



NOTICIAS FUNDASAL

Julio-septiembre 2011

San Salvador, El Salvador, C. A.

FUNDASAL ha concluido su tercer trimestre de trabajo, haciéndolo de la mejor manera posible: abriendo opciones de desarrollo a las familias de las comunidades que estaban ahí, a la espera de una oportunidad de trabajar organizadamente por cambiar el rostro de sus asentamientos, que han estado siempre en la precariedad. En ese marco, por un lado, está en pleno proceso de construcción el complejo habitacional en altura para la cooperativa ACOVIVAMSE del Centro Histórico de San Salvador, proyecto que pretende sustituir la pieza de mesón por viviendas; por otro, familias que organizadamente están cambiando sus barrios en tres municipios, volviéndolos más habitables.

También, la institución está acompañando política, institucional y solidariamente las acciones que están llevando a cabo las organizaciones de la sociedad civil, representadas en la CONAPO, quienes están proponiendo y solicitando al Estado la aprobación de una Ley Especial de Vivienda de Interés Social. Además, FUNDASAL está tomando el liderazgo a nivel de Centroamérica en la conducción e implementación del modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua. Todas son acciones o procesos enfocados a minimizar la situación de pobreza y marginación de la población, quienes cifran sus esperanzas en una institución de promoción humana como FUNDASAL.



Visión FUNDASAL

Ser una institución innovadora, propositiva, sostenible, transparente, solidaria y comprometida con las transformaciones sociopolíticas que contribuyan a superar la vulnerabilidad y exclusión, para el desarrollo humano de los sectores empobrecidos.

Organismos cooperantes en Haití visitan FUNDASAL

Focalizan interés en programas y su impacto en la población beneficiada



Interacción con habitantes de barrios mejorados en diversos municipios.

La delegación de 12 personas, de diferentes instituciones encabezada por representantes de la agencia de cooperación holandesa Cordaid, fue recibida por el Director Ejecutivo de FUNDASAL, Ismael Castro Velásquez y el equipo institucional para su recepción. Cordaid se hizo presente en la República de Haití luego del terremoto del 12 de enero de 2010, formando un equipo multidisciplinario con diversas instituciones para trabajar en la reconstrucción de la isla caribeña. La visita obedeció a la necesidad de conocer *in situ* el aporte y la experiencia de FUNDASAL en áreas como vivienda; materiales constructivos; saneamiento ambiental; dotación de agua potable y el fortalecimiento de la organización social. Con esos elementos considerarán la posibilidad de replicar las buenas prácticas y experiencias para el reto de la reconstrucción en dicho país.



Visitas para conocer materiales de construcción alternativos.

Integrantes de la delegación

- ◆ *Pierre Louis Raoul*
- ◆ *Antoine Yves Langeard*
- ◆ *Arcadia Baquero*
- ◆ *Margriet Nieuwenhuis*
- ◆ *Antoine Ciguene*
- ◆ *Wedner Saintidor*
- ◆ *Joseph Garry Brice*
- ◆ *Christophe Frederic Grosjean*
- ◆ *Klaas Pieter Spaarman*
- ◆ *Anna Ingalill Wachtmeister*
- ◆ *Gubert Saint-Fleury*
- ◆ *Rachel Marien*

La agenda desarrollada del 27 de junio al 1 de julio, abarcó reuniones de trabajo con la Dirección Ejecutiva de FUNDASAL, alcaldes

de diversos municipios y con familias beneficiadas. Se recorrieron proyectos de mejoramiento de barrios y de reconstrucción; visitaron obras ejecutadas; participaron en talleres para conocer metodologías; tecnologías blandas y duras así como enfoques y dinámicas que se aplicaron a cada uno de los procesos. En cada lugar resaltó la disposición de la gente a transmitir sus cambios de vida luego de finalizada la intervención. Por su parte, FUNDASAL aportó su experiencia y conocimiento con el fin que los visitantes cumplieran sus expectativas. Fue visible el impacto causado en la delegación por los visto y vivido en cada proyecto y en diversas comunidades, quienes manifestaron sus impresiones por la magnitud, novedad y calidad en cada obra, proyecto o proceso observado y en especial, de los logros obtenidos por las familias.



