



Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

NOTICIAS FUNDASAL

Octubre-diciembre 2010
San Salvador, El Salvador, C. A.

Concluimos el 2010 haciendo realidad las aspiraciones de miles de familias diseminadas en el territorio nacional. FUNDASAL cierra otra década con mucha satisfacción por haber cumplido lo planificado, por lo construido, lo realizado; enfrentamos retos, vencimos obstáculos con nuestra capacidad institucional, porque siempre ha prevalecido la credibilidad ganada con méritos propios. No desmayamos ni un solo día del año e hicimos cumplir nuestra Visión y Misión institucional. No nos desviamos de nuestros objetivos: las familias en situación de pobreza en El Salvador. Conocemos sus precarias viviendas, vemos las secuelas de la exclusión que han padecido pero también reconocemos sus esperanzas y esfuerzos por un mejor mañana para sus vidas.

Hemos acompañado en ese caminar, optimizando recursos, gracias al entendimiento y apoyo de las agencias de cooperación, nuestros amigos y amigas de todo el mundo, a cada uno de ellos transmitimos nuestros sinceros agradecimientos y los de cada una de las familias que hoy, gracias a ustedes, gozan de una mejor calidad de vida en sus hogares y del entorno de sus comunidades, vislumbrando un mejor mañana. El accionar no termina acá, porque cuando hace 42 años FUNDASAL se adentró a una realidad oculta detrás de cientos de asentamientos informales entendió cómo debía enfrentarlos y con acciones contra la pobreza y la exclusión... que aún no acaban.



Visión

Ser una institución innovadora, propositiva, sostenible, transparente, solidaria y comprometida con las transformaciones sociopolíticas que contribuyan a superar la vulnerabilidad y exclusión, para el desarrollo humano de los sectores empobrecidos

La voz de los “sin techo”

“La FESCOVAM se hace presente y se une a la lucha que tienen los compañeros de la CONAPO”.

“Las cooperativas estamos en esta lucha para que algún día ya no hayan más casas de cartón”.

“Estamos dispuestos a luchar por ese decreto para que el gobierno acepte la Ley de Vivienda de Interés Social en nuestro país”.

Iris Pérez
Presidenta FESCOVAM



Iris Pérez, Félix Cárcamo, Ismael Castro Velásquez, Roberto Chinchilla, Roberto Aguilar y Oscar Torres.

Según decreto de las Naciones Unidas Organizaciones de la sociedad civil conmemoran el “Día Mundial de Los Sin Techo”

Las cooperativas de vivienda, a través de la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), junto a otras organizaciones sociales que luchan por un hábitat digno en el país, como la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO); el Movimiento de Asentamientos Populares Urbanos (MAPU) y la Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz (ASPODEPAZ), quienes han recibido el acompañamiento de la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL), realizaron un acto muy concurrido, desarrollado en el auditorio “P. Amando López, S. J.”, con motivo de celebrar el **“Día Mundial de Los Sin Techo”**, instituido por las Naciones Unidas, al cual asistieron más de setecientas personas.

Para el evento, la mesa principal contó con representantes de instituciones que están apoyando el fortalecimiento de las cooperativas de vivienda, como el Presidente del Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP). Además, ésta estuvo formada por la Presidenta de FESCOVAM; el Director Ejecutivo de FUNDASAL; el Director de Ordenamiento Territorial del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU); el jefe del Departamento de Promoción Social de FUNDASAL y el representante de la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO). Hubo fuerte presencia de representantes de las cooperativas de todo el país, habitantes de barrios populares y comunidades en situación de precariedad.

Cada uno de los titulares de la mesa, en sus respectivas intervenciones, dejaron sentado su compromiso de seguir apoyando y acompañando a las organizaciones que representan a la población pobre en sus luchas, quienes han desencadenado acciones que irán en función de mejorar las condiciones de hábitat y lograr la aprobación del Anteproyecto de Ley de Vivienda de Interés Social (ALVIS). Los asistentes conmemoraron ese día sin perder el horizonte de la lucha que continuará y que ese día tomó más fuerza. La actividad fue aprovechada para recolectar firmas para demandar la pronta aprobación de la Ley de Vivienda de Interés Social y el compromiso de continuar la lucha del movimiento en torno al mejoramiento del hábitat abanderada por la CONAPO y sus organizaciones.



Diversas comunidades y el sector cooperativo de vivienda presentes en la conmemoración decretado por la ONU.

Sobre el mejoramiento de barrios

FUNDASAL socializa experiencia sobre la rehabilitación de Los Manantiales

FUNDASAL concluyó de manera exitosa la intervención en 12 comunidades del proyecto Los Manantiales, implementando medidas físicas, sociales y económicas, entre ellas: obras de protección en quebradas, ríos, lotes, etc., infraestructura, servicios técnicos urbanos y equipamiento comunal, prevención de la violencia así como vivienda nueva en El Coro y La Chacra. Legalización de la tenencia de la tierra y se otorgaron créditos para el mejoramiento de la vivienda. Ésta intervención fue evaluada y sistematizada, los resultados se presentan en el libro “El mejoramiento barrial. La experiencia de FUNDASAL y

las comunidades en el proyecto Los Manantiales”. Éste ha llamado la atención, a nivel nacional e internacional, por la integralidad de sus componentes. Con este tipo de proyectos, FUNDASAL, le está apostando a la reducción del déficit cualitativo. Para la socialización de esta publicación, realizada el 19 de octubre, hicieron acto de presencia Christian Stocks, Embajador de la República Federal de Alemania; Ismael Castro Velásquez, Director Ejecutivo de FUNDASAL; Edín Martínez, Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano y René Zelaya Estupinián, Presidente de la Junta Directiva de FUNDASAL.



Como comentaristas del mismo, participó Héctor Silva, Presidente del Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL); Josué Gastelbondo, del Programa Interagencial de Vivienda y Asentamientos Humanos Productivos y Sostenibles del PNUD-ONU-HABITAT y Alan Quinn, Subdirector de RTI.



Mesa de autoridades en el acto de lanzamiento de la experiencia de intervención Los Manantiales, financiado por el KfW.

Foro-taller

El hábitat rural y la estrategia de FUNDASAL en el combate contra el “mal de chagas”

FUNDASAL une esfuerzos con otras Instituciones que desarrollan programas de investigación, prevención y combate a la enfermedad, como

- Universidad de El Salvador.
- JICA.
- Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social (MSPAS).
- Universidad de San Carlos, Guatemala

Como parte de la divulgación del trabajo desarrollado por el Programa Rural, FUNDASAL desarrolló un foro-taller que fue inaugurado por el Director Ejecutivo de FUNDASAL, Ismael Castro Velásquez y por Nobutaka Kondo, Representante Residente Adjunto de JICA, quien dio las palabras alusivas.

Durante el foro se socializaron las acciones desarrolladas a nivel nacional e internacional por las diferentes organizaciones con el fin de definir estrategias de intervención integral relacionadas al hábitat como medidas para atacar la enfermedad de *chagas*.

Éste estuvo dirigido a representantes de instituciones relacionadas al hábitat rural, a ejecutores de proyectos en la línea de prevención del *mal de Chagas*, a las agencias de cooperación e instancias del gobierno relacionadas al tema y a organizaciones comunitarias.

Una de las mesas de trabajo donde se discutieron temas relacionados con el *mal de chagas*.



Ismael Castro Velásquez en momentos de dar las palabras de inauguración del foro-taller.

Conferencias impartidas en el marco del Foro-taller:

1. Estudio epidemiológico de la infección de *Trypanozoma Cruzi* en El Salvador, por Rafael Cedillos del CIC-UES.
2. Avances del control de la Enfermedad de Chagas en El Salvador, 2003-2009, por José Eduardo Romero, MSPAS.
3. Proyecto Control de la Enfermedad de Chagas, por Emi Sasagawa, Asesora del Proyecto JICA.
4. Siete tesis para la educación y participación comunitaria para el Mal de Chagas. Oscar Sánchez, MSPAS.
5. Mejoramiento de vivienda y participación comunitaria en el control de la re-infestación en Jutiapa, Guatemala, por Javier Quiñónez, Universidad San Carlos, Guatemala.
6. Capacitación y mejora del hábitat para la prevención del mal de Chagas en el Cantón El Pinalito, Santa Ana, por René Cardoza, FUNDASAL.



El aprendizaje sobre las buenas lecciones

Esta es mi grata experiencia, como Subdirectora Ejecutiva, vivida en una pasantía realizada en Uruguay. La relato en primera persona por la hermandad que existe entre los pueblos latinoamericanos; entre El Salvador y Uruguay; entre FUCVAM y FUNDASAL. Ahí va mi testimonio, breve pero lleno de mil emociones y preguntas... ¿hasta donde hemos avanzado en cuanto al cooperativismo de vivienda por ayuda mutua? ¿Vamos por el camino correcto?...

La agenda del 30 de octubre al 7 de noviembre fue bien estructurada. Me permitió conocer los tipos de cooperativas y sus diferentes momentos en la historia de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM). Me demostraron que su experiencia es de actualidad, que se ha ido mejorando en cuanto a su manera de ejecutarse y sostenerse. Personalmente me impresionó conocer los orígenes de las diferentes cooperativas que visité, la fuerza del movimiento obrero, la coherencia entre el discurso y la acción, sobre todo la perseverancia de líderes ya entrados en años pero que siguen tan entusiasmados y siempre luchadores como lo fueron en sus años de juventud. Me impactó la cultura política del pueblo uruguayo, demostrada en sus acciones y el poder de sus opiniones; sin duda reflejan una costumbre aprendida en el hogar desde temprana edad, de hablar y criticar las iniciativas del gobierno que les son desfavorables.

Es una formación ciudadana obtenida en el hogar y fortalecida al interior de las organizaciones gremiales y obreras. Los relatos de cada cooperativa tuvieron su particularidad, no se parecen unos a otros, sin embargo, tienen en común el convencimiento que solamente de esa manera iban a conseguir una vivienda que valiera la pena; una vivienda bonita, segura y duradera. Observé los complejos habitacionales desarrollados por el gobierno... abandonados, mientras que al lado estaban los de las cooperativas, rebosantes de vida y totalmente habitados. Se constata lo perverso del mercado inmobiliario y sus excesivas ganancias monetarias, que son las que al final de cuentas alejan la vivienda del usuario, de la familia. La vivienda cooperativa no tiene ese sobre-costos, esa es una de las razones por las cuales pueden ser canceladas totalmente -sin subsidios- por sus ejecutores y usuarios.

Viviendo la realidad de las cooperativas de vivienda en Uruguay

“El proceso [para obtener la vivienda] es duro, no voy a mentir; cuesta, pero vale la pena. Cada día paso mi trapito acá y allá, que no se ensucie nada, que nada se arruine, porque esto es de la cooperativa y nos servirá para siempre”. Cooperativista jefa de hogar.

Sentí un apoyo genuino, sincero y solidario hacia mi país El Salvador, con un conocimiento al pie de la letra de nuestra historia pasada y presente. Fue vivificante escuchar su entusiasmo ante la presentación del Anteproyecto de Vivienda de Interés Social (ALVIS), querían saber todo sobre el proceso, diciéndome constantemente que no nos desanimáramos que así les tocó a ellos, que los cambios no son obras de magia, que son luchas permanentes, ganadas poco a poco. Los cooperativistas que nos recibieron fueron de una calidez insuperable, abiertos a contar sobre sus experiencias, sin temor de compartir también los errores, explicando sus proyectos y procesos tal cual se fueron presentando. Líderes que nunca quisieron serlo, pero que con la represión de los años de dictadura, ante la indignación de su realidad, se transformaron en verdaderos conductores y constructores de valores comunitarios: *“En la asamblea yo acepté ser tercer directivo suplente, me fui tranquilo a mi casa, pensando que nunca me iba a tocar hacer nada pero una noche, en la que habían capturado a todos los dirigentes, me llegaron a tocar la puerta, que me levantara y asumiera la conducción, porque sólo yo había quedado”*.

A nivel urbano, desde mi ojo de arquitecta, me impresiona la gran mancha desarrollada en Montevideo, bajo la bandera cooperativista, son cuerdas y cuerdas de vivienda cooperativa, difícil de contabilizar, en cantidad y en calidad. El impacto del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua en pro de un Montevideo realmente hermoso, es una real deuda de la ciudad con el movimiento que ha forjado una ciudad inclusiva, estéticamente hermosa y socialmente armoniosa; abierta y segura. Por ello, desde FUNDASAL estamos poniendo los cimientos para que poco a poco el pueblo sin alternativa de vivienda viva en desarrollo humano en entornos similares. Se vale soñar... ¿No?

Por las intervenciones en el Centro Histórico de San Salvador

Dubai International Award for Best Practices 2010 para FUNDASAL

Las Diez Mejores Prácticas UN-HABITAT en el mundo

1. Angola: Programa de pobreza urbana de Luanda.
2. Kenia: Ikotoilet - Mejora de la vida urbana Estados Árabes para el medio ambiente.
3. Líbano: Prácticas ambientales sostenibles y Asia Políticas.
4. Mongolia: Europa medio ambiente productos friendly.
5. Bulgaria: Compostaje: Un medio de vida para la minoría romaní (gitana) étnicos en una ciudad pequeña.
6. España: Barcelona Programa de escuelas del Programa 21.
7. España: Cambio climático municipal de Noáin del Plan, Valle de Elorz América Latina.
8. Brasil: Ciudades sin hambre - Jardines de la comunidad en Sao Paulo.
9. **El Salvador: La Recuperación de la función habitacional en el Centro Histórico de San Salvador.**
10. México: Transferencia de tecnologías apropiadas para el agua y gestión de saneamiento en la comunidad Tzotzill. Chiapas.

A principios de noviembre, la Dirección Ejecutiva de FUNDASAL recibió, con mucha satisfacción y alegría, la notificación sobre la obtención del "Dubai International Award for Best Practices 2010" de parte de Obaid Salem Al-Shami, asistente del Director General de la Municipalidad de Dubai y miembro de la Junta Directiva del Dubai International Award for Best Practices (DIABP) y de Wandia Seaforth, Jefa del Programa de Mejores Prácticas UN-HABITAT.

El premio asignado es un reconocimiento y fruto del trabajo responsable que se ha ejecutado en el componente habitacional en el Centro histórico de San Salvador para mejorar las condiciones de vida de los habitantes de "mesones" y comunidades precarias. Un jurado independiente de expertos internacionales anunció los otros nueve ganadores del Premio Internacional de Dubai 2010, el cual cuenta con el apoyo del Gobierno de Dubai y los Emiratos Árabes Unidos para apoyar la transferencia y el intercambio de experiencias y ponerlas a disposición del universo de instituciones para su replicabilidad. Los criterios tomados en cuenta y utilizados para evaluar las prácticas, fueron: la sostenibilidad, el impacto y la asociación, entre otras consideraciones como el potencial para la réplica, innovación y contribución a la promoción de la igualdad de género, la inclusión social y el enfoque integrado de las cuestiones de los asentamientos humanos.

Con participación de FUNDASAL

América del Sur: Liderazgos se fortalecen en políticas de vivienda



Un intercambio de experiencias que permitió fortalecer la unidad de las organizaciones suramericanas para seguir consolidando y desarrollando el modelo del Cooperativismo de Vivienda por Autogestión y Ayuda Mutua (CVAM) y se llevó a cabo del 16 al 20 de noviembre en la República de Paraguay. A la reunión, enmarcada en el curso "Fortalecimiento en políticas de vivienda" relacionado al programa de Vivienda y Hábitat del Centro Cooperativo Sueco (SCC), asistieron 35 líderes de diferentes organizaciones autogestionarias cuya lucha es permanente en la consecución de la vivienda. En ese contexto, durante la semana se impartieron las siguientes ponencias:

Ponencias

- Mujer y Vivienda, por Martha Arévalo del SCC.
- Fortalecimiento de los Movimientos Sociales Urbanos, Gustavo González del SCC.
- Autogestión Cooperativa, por Leonardo Pessina.
- El desarrollo del Cooperativismo en la Región Centroamericana, Julio Caledonio, FUNDASAL.
- La situación socio económica de la región Sur, por Alejandro Lial.

En El Salvador: histórica marcha para entregar anteproyecto de Ley

El movimiento social de pobladores solicita Ley de Vivienda de Interés Social



Concentración en el Parque Centenario, Alameda Juan Pablo II, Centro Histórico de San Salvador.

Resumen:

- Marcha de 5,400 habitantes para entregar el anteproyecto de Ley de Vivienda de Interés Social.
- La comisión estuvo representada por la CONAPO y FUNDASAL a través del Director Ejecutivo, Ismael Castro Velásquez y Nelson Marroquín.
- Punto de reunión y partida: Parque Centenario, S. S.
- Organismos de pobladores presentes: CONAPO, FESCOVAM, MAPUS, COORCOVICHSS, ASPODEPAZ
- Partidos políticos que recibieron la propuesta: FMLN, ARENA, CD y un diputado independiente
- El 18 de noviembre, el ALVIS ingresa a la agenda de la Asamblea Legislativa

Ante los medios que los abordaron, líderes y lideresas manifestaron que el proceso ha sido detonado para dar seguimiento a las instancias o instituciones que tengan que ver en el proceso, seguimiento y aprobación de la Ley. Fueron claros en que no desmayarán hasta lograr la aprobación de la Ley de Vivienda de Interés Social, la cual vienen trabajando desde el 2008 con el acompañamiento siempre solidario de la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) y con el apoyo de agencias internacionales de cooperación.

La marcha no pasó desapercibida para los medios de comunicación, escritos, radiales y televisivos; también atrajo la atención de cientos de transeúntes por las consignas, las vivas, el orden, el respeto a la propiedad privada, la alegría que contagió un grupo de jovencitas con su ritmo de batucada. El objetivo era llegar hasta la Asamblea Legislativa para entregar a las diputadas y diputados el Anteproyecto de Ley de Vivienda de Interés Social (ALVIS) y solicitar su pronta aprobación. Todos los participantes manifestaron que seguirán trabajando, dialogando hasta llevar a feliz término la aprobación de dicha Ley. Dijeron que estarán atentos a seguir aportando y reuniéndose con el fin de seguir en la dinámica de discusión para que en el camino no haya tropiezos. Esperan que su aprobación sea en beneficio de las elevadas cifras de familias salvadoreñas, a quienes hasta hoy les ha sido negado el derecho a disfrutar de una vivienda.

Un amplio contingente de los movimientos sociales, excluidos del derecho a la vivienda en El Salvador, fueron protagonistas de una jornada histórica. Entre consignas y vivas, el movimiento representado en la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO), en un hecho inédito en la lucha por el acceso a la vivienda, se concentraron en pleno Centro Histórico de San Salvador, en el parque Centenario, sobre la Alameda Juan Pablo II, lugar que prácticamente “fue tomado” y sirvió como tarima de denuncia ante la alarmante situación de millares de familias salvadoreñas sin vivienda. Luego de esa gran concentración, mujeres, jóvenes, hombres y la niñez se volcaron a las calles de San Salvador.

Unas 5,400 personas asistentes, habitando en comunidades

“La lucha la hemos desencadenado las familias, a quienes por años nos han negado el derecho a la vivienda que la Constitución de la República de El Salvador nos otorga, según el Art. 119”.

Participante en la marcha proveniente de La Paