasiona el deterioro de la salud de las familias, sumándose a éstos el pésimo estado de calles y pasajes de tierra.

Esa realidad pronto quedará atrás con la ejecución de las obras iniciadas por FUNDASAL en el mes de octubre de 2012 y

las cuales consisten en mejorar el sistema de agua potable, drenajes para evacuación de agua negras y aguas grises, drenaje pluvial, y mejoramiento vial al interior del asentamiento con la pavimentación de obras de paso.

Las obras en ejecución comienzan a ser visibles por sus habitantes. El proyecto es parte de un Programa financiado por el BID, mediante Contrato de Préstamo No. 2373/ES-OC al Gobierno de El Salvador y destinados al MOP.



2.2.7 Proyectos Prevención de la violencia y del crimen a nivel comunitario en los municipios de Ilopango, Soyapango, San Martín, Nejapa, San Antonio del Monte y Zaragoza

Seis proyectos en diferentes municipios del país fueron ejecutados como parte de las respuestas estratégicas para contribuir a la disminución de los índices de violencia juvenil en El Salvador. Las iniciativas son formuladas desde las Mesas municipales de prevención de la violencia en cada municipio.

Estos fueron financiados por la USAID a través del RTI y ejecutado por FUNDASAL con aportes de los respectivos gobiernos locales. La ejecución de 19 obras fue concluida en el 2012, favoreciendo a un total de 19,080 jóvenes de los seis municipios.

Ahora, la juventud dispone de zonas verdes, canchas multifuncionales, espacios recreativos aptos para la práctica de deportes en un

ambiente de seguridad donde se desarrollan actividades que permiten canalizar energías y creatividad en armonía con la población adulta de sus respectivos lugares de origen. El proyecto también incluye el equipamiento de escuelas, construcción de una casa de convivencia, casas comunales, entre otro tipo de obras. La construcción de las obras físicas contó con la participación de las familias a través de la organización en equipos de ayuda mutua para lo cual fueron previamente capacitadas.

Para preservar las obras en buenas condiciones, se elaboraron manuales de mantenimiento por tipo de obras; así como normativas para el uso y funcionamiento, estos instrumentos fueron elaborados con metodología participativa.



Se han estructurado comités juveniles de deporte con apoyo de las juntas directivas, lo que favorece la cohesión entre jóvenes y la

organización comunitaria formal, lo que implica un fortalecimiento del tejido social en un marco de respeto a los derechos ciudadanos.

En el siguiente cuadro se visualiza la cantidad de jóvenes por municipio en el marco de los proyectos RTI.

Cuadro No. 7
Municipios y jóvenes del proyecto de prevención de la violencia ejecutados en el 2012

Proyectos	Municipios	Com.	Jóvenes	Fuente Financ.
"Acciones de convivencia pacífica con participación comunitaria en el municipio de Ilopango".	Ilopango	4	2,073	USAID RTI
"Generación de espacios públicos, fomento de la participación cívica y difusión de una cultura de convivencia, respeto mutuo y solidaridad en comunidades del municipio de Soyapango".	Soyapango	4	7,699	
"Acciones de convivencia pacífica con participación comunitaria en el municipio de San Martín".	San Martín	4	3,420	
"Generación de espacios públicos, promoción de la participación cívica y diseminación de una cultura de paz, respeto mutuo y solidaridad en tres comunidades del municipio de Nejapa".	Nejapa	3	987	
"Generación de espacios públicos para la convivencia pacífica con participación comunitaria en Residencial San Antonio y colonia Lomas de San Antonio II Etapa, municipio de San Antonio del Monte, departamento de Sonsonate".	San Antonio del Monte	2	2,361	
"Generación de espacios públicos y formación del liderazgo adulto y juvenil con participación comunitaria en sus diferentes momentos de gestión en comunidades del municipio de Zaragoza, departamento de La Libertad"	Zaragoza	7	2,540	
6 proyectos	6	24	19,080	

2.2.8 Programa Urban Matters

Este Programa es promovido por CORDAID con el interés de integrar a diferentes actores en esfuerzos público – privado, para el mejoramiento del hábitat en áreas urbanas. FUNDASAL participa como socio de esta iniciativa a partir de la trayectoria de trabajo conjunto con esta agencia y motivados por concretar proyectos que mejoren la habitabilidad de asentamientos urbanos precarios.

Es así como este Programa durante el año 2012 trabajo en la preparación de dos proyectos pilotos, uno es el Centro Comunitario Montreal, en el municipio de Mejicanos y el otro, el complejo habitacional El Bosque del municipio de Soyapango. Ambos proyectos buscan crear sinergias entre multiactores e insertarse en los planes urbanísticos de las dos municipalidades para el desarrollo integral de los dos asentamientos empobrecidos, transformándolos en barrios sostenibles.

Centro comunitario Montreal, Mejicanos

Se cuenta con una maqueta a escala de este proyecto que visualiza los espacios destinados para deporte, cultura, formación vocacional, viveros y huertos urbanos para la generación de ingresos de las familias.

Se realizó una exposición del proyecto al Viceministerio de Justicia y Seguridad Pública en presencia de representantes de organizaciones, líderes de la intercomunal

Montreal y una delegación del nuevo gobierno local. También se inició el trámite ante el Centro Nacional de Registros (CNR) para la legalización del terreno.

Se concretó un perfil de proyecto a través de talleres participativos con las comunidades y un grupo de Ong que realizan trabajos en la zona Montreal, lo que fortalece la capacidad de gestión.

Complejo Habitacional El Bosque, cantón El Limón, Soyapango

En el mes de marzo se realizó un taller para la creación de una “Caja de Herramientas”, como parte de las propuestas hechas por el VMVDU, en el cual participaron líderes comunitarios, firmas de arquitectos de Holanda, El Salvador y Costa Rica, autoridades municipales de Soyapango y Ong. El taller dio como resultado el Plan Maestro, cinco tipologías de vivienda y espacios públicos.

Se retomó el contacto con las nuevas autoridades municipales electas en marzo, quienes mostraron interés en conocer detalles del proyecto y el compromiso de firmar un convenio interinstitucional con el Programa Urban Matters para realizar gestiones conjuntas y llevar beneficio a las familias vulnerables del municipio.

2.3 Programa de Asentamientos Rurales

Los programas y proyectos en desarrollo en el departamento de Santa Ana y la Región La Paz, han permitido un trabajo constante con las familias y un apoyo hacia las organizaciones sociales en sus acciones para detener daños ambientales así como a los procesos que impulsan por la defensa del derecho al hábitat digno y la aprobación de la propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social.

En ese sentido, este Programa está ejecutando tres proyectos, dos en el departamento de Santa Ana por medio de los cuales se está minimizando factores de riesgo de enfermedades como el mal de Chagas, se mejoran las condiciones físicas y de saneamiento ambiental en un centro educativo de la zona. El tercer proyecto va dirigido a la formación de liderazgo y acompañamiento de las organizaciones de la Región La Paz.

El siguiente cuadro presenta el detalle de los proyectos en cuanto a cobertura y fuente de financiamiento.

Cuadro No. 8
Municipios y familias participantes en el Programa de Asentamientos Rurales durante el 2012

Nombre del proyecto	Municipio /País	Com.	Fam.	Pers. / niños jov.	Fuente financ.
"Capacitación y mejora del hábitat para la prevención del mal de Chagas, fase II"	Santa Ana	1	500	2,000	Manos Unidas de España
"Construyendo capacidades locales para el uso y administración de sistemas de agua y saneamiento básico que contribuyan a minimizar el riesgo del mal de Chagas y otras enfermedades en comunidades del cantón El Pinalito, departamento de Santa Ana"	Santa Ana	1	---	140*	Fundación Gloria de Kriete
"Fortalecimiento de capacidades de los organismos sociales para el mejoramiento del hábitat en la región La Paz"	22 municipios de La Paz y 1 de San Vicente	49	---	115** 149***	MISEREOR FUNDASAL SCC
"Capacitación y empleo para prevención de la violencia juvenil en Santiago Nonualco"	Santiago Nonualco	18		30****	GIZ
"Capacitación en tecnologías constructivas alternativas, económicas y sismo resistentes"	Guatemala, Honduras, El Salvador		---	746	JICA MISEREOR FAO-ONU
5 proyectos	24	51	500	2,389	

*Niñez que asiste al centro educativo, con el que se coordinan actividades del proyecto mal de Chagas, fase II, financiado por Manos Unidas.

**Jóvenes becados a partir del convenio con la Universidad Luterana Salvadoreña. Líderes pertenecientes a las 49 comunidades de la región La Paz.

*** Líderes que representan a sus comunidades en la Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz

****Jóvenes capacitados.

La información sobre estos cuatro proyectos se amplía en los siguientes apartados.

2.3.1 Proyecto “Capacitación y Mejora del Hábitat para la Prevención del Mal de Chagas Fase II, Cantón El Pinalito, Santa Ana

Fruto de los buenos resultados obtenidos en la primera fase del proyecto “Prevención del Mal de Chagas, Cantón El Pinalito, Santa Ana”, finalizado en el 2011 contribuyó a que la agencia Manos Unidas de España apoye el proyecto a través del financiamiento gestionado y proporcionado por el Gobierno de Navarra, la Diputación de Valencia, y Ayuntamiento de Cabra. Así, se comenzó a ejecutar en el mes de octubre de 2011 la fase II del proyecto, el cual cubre a 500 familias, de ellas al menos 200 participan de forma directa y 500 son los participantes totales a través de capacitaciones y actividades de socio educativas.

Con la Fase II, la intervención se extiende al caserío Las Mesas este último del cantón Ayuta. El proyecto plantea un modelo de intervención integral que comprende la mejora física de las viviendas y su entorno, a las

viviendas mejoradas anteriormente, se sumará la construcción de siete viviendas nuevas y la mejora física en paredes, techos y pisos, en 61 casas más. El proyecto se complementará con un nuevo módulo de saneamiento ambiental, que contempla la construcción de 177 letrinas aboneras, para un manejo adecuado de las excretas y la disminución de enfermedades gastrointestinales; la construcción de 193 cocinas ecológicas para evitar la contaminación por el humo y con ello la disminución de enfermedades respiratorias; instalación de 200 corrales caseros para aislar las aves domésticas del interior de las viviendas, que son parte de las acciones de prevención del mal de Chagas. Esta segunda intervención requerirá la continuación de las capacitaciones técnicas-constructivas participando como replicadores líderes y lideresas que se formaron en el proceso anterior.



Se da acompañamiento legal para superar problemas de legalidad de la tenencia no resuelta, para garantizar que las obras sean de beneficio para las familias que actualmente habitan las viviendas. Otra área importante de la intervención es la formación a niñez y juventud, fortaleciendo la organización intercomunal para que coordinen la acción de seguimiento con instituciones del Estado, de este modo se generan las bases locales para lograr la sostenibilidad del proyecto.

Además, FUNDASAL está acompañando acciones de posicionamiento y visibilización del mal de Chagas y su incidencia, en este esfuerzo se ha integrado la Red Nacional para

la Prevención del mal de Chagas compuesta por la Fundación CÁRITAS Zacatecoluca, CÁRITAS Santa Ana, CENSALUD, Universidad de El Salvador a través de su Escuela de Trabajo Social y la Asociación PROVIDA.

Esta enfermedad avanza hacia nuevas zonas del país, llegando ya a zonas semi urbanas donde se ha observado casos de pacientes con la enfermedad de mal de Chagas, ejemplo de ello son los municipios de Nejapa y El Paisnal del municipio de San Salvador; en coordinación con la Asociación Cayaguanca se conoció de casos de infección en los municipios de San Ignacio y La Palma, en el departamento de Chalatenango.



2.3.2 Proyecto “Construyendo capacidades locales para uso y administración de sistemas de agua y saneamiento básico que contribuyan a minimizar el riesgo del mal de Chagas en comunidades del cantón El Pinalito, Santa Ana”

En su constante búsqueda de fondos para seguir atendiendo las demandas de la población vulnerable, FUNDASAL, pensando en las necesidades de las familias en situación de precariedad del hábitat rural, participó por tercer año consecutivo en el concurso “Ayudando a quienes ayudan” promovido por la Fundación Gloria de Kriete.

Este año presentó su proyecto “Construyendo capacidades locales para el uso y administración de sistemas de agua y saneamiento básico que contribuya a minimizar el mal de Chagas y otras enfermedades en el cantón El Pinalito, Santa Ana” agenciándose el tercer lugar con un premio de US\$50,000,00 al cual se le sumó una donación de US\$4,498.60 por parte de un grupo de jóvenes beneficiarios del Programa Supérate financiado también por la Fundación Gloria de Kriete.

El trabajo y dedicación de FUNDASAL por cambiar las condiciones de precariedad del hábitat en el cantón El Pinalito, se ha convertido en un modelo para prevenir la enfermedad del mal de Chagas. Gracias al premio obtenido se está ejecutando el proyecto que comprende la reparación del techo y la construcción de una fosa séptica y los servicios sanitarios en el Centro Escolar El Cipresal de dicho cantón.



La obra beneficiará a 140 escolares que atiende dicha escuela. Con la implementación del proyecto, la salubridad mejorará sustancialmente, lo cual incidirá favorablemente en el desarrollo educativo de la niñez y la juventud en esa zona rural.

2.3.3 Fortalecimiento de capacidades de organismos sociales para el mejoramiento del hábitat en la Región La Paz

El accionar de FUNDASAL en la Región La Paz se ha enfocado en dar acompañamiento a la población de la zona en sus esfuerzos por superar sus condiciones de vulnerabilidad y habitabilidad, acción que cuenta con el financiamiento de la agencia de cooperación alemana MISEREOR.

La Región La Paz está compuesta por 22 municipios de La Paz y el municipio de Tecoluca del departamento de San Vicente. El proyecto acompaña directamente el trabajo de cuatro organismos locales: dos intercomunales, un Comité de Desarrollo Local (CDL) y la Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz (ASPODEPAZ) que representa a familias de la región incluyendo Tecoluca. FUNDASAL trabaja directamente con 149 líderes de 49 comunidades que representan a diferentes intercomunales de la zona.

Estos organismos y su interrelación han fortalecido el tejido social, ha facilitado la integración de jóvenes, que se han sumado a las gestiones de coordinación con los gobiernos locales para identificar, participar, y plantear soluciones a sus problemas. Se dio continuidad al convenio establecido entre ASPODEPAZ, FUNDASAL y la Universidad Luterana Salvadoreña (ULS) mediante el cual se preparan académicamente 123 jóvenes becarios de escasos recursos de la región, incluidos cinco jóvenes del proyecto de capacitación y empleo para la prevención de la violencia del municipio de Santiago Nonualco.



Se acompañó la coordinación entre ASPODEPAZ con otras organizaciones como la MAPUS y la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), quienes integradas a la CONAPO, participaron en movilizaciones, gestiones y reuniones con los diferentes partidos políticos e instituciones del Estado en pro de la aprobación de la Ley Especial de Vivienda de Interés Social y soluciones a los problemas del hábitat que padecen las comunidades de la Región La Paz.

En ese sentido, se apoyó a ASPODEPAZ para el desarrollo del foro "Promoción y divulgación del Anteproyecto de Ley Especial

de Vivienda de Interés Social”, realizado en el mes de febrero en la ciudad de Zacatecoluca, departamento de La Paz. Hubo presencia de alcaldes y diputados de la región.

En el mes de noviembre del mismo año, se realizó el “Encuentro departamental de alcaldes y diputados por la solución de los problemas del hábitat en el departamento de La Paz”, en la ciudad de Zacatecoluca, donde las organizaciones plantearon a el alcalde y diputados presentes la firma de compromisos para encontrar soluciones a las necesidades y a sus demandas.

Otras acciones, del proyecto de fortalecimiento, se enfocaron en el tema de la gestión hídrica

y saneamiento, así como la demanda de las comunidades para continuar la construcción de bordas en el río Jiboa; se apoyaron mesas de análisis para hacer propuestas para FOMILENIO II.

En resumen, se dio acompañamiento a los líderes para mantener alianzas con diputados y alcaldes, la ULS, Foro del Agua y con el Consejo Coordinador Nacional de Indígenas Salvadoreños (CCNIS), además se apoyó el fortalecimiento de ASPODEPAZ en su proceso organizativo y de gestión, establecimiento y seguimiento de alianzas estratégicas con actores territoriales, interrelación comunitaria y fortalecimiento del liderazgo e incidencia ciudadana.



2.3.4 Capacitación y empleo para prevención de la violencia juvenil en Santiago Nonualco, GIZ

Con el aporte de la Cooperación técnica Alemana GIZ, la alcaldía de Santiago Nonualco y FUNDASAL, se ejecutó el proyecto “Empleo de mano de obra juvenil y capacitación como medida preventiva de la violencia a través de la construcción de una oficina municipal de prevención en el municipio de Santiago Nonualco, departamento de La Paz, El Salvador”. Este proyecto, se enmarcó en el Programa “Prevención de la Violencia Juvenil en Centroamérica”, impulsado por GIZ y responde a la línea de acción de empleabilidad de jóvenes como medida preventiva del Programa PREVENIR.

En el proceso de enseñanza-aprendizaje se capacitó a 30 jóvenes, entre mujeres y hombres a través de ocho talleres en técnicas constructivas y 10 talleres de orientación para la habilitación laboral. Esto abonó al crecimiento personal, generando un cambio en con lo cual las relaciones interpersonales y comunitarias,

se está previniendo su ingreso a los grupos juveniles inmersos en la violencia. Al finalizar el proyecto, los jóvenes han modificado actitudes, muestran disponibilidad para el trabajo en grupo y mayor responsabilidad para el trabajo, potenciando liderazgos e interés en seguir su formación para la vida.

Entre los logros no contemplados y derivados del proyecto se tiene la conformación de una junta directiva de los jóvenes que trabajarán junto a la municipalidad y la incorporación de cinco de estos jóvenes para iniciar sus estudios superiores, enmarcado en el convenio firmado entre FUNDASAL, la ULS y ASPODEPAZ.



2.3.5 Capacitación en tecnologías constructivas, alternativas, económicas y sismo-resistentes

Con este programa se transfieren capacidades para la aplicación de tecnologías constructivas a comunidades y otros actores. Durante el año 2012 se ejecutó una serie de proyectos que potenciaron capacidades constructivas y apoyaron a las familias en la producción social del hábitat mediante la construcción y mejora de sus viviendas y entorno.

El adobe reforzado, quincha prefabricada, mampostería confinada con suelo cemento, sistema bloque panel y sistema prefabricado de placa y poste fueron parte de los sistemas constructivos transferidos en diferentes momentos. Se desarrolló también un proceso de transferencia en eco-tecnologías como cocinas ahorradoras de leña, sistemas de letrinas aboneras y corrales caseros, todo orientado al mejoramiento del hábitat bajo un enfoque de vivienda segura y saludable para

la prevención de la enfermedad del mal de Chagas en el cantón El Pinalito. En el entorno regional se apoyó, primero, a la organización Médicos Descalzos en Guatemala, mediante la transferencia tecnológica del sistema adobe reforzado para la construcción de una Casa de Atención Materna en Chinique, departamento de Quiché, Guatemala, edificada en el 2012 en el marco del proyecto TAISHIN.

Es de destacar que los recientes sismos acaecidos en Guatemala y que afectaron la zona de Quiché no causaron daños a las edificaciones antes construidas en el marco del Proyecto TAISHIN, representando un modelo tangible que ha pasado la prueba del laboratorio de la naturaleza y al mismo tiempo una alternativa confiable para las familias campesinas que habitan en la zona.



Con la asesoría y asistencia técnica de FUNDASAL sobre el sistema constructivo en adobe reforzado se concluyó la construcción de equipamiento complementario en el centro comunitario-albergue para las familias del cantón Matapalos en Honduras, obra que inició en el 2011.

A raíz de los sismos sucedidos en Guatemala el siete de noviembre de 2012, se desarrolló un intercambio y diagnóstico sobre los índices de afectación y las posibles medidas de intervención para apoyar en su proceso de reconstrucción. En el intercambio participó el Movimiento de Trabajadores Campesinos (MTC), ASO SEPRODI, Arquidiócesis de Los Altos de Quetzaltenango y Pastoral Social de San Marcos, organizaciones co-partes de MISEREOR en Guatemala. El intercambio, en su primera fase, permitió establecer posibles estrategias a implementar para la reconstrucción con participación de las familias y el uso de recursos locales.

Las organizaciones presentarán sus propuestas de proyectos a la agencia MISEREOR y FUNDASAL apoyará este proceso a través de la transferencia tecnológica y social. Se mantuvo una estrecha coordinación y trabajo conjunto con diferentes agencias de cooperación, instituciones y organizaciones de pobladores, entre ellos el JICA a través del Proyecto TAISHIN, la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (ONU-FAO) a través de su Programa de Ayuda Alimentaria; la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas (UCA), a través del Departamento de Organización del Espacio (DOE), la Fundación Gloria de Kriete, pobladores del cantón El Pinalito, pobladores de San Francisco Menéndez, Tacuba, etc.

Estos procesos de sensibilización, formación y difusión permitieron que las tecnologías sismo-resistentes con materiales locales se expandieran en el ámbito local y centro-americano.



En estos procesos participaron 746 personas, según se detalle en el siguiente cuadro:

Cuadro No. 9
Proyectos y personal capacitado en construcción de materiales tradicionales al 2012

Nombre de la jornada	Ubicación geográfica	Personas	Fuente Financ.
Asesoría, capacitación y transferencia de tecnología para la construcción de edificaciones de adobe reforzado para atención materna.	Chinique, departamento de Quiché, Guatemala.	45	JICA FUNDASAL MISEREOR
Asesoría, asistencia técnica y capacitación para la construcción de equipamiento complementario en adobe reforzado.	Comunidad Matapalos Arriba, Choluteca, Honduras	81	JICA FUNDASAL MISEREOR
Asesoría, asistencia técnica y capacitación para la construcción de obras de saneamiento ambiental: cocinas ecológicas, letrinas aboneras y corrales caseros.	Cantón El Pinalito, departamento de Santa Ana.	87	Fundación Kriete FUNDASAL
Asesoría, capacitación y transferencia de tecnología para la construcción de viviendas demostrativas.	Tacuba y San Francisco Menéndez, Ahuachapán	60	FAO-ONU FUNDASAL MISEREOR
Intercambio con pobladores para la difusión de la producción social del hábitat y la prevención de la enfermedad de Chagas.	Cantón El Pinalito, departamento de Santa Ana.	36	FUNDASAL MISEREOR
Charla técnica y taller de transferencia con estudiantes de arquitectura, cátedra de arquitectura bioclimática.	San Salvador, Ilopango	35	UCA FUNDASAL MISEREOR
Capacitación para pobladores sobre sistema constructivo Bloque Panel.	Comunidad La Puebla, La Libertad.	29	FUNDASAL MISEREOR
Capacitación para pobladores sobre el sistema constructivo Bloque Panel.	Comunidad Los Almendros, San Vicente	36	FUNDASAL MISEREOR
Charla Técnica y Taller de transferencia sobre materiales alternativos con estudiantes de arquitectura, cátedra de Construcción de obras.	San Salvador, Ilopango	38	UCA FUNDASAL MISEREOR
Capacitación en cimentaciones y concreto, obras de albañilería y sistema constructivo bloque de concreto, sistema constructivo bloque panel, sistema adobe reforzado y suelo cemento.	Santiago Nonualco, departamento de La Paz.	120	FUNDASAL JICA GIZ
Capacitación a personal de campo en tecnologías de construcción alternativas.	Ilopango y Zacatecoluca	39	FUNDASAL MISEREOR
Intercambio y Difusión sistemas de construcción alternativos.	CPM Ilopango- Misión de Choluteca y Tegucigalpa, Honduras.	20	FUNDASAL JICA
Difusión de sistema constructivo adobe reforzado en comunidades afectadas por sismos.	Sololá, Quetzaltenango, Guatemala.	120	MISEREOR FUNDASAL
Totales		746	

2.3.6 Investigación de Tecnologías Constructivas

En este Programa, se desarrollaron tecnologías alternativas de construcción y mejora para paredes, y eco-tecnologías, con el objetivo de generar propuestas económicas y sismo-resistentes, así como medidas adecuadas para la mejora del hábitat y su entorno. Se desarrollaron cuatro tecnologías alternativas de construcción así como medidas adecuadas para la mejora del hábitat y su entorno. Las tecnologías investigadas, fueron: el sistema constructivo de adobe reforzado; sistema constructivo suelo cemento; las tipologías como las cocinas ahorradoras de leña y las letrinas secas. Con estas dos últimas, se espera una disminución en la prevalencia de enfermedades de tipo respiratorio y una reducción en las enfermedades gastrointestinales entre los habitantes, generalmente del área rural, donde se implementan este tipo de eco-tecnologías como el caso del cantón El Pinalito en el municipio y departamento de Santa Ana. A través del proyecto TAISHIN y en conjunto

con FUNDASAL, el VMVDU, la UCA y la Universidad de El Salvador (UES), se completó la investigación del sistema de adobe reforzado para nuevas construcciones y el reforzamiento de viviendas construidas con el sistema tradicional. El proyecto TAISHIN finalizó este año 2012 después de ocho años de ejecución, con resultados positivos y productos que han permitido mejorar la calidad de la vivienda popular en El Salvador. Para dar a conocer los resultados del proyecto, se organizó el seminario “Primer intercambio regional de investigación científica sobre vivienda social y su entorno”, en el cual participaron un promedio de 150 personas, con representación de Honduras, República Dominicana y Guatemala. Se espera que a partir del año próximo se concrete el proyecto de sostenibilidad, para lo cual las instituciones UCA, UES, FUNDASAL y el Instituto Salvadoreño de la Construcción (ISC) firmaron una carta compromiso con el VMVDU.



2.4 Programa de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

Este programa continuó su accionar enfocado en hacer realidad el derecho humano a la vivienda a través del cooperativismo de vivienda, un derecho históricamente negado. Los pobladores y pobladoras luchan constantemente por un hábitat que satisfaga esa necesidad. Se han organizado en cooperativas y están fortaleciendo legalmente sus organizaciones e incidiendo en transformar políticas de vivienda y luchando por su propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social. Los movimientos salvadoreños fundamentan al cooperativismo de vivienda en cuatro ejes: la propiedad colectiva, la autogestión, la ayuda mutua y la asistencia

técnica. El programa continuó fortaleciendo al CVAM, consolidando el movimiento y acompañando la constitución de nuevos grupos y fortaleciendo a la FESCOVAM, como ente representativo del sector de cooperativas de vivienda en El Salvador.

El cooperativismo ha obtenido resultados exitosos, proyectos que han dado mensajes al Estado que si es posible, bajo este modelo, dar respuestas a la carencia de vivienda hacia los sectores excluidos en el país. También ha posicionado y proyectado a FUNDASAL como un referente en el ámbito regional en este modelo.

2.4.1 Fortalecimiento y consolidación del movimiento cooperativo de vivienda en El Salvador

Las cooperativas de vivienda agrupadas en la FESCOVAM y asesoradas por el Equipo de Asistencia Técnica (EAT) de FUNDASAL, han centrado su accionar en el fortalecimiento organizativo, incidencia política hacia instituciones del Gobierno central, y articulación e interrelación con otros movimientos sociales en El Salvador y América Central. Así, la Federación mantiene presencia y participación en la CONAPO y sumándose a la incidencia para la aprobación de la propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social ante la Asamblea Legislativa. El proyecto de fortalecimiento y consolidación del modelo cooperativo, financiado por el SCC, ha sido acogido por 650 familias, organizadas en 20 cooperativas urbanas y rurales de vivienda localizadas en seis departamentos de El Salvador.



El fortalecimiento de la Federación se ha desarrollado en base a procesos de capacitación, incidencia y asesoría técnica. Dicha organización está incidiendo y gestionando el redireccionamiento de fondos de la cooperación Italiana para la habilitación de inmuebles para sus familias asociadas a las cooperativas de viviendas en el Centro Histórico de San Salvador. Además, más familias cumplieron otro sueño, fueron partícipes de la culminación del complejo habitacional ACOVIVAMSE, el cual llevó alegría a sus 40 familias asociadas, quienes recibieron las llaves de sus viviendas en un emotivo acto realizado en el mes de noviembre.

Se elaboró una estrategia y procedimiento enfocado a la búsqueda y gestión de terrenos entre la FESCOVAM, las Cooperativas de San Jacinto, en San Salvador; Génesis y ACOVIVE, en San Vicente; ACOVICUPA y ACOVIAMET, en La Palma, Chalatenango. En el marco de la expansión del modelo cooperativo, se dio asistencia y acompañamiento a los trabajadores

de un puerto marítimo del departamento de Sonsonate, lo cual derivó en la constitución de la Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua de Trabajadores del Puerto de Acajutla (ACOVITRAPA).

Se participó en conmemoraciones como el Día Internacional del Trabajo y Día Mundial del Hábitat. Se realizaron gestiones ante el MOP para demandar compromisos de canalizar los fondos aprobados por la cooperación italiana hacia las cooperativas de vivienda existentes en el Centro Histórico de San Salvador. En el marco del segundo año de haber presentado la propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social se realizó una concentración para demandar a la Asamblea Legislativa que se honre el compromiso adquirido por las fracciones legislativas ante la CONAPO y sus bases. Se desarrollaron actividades enmarcadas en el programa regional de la Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de Vivienda de Interés Social (COCEAVIS).



En el mes de diciembre se realizó el Primer Congreso Centroamericano de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, cuyo fin fue potenciar la unidad centroamericana mediante el análisis político ideológico, la elaboración de plataformas conjuntas para la lucha por la incidencia en los cambios sociales a nivel del Estado. Se realizó el lanzamiento del libro “Un Camino Posible: la producción social del hábitat”, editada por el SCC.

Para culminar un año de intensas jornadas, a solicitud del SCC, FUNDASAL concluyó la investigación “Cooperativismo de vivienda autogestionaria: Una modalidad con enfoque de derecho humano para la calidad del hábitat. Estudios de casos”. El estudio realiza una comparación de la calidad, asequibilidad de la vivienda cooperativa con las construidas por el mercado inmobiliario privado.

Como se puede apreciar, el siguiente cuadro muestra la totalidad de las cooperativas existentes y trabajando hasta el cierre del año.

Cuadro No. 10
Fortalecimiento y consolidación del cooperativismo de vivienda durante el 2012

Cooperativas	Población atendida		Total familias	Departamentos	Financiamiento
Mujeres	Hombres				
ACOVINUSEFA	24	9	33		
Barrio San Jacinto					
ACOOVALO	28	15	43		
ACOVIPRI	22	12	34		
ACOVIAMFU	27	12	39		
ACOVIFI	28	14	42	San Salvador	SCC
Centro Histórico de San Salvador					
ACOVHSAL	28	9	37		
ACOVICHSS	16	5	21		
ACOVIVAMSE	28	12	40		FUNDASAL / El Sauce
ACOVICON	15	9	24		
ACOVIndependencia	10	12	22		
ACOVIFAMTRA	24	19	43	San Salvador	
ACOVUVD	26	15	41		
13 de Enero	19	15	34	La Libertad	
HPR	45	20	65	Cabañas	
Génesis	28	19	47		SCC
La Esperanza	12	9	21	San Vicente	
ACOVIVE	17	15	32		
ACOVICUPA	26	9	35	Chalatenango	
ACOVIAMET	22	6	28		
ACOVITRAPA	1	37	38	Sonsonate	
20	446	273	719	6	

*Ya están en el total de familias

2.4.2 Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos

El Programa concluyó la construcción del complejo habitacional ACOVIVAMSE para las familias asociadas. Las familias están únicamente a la espera de la recepción de la obra por parte de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) y la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS).

Las familias han sido capacitadas para la etapa de convivencia, administración y mantenimiento del proyecto. La participación de la gente, de manera organizada en la ayuda mutua, la propiedad colectiva, la capacidad de decisión de manera autogestionaria y una asistencia técnica, que además de profesional conoce del modelo, dan fe que el cooperativo de vivienda edifica y transforma la calidad de vida. Entre las acciones realizadas en el 2012, se tuvo la difusión del programa a través del foro “Experiencias Replicables para el Desarrollo de Centros

Históricos en El Salvador” en tres ciudades del país en coordinación con los gobiernos locales de Santa Ana, Santa Tecla, además de Suchitoto con quien FUNDASAL firmó un convenio de cooperación para futuras intervenciones, para lo cual se elaborará una carpeta técnica del barrio Nuevo San Juan.

Luego de jornadas de talleres participativos con las cooperativas ACOVICON y ACOV-Independencia, éstas ya cuentan con sus respectivas carpetas de diseños participativos para la búsqueda de financiamiento para sus complejos habitacionales. Para cerrar el año, se realizó una visita guiada a una delegación de la alcaldía de Santa Tecla interesada en conocer el modelo cooperativo que está ejecutando FUNDASAL. Se visitaron los complejos habitacionales y los mesones donde aún viven las familias asociadas a las cooperativas ACOV-Independencia y ACOVICON.



2.4.3 Proyecto Complejo Habitacional ACOVIVAMSE

Luego de un fuerte proceso que incluyó capacitaciones en aspectos de convivencia, de administración y constructivos, en el 2012 finalizó el complejo habitacional para la ACOVIVAMSE, que consta de 40 viviendas unifamiliares de dos niveles, con recursos del Fondo Rotatorio FUNDASAL-El Sauce-KfW, siendo el tercer complejo que FUNDASAL, la cooperación solidaria y las cooperativas edifican en el Centro Histórico de San Salvador. Hoy, 40 familias, de las cuales 26 son mujeres jefas de hogar y 14 hombres en calidad de jefes de hogar, administran el complejo de viviendas.

Entre los aspectos a resaltar se tiene que el área de construcción del primer nivel equivale a 25.60m^2 y el segundo a 24.71m^2 , totalizando un área de 50.31m^2 .

El complejo consta de siete bloques de cuatro a seis apartamentos cada uno. En relación a la distribución del apartamento, el primer nivel consta de: sala, comedor, cocina, baño, lavadero, área de patio donde está ubicado el escalerón. El segundo nivel forma un solo espacio para delimitar, por esfuerzo propio, hasta tres habitaciones con divisiones de material liviano.

En cuanto a los aspectos de la urbanización, el complejo está formado por pasajes peatonales (concreteados) delimitados por cordón-cuneta. El sistema hidráulico se diseñó para escoorrentía superficial y drenaje subterráneo. Este complejo consta de instalaciones eléctricas, una plaza central, tapiales perimetrales y tres bodegas: una para los medidores eléctricos y dos para uso comunal.



2.5 Cobertura de proyectos ejecutados en el 2012

Al cerrar este año, nuevamente se reflejan los resultados positivos dejados por los diferentes programas y proyectos en beneficio de una población que ya disfruta de viviendas mejoradas, vivienda nueva, casas comunales, complejos deportivos, calles ampliadas, pasajes realineados, saneamiento ambiental, formación ciudadana, capacitaciones en habilidades para la vida, etc. Un recuento de lo ejecutado en cada línea de acción, refleja que:

- Se trabajó en 9 departamentos y 39 municipios.
- Se ejecutaron 17 proyectos en 137 comunidades y 20 cooperativas de vivienda.
- Se favoreció a 4,168 familias, es decir, 16,672 personas.

- Además a 19,514 jóvenes, niñez y líderes de forma directa.
- Se dio acompañamiento a nueve organismos de segundo grado entre los organismos de pobladores urbanos, rurales, cooperativos y la integración de ellos por la Ley de vivienda en la CONAPO; además de otros organismos locales intercomunitarios en la región La Paz.

Estos logros han sido alcanzados con el aporte de agencias de cooperación como KfW, MISEREOR, SCC, CORDAID, Manos Unidas y SELAVIP, además de la coordinación con gobiernos locales y de las mismas comunidades.

El siguiente cuadro resume la cobertura de la intervención institucional en el 2012.

Cuadro No. 11
Proyectos ejecutados por departamento, municipios, tipo de proyectos y No. de familias

Deptos.	Municipios	Proyectos	Familias	Jóvenes y líderes	CVAM	Com
Programa Nuevos Asentamientos Urbanos						
San Salvador	San Martín	Los Almendros	99		---	1
Programa de Mejoramiento de Barrios						
	Soyapango Mejicanos	Proyecto II: Mejoramiento de 11 barrios en Soyapango y Mejicanos	484*			6*
	Soyapango Mejicanos	Proyecto III: Mejoramiento de 10 barrios en Soyapango y Mejicanos	600		---	10
San Salvador	Ilopango	Proyecto IV: Mejoramiento de 14 barrios en Ilopango	1,100		---	14
	Mejicanos	Proyecto V: Mejoramiento de 3 barrios en los municipios de Mejicanos, Soyapango y San Martín.	180		---	3
	San Salvador	Proyecto VII: Reconstrucción Post Ida Las Palmas	184			1

Deptos.	Municipios	Proyectos	Familias	Jóvenes Líderes	CVAM	Com
Proyectos RTI						
San Salvador	Ilopango	"Acciones de convivencia pacífica con participación comunitaria"				
	Soyapango	"Generación de espacios públicos, fomento de la participación cívica y difusión de una cultura de convivencia, respeto mutuo y solidaridad"				
	San Martín	"Acciones de convivencia pacífica con participación comunitaria"				
	Nejapa	"Generación de espacios públicos, promoción de la participación cívica y diseminación de una cultura de paz, respeto mutuo y solidaridad en tres comunidades del municipio"		19,080	---	24
	San Antonio del Monte	"Generación de espacios públicos para la convivencia pacífica con participación comunitaria en Residencial San Antonio y colonia Lomas de San Antonio II Etapa"				
La Libertad	Zaragoza	"Generación de espacios públicos y formación del liderazgo adulto y juvenil con participación comunitaria en sus diferentes momentos de gestión en comunidades"				
Santa Ana	Santa Ana	"Mejoramiento integral del asentamiento urbano precario El Edén"	302			1
Programa de Asentamientos Rurales						
La Paz	Santiago Nonualco	Proyecto GIZ: Capacitación y empleo para la prevención de la violencia		30	---	18
La Paz	22 municipios+ Tecoluca	Proyecto: "Fortalecimiento de capacidades de los organismos sociales para la incidencia en políticas públicas orientadas al mejoramiento del hábitat"***		149 líderes 115 jov.		49
San Vicente						
Santa Ana	Santa Ana	Proyecto Mal de Chagas II, El Pinalito	500	140**		10
Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua						
San Salva.	San Salvador	Proyecto: Fortalecimiento y consolidación del movimiento cooperativista de vivienda***	719		20	---
La Libertad	Soyapango					
San Vicente	La Libertad					
Chalatenango	San Vicente					
go	La Palma					
Cabañas	Victoria					
Sonsonate	Acajutla					
Programa Rescate de Centros Históricos						
San Salvador	San Salvador	Proyecto Complejo Habitacional ACOVIVAMSE	[40]*	[1]*		---
9	38	18 proyectos	4,168	19,514	20	137

* Cobertura durante el 2012.

** Estudiantes del centro educativo: niños y jóvenes que forman parte de los grupos familiares de El Pinalito.

*** Componentes del Programa Trienal MISEREOR / SCC

3. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

3.1 Capacitaciones

Como parte de una estrategia institucional, FUNDASAL busca cualificar a su personal administrativo y técnico, profesionalizándolo en las áreas de Filosofía Institucional, Técnicas y Administrativas; resultado de este proceso desarrollado durante el 2012 FUNDASAL cuenta con equipos de personal altamente comprometido con el trabajo en las diferentes áreas de la institución, con más capacidad, conocimiento, mayores habilidades y que en conjunto resuelven de mejor manera los desafíos que plantean periódicamente los programas y proyectos institucionales.

Lo anterior involucró a un total de 86 personas, entre profesionales y técnicos y colaboradores de las diferentes instancias. Se desarrollaron un total de 28 capacitaciones. Así, se tiene que un 15% fue impartido a Jefaturas; un 14% a coordinadores y un 71% hacia equipos de colaboradores. En cuanto a la participación por género, un 48% correspondió a mujeres, es decir 42 personas y un 52% a hombres o sea 44 hombres, lo cual requirió una inversión de US \$12,376.25.

Las temáticas impartidas más representativas, fueron:

Cuadro No. 12
Áreas, temas de capacitación impartidos y personal participante durante el 2012

Áreas	Temáticas
Filosofía Institucional	VII Foro Centroamericano de responsabilidad social, desarrollo sostenible, meta para las empresas responsables.
	Sistemas de monitoreo y evaluación de proyectos.
	Ley de Protección Integral de la Niñez y Adolescencia (LEPINA).
	Ley de Prevención de Riesgos en los lugares de trabajo.
Técnica y Administrativa	Sistema de Información Geográfica.
	Control de calidad y seguridad en la industria de la construcción.
	Diseño estructural de espesores de pavimentos asfálticos.
	¿Cómo preparar ofertas competitivas para licitaciones de Gobierno?
	Reclutamiento y selección de personal.
	Administración políticas y planificación para el conteo y valuación de inventarios
	Coaching ejecutivo: mitos y realidades.
	Diseño, elaboración y redacción de informes técnicos.
	Diplomado sobre economía verde.
	Diplomado de desarrollo gerencial.
	Diplomado "Los 4 pilares de la fotografía"
	Integrando nuevas tecnologías de información y comunicación y planning para Ong.
	¿Cómo elaborar el programa de gestión de riesgos ocupacionales?

También, durante el año, se desarrollaron seis jornadas, de un día de duración, entre la Dirección Ejecutiva y jefaturas de departamentos y unidades, las cuales versaron sobre análisis de la situación preelectoral, juventud, ordenamiento y desarrollo territorial, tendencias económicas del país, cambio climático y se finalizó el año con una reflexión sobre el origen de FUNDASAL a partir de su fundador, el P. Antonio Fernández Ibáñez, S.J.



Es de destacar que, entre la dinámica del trabajo diario, también hubo espacio para el esparcimiento, para el fomento de la salud física y mental mediante la práctica del deporte entre el personal de las oficinas centrales y de cada uno de los proyectos, socios y miembros de la Junta Directiva. Con estas actividades se fomentó la identidad e integración.



En resumen, con todos estos aportes, se refuerzan y ponen en práctica los valores de la institución, hay más identificación y se fortalece la mística que caracteriza el diario desempeño de cada actividad hacia las familias participantes en los proyectos y donde la ética prevalece para bien del personal y los beneficiarios ante la sociedad civil, las instituciones del Estado y las agencias de cooperación.



3.2 Acción Jurídica Institucional

La Unidad Jurídica realizó un permanente trabajo que consistió en asesorar y atender a las familias, comunidades y proyectos a través de los programas Mejoramiento de Barrios, Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, Centro Histórico de San Salvador, Programa de Asentamientos Rurales, Credi-Hábitat, en relación a la tenencia y legalización de la propiedad, elaborando y legalizando más de 600 contratos de diferente naturaleza.

El aporte desde esta Unidad durante el 2012, en diferentes procesos, está relacionado a la intervención en tres proyectos del Programa de Mejoramiento de Barrios; se trabajó en dos juicios de prescripción adquisitiva a favor de las comunidades Jardines del Bulevar y Valencia, ambas de Soyapango; se concluyó el proceso de escrituración para 30 familias de la comunidad Santa Gema de Ciudad Delgado. Se atendieron aspectos legales en los seis proyectos financiados por RTI, en igual número de municipios de los departamentos de Sonsonate, La Libertad y San Salvador.

También, se obtuvo la legalización de la MAPUS ante el Registro de Asociaciones y Fundaciones sin Fines de Lucro del Ministerio de Gobernación y la constitución e inscripción de la cooperativa ACOVITRAPA de Acajutla, Sonsonate, ante el Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP).

La FESCOVAM recibió fuerte asesoría en las gestiones realizadas ante el VMVDU para optar a los fondos que el Gobierno de Italia ha destinado para vivienda en el Centro Histórico de San Salvador.

Se asesoró a la cooperativa ACOVIVAMSE en lo relacionado al cumplimiento de obligaciones formales, contratación de personal y relaciones comerciales con proveedores así como en la legalización de todos los contratos de bienes y servicios, reglamentación para el desarrollo de la ayuda mutua, lo cual concluyó satisfactoriamente en la finalización del complejo habitacional y en el proceso de sorteo y adjudicación de las viviendas a las 40 familias.



Se dio especial atención a la Comisión de Evaluación de Ofertas en relación a 13 licitaciones. Luego, se participó en los procesos de legalización de los contratos de bienes y servicios en los proyectos: Procavia, en Santa Ana; Los Almendros II, en Ilopango y San Martín; Conjuve, en Ciudad Delgado y la comunidad El Edén en Santa Ana.

Se dio un intenso apoyo al plan de incidencia en relación a la propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social así como a la CONAPO, logrando que la Asamblea Legislativa entregara a un experto el estudio de la propuesta de Ley; la conclusión de la consulta del anteproyecto de parte de la Asamblea Legislativa con instituciones públicas, privadas y la academia.

3.3 Administración de la Cartera de Créditos

La Sección de Créditos y Cobros continuó con la realización de gestiones de recuperación de la cartera de créditos. Producto de este esfuerzo durante todo el 2012, cerró el mes de diciembre con una cartera de US \$2,084,629 y 1,644 créditos y un índice de morosidad del 17%. Nuevamente la difícil situación económica de las familias continua siendo el mayor factor de incidencia para lograr resultados óptimos, además del clima de inseguridad que afecta a El Salvador y especialmente a los municipios y zonas más populosas, que son precisamente donde, FUNDASAL también tiene presencia.

Para dar respuesta a esta situación y reducir la morosidad, primeramente se realizaron jornadas de recuperación en los proyectos que representan menores índices de pagos y arreglos con familiares de adjudicatarios.

El 52% del monto de la cartera de créditos está concentrado en el proyecto El Sauce y los créditos para cooperativas de vivienda por ayuda mutua (Fondo Rotatorio); le sigue el Programa Nuevos Asentamientos Urbanos, como Popotlán II,



Río Zarco III y La Presita II con un 38%. El restante 8% abarca proyectos con un 38%. El restante 8% abarca proyectos varios (rehabilitación de tugurios, vivienda nueva, etc.)

Se otorgó financiamiento a través del Fondo Rotatorio El Sauce-KfW-FUNDASAL a la cooperativa ACOVIVAMSE en el Centro Histórico de San Salvador, que incluye el valor del terreno y la construcción de 40 viviendas del complejo habitacional a los cuales se les sumó los fondos aportados por el SCC para la compra de pintura, haciendo un monto total de US \$293,748.00. También, se financió con

fondos del SCC a la Cooperativa Héroes de Piedras Rojas de Santa Marta, Cabañas para la construcción de 29 viviendas por valor de US \$73,276.00 Finalmente, se aprobó un crédito por US \$35,000.00 solicitado por la cooperativa de vivienda “Sacuanjoche” de Nicaragua, con lo cual se contribuye al fortalecimiento del modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua en el ámbito regional.

Cuadro No. 14
Cartera de Créditos a diciembre de 2012

Programa	No. De Créditos	Cartera
Colonias nuevas	1294	\$ 799,378.10
Colonias antiguas	4	\$ 1,606.19
Proyectos especiales	9	\$ 3,177.67
Rehabilitación de tugurios	154	\$ 97,447.41
Viviendas comerciales	1	\$ 660.14
Fondo Rotatorio (Proyecto El Sauce, Cooperativas)	147	\$ 1,092,010.37
Créditos personales en comunidades	3	\$ 14,513.92
Fondo Programa Los Manantiales	8	\$ 7,485.24
Vivienda nuevas	9	\$ 18,126.33
Créditos a artesanos	2	\$ 6,152.70
Otros créditos	13	\$ 44,071.27
Total	1,644	\$ 2,084,629.34

En cuanto a los contratos de tenencia de las viviendas, se realizaron 220 trámites, dándose resolución a 125 casos relacionados al cambio de la tenencia de la tierra, dándoles seguridad jurídica a estas familias.

En relación a la aplicación de la Política Institucional de Equidad de Género (PIEG), en el indicador “Acceso a la Propiedad Colectiva

y Legalización de la Tenencia” a través del Comité de Selección en coordinación con la Unidad Jurídica, se atendieron solicitudes de exclusión de adjudicatarios, por diferentes razones, cuyo derecho fue trasladado a los hijos o jefas de hogar, con lo cual se está garantizando la tenencia del inmueble al grupo familiar; al cierre del 2012, el 46% de los casos fueron las jefas de hogar las demandantes.

El siguiente cuadro muestra la distribución porcentual entre hombres y mujeres en relación al tema de la tenencia de la vivienda por género al cierre del 2012.

Cuadro No. 15

Jefaturas de hogar	Porcentaje de casos atendidos	Cambios de contratos, exclusión, renuncias, etc.	Viviendas escrituradas
Masculino	38% (85)	41% (51)	31% (45)
Femenino	57% (125)	55% (69)	59% (85)
Ambos (padre, madre e hijos)	5% (10)	4% (5)	10% (15)
Total	100% (220)	100% (125)	100% (145)

Acceso a la propiedad colectiva y legalización de la tenencia de la vivienda por género, año 2012

3.4 Informática, Tecnología y Divulgación

Para FUNDASAL, la Unidad de Informática ha sido un componente estratégico para el crecimiento como organización de cara a enfrentar los retos que demanda el mundo globalizado a través de herramientas tecnológicas. Éstas han sido apropiadas por el personal, potenciando su trabajo coadyuvando a la toma de decisiones y acertadas respuestas institucionales.

La continua interacción de la Fundación con la comunidad nacional e internacional fue posible en el 2012 a través de medios virtuales, volviéndola más competitiva, logrando presencia simultánea. Esto, requirió de la implementación de sistemas y servicios informáticos haciendo posible dicha conectividad que se reflejó en resultados positivos para la institución y en beneficio de la población destinataria de los programas, proyectos y un puente virtual con las agencias que se identifican y apoyan las diferentes líneas de trabajo de la institución.



Como respuesta a estas exigencias internas y del entorno, a través de la Unidad de Informática,

se impulsaron acciones en la línea de apoyar apuestas estratégicas institucionales.

Entre estas acciones se tiene la modernización de sistemas internos de trabajo, para lo cual se implementó una plataforma de Intranet con servicios de comunicación y colaboración integrado con aplicaciones para uso múltiple que proporciona un escenario versátil, estable y confiable que facilita en forma dinámica el acceso a la información, administración del correo electrónico, manejo de agendas, intercambio de correspondencia, documentos, etc. Este Portal tiene como base el software Open Source (Libre de Licenciamiento) que simplifica el trabajo y reduce los costos operativos actuales y futuros en cuanto a las inversiones de recursos tecnológicos.

Se amplió la cobertura operativa mediante el registro de operaciones administrativas y financieras, el cual tiene como base el Sistema de Información FUNDASAL (SIF) conformado por módulos que interactúan para la generación de información. Su ampliación permitió el funcionamiento remoto del registro y control de operaciones efectuadas en los cajeros y agencias del programa CrediHabitat. Se dio seguimiento técnico a la implementación del proyecto de modernización de los servicios documentales e informativos del Centro de Documentación “P. Ignacio Martín-Baró, S. J.” para el funcionamiento en línea Internet e Intranet con interface para gestión de repositorio de publicaciones digitales y recursos documentales, visuales que funcionará a partir del 2013, proyectando así el trabajo de la Fundación. Otro aporte fue en la vía de divulgar la obra institucional, por lo



cual esta Unidad ha retomado parte de estas actividades, principalmente al sitio web del Foro Iberoamericano y del Caribe de Buenas Prácticas. También, los recursos cibernéticos han facilitado el aporte, acompañamiento y soporte para el posicionamiento de FUNDASAL dando a conocer su quehacer a través de la interacción con herramientas de libre uso y redes sociales como Facebook, canales de audio y video como Youtube, montaje de foros virtuales, transmisión en vivo vía web de eventos significativos de carácter regional así como también la implementación de la dinámica de video-conferencias que demanda el trabajo institucional.

3.5 Centro de Documentación “P. Ignacio Martín-Baró, S. J.”

El Centro de Documentación “Padre Ignacio Martín-Baró, S.J (CENDOC), fue participe, este 2012, de un proyecto estratégico de modernización el cual acercará aún más los servicios de documentación e información a más usuarios institucionales, nacionales e internacionales.

Luego de 44 años de un incansable aporte al desarrollo físico y social de miles de comunidades y familias, las experiencias se han traducido en documentos de mejores prácticas, se tiene aquellos que son reconocidos como experiencias exitosas, importantes investigaciones, documentos metodológicos, libros enmarcados en diferentes series y otras publicaciones editadas en conjunto con redes académicas y con reconocidas instituciones internacionales. Este acervo, el cual forma parte de las colecciones del CENDOC ya están al alcance de esa comunidad académica y profesional, como se ha hecho estos años atrás.

Luego de finalizado y puesto en marcha el proyecto Automatización del Centro de Documentación para funcionamiento en línea Intranet e Internet con interface para gestión de repositorio de publicaciones digitales y recursos audio-visuales para uso interno o externo con usuarios acreditados entre ellos: cooperantes, benefactores, estudiantes, consultores y toda institución con interés en hacer uso de las colecciones que maneja el CENDOC, se está en la capacidad de dar respuesta a la creciente demanda de estos servicios documentales e informativos.



La labor de divulgación del que hacer institucional también se verá fortalecida con este proyecto, ya que el CENDOC es otra ventana que proyecta el trabajo de la Fundación, participa en la elaboración de publicaciones institucionales y recibe visitas con fines académicos y de investigación y amplía el quehacer de FUNDASAL, posicionándose como un referente nacional del hábitat y estudios urbanos ante la comunidad nacional e internacional.

Este año también recibió y superó las demandas de información sobre temas relacionados a los estudios urbanos y otros. Año con año se sigue seleccionando y especializando su acervo documental, constituyéndose en recurso y patrimonio institucional, del cual disponen las áreas e instancias de FUNDASAL para el desempeño de las diferentes actividades, proyectos o programas.

3.6 Publicaciones e Investigaciones

Publicaciones

En el año 2012, FUNDASAL editó y publicó documentos que fueron la base para una amplia difusión de los resultados de sus programas y proyectos. Por un lado, divulgó su aporte a las instituciones amigas, embajadas, instituciones del Estado, gobiernos locales, socios y benefactores a través de la publicación de cuatro ediciones de NOTICIAS FUNDASAL. Estos boletines dieron a conocer las actividades o eventos institucionales, proyectos ejecutados y otros sucesos acaecidos durante el año recién finalizado.

Otra publicación estratégica fue la MEMORIA DE LABORES FUNDASAL 2011, la cual sintetizó el trabajo desarrollado por cada uno de los programas y proyectos por medio de los cuales nuevamente se dio respuestas a las demandas de la población viviendo en condiciones de exclusión y pobreza. Estas publicaciones, principalmente, han sido claves para la divulgación del trabajo y la imagen institucional a nivel nacional e internacional. Se publicó el libro *“Concepción y práctica de la acción social de FUNDASAL”*, que

refuerza una serie de documentos sobre políticas institucionales para seguir incidiendo metodológicamente en las acciones hacia la población excluida así como en la identidad y mística del trabajo de FUNDASAL. Se publicó la Carta Urbana No. 163 *“El ALVIS como apuesta ante las consecuencias de los fenómenos naturales en El Salvador”* y la No. 164 *“El mal de Chagas y su relación con la precariedad del hábitat en El Salvador”*. Éstas, por su contenido, son fuentes de referencia en la realización de estudios o elaboración de investigaciones.

El PMB publicó una versión popular del *“Programa de Mejoramiento de Barrios: una respuesta solidaria y participativa ante el hábitat precario urbano en El Salvador”*. Este se sumó a cuatro documentos de una serie: a) *Promoción de la participación comunal*; b) *Promoción de la organización, la interrelación y la gestión comunal*; c) *Promoción del fortalecimiento del desarrollo social de la juventud* y d) *Promoción del fortalecimiento del desarrollo social con equidad de género*.





Por último, se publicó la revista “*El Programa de Mejoramiento de Barrios*” el cual se contextualiza y describe los componentes del PMB. La Comisión de Ley de Vivienda de FUNDASAL publicó la segunda versión popular de la *Propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social*, lo cual impulsó en gran medida la divulgación de dicha propuesta de Ley.

Investigaciones

En relación a esta otra línea, de gran importancia estratégica para FUNDASAL, se desarrollaron las siguientes:

- a) “*Propuesta de estrategia de abordaje institucional de la juventud en el ámbito urbano, rural y cooperativas de vivienda*”.
- b) “*Lineamientos estratégicos y de actuación para la implementación y consolidación de acciones para enfrentar el cambio climático a nivel institucional*”, a partir de la cual se ha iniciado la definición de una Estrategia institucional ante el cambio climático.
- c) “*Factores de riesgo de inundaciones ocasionados por amenazas socio-naturales en siete municipios de la*

Región La Paz”, entre los productos de este proceso, se generaron diseños de vivienda en altura y albergues, desarrollados en talleres en los que se contó con la participación de la UCA y otros actores que aportaron desde su especialidad.

Para cerrar el año, FUNDASAL desarrolló el estudio “*Cooperativismo de vivienda autogestionario: una modalidad con enfoque de derecho humano para la calidad del hábitat. Estudio de casos*” el cual fue requerido por el SCC y realizado en base a tres cooperativas de El Salvador, Guatemala y Nicaragua, el cual se publicará en el 2013.



3.7 Trabajo de la Junta Directiva

Los miembros de la Junta Directiva de FUNDASAL acompañaron diferentes eventos públicos tales como foros, inauguraciones de proyectos, divulgaciones de documentos y videos; con el objetivo de posicionar a FUNDASAL como una institución de larga trayectoria y amplia experiencia en mejorar la calidad de vida de las personas más empobrecidas del país.

Así mismo, todos los miembros de la Junta Directiva asistieron a las reuniones mensuales, realizadas durante el año, desde donde se lleva el seguimiento de las acciones y el control de nuevas iniciativas de proyectos, aprobaciones de

presupuestos y planificaciones anuales, resultados de evaluaciones semestrales y anuales; otorgando el aval para continuar e impulsar aún más la labor institucional.

Durante el año se realizaron algunos eventos de carácter interno en la institución, tales como la eucaristía en memoria del Padre Antonio Fernández Ibáñez, el convivio en honor al aniversario de la Fundación y otros; espacios en los cuales hubo presencia de los miembros de la Junta Directiva para compartir con el personal y aprovechar las reflexiones que estas pausas suscitan.





4. PROYECTOS DE GESTIÓN DIRECTA

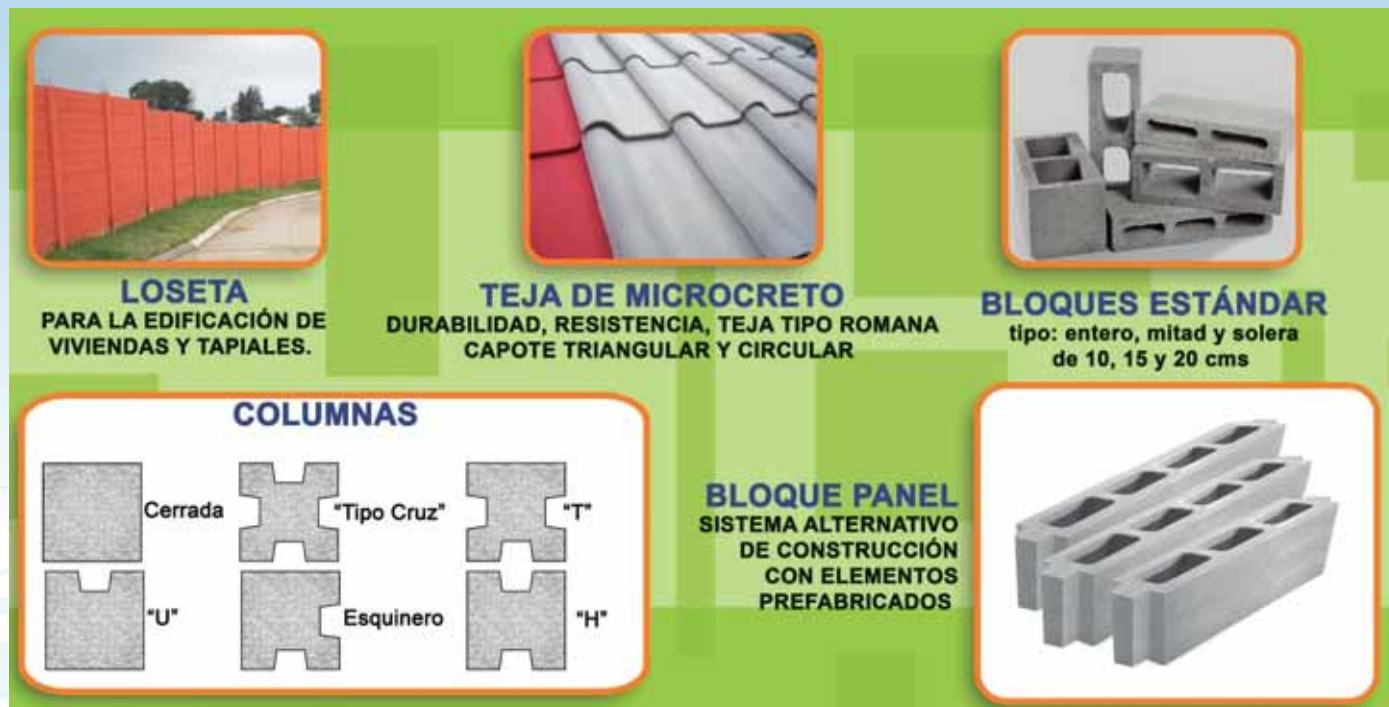
Para contribuir a la sostenibilidad financiera, FUNDASAL cuenta con diferentes esfuerzos, entre ellos los proyectos de gestión directa, que tienen como objetivo principal generar recursos para la sostenibilidad institucional

y garantizar la existencia en el mercado de diversas tecnologías adecuadas para la vivienda social. Los proyectos de gestión son los siguientes:

4.1 Centro de Producción de Materiales (CPM)

La gestión de fondos internos de la institución cuenta con los proyectos de los Centros de Producción de Materiales en Ilopango y Zacatecoluca, dentro del programa de sostenibilidad financiera. Estos centros ofrecen a los proyectos internos y a terceros materiales de los sistemas de construcción investigados y probados que forman parte de las alternativas

destinadas al mercado, por ejemplo: tejas de micro-concreto, bloque panel, columnas prefabricadas, adobe y ladrillos de suelo cemento; también se disponen de otros productos que se comercializan en el mercado, como: bloques de concreto, losetas prefabricadas, cajas para agua potable y agregados (arena, grava y chispa).



Los centros de producción se estructuran en Área de Investigación, Área de Capacitación, Área de Producción y Distribución de materiales de construcción. El 2012 fue un año difícil para los centros de producción de materiales, si bien el 2011 marcó un despegue en la industria de la construcción, en este año nuevamente se paralizó esta actividad económica, donde influyó cambios de gobiernos locales. No obstante, se han hecho esfuerzos desarrollando acciones para potenciar la comercialización como el fortalecimiento del área de ventas para comercializar los productos y servicios técnicos.

A finales del año se realizó la inauguración del Centro de Capacitaciones, en cuya construcción se emplearon diversas tecnologías constructivas investigadas por FUNDASAL en el marco del proyecto TAISHIN del cual formó parte. Las tecnologías implementadas fueron el sistema de adobe reforzado para el salón de usos múltiples y el sistema de mampostería con suelo cemento para las edificaciones de equipamiento complementario.



El financiamiento para la ejecución de las obras se logró gracias al apoyo del JICA, la Agencia MISEREOR de Alemania y fondos propios de FUNDASAL.

Está ubicado sobre la Carretera de Oro, en el municipio de Ilopango y cuenta con capacidad para 200 personas, está diseñado para la realización de jornadas de capacitación técnica. Con los Centros de Capacitaciones ubicados en Ilopango y Zacatecoluca se promoverá el desarrollo de un programa institucional de capacitación a diferentes niveles y para las diversas áreas de trabajo de FUNDASAL, así como la capacitación y difusión de los productos del proyecto TAISHIN en el marco de la sostenibilidad y seguimiento del referido proyecto.

Otro proyecto de gestión directa es el de Servicios de Laboratorio de Suelos y Materiales, que se creó con el objetivo de aprovechar la infraestructura y capacidad instalada generada dentro del programa de investigación tecnológica y mejorar el soporte técnico en la ejecución de proyectos institucionales. El laboratorio cuenta con las áreas de servicios de control de calidad, supervisión de proyectos y ensayos de laboratorio de suelos y materiales. Esto permite ampliar la capacidad técnica a nivel institucional para la ejecución de proyectos propios y ofrecer servicios externos en las diferentes áreas de competencia.

En el año 2012 se consolidó el proyecto de laboratorio como parte de la gestión de recursos y la mejora de la capacidad instalada mediante el equipamiento para cubrir el área de ensayos de suelos y materiales.

4.2 Servicio de Terracería y Alquiler de Maquinaria

FUNDASAL a través de este Proyecto promueve el alquiler de maquinaria y equipos relacionados con la industria de la construcción y los servicios de terracería. Como todas las áreas relacionadas con el rubro de la construcción, el 2012 fue un año crítico para las empresas dedicadas a esta actividad lo que disminuyó considerablemente la demanda de este tipo de servicios; sin embargo, con el desarrollo de proyectos ejecutados por la institución hubo demanda de los equipos de terracería y construcción.



4.3 Programa de Créditos para el Hábitat Popular

Las acciones de este Programa están dirigidas a la colocación de créditos destinados al segmento de usuarios, cuyos ingresos se encuentran en los rangos de entre uno a cuatro salarios mínimos. Estos en su mayoría son microempresarios, segmento que ha ido creciendo constantemente y que a la fecha son los más sobresalientes de la cartera de créditos y los que mejor han respondido económicamente.

En el año 2012, el Programa atendió 576 solicitudes de créditos por un monto de US\$1,248.500,00 distribuidos de la siguiente manera: se aprobaron 349 créditos para el sector vivienda, cuyos destinos fueron compra de vivienda, compra de lotes y mejoras de vivienda por un monto de US\$920,900.00 y 227 solicitudes para créditos productivos, por un monto de US\$327,600.00.



Estas solicitudes fueron atendidas principalmente en la Zona Metropolitana de San Salvador y en el departamento de Sonsonate.

Al 31 de Diciembre de 2012, la cartera cerró con un índice de mora mayor a 30 días crédito del 12%, mayor a 90 días del 5.7% y el índice de mora de capital del 2.3%, logrando en los tres indicadores una disminución con respecto al año 2011, los cuales fueron del 14% para el primero, 9% para el segundo y 2.73% para el tercer indicador.

Además, se logró un crecimiento de cartera del 23.9% con respecto al año 2011, que equivale a US\$456.000, de igual forma en número de créditos se tuvo un crecimiento del 23.1% con respecto al año anterior, correspondiente a 224 créditos. De esta forma, el Programa apoyó a los sectores populares en la solución de sus problemas de hábitat.

Este sector, familias de bajos ingresos, ve una alternativa en este programa ya que no son atendidos por el sistema bancario tradicional por ser considerados no sujetos de créditos y de alto riesgo de no pago, Credihábitat ha comprobado que la garantía está en identificar aquellas personas con solvencia moral y económica, que en este sector hay muchas familias con estas condiciones esperando por una oportunidad para mejorar su calidad de vida.

De esta forma, FUNDASAL a través del Programa Credihábitat hace realidad las aspiraciones de las familias y a la vez realza los Valores Institucionales, comprometiéndose siempre a apoyar a los sectores excluidos de la sociedad, cuyo interés es mejorar su hábitat, su situación habitacional y construir un esperanzador porvenir.

Cuadro No. 17
Saldos vigentes y en mora, según la cartera de créditos al 31 de diciembre de 2012

	Valor	Participación %
Saldo de Cartera sin atrasos < de 30 días	US \$2,075,271	Cartera sin atrasos < a 30 días 88%
Saldo de Cartera con atrasos > a 30 días	US \$283,010	Cartera con atrasos > a 30 días 12%
Cartera Total	US \$2,358,281	Total 100%
Saldo de Capital en Mora	US \$54,611.81	
Índice mora de Capital	2.31%	

5. RELACIONES Y PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL

Un universo compuesto por instituciones privadas, académicas, de la sociedad civil y de instituciones del Estado fueron, durante el 2012, parte de los actores intervinientes en las diferentes jornadas desarrolladas a través de cada uno de sus programas, proyectos, foros, talleres, seminarios, exposiciones a nivel nacional, regional y mundial, ya sea como actor o como anfitrión en cada evento.

FUNDASAL tuvo cobertura en medios televisivos, prensa escrita, emisoras radiales y en las redes sociales pero sobre todo en los corazones de la niñez, la juventud y de las mujeres y población en general que conocen del trabajo realizado o porque fueron los protagonistas de los esfuerzos desarrollados. Es así como la obra institucional sigue dejando huella en la historia de este país, en las comunidades un legado que se ha ido construyendo a lo largo de 44 años, siendo un referente ante la comunidad internacional que visualizan un incansable trabajo apoyado por esas agencias solidarias de diferentes partes del mundo. Por ello, se presenta a la comunidad nacional e internacional una síntesis de lo más relevante de la presencia de FUNDASAL.

5.1 Nacional

FUNDASAL presente en foro sobre centros históricos en la ciudad de Santa Ana



Con la participación de instituciones que trabajan por conservar los centros históricos, en el mes de febrero se realizó en la ciudad de Santa Ana, cuyo centro histórico cuenta con un patrimonio edificado con gran valor arquitectónico, el foro “Experiencias Replicables para el Desarrollo de Centros Históricos en El Salvador”. En el evento, FUNDASAL disertó sobre la experiencia del “Rescate de la Función Habitacional del Centro Histórico de San Salvador”, experiencia premiada a nivel internacional. Durante el evento fueron impartidas cuatro ponencias más por connotadas personalidades académicas que están trabajando en el mismo tema pero desde diferentes escenarios. La Fundación transmitió la experiencia obtenida en la intervención en el Centro Histórico de San Salvador para unificar ideas, recursos e involucrar a los gobiernos locales para que se unan a los esfuerzos y dar respuestas a la población sin vivienda habitando mesones, dando vida a esos centros históricos

En la ciudad de Zacatecoluca promueven la propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social

Ante la asistencia de diversas organizaciones sociales, diputados y alcaldes del departamento de La Paz, se desarrolló el foro “Promoción y divulgación del Anteproyecto de Ley Especial de Vivienda de Interés Social”. El evento, realizado en febrero en la sede de la Asamblea Legislativa en la ciudad de Zacatecoluca, fue para compartir los avances en torno a la propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social y su impulso por parte del movimiento social y en la Comisión de Obras Públicas, Transporte y Vivienda de la Asamblea Legislativa. FUNDASAL reiteró el apoyo y acompañamiento institucional que se ha dado al movimiento social en su lucha por la aprobación de la propuesta.



FUNDASAL realiza taller de diseño de viviendas y albergue-centros comunitarios adaptables a zonas propensas a inundaciones

Para dar alternativas ante situaciones de emergencia provocadas por las inundaciones debido a la vulnerabilidad en El Salvador, FUNDASAL realizó, en el mes de marzo, el taller de diseño “Vivienda y albergues-centros comunitarios adaptables a zonas inundables”. Se impartieron seis ponencias, entre las cuales FUNDASAL expuso la “Experiencia de la colonia 27 de Agosto” ante los representantes de instituciones como: el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN), alcaldía de San Pedro Masahuat, la Secretaría de Cultura de la Presidencia de la República (SECULTURA) quienes también expusieron temas relacionados. Además, participaron catedráticos de la carrera de arquitectura de la UCA, quienes junto a profesionales de la Fundación asesoraron el desarrollo de los diseños arquitectónicos. Como resultado del taller, surgieron cuatro propuestas de diseños de vivienda tipo y albergues para zonas que se ven afectadas por inundaciones.



Firma de Convenio entre FUNDASAL y la Asociación de Municipios Cayaguanca



Un importante convenio fue firmado entre la Asociación de Municipios Cayaguanca y FUNDASAL en febrero de 2012. La alianza fue para unificar esfuerzos y generar sinergias para el desarrollo del territorio y de la población de los municipios involucrados como: La Palma, San Ignacio, Dulce Nombre de María, Citalá y San Fernando, todos del departamento de Chalatenango, quienes conforman dicha asociación. La firma del documento estuvo a cargo del Presidente de la Asociación y alcalde del municipio de La Palma, y la Subdirectora Ejecutiva de FUNDASAL. Las líneas de acción a desarrollar entre ambas instancias son: juventud, género, gestión de riesgos, planificación y gestión del desarrollo territorial, hábitat, desarrollo económico popular, medio ambiente e incidencia en las políticas públicas referidas al hábitat popular así como la participación ciudadana.

Santa Tecla sede de foro sobre centros históricos con la participación de FUNDASAL



FUNDASAL ha divulgado los resultados del programa Rescate de la Función habitacional en el Centro Histórico de San Salvador. Anteriormente, las ciudades de San Salvador, Zacatecoluca y Santa Ana han sido sedes de esta iniciativa que pretende dar a conocer que sí es posible el rescate de las ciudades para sus habitantes mediante la participación de una diversidad de instituciones junto a las agencias de cooperación. El foro se desarrolló en abril en la ciudad de Santa Tecla y se denominó “Experiencias replicables para el desarrollo de Centros Históricos”. Allí, FUNDASAL dio a conocer la intervención realizada en el Centro Histórico de San Salvador con la construcción de edificaciones destinadas a las familias que durante toda su vida subsistieron alquilando cuartos de los llamados “mesones”, hoy asociadas a grupos cooperativos de vivienda por ayuda mutua.

FUNDASAL e instituciones aliadas abordan problemas generados por el cambio climático en la población

FUNDASAL junto a ASPODEPAZ y la Asociación de Municipios Los Nonualcos, presentaron en una conferencia de prensa, la problemática que representa la situación de emergencia generada durante fenómenos climáticos, por la alta vulnerabilidad de la región. Como respuesta, se presentaron propuestas de diseños de vivienda elevada y albergues-centros comunitarios para resguardar a las familias evacuadas por las inundaciones que provocan los fenómenos climáticos.



Foro sobre el cambio climático y la participación de FUNDASAL

FUNDASAL tuvo una destacada intervención en un foro sobre el cambio climático donde se abordaron sus efectos y cómo minimizar la vulnerabilidad ante dicho fenómeno. La Fundación presentó sus estrategias y medidas para el abordaje a la gestión del riesgo, organización de los pobladores así como las propuestas de diseños de vivienda elevada, entre éstas: vivienda sobre palafitos, vivienda sobre base semi-sólida y vivienda sobre base sólida; además, se dieron detalles sobre los albergues-centros comunitarios.



Hubo intervenciones de funcionarios de instituciones del Estado como el Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, la Viceministra de Medio Ambiente y Recursos Naturales y del representante de la Secretaría de Protección Civil. Así mismo, se expusieron las experiencias vividas por los pobladores en voz de la representante de la ASPODEPAZ y las acciones que se desarrollan desde las municipalidades de la región de Los Nonualcos, en el departamento de La Paz.



Asamblea Legislativa reconoce méritos a FUNDASAL y le otorga Diploma de Reconocimiento Especial

Por el aporte social, constructivo y organizativo hacia miles de familias en todo El Salvador durante 44 años, la Asamblea Legislativa de la República de El Salvador, en un acto muy especial desarrollado en mayo, entregó por medio de su Presidente el Diploma de Reconocimiento Especial a FUNDASAL. El Diploma fue recibido por el Presidente de la Junta Directiva de la Fundación en nombre de cientos de miles de familias favorecidas y de las que aún están a la espera de su desarrollo con el apoyo de la institución.



El Presidente del órgano legislativo consideró que el reconocimiento que se estaba entregando ese día a FUNDASAL era “un acto de justicia”. Basándose en la interpretación de la Visión y Misión institucional, recalcó que “hay valores de enorme trascendencia” porque no hay nada más terrible para ese medio millón de familias el no tener vivienda adecuada, segura y tener que vivir en condiciones precarias que es precisamente lo que mueve a FUNDASAL a impulsar ese enorme trabajo para superar esas adversidades.

En el acto de entrega, manifestó que al interpretar esa “*Visión y Misión nos da una doble motivación para entregar este reconocimiento*”. Reconoció que el aporte de la institución hacia la población no ha sido un mero asistencialismo porque incorpora al participante, lo organiza y lo convierte en un actor que va a trabajar por su propia superación y no en un simple espectador esperando la ayuda sin esfuerzo alguno.

Resaltó la credibilidad que tiene FUNDASAL ante un conglomerado de instituciones a nivel nacional e internacional. Durante el acto de recibimiento, el Presidente de la Junta Directiva de FUNDASAL, realizó una remembranza de cómo surgió la institución y como esa exitosa experiencia catapultó el accionar de proyectos habitacionales de gran impacto.

Reconoció que todo ese trabajo de más de cuatro décadas de ayudar a las familias más vulnerables del país fue posible con el concurso y esfuerzo de los socios de la institución; la entrega, la mística y el dinamismo que caracteriza al personal; el apoyo financiero y técnico obtenido de diferentes gobiernos y sus agencias de cooperación así como de personas generosas. Por último, centró sus palabras en ahondar sobre los diferentes programas y sus resultados en beneficio de la gente y del país.



Desde la izquierda, Sigfrido Reyes, Presidente de la Asamblea Legislativa; René Alberto Zelaya, Presidente de la Junta Directiva de FUNDASAL; Ismael Castro Velásquez, Director Ejecutivo de FUNDASAL; Rafael Machuca, Diputado de la Asamblea Legislativa y P. Francisco Xavier Aguilar, S. J. Secretario de la Junta Directiva de FUNDASAL.

La prevención de la violencia: FUNDASAL en debate sobre violencia social en foro organizado por El Faro



El periódico digital El Faro invitó a participar en el “Debate crítico sobre modelos de prevención de la violencia social”, realizado en el mes de mayo, con representantes de instituciones que están desarrollando planes y acciones para la prevención de la violencia, entre las cuales estuvo presente la Subdirectora Ejecutiva de FUNDASAL quien expuso una serie de iniciativas enfocadas a la prevención de la violencia juvenil en las comunidades.

El objetivo del foro fue establecer discusiones y críticas propositivas en relación a los alcances, riesgos y límites a largo plazo de las visiones y las políticas públicas en la región. En el propositivo debate participaron también el Viceministro de Justicia y Seguridad Pública; la representante de Catholic Relief Services-El Salvador; el Director del Polígono Industrial Don Bosco y el Presidente de Fútbol Forever.

FUNDASAL comparte Diploma Especial entregado por la Asamblea Legislativa con amigos, instituciones y benefactores



El “Diploma Especial” otorgado por la Asamblea Legislativa a FUNDASAL por el aporte hacia la población de escasos recursos económicos y hacia el desarrollo del país fue compartido solidariamente con amigas y amigos, representantes de organizaciones afines, del Gobierno, gobiernos locales, empresa privada, medios de comunicación y benefactores, socios, personal y su Junta Directiva en un acto realizado en el mes de mayo. Ese reconocimiento fue dedicado por el Presidente de la Junta Directiva de FUNDASAL a las miles de familias que, gracias a esa labor de 44 años, han cambiado su situación precaria, además disertó sobre el gran significado para la Fundación el haber recibido dicho reconocimiento y el compromiso asumido de seguir mejorando las condiciones de hábitat de las familias salvadoreñas.

La propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social y el apoyo de FUNDASAL

Representantes del directorio nacional de cooperativas, compuesta por 14 organizaciones, entre ellas: FESCOVAM, CONFRAS, FECOPADES, COACES, FEDECACES, UCRAPROBEX, FEDECOOPADES, FECANM, MEC, Red de Unión de Mujeres Cooperativistas Salvadoreñas, AMSATI, ACADHEMUS y ACUDESBAL, participaron en el foro “Avances del proceso de gestión del anteproyecto de Ley Especial de Vivienda de Interés Social” impulsado por la CONAPO con el apoyo de FUNDASAL.



En el marco del evento, el Director Ejecutivo de FUNDASAL analizó y reflexionó acerca del rol desempeñado por la institución y el compromiso de no desmayar en los esfuerzos junto a las organizaciones sociales hasta lograr la aprobación de la mencionada Ley. Igual compromiso asumió el liderazgo de la CONAPO que junto a sus organizaciones de base expusieron los contenidos de la propuesta.

FUNDASAL y Amigos de la Tierra España firman alianza

Un convenio marco de cooperación técnica fue firmado por el Director Ejecutivo de FUNDASAL y la representante de Amigos de la Tierra de España (adTR El Salvador), en junio. El documento recogió los compromisos asumidos por las dos instituciones, las cuales debido a su naturaleza les unen intereses y preocupaciones en materia social, medio ambiental, institucional, de desarrollo sostenible y de políticas públicas.

Según lo manifestado por los titulares, hay interés y acuerdo mutuo para concretizar esfuerzos. El ámbito de acción es la Región La Paz, departamento de la Paz y San Vicente. Con la firma del convenio aumentaron las posibilidades de identificar, formular y gestionar proyectos en forma conjunta que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los habitantes que forman dicha región.



“Ayudando a quienes ayudan”: FUNDASAL logra fondos para la niñez en El Pinalito



Pensando en las necesidades de las familias en situación de precariedad del hábitat rural, FUNDASAL participó en el concurso “Ayudando a quienes ayudan” implementado por la Fundación Gloria de Kriete en su séptima edición. Para esta ocasión, la Fundación presentó el proyecto “Construyendo capacidades locales para el uso y administración de sistemas de agua y saneamiento básico que contribuyan a minimizar el mal de Chagas y otras enfermedades en el cantón El Pinalito, Santa Ana”.

La propuesta, con un enfoque preventivo para el área rural, resultó ganadora con un tercer lugar en el concurso y noche de gala, celebrada en julio. El concurso, según los patrocinadores, es para enaltecer y promover el trabajo de las organizaciones no gubernamentales.

Habitantes celebran premio entregado a FUNDASAL por la Asamblea Legislativa



Las organizaciones formadas por habitantes de proyectos ejecutados por FUNDASAL, como MAPUS, FESCOVAM y ASPODEPAZ, quienes conforman la CONAPO, celebraron en el mes de julio, en la plaza San Esteban, en el Centro Histórico de San Salvador, el logro alcanzado por FUNDASAL: el Diploma de Reconocimiento Especial, entregado por la Asamblea Legislativa. Líderes de estas organizaciones sociales manifestaron sus felicitaciones y alegría por compartir la obtención del premio.

El Director Ejecutivo y el Presidente de la Junta Directiva de FUNDASAL, socializaron el reconocimiento con el liderazgo comunitario y sus familias, reiterándoles que son actores principales en llevar a feliz término el trabajo institucional. Las familias vivieron con intensidad la obtención del galardón por el trabajo de la Institución realizado en todo el territorio nacional durante 44 años.

Firman convenio de cooperación sobre centros históricos en la ciudad de Suchitoto

En el marco del desarrollo del foro “Experiencias replicables para el desarrollo de Centros Históricos” realizado en septiembre en la ciudad de Suchitoto, sobre intervenciones llevadas a la práctica por FUNDASAL en el Centro Histórico de San Salvador, se procedió a la firma de un importante convenio que pretende unificar esfuerzos para futuras intervenciones en dicha ciudad. El documento fue firmado por la alcaldesa de la ciudad de Suchitoto y el Director Ejecutivo de FUNDASAL. Ambos titulares manifestaron que esperan resultados positivos del hermanamiento y su fortalecimiento para subsanar necesidades que aún están latentes en el municipio. Externaron expectativas sobre el compromiso que cada institución adquiere y la seguridad de trabajar conjuntamente para hacer realidad el contenido del convenio en base a la cooperación de años anteriores.



La prevención de la violencia social juvenil y el aporte de FUNDASAL

En un acto formal, en la alcaldía municipal de Santiago Nonualco, se dio por inaugurado el proyecto “Capacitación y empleo de mano de obra para la construcción de la oficina municipal de prevención de la violencia en Santiago Nonualco”. Éste fue presidido por la alcaldesa de Santiago Nonualco, el Director Ejecutivo de FUNDASAL, un delegado de GIZ en el país y representantes de diversas instituciones con presencia en Santiago Nonualco.

Los 30 jóvenes ven en el proyecto ejecutado en el marco del Programa “PREVENIR” la oportunidad de empleo, capacitación e integración a la fuerza laboral con equidad de género. El interés por dar oportunidades a la juventud del municipio de Santiago Nonualco llevó al Programa Regional Prevención de la Violencia Juvenil en Centroamérica (PREVENIR) a través de la GIZ quien asiste al Gobierno de la República Federal de Alemania a apoyar los esfuerzos del gobierno local de dicho municipio y en alianza con FUNDASAL para ejecutar el proyecto.



Salvadoreños en el exterior (Hermanos Cercanos)



FUNDASAL ha dado seguimiento a los comités de salvadoreños en el exterior. En febrero se contó con la visita del Presidente del Comité de Salvadoreños en Los Ángeles, quien conoció el trabajo de la institución. El líder asistió a la inauguración del proyecto “Construcción de capacidades locales y viviendas saludables para superar el riesgo del Mal de Chagas”, en el cantón El Pinalito, Santa Ana. La divulgación del quehacer institucional con los hermanos cercanos fue permanente: fueron invitados a los principales eventos desarrollados, entre ellos, el reconocimiento que entregó la Asamblea Legislativa a FUNDASAL, por su trabajo desarrollado a lo largo de 44 años. En agosto se recibió la visita del representante del Comité Ozatlecos de Los Ángeles, para establecer un acercamiento con la institución y desarrollar proyectos constructivos que benefician a los adultos mayores de Ozatlán, departamento de Usulután. En el marco de la reunión, aprovechó la oportunidad para enlazar a FUNDASAL con la Congregación Mariana Trinitaria (CMT), con sede en Oaxaca México. La CMT es una institución solidaria que favorece a las familias de escasos recursos en Centroamérica.

Organismos sociales y FUNDASAL formalizan alianzas



Organizaciones de la sociedad civil, con incidencia en diferentes ámbitos de la realidad nacional, acudieron en octubre a la convocatoria girada por FUNDASAL y la CONAPO para participar en el foro “Construyendo alianzas por la aprobación del anteproyecto de Ley de Vivienda de Interés Social y un hábitat adecuado” realizado en el marco del segundo aniversario de la presentación de dicha propuesta a la Asamblea Legislativa en noviembre de 2010. FUNDASAL acompañó y se sumó a 10 organizaciones más que realizan acciones en temas como el acceso a la tierra, defensa del agua, contra los desalojos, vendedores ambulantes, entre otros, quienes decidieron coadyuvar estrategias y recursos para sustentar demandas y planteamientos relativos a la vivienda, agua, ambiente, comercio ambulante, desalojos de tierras, etc.

La presencia de FUNDASAL en los medios de comunicación

Durante el 2012, la presencia de FUNDASAL en los medios de comunicación fue acorde al tipo de evento; así como también en las redes sociales (Youtube y Facebook) y en los videos institucionales.

Se enviaron 21 comunicados a los medios de comunicación social. De estas gestiones, se obtuvieron cinco entrevistas en radio, 13 notas en prensa escrita y digital, 26 notas radiales y cinco entrevistas en televisión. Los temas que se abordaron fueron sobre la propuesta de Ley Especial de Vivienda de Interés Social, Programa Centros Históricos, Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, cambio climático, Reconocimiento de la Asamblea Legislativa a FUNDASAL, Proyecto El Pinalito y Proyecto TAISHIN. FUNDASAL divulgó su accionar en eventos, a través de conferencias de prensa, foros, marchas, inauguraciones de proyectos habitacionales, etc.

Hubo presencia en campos pagados en los medios nacionales y extranjeros; se pautaron cuñas radiales en apoyo a diferentes programas. Con lo anterior se mantuvo vigente la labor constructiva, social y humana de FUNDASAL. En cuanto a las redes sociales, el Facebook institucional, al cierre del 2012, contaba con 4,705 nuevos contactos y se colocaron 15 videos en Youtube. Estas herramientas de uso libre permitieron que la institución divulgara su quehacer gratuitamente. También se usó la página web institucional para divulgar las noticias y la programación de eventos.

Finalmente, la institución actualizó el video sobre los Centros Históricos; Ley Especial de Vivienda de interés Social y produjo cinco micro videos, entre los que se destacaron "FUNDASAL te construye", un micro spot para recaudar fondos y otros sobre eventos institucionales. Entre otras acciones que coadyuvaron a esta labor se tiene: Fan Page actualizada con fotos y estados de proyectos; 4,705 nuevos amigos a la Fan Page; Página web con notas y eventos.



5.2 Internacional

Intercambio entre FUNDASAL e IDESAC



FUNDASAL de El Salvador e Instituto para el Desarrollo Económico y Social de América Central (IDESAC) de Guatemala intercambiaron experiencias sobre el abordaje institucional de cómo dar soluciones prácticas a un problema tan sentido por la población en situación de pobreza como es la negación del derecho a la vivienda que caracteriza a ambos países. La presencia de la Fundación sirvió para estrechar lazos solidarios, se analizaron presupuestos, especificaciones de los planos (vivienda y urbanización), detalles del financiamiento e historia de las cooperativas “El Esfuerzo Solidario” y “Fe y Esperanza”, dialogando con los socios y técnicos asignados. La jornada finalizó con actividades de evaluación y proyecciones de más intercambios.

Presencia de FUNDASAL en la Sexta sesión del Foro Urbano Mundial: El Futuro Urbano



FUNDASAL tuvo destacada participación en el Foro Urbano Mundial, celebrado del uno al siete de septiembre del presente año en la ciudad de Nápoles, y organizado en forma conjunta por ONU-Habitat y el Gobierno de Italia, con el lema “El Futuro Urbano”. Asistieron un promedio de 10,000 personas de 114 países, quienes participaron, debatieron y aportaron en temas relacionados a las ciudades y sobre aspectos urbanos. La representación de FUNDASAL estuvo formada por el Director Ejecutivo, la Subdirectora Ejecutiva, y el jefe del Departamento de Promoción Social.

La representación institucional participó en diferentes actividades: Reunión de Coordinación del Foro Iberoamericano y del Caribe de Mejores Prácticas; en la ceremonia de los Premios Mundiales del Hábitat en el Foro Urbano Mundial en Nápoles, Italia” organizado por BSHF (Reino Unido), donde asistieron las organizaciones que han

obtenido premios, entre ellos FUNDASAL, en un especial homenaje a FUCVAM por el premio obtenido este año; en la ponencia “Alianzas triangulares como mecanismos de cooperación para la transferencia de mejores prácticas Urbanas; como comentarista se participó en “Cómo integrar comunidades urbanas a la dinámica económica urbana, organizado por el Programa Adjunto de Asentamientos Urbanos Sostenibles Integrados y Productivos; como expositores en “Desarrollo urbano sostenible y competitivo. Nuevas técnicas y acercamientos”.

Se presentó la Práctica: La recuperación del parque de viviendas en el Centro Histórico de San Salvador”.

Además, se expuso sobre “La búsqueda de la vivienda progresiva multi-nivel”, organizada por el Consorcio Universitario Global en la Exploración de la Vivienda Progresiva; además del caso: “La vivienda nueva en Las Palmas” en un espacio del Banco Interamericano de Desarrollo. FUNDASAL como representante de la COCEAVIS en el evento, expuso el tema “Cooperativa de Vivienda y Hábitat. Experiencias en dos países de América Central, desde el Ámbito Social” y se participó en diversas mesas de trabajo.



Quinta reunión de la COCEAVIS en Montevideo, Uruguay

La COCEAVIS celebró su reunión anual a la cual asistieron representantes de las instituciones de América Central que desarrollan una lucha unificada por el acceso a la vivienda a través del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua y por la consolidación de la unidad por el derecho un hábitat adecuado. El Secretario General de Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM) dio las palabras de apertura, reflexionó sobre la importancia de la unidad Latinoamericana y la necesidad de continuar la lucha contra el neoliberalismo, entre otros aspectos.



FUNDASAL desarrolla consultoría para cooperativas en Paraguay



El EAT para el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua realizó una capacitación dirigida a las cooperativas paraguayas como la Central de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua del Paraguay (CCVAMP) y a la Coordinadora General de Organizaciones Sociales y Comunitarias de los Bañados de Asunción (COBAÑADOS) con el objetivo de profundizar en el modelo del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua y reforzar capacidades para la gestión en la ejecución de proyectos. Esta participación, apoyada por el SCC, se enmarca dentro del Proyecto Comité de Iglesias para Ayudas de Emergencia (CIPAE)– SCC para el año 2012. De esa forma FUNDASAL está proyectando ya no solo en la región centroamericana sino hacia América Latina la experiencia adquirida en la ejecución de los complejos habitacionales, volviéndose un referente a nivel regional.

Reunión del Foro Iberoamericano y del Caribe sobre Mejores Prácticas



Con la asistencia del Director Ejecutivo de FUNDASAL y los representantes del Ministerio de Fomento de España, del Foro Iberoamericano y del Caribe sobre Mejores Prácticas, CENVI de México, FUNDACIÓN HÁBITAT de Colombia, IBAM de Brasil, EL ÁGORA de Argentina, la UCR-ARQUIS de Costa Rica, SUR de Chile, DESCO de Perú, la Federación Iberoamericana de Urbanistas y de ONU HABITAT- ROLAC, se realizó en mayo, en la ciudad de Panamá, la reunión para acordar el Plan de Trabajo para el Foro Iberoamericano y El Caribe Sobre Mejores Prácticas 2012-2013. Otro tema muy importante tratado en la agenda fueron las Orientaciones Estratégicas y Participación del Foro para WUF6 y otros eventos calendarizados a nivel mundial.

Presencia de FUNDASAL en foro Latinoamericano y El Caribe, Colombia

FUNDASAL estuvo presente en el “Primer Encuentro Latinoamericano y El Caribe”, realizado en la ciudad de Bogotá, Colombia en el mes de septiembre. Con el lema “Soluciones compartidas para ciudades inclusivas” dio inicio la jornada, en la que participó la representación institucional, se desarrolló entre intercambios de experiencias y desarrollo de alianzas, entre otras actividades. Se compartió planteamientos con otros expertos en temas íntimamente relacionados al hábitat y experiencias catalogadas como “Buenas Prácticas”. Otras actividades compartidas fueron los talleres sobre indicadores globales de vivienda y el de diseño de productos financieros para vivienda con servicios de asistencia técnica constructiva.



Participación de la Subdirectora Ejecutiva en la edición No. 11 del curso sobre Mercados Informales del Suelo

El Instituto Lincoln of Land Policy y ONU HABITAT desarrollaron en la ciudad de Managua, Nicaragua el Foropanel: Oferta del suelo para vivienda en Centroamérica: lecciones aprendidas y nuevos desafíos en Nicaragua”. FUNDASAL participó a través de la Subdirectora Ejecutiva como experta en esta 11ª. edición de los cursos sobre Mercados Informales de Suelo y Regularización de Asentamientos en América Latina, desarrollado en el mes de diciembre. La representante de FUNDASAL participó en el abordaje de temas relacionados a las experiencias con políticas de vivienda y acceso al suelo urbanizado en los países de America Central, sus efectos de prevención de la informalidad, capacidad de ampliación de oferta y diversificación de las oportunidades de acceso a la vivienda adecuada. La sesión permitió presentar, en primer lugar, desde la perspectiva de diferentes actores, el impacto de las políticas de vivienda y programas de largo plazo para acceso a vivienda y a loteo regularizado; también, se dio una mirada crítica a los programas nacionales y/o municipales de oferta de loteo y/o vivienda popular, discutir hasta que punto ayudan a resolver o ampliar la exclusión o dificultar el acceso a una vivienda adecuada.



6. PROYECCIONES

El año 2013 será un tiempo propicio para reflexionar, sistematizar y divulgar lecciones y experiencias sobre el verdadero impacto de FUNDASAL tras 45 años de existencia en El Salvador y en la Región Centroamericana. Se cumplirán cuatro y media décadas de un intenso e incesante trabajo con la población más empobrecida, transformando actitudes, conciencias y vidas; demostrando que existen múltiples formas de concretar el sagrado Derecho Humano a un Hábitat Digno, a la Ciudad, a la Vivienda. La conmemoración de la fundación, será en este 2013, una pausa necesaria para retroalimentar, evaluar y destacar en su correcta dimensión los impulsos que cada programa y proyecto han dado a las comunidades, constituyéndose en verdaderos detonadores de desarrollo integral y continuo.

FUNDASAL está llamada a pregonar la riqueza del camino recorrido, pues las necesidades de la población siguen siendo numerosas, las carencias demasiado elevadas, la situación del hábitat de las mayorías ¡demasiado precaria! Es en este sentido que urge la transferencia de los conocimientos adquiridos, entregar al país

y a la región de Centroamérica metodologías y enfoques, para que las réplicas de los modelos de desarrollo habitacional y organizacional, se extiendan a todo el territorio. FUNDASAL, en este aniversario siente la responsabilidad de colocar la luz en alto, para compartir claridades y utopías.

A los 45 años, FUNDASAL se siente con más fuerzas para continuar, sus aciertos y desaciertos han sido honestos y oportunamente capitalizados, formando un bagaje de experiencias que le permiten contar con mayores seguridades y conocimientos, poniéndolas al servicio de las familias excluidas. El reto cuantificado en las cifras del déficit habitacional centroamericano, nos está gritando que las medidas implementadas desde nuestros gobiernos no son suficientes, no están acordes a las carencias, y hace necesaria la unión entre aliados, la coalición de los pueblos, la fusión de visiones coincidentes; pues solamente de esta forma unificada se logrará un impacto mayor, tan grande y amplio como lo demanda la dura realidad de la población Centroamericana.

El rol de la juventud habitando en comunidades y barrios urbanos, su potencial y oportunidades

El Salvador enfrenta un reto gigantesco que exige favorecer a la juventud, mayor tesoro y potencial de una sociedad, para ofrecerles un presente y un futuro donde se vislumbre el desarrollo, la buena convivencia y la autorrealización personal y comunitaria. Se

repite sin cesar que los jóvenes urgen de atención integral, de cualificación y apertura, urgen de espacios adecuados para formarse y formar, para recrearse y compartir, para expresarse y proponer. Desde el Programa de Mejoramiento de Barrios se creó una metodología

de trabajo con la juventud en comunidades, que por medio de la práctica y la experiencia se fue enriqueciendo cada vez más. FUNDASAL reconoce en esta herramienta social, un patrimonio útil en esta etapa que demanda abordajes incluyentes e innovadores.

Se ha comprobado que la generación de espacio público de calidad aunado a la participación de la juventud en diversos espacios de formación y dirección, logran impactos trascendentales, que tienen como más grande éxito: prevenir la violencia desatada entre la juventud y hacia la juventud. El fenómeno actual, de jóvenes organizados en pandillas, tiene una estrecha vinculación con el entorno hostil en el cual han crecido, tiene conexión directa con la extrema pobreza y sus variadas formas de violencia e injusticia.

La experiencia desarrollada con el PMB, demuestra que con el mejoramiento integral del hábitat popular: la violencia disminuye, pues la pobreza extrema y sus manifestaciones son una forma de coaccionar a la población para que entre en un ciclo de violencia sin fin.

La réplica de las experiencias en la región Centroamericana: transferencia e intercambio de soluciones a la problemática del hábitat popular

FUNDASAL se siente convocada por las organizaciones sociales, instancias no gubernamentales, institutos de educación superior y gobiernos locales de la región Centroamericana; en un llamado a compartir los principales hallazgos e impactos logrados en tres líneas que van en pro del mejoramiento

El rol de la juventud dentro del PMB es el de un actor principal, cuyo escenario es su propio entorno, su propia comunidad, propio municipio, su vivienda y parque. Es transformando las duras condiciones en las cuales crece la niñez salvadoreña, esas mismas que hacen pensar a la juventud que no hay futuro ni salida, que se logra vislumbrar esperanza en el desarrollo de este vulnerable sector de la población.

FUNDASAL abre en este año su Programa “Prevención de la violencia en barrios. Atención a la Niñez y Juventud”, con el objetivo de sistematizar, documentar y entregar a la sociedad civil todo el aprendizaje obtenido del trabajo en barrios urbanos. La meta es posicionar a FUNDASAL como una institución experta en el trabajo de mejoramiento barrial, que incluye medidas que van más allá de la obra física, profundizando en la calidad de la participación ciudadana, construcción de tejido social y potenciar sectores con mayor riesgo social, entre los cuales están los jóvenes. Este programa se propone multiplicar los impactos a través del traspaso y réplica de la metodología, entregándola a diversos actores y reproduciendo el modelo a escala nacional y regional.

del hábitat popular: a) socializar resultados, retos y lecciones del modelo del programa de mejoramiento de barrios, con especial énfasis en la atención personalizada a grupos altamente vulnerables como la juventud, la mujer y la niñez; b) continuar con el acompañamiento y la asesoría a las cooperativas de vivienda por

ayuda mutua, en sus acciones de incidencia en políticas; y c) transferir tecnologías de construcción para vivienda de interés social con materiales locales.

El déficit habitacional de la región es un indicador elocuente, que plasma una precariedad indiscutible en las condiciones de habitabilidad de sus familias; la exclusión y marginalidad son conceptos en común entre los países centroamericanos. FUNDASAL gestó un modelo de mejoramiento barrial que amerita difusión regional, pues es una buena práctica de abordaje, cuyos resultados comprobados deben propagarse, ramificarse y trascender de las fronteras salvadoreñas.

FUNDASAL está poniendo a la orden de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua, unidas a través de la COCEAVIS, toda su experiencia, brindando asesoría y acompañamiento en su fortalecimiento político, apoyando acciones de incidencia y posicionando al movimiento como una alternativa concreta y certera para que, de manera organizada y armónica se abatan los déficits habitacionales de cada país. FUNDASAL continuará brindando su apoyo desde las áreas técnica constructiva, jurídica, administrativa y social, para consolidar

una COCEAVIS coherente, dinámica y fuerte, capaz de transformar las políticas actuales en instrumentos legales que beneficien a sus familias.

El impacto negativo del cambio climático en la región insta a la investigación y búsqueda permanente por alternativas de construcción, capaces de resistir los embates de cada evento, sin desplazar población, ni generando mayor marginación y pobreza. FUNDASAL tuvo la oportunidad de probar a escala natural, las edificaciones para vivienda de interés social construidas con materiales locales y prefabricados. Esta constatación de la incuestionable eficacia de los sistemas, se vuelve una deuda para con el pueblo centroamericano que sufre los mismos azotes que en El Salvador. FUNDASAL divulgará esas formas comprobadas de construir de forma segura y saludable en el territorio centroamericano. Los sistemas de adobe reforzado y bloque panel, han sido sujetos de una larga investigación rigurosa, y por lo tanto se perfilan como las verdaderas alternativas para implementar políticas de vivienda que no representen o dupliquen los riesgos y amenazas.

La sostenibilidad y cualificación de las organizaciones sociales, en la lucha por conseguir la aprobación del ALVIS

El anteproyecto de ley especial de vivienda de interés social aunó en sí misma: la denuncia del abandono a la población que habita en las peores condiciones, sus problemas y retos; la experiencia de FUNDASAL en el desarrollo

de modelos acordes al tipo de déficit que se enfrenta; y la práctica y conocimiento compartido para este fin, desde los centros de estudio superior y la cooperación internacional. En este sentido, FUNDASAL puede afirmar que es un

anteproyecto de ley sin igual, con el sustento científico de los académicos e intelectuales más comprometidos con el hábitat popular, la verdadera participación de representantes comunales y la retroalimentación de los aprendizajes de FUNDASAL.

El movimiento social que lleva día a día el pulso de los avances de esta ley es la CONAPO, que fusiona tres movimientos: ASPODEPAZ, FESCOVAM y MAPUS.

Los proyectos de sostenibilidad financiera institucional

FUNDASAL supo proyectarse a largo plazo, adelantándose a los tiempos de crisis financiera que hoy afectan hasta a las mejores economías mundiales. Es así como, existen en la actualidad programas y proyectos cuyo desarrollo y éxito servirán para sostener la obra institucional y continuar con el trabajo cercano a la población más necesitada. Se trata de iniciativas cuyo propósito es generar excedentes para invertirlos en los proyectos dirigidos a mejorar el hábitat de las familias más empobrecidas. El programa de crédito CREDIHABITAT, la producción y comercialización de materiales alternativos y el desarrollo de un centro de conferencias y eventos, son tres de estas iniciativas; cuyo avance se verá especialmente impulsado en este 2013.

El programa de crédito CREDIHABITAT junto a los centros de producción de materiales CPM, ubicados en Zacatecoluca e Ilopango, le apostarán a la implementación de una estrategia integral, de ofertar servicios completos para mejorar o construir una nueva

FUNDASAL se debe a su misión transformadora de las condiciones que originan la exclusión y la pobreza, encontrando en el hábitat de los pueblos la más evidente revelación de la injusticia e inequidad social. Es por ello que FUNDASAL continuará comprometida con cualificar la participación de los movimientos de pobladores, fortaleciendo sus conocimientos, acompañando iniciativas de incidencia en políticas, especialmente por la consecución del anteproyecto de ley especial de vivienda de interés social para El Salvador.

vivienda; puesto que en FUNDASAL existe la capacidad de apoyar a la población con un paquete completo, que le dará la garantía de que sus recursos están siendo bien utilizados. Al unir estas dos iniciativas, se le podrá ofrecer a las familias o comunidades organizadas, la posibilidad de adquirir un crédito, contar con un buen diseño arquitectónico que certifique su calidad y ejecución, construir con materiales de alta calidad y rapidez en su edificación.

La idea de crear un Centro de Conferencias y Eventos se ha venido gestando de tiempo atrás y este será el año para ir concretando diseños y sus etapas, permisos de construcción, conocer montos requeridos para la ejecución; y entrar en la búsqueda de socios estratégicos que se unan a FUNDASAL para llevar a la realidad este gran proyecto. La meta de este proyecto es prestar un servicio de primera calidad, y lograr así el mayor nivel de utilidad, que permita a FUNDASAL continuar transformando las precarias condiciones de vida, en las cuales habita más de la mitad de las familias salvadoreñas.

SIGLAS

ACOVICON	Asociación Cooperativa de Vivienda del Barrio Concepción
ACOVICUPA	Asociación cooperativa de vivienda “Cuna de La Paz”
ACOVITRAPA	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua de Trabajadores del Puerto de Acajutla
ACOVIVAMSE	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua del Barrio San Esteban
ALVIS	Anteproyecto de Ley Especial de Vivienda de Interés Social
ANDA	Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados
ARENA	Alianza Republicana Nacionalista
ASPODEPAZ	Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz
BID	Banco Interamericano de Desarrollo
BM	Banco Mundial
BMZ	Ministerio Federal de Cooperación Económica y Desarrollo
CCNIS	Consejo Coordinador Nacional de Indígenas Salvadoreños
CCVAMP	Central de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua del Paraguay
CEPAL	Comisión Económica para América Latina
CIPAE	Comité de Iglesias para Ayudas de Emergencia
CMNUCC	Convención Marco de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático
CMT	Congregación Mariana Trinitaria
CNR	Centro Nacional de Registros
COBAÑADOS	Coordinadora General de Organizaciones Sociales y Comunitarias de los Bañados de Asunción
COCEAVIS	Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria
CONAPO	Comisión Nacional de Pobladores
CORDAID	Memisa, Mensen in Nood y Vastenactie
CSJ	Corte Suprema de Justicia
CVAM	Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
DOE	Departamento de Organización del Espacio
EAT	Equipo de Asistencia Técnica
EEUU	Estados Unidos de América
EHPM	Encuesta de Hogares y Propósitos Múltiples
FENADESAL	Ferrocarriles Nacionales de El Salvador
FESCOVAM	Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
FMI	Fondo Monetario Internacional
FMLN	Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional
FOMILENIO	Fondo del Milenio
FONAT	Fondo para la Atención a Víctimas de Accidentes de Tránsito
FONAVIPO	Fondo Nacional para la Vivienda Popular

FPDICHSS	Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador
FSV	Fondo Social para la Vivienda
FUCVAM	Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
FUNDAUNGO	Fundación Dr. Guillermo Manuel Ungo
GANAN	Gran Alianza por la Unidad Nacional
GIZ	Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit
GOES	Gobierno de El Salvador
IAIP	Instituto de Acceso a la Información Pública
IDESAC	Instituto para el Desarrollo Económico y Social de América Central
ILP	Instituto Libertad y Progreso
INSAFOCOOP	Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo
ISDEMU	Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer
JICA	Agencia de Cooperación Internacional de Japón
KfW	Entwicklungsbank
LAIP	Ley de Acceso a la Información Pública
LAPOP	Proyecto de Opinión Pública para América Latina
LEPINA	Ley de Protección Integral de la Niñez y la Adolescencia
MAPUS	Asociación de Pobladores de Comunidades y Barrios Urbanos de
MARN	Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales
MCC	Millenium Challenge Corporation
MINSAL	Ministerio de Salud
MISEREOR	Katholische Zentralstelle für Entwicklungshilfe e. V
MOP	Ministerio de Obras Públicas
MTC	Movimiento de Trabajadores Campesinos
ONU-FAO	Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura
OPAMSS	Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador
PAF	Plan de Agricultura Familiar
PEI	Planificación Estratégica Institucional
PIB	Producto Interno Bruto
PIEG	Política Institucional de Equidad de Género
PMB	Programa de Mejoramiento de Barrios
PNUD	Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo
RTI	Research Triangle Institute
SCC	Centro Cooperativo Sueco (por sus siglas en inglés)
SECULTURA	Secretaría de Cultura de la Presidencia de la República
SELAVIP	Servicio Asiático para la Vivienda Social en África y América Latina
SIF	Sistema de Información FUNDASAL
TSE	Tribunal Supremo Electoral
UAE	Universidad Albert Einstein
UCA	Universidad Centroamericana José Simeón Cañas

UES	Universidad de El Salvador
UFG	Universidad Francisco Gavidia
ULS	Universidad Luterana Salvadoreña
USAID	United States Agency for International Development
VMVDU	Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano
ZN	Zona Norte





**Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima
Institución de Promoción Humana**

Reparto Santa Alegría, Calle L-B No. 7, Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C. A.

Apdo. Postal 421.

Tel. PBX (503): 2536-3500 * Fax (503): 2227-3953

E-mail: direccion@fundasal.org.sv

www.fundasal.org.sv

Facebook: Fundasal El Salvador

YouTube: Fundasal_El Salvador