Reuniones con gobiernos locales.

Intercambio Centro Luther King y FUNDASAL

La educación popular en el centro del análisis mutuo



Reuniones con gobiernos locales.

La educación popular estuvo en el centro del análisis, debate y retroalimentación mutua entre dos instituciones de gran trayectoria en América Latina. Estas son: el Centro Memorial Martín Luther King de Cuba y FUNDASAL de El Salvador, quienes han puesto en práctica la educación popular durante 34 y 43 años, respectivamente. Debido a esa gran experiencia acumulada, ambas instituciones realizaron, del 10 al 24 de agosto, un enriquecedor ejercicio de intercambio sobre la metodología educativa empleada con la población meta de las dos organizaciones.

El trabajo desarrollado por cada institución también fue socializado, encontrando coincidencias en ciertos enfoques. La representación cubana, compuesta por los compañeros Anaís Noda Lindares y Mario Cruz Día, participó en reuniones, talleres y visitas a otras instituciones para agradecer y reforzar lazos de solidaridad, respeto y admiración que el pueblo salvadoreño ha demostrado hacia el pueblo cubano. Valores que también, según lo manifestaran como cubanos, son portavoces de un mensaje recíproco y solidario hacia el pueblo salvadoreño.

En cuanto a las actividades institucionales, se abordó el trabajo y experiencia acumulada con las cooperativas de vivienda por ayuda mutua. Surgen los diálogos con dirigentes de las cooperativas, en un primer momento con las del Centro Histórico de San Salvador y con las familias beneficiadas. Luego, la comunidad de Héroes de Piedras Rojas, en el departamento de Chalatenango, les

Desde 1987 el Centro Memorial Martín Luther King acompaña al pueblo cubano y sus iglesias en la formación para la participación popular consciente, organizada y crítica empeñada en un proyecto socialmente justo. Realiza y propicia procesos educativos de acción y reflexión y de comunicación. Anima y articula a diversos actores sociales, y realiza acciones de solidaridad internacional.

FUNDASAL a partir de 1968 viene impulsando procesos organizativos y formación de conciencia crítica en grandes sectores excluidos de la población. Existe una Visión y Misión institucional la cual se adecua a la realidad propia del país. Así determina su accionar, acompañando las demandas sociales de los marginados de las políticas y empoderando a las comunidades que luchan por mejorar sus condiciones de vida.

dio un cálido recibimiento, donde realizaron un recorrido, conocieron las viviendas y la historia tras el repoblamiento en plena guerra. Dinámica que se replicó en su visita a la Cooperativa 13 de Enero, en el departamento de La Libertad. También conocieron las transformaciones que han tenido los barrios precarios que están siendo atendidos por el Programa de Mejoramiento de Barrios en los municipios de Mejicanos, Soyapango e Ilopango; entrevistas con personal del Gobierno de El Salvador. Otra faceta del trabajo de FUNDASAL, interesados en conocer, fue la organización social y comunal predominante en La Paz, luego de los terremotos del 2001. Allí se dieron reuniones con la red de líderes y lideresas que mantienen una dinámica de trabajo en beneficio de sus comunidades a través de ASPODEPAZ. En resumen, en vista de la oportunidad de visitar a El Salvador, aprovecharon para dialogar con sindicatos, otras Ong's, organizaciones hermanas



Anaís Noda Lindares, en un taller con personal institucional



La representación cubana, costado izquierdo, y la Subdirectora Ejecutiva de FUNDASAL, Claudia María Blanco, junto al Jurado Calificador durante el desarrollo del festival barrial que celebran anualmente las comunidades atendidas por el Programa de Mejoramiento de Barrios de FUNDASAL.

Como ya es tradición, 35 comunidades que trabajan de la mano en los proyectos III y IV del Programas Mejoramiento de Barrios de FUNDASAL, en los municipios de Ilopango, Soyapango y Mejicanos, concursaron sanamente en diversas ramas del arte en el marco del IV Festival: "Promoviendo la cultura artística barrial por una vida libre de toda forma de violencia". Para esta ocasión, las mujeres y la juventud participaron en ramas artísticas como: pintura, baile moderno y canto popular.



Así, enmarcado en el objetivo de potenciar la participación e interrelación de la juventud y mujeres a través del despliegue de habilidades artísticas en espacios culturales se integró a la juventud involucrada en el proyecto Research Triangle Institute (RTI), que se ejecuta en el municipio de Nahuizalco, departamento de Sonsonate.

La actividad, realizada el 21 de agosto en el multigimnasio de la Ciudadela Don Bosco, Soyapango, contó con la representación de las alcaldías de los municipios ante mencionados, entre ellos al alcalde de la ciudad de Soyapango, Carlos Ruíz, la Subdirectora Ejecutiva de FUNDASAL, Claudia María Blanco, Anaís Noda Lindares y Mario Cruz Día, del Centro Memorial Martín Luther King, de Cuba y la coordinadora del Programa de Mejoramiento de Barrios, Gilma de Calvío, entre otras invitadas al certamen.

"Estos son los eventos que deberían estar cubriendo los medios, no estigmatizando a los jóvenes de las comunidades. Tengamos cuidado con ese tipo de noticias que pueden hacernos caer en el negativismo y esceptismo".

Líder juvenil de Ilopango

"Mientras los delincuentes empuñan armas, estos jóvenes empuñan pinceles para crear cosas hermosas".

Mauricio Hernández, FUNDASAL

Investigación BID-FUNDASAL

Presentan resultados sobre la vivienda progresiva en El Salvador

Concluida la investigación denominada “La vivienda tiene historia y la historia es nuestra: procesos de autoconstrucción progresiva”, financiada por el Banco Interamericano de Desarrollo y ejecutada por FUNDASAL entre los meses de enero a abril de 2011, se realizó un acto de socialización de los resultados obtenidos mediante un proceso que involucró la participación de estudiantes de las universidades José Simeón Cañas (UCA) y Universidad de El Salvador (UES), esto porque la investigación implicaba componentes sociales y arquitectónicos de 200 viviendas y moradores de siete asentamientos. Los resultados, presentados el 26 de agosto, serán parte fundamental para el estudio, a nivel de América Latina, “Procesos de autoconstrucción progresiva: indicadores para una política de vivienda de interés social”, que será publicada por el BID.

“Quiero resaltar el intercambio interdisciplinario que tuvimos con la UCA, ya que muchas investigaciones no trascienden ese campo; sólo se ve una parte de la realidad o una disciplina que no complementa a la otra. En este caso, la investigación que realizamos es una etapa muy importante para nosotros como estudiantes: acercarnos a la realidad y no quedarnos en lo abstracto”.

Ulises José Menjívar, UES



Las comunidades exteriorizaron sus inquietudes que salieron a la luz producto de la investigación, respecto a la tenencia de la tierra y a las estructuras sociales en sus respectivos asentamientos.

Tipos de asentamientos investigados

- ◆ Asentamientos legales que surgen bajo el concepto de vivienda progresiva o incremental: El Pepeto y Sensunapán.
- ◆ Asentamientos ilegales (ocupaciones): Las Palmas (ya legalizada), Jardines del Boulevard.
- ◆ Opciones privadas de vivienda, financiadas por el Fondo Social para la Vivienda, institución gubernamental de vivienda estándar: Nuevos Horizontes y Alta Vista.
- ◆ Opciones privadas formales: Nueva Trinidad (zona de San Felipe, un conjunto de lotificaciones privadas)



La coordinadora de la investigación, Alma Daysi Rivera, en la entrega de diplomas de reconocimiento a una estudiante por su aporte en las áreas social y arquitectónica que implicó el estudio.

Con un acto de celebración en el parque Cañas

Las cooperativas de vivienda se expanden en San Vicente

Primero ACOVIVE, luego La Esperanza... hoy Génesis

Juramentación de la directiva que regirá los destinos de la naciente cooperativa Génesis



El atrio de la Iglesia El Pilar, donde el líder indígena Anastasio Aquino se coronara "Rey de Los Nonualcos", el Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP) juramentó el 26 de agosto a la directiva de la Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua Génesis. La nueva cooperativa es la tercera que se constituye en el departamento de San Vicente.

Ante el creciente número de cooperativas a nivel nacional, el Director Ejecutivo de FUNDASAL, Ismael Castro Velásquez, indicó que la institución sigue creyendo en dicho modelo uruguayo e implementado en El Salvador por FUNDASAL junto a los excluidos del derecho a una vivienda digna, el cual también está siendo tomado con mucho interés por obreros del puerto de Acajutla, en el occidental departamento de Sonsonate y San

Salvador. A dicho acto, también asistió el Presidente del INSAFOCOOP, Félix Cárcamo, la representante del SCC, Mónica Hernández, la Presidenta de la FESCOVAM, Iris Pérez y la Subdirectora Ejecutiva de FUNDASAL, Claudia María Blanco.

"El hecho de constituirse es un paso más, pero ahí no termina el esfuerzo. Tienen que luchar por el terreno, después por la vivienda y en eso la FUNDASAL quiere manifestar la disposición que siempre tiene para apoyarles, para asesorarles, incluso para acompañarles en la búsqueda de los terrenos, que sabemos que no es fácil encontrarlos con todas las factibilidades para construir las viviendas e introducir los servicios básicos. Pero igual, aquí públicamente podemos manifestar la disposición de FUNDASAL de acompañarles en esa lucha". **Ismael Castro Velásquez.**



Con la asistencia de representantes de gobierno y organismo cooperante

Cooperativa ACOVIVAMSE inicia la construcción de vivienda en altura

El modelo cooperativo implementado por FUNDASAL sigue dando resultados en diferentes zonas de El Salvador. Recientemente, se juramentó a la Asociación Cooperativa de Vivienda Génesis en San Vicente. Por su parte, la Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua del Barrio San Esteban de R. L., fundada hace siete años, dio inicio este 19 de septiembre, luego del apoyo del Centro Cooperativo Sueco, INSAFOCOOP, FUNDASAL y la solidaridad de otros grupos cooperativos, a la construcción del complejo habitacional de dos niveles, financiada por fondos FUNDASAL-El Sauce, que albergará a 40 grupos familiares que vivieron toda su vida en piezas de mesón. Con las viviendas nuevas, las familias dejarán de habitar en el hacinamiento, la precariedad física y la vulnerabilidad social en que vivieron durante más de 30 años.

Este día, los cooperativistas inician una nueva vida que sólo proporciona la organización social, la solidaridad, la perseverancia, el trabajo en equipo y la convicción de darles un mejor mañana a sus familias. En el evento, el Director Ejecutivo de FUNDASAL enfatizó que con la construcción de este nuevo complejo ya serían tres los edificios construidos por la cooperación internacional, los cooperativistas, organismos solidarios internacionales, FUNDASAL

y demás instituciones que suman apoyos y esfuerzos para la dotación de vivienda para las familias residiendo en entornos social y físicamente vulnerables en el Centro Histórico de San Salvador. En alusión al Gobierno de la República y a las autoridades de la alcaldía municipal de San Salvador, manifestó que FUNDASAL ha demostrado que es posible dar soluciones habitacionales cuando hay voluntad, cuando se vuelve la mirada a las familias que por años estuvieron excluidas del derecho a la vivienda y les instó a trabajar por los cientos de familias que aún esperan oportunidades de salir de la exclusión en que sobreviven actualmente. En conclusión, cada uno de los representantes de gobierno y de organizaciones sociales presentes externaron el apoyo a esta nueva iniciativa que surge de la gente de ACOVIVAMSE con asesoría de FUNDASAL.

“Agradezco su asistencia a este significativo acto de inicio de construcción de 40 viviendas, sueño que iniciamos en el 2004, hace siete años. Por nuestra cooperativa han pasado muchas personas que creyeron en la organización cooperativa pero que poco a poco sus esperanzas fueron decayendo y quedándose en el camino, éste no es fácil, demanda mucha entrega y compromiso en aspectos sociales y económicos. Los que hemos llegado, somos los perseverantes.

Ángel Antonio Hernández, Presidente de ACOVIVAMSE”.



Invitados de gobierno y organizaciones aliadas a las cooperativas dan por inaugurada la construcción del complejo habitacional ACOVIVAMSE, Centro Histórico de San Salvador.

Instituciones del Estado y organizaciones

- ◆ Iris Pérez, Presidenta de FESCOVAM.
- ◆ Félix Cárcamo, Presidente del INSAFOCOOP.
- ◆ René Cardoza, Gerente de Proyectos y Gestión de Riesgos del VMVDU.
- ◆ Mónica Hernández, Representante del SCC.
- ◆ Oscar Torres, Representante de la CONAPO.
- ◆ Ismael Castro Velásquez, Director Ejecutivo de FUNDASAL.

Centroamérica, Panamá y Colombia comparten experiencias

El mejoramiento barrial como programa de desarrollo comunitario



Mesa de autoridades, desde la izquierda: Roberto Góchez, Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano; Cristian Stocks, Embajador de la República Federal de Alemania; Carlos Ruíz, alcalde del municipio de Soyapango e Ismael Castro Velásquez, Director Ejecutivo de FUNDASAL dando las palabras de bienvenida a las delegaciones y apertura del foro.

El Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB), en ejecución por FUNDASAL, ha sido la respuesta para abordar la habitabilidad e integrar a la ciudad los asentamientos precarios urbanos localizados en tres municipios del Área Metropolitana de San Salvador (AMSS). Para compartir esa experiencia adquirida, el PMB desarrolló el “Foro Internacional de Experiencias de Mejoramientos de Barrios -Haciendo ciudad desde la precariedad urbana- Centroamérica, Panamá y Colombia”, el cual se realizó del 27 al 29 de septiembre en la ciudad de San Salvador.

A la cita, asistieron delegaciones de instituciones que desarrollan experiencias similares en Guatemala, Costa Rica, Nicaragua, Honduras, Panamá y los anfitriones de El Salvador. Colombia participó por medio de una exposición por video-conferencia. El foro involucró a estudiantes de la Universidad de El Salvador; Universidad José Matías Delgado; Universidad Centroamericana José Simeón Cañas; Universidad Francisco Gavidia, Universidad Albert Einstein y la Universidad Tecnológica. Participaron pobladores de barrios mejorados de los

municipios de Ilopango, Soyapango y Mejicanos junto a sus alcaldes. Se visitaron barrios sin intervención de los municipios de Ciudad Delgado e Ilopango, según lo requirió la organización del foro.

En el primer día se impartieron siete ponencias magistrales, que abordaron temas transversales como el mejoramiento urbano, prevención social de la violencia, sostenibilidad y participación comunitaria. Luego, hubo trabajo de campo en los barrios de los municipios antes mencionados donde participaron las delegaciones, estudiantes y los mismos pobladores junto a las autoridades locales. Para cerrar el foro, el tercer día se realizaron talleres, cuyos resultados se expusieron en una plenaria que luego dio lugar a la clausura del mismo. Con el desarrollo del foro, se contribuyó a los procesos de incidencia en políticas públicas referidas a la precariedad urbana mediante la difusión ampliada del modelo y experiencia de intervención del Programa Mejoramiento de barrios de FUNDASAL y experiencias de la región centroamericana, Panamá y Colombia y la certeza de que se está transitando por el camino que lleva al encuentro con los hacedores de ciudad.



Ponentes de Costa Rica: Experiencia país: Desde el enfoque interinstitucional y la experiencia académica investigativa

Talleres con participación de expertos, estudiantes y pobladores



Exposiciones durante el foro internacional

- ◆ El Salvador: Programa de Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos. Óscar Hernández, Director de Vivienda del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU).
- ◆ Costa Rica: Experiencia país desde el enfoque interinstitucional y la experiencia académica investigativa. Ana Gretel Molina e Isaac Salgado de la Universidad de Costa Rica; Marlene Rueda, Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos; Olga Solís, alcaldía de Heredia; Helga Arroyo, Fundación Costa Rica-Canadá.
- ◆ El Salvador: Programa integral para el Mejoramiento de Barrios, Gilma de Calvío. Programa de Mejoramiento de Barrios de FUNDASAL.
- ◆ Guatemala: Mejoramiento Urbano en áreas precarias en la ciudad de Guatemala. Alicia Jiménez de Morán y Cecilia Noguera, alcaldía municipal de la ciudad de Guatemala; Nicolás Vega, presidente del Comité Único de Barrio.
- ◆ Honduras: Programa de Desarrollo Barrial “Una experiencia en construcción”. Adelina Vásquez de López, Directora Ejecutiva del Centro de Desarrollo Humano (CDH).
- ◆ Nicaragua: Autogestión comunitaria en la superación de la precariedad urbana. Concepción Rosales de Rodríguez, Coordinadora del Programa de Mejoramiento de Barrios, HABITAR.
- ◆ Panamá: Desarrollo sostenible en comunidad, experiencia del Peñón. Integración de los esfuerzos locales en el mejoramiento de barrios en Panamá. Milciades Rodríguez, catedrático de la Universidad de Panamá.



Las delegaciones de Guatemala, Honduras, Costa Rica, Nicaragua, Panamá, junto a la de El Salvador, durante la clausura del evento junto a personal de FUNDASAL y representantes de los gobiernos locales de los municipios de Soyapango, Ilopango y Mejicanos y Ciudad Delgado.

Luchadores latinoamericanos por la producción social del hábitat se anticipan a la XX MINURVI

Con el tema de la producción social del hábitat como eje central, académicos y representantes de una diversidad de organizaciones latinoamericanas que comparten visiones, planes y estrategias de acompañamiento a los sectores que hacen ciudad, se reunieron en la fechas del 13 y 14 de septiembre en Cochabamba, Bolivia. Fruto de la reflexión y análisis, elaboraron un manifiesto, el cual declara:



Hacia el Día Mundial del Hábitat 2011 Declaración de Cochabamba

Las mujeres y hombres de nuestra América que firmamos esta declaración, profesionales, activistas en el tema, trabajamos desde hace mucho tiempo en el campo del hábitat y la vivienda de los sectores populares. Hemos sido espectadores y parte de muchos de sus logros y frustraciones, de los éxitos y los retrocesos, y sentimos por ello la necesidad de hacer públicas estas reflexiones para contribuir a la búsqueda colectiva de los mejores caminos.

Hoy vemos que mientras la civilización y la técnica nos proveen sin cesar de nuevas herramientas para utilizar en provecho de la humanidad, eso se hace a costa de la sustentabilidad de la vida en el planeta, nuestra Madre Tierra, como si fuera posible un crecimiento infinito. Mientras la humanidad alcanza logros tecnológicos impensables pocos años atrás, éstos sobre todo incentivan el consumo de productos descartables, para enriquecimiento ilimitado de muy pocos, en tanto las grandes mayorías siguen sufriendo graves penurias y la naturaleza quebrantada pasa su factura haciendo más vulnerables a los vulnerables.

En materia habitacional esta situación se evidencia en la región, más allá de las particularidades locales, por la segregación y fragmentación que caracterizan el desarrollo actual de nuestras ciudades, en tanto la población indígena y campesina es expulsada de sus territorios ante la falta de perspectivas, la concentración de la propiedad y la imposición violenta de grandes proyectos del capitalismo local y transnacional. Muchas casas sin gente y mucha gente sin casas; todos los adelantos tecnológicos para algunos y la falta de las mínimas condiciones de vida para los más; barrios segregados y mal servidos en las periferias y tugurios deteriorados en los centros urbanos para los pobres y zonas excluyentes sólo para los ricos, son las caras visibles de estas ciudades terriblemente desiguales e injustas.

Mientras nuestros gobiernos suscriben declaraciones y pactos que reconocen el derecho a la vivienda para todos, se evidencia el acceso restringido o directamente la falta de acceso al suelo para vivienda; al agua potable, la energía, los desagües; la ciudad y el territorio, para las mayorías, mientras una minoría, que concentra la riqueza y el poder, goza de todos los privilegios. Y eso es así en toda nuestra América, desde Chihuahua a Ushuaia, porque en todo este vasto territorio ésa es la consecuencia de un sistema económico y social injusto, que explota los bienes comunes y a los seres humanos sin rubores ni límites.

En todos esos lugares la gente lucha para mejorar su calidad de vida, se organiza, pide, reclama, propone, y sobre todo hace: hace la ciudad que pueden, en un campo en que el Estado -aun siendo su obligación garantizar ese derecho- y el Mercado -porque no es su negocio- no pueden, no saben o no les interesa actuar. Esa producción social del hábitat es muy poderosa, aun cuando se realiza con muchos problemas y dificultades por la falta de políticas públicas de apoyo técnico, financiamiento, trabas burocráticas. Cuánto podría hacer si contara con ese sostén, lo han demostrado ya autoproductores y movimientos organizados en toda la región.

El apoyo que el Estado no da a los pobladores se lo da a empresas lucrativas (muchas veces vinculadas a los gobernantes, sus familiares y amigos), siempre apostando a que la solución la traerá el Mercado y no la sociedad. Las políticas públicas, dictadas por los

organismos multilaterales aconsejan -cuando no obligan- a los estados a asumir un papel no comprometido, un rol de facilitador, que en definitiva sólo facilita que aumenten las ganancias del sector inmobiliario.

La llegada de partidos “progresistas” a los gobiernos de muchos países de la región no ha cambiado esta situación: los discursos cambian, pero no las políticas; la deuda externa sigue importando más que la deuda social, como si los principios cambiaran cuando se cambia de lado en el escritorio; la privatización sigue siendo la receta (para la educación, para la salud, para la producción, para generar trabajo) y el derecho a la vivienda, como los demás derechos económicos, sociales y culturales, sigue sin poder ser ejercido plenamente, desplazado por la mercantilización, cuando no se lo reemplaza por la producción empresarial de construcciones vergonzosas pero aún así carísimas, que ya no se llaman hábitat ni vivienda, sino “soluciones habitacionales”. El derecho escrito sigue acumulando documentos, mientras su goce efectivo sigue huérfano de planes y medidas.

El problema no es sólo de falta de viviendas; las viviendas que existen también tienen graves carencias y deben ser mejoradas, o presentan riesgos físicos considerables y ese otro enorme déficit, cualitativo, requiere tanta atención y es tan complejo como el cuantitativo.

Los programas de mejoramiento de asentamientos muestran cuánto más difícil y costoso socialmente es arreglar lo hecho sin planificación, que planificar desde el comienzo; cuánto más complicado es curar que prevenir, y cuán necesario es que las normas se adecúen a la realidad y no a la inversa. Tampoco es posible dar la espalda a esa inmensa porción de ciudad construida por la gente, por lo que es parte vital de la tarea mejorarla, integrarla e incluirla, a partir de sus aspiraciones y propuestas.

Está demostrado hasta el cansancio que los problemas sociales no los soluciona el Mercado; que la única salida en este tema es apostar a las potencialidades y organización de la gente; que sus posibilidades son mucho mayores cuando los procesos son colectivos, participativos, autogestionarios y democráticos, como es el caso de las cooperativas de vivienda y otros modelos grupales similares.

Este enfoque no solamente tiene un importante valor económico, permitiendo llegar a más y mejores soluciones con menos dinero, sino, sobre todo, un incalculable valor social. Si las capacidades de la población se desarrollan en un marco que les dé institucionalidad e instrumentos, que les provea recursos, asistencia técnica integral, que les permita la planificación, los resultados serán incomparablemente mejores a los buenos que ya se obtienen hoy día. Es importante alentar el fortalecimiento de los movimientos sociales y apelar a diversos procedimientos y soluciones, particularmente en materia de modos de producción, de tecnologías, de financiamiento y de formas de tenencia (derecho de superficie, propiedad colectiva, arrendamiento, etc.).

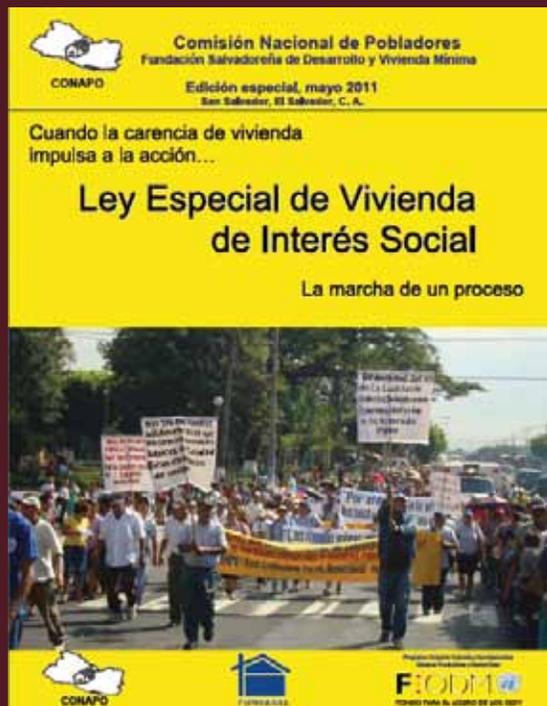
Reclamamos de los gobiernos de los países de la región la no criminalización de los esfuerzos de la gente por efectivizar el derecho humano a la vivienda, sino el reconocimiento y apoyo a procesos de producción y gestión social del hábitat, a través de políticas de Estado que contemplen la creación de mecanismos de financiamiento público (crédito accesible y diversas modalidades de subsidios adaptados a las necesidades) estables y duraderos, en base a fondos de vivienda que no dependan de eventualidades fiscales; que se reconozca el aporte de ahorro y trabajo de la población y contemple el financiamiento colectivo; que los programas abarquen los procesos de producción, pero también los de mantenimiento y mejoramiento de la vivienda y de su entorno; la recuperación de la función pública del Estado en la planeación; la creación de bancos públicos de suelo urbanizado e inmuebles para posibilitar el acceso a la tierra con servicios y a la vivienda de los sectores populares; que eviten el desplazamiento, el desarraigo, los desalojos forzados y la fragmentación urbana, y que respeten el ambiente.

A la vez, reclamamos de las universidades y la academia la formación de profesionales y técnicos para trabajar para y con la gente, privilegiando los métodos participativos, la investigación en el hábitat popular y la difusión de su conocimiento hacia la población. Quienes suscribimos este documento continuamos trabajando en este tema y renovamos nuestro compromiso con los movimientos populares en su lucha.

**Enrique Ortíz (México), Claudia Blanco (El Salvador), Graciela Landaeta (Bolivia),
Selma Díaz (Cuba), Guillermo Bazoberry (Bolivia), Martha Arévalo (Bolivia), Lorena Zárate (México),
Ramiro García (Perú), Alejandro Florian (Colombia), Cristina Vila (Paraguay),
Leonardo Pessina (Brasil), Fabián Farfán (Bolivia), Benjamín Nahoum (Uruguay),
Gustavo González (Uruguay), Ana Sugranyes (Chile)**

Cochabamba, Bolivia, 13 de septiembre de 2011.

¡Para profundizar en el conocimiento sobre las mejoras al hábitat!



Disponible en formato PDF previa solicitud a:
cendoc@fundasal.org.sv

Cuando FUNDASAL decide acompañar el caminar de la población, urbana y rural, en situación de pobreza, lo hace fundamentado en que éstos son poseedores de derechos pero también sujetos de obligaciones. El Salvador es constantemente afectado por fenómenos naturales y sociales, que según ha quedado demostrado en cada evento, la población que está en situación de pobreza extrema es la que sufre siempre el impacto directo y las consecuencias que generan dichos acontecimientos.

En FUNDASAL hacemos la valoración que si el país contara con los instrumentos legales (leyes) para ordenar el suelo, el desarrollo urbano y la vivienda los resultados por daños de dichos fenómenos serían de menor impacto: menos pérdidas materiales y, a lo mejor, menos víctimas mortales entre la población. ¿Qué pasaría si se contará con esos instrumentos? El camino que precede a una ley es largo y lleno de obstáculos (intereses). Pero ese caminar ya lo han iniciado las pobladoras y pobladores con el apoyo de FUNDASAL para que El Salvador tenga una Ley Especial de Vivienda de Interés Social... aquí presentamos parte del camino recorrido que según parece, a un año de presentada a la Asamblea Legislativa, apenas comienza. ¿Cuánto más falta recorrer? ¿Qué obstáculos habrá que ir venciendo?

¡Conoce nuestro quehacer institucional, nuestro sitio web está a tú disposición!

www.fundasal.org.sv



Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

Reparto Santa Alegría, calle L-B No. 7, Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C. A.

Apartado Postal 421, teléfono: (503) 2536-3500 ; Fax (503) 2276-3953

E-mail: direccion@fundasal.org.sv ; upe@fundasal.org.sv ; cendoc@fundasal.org.sv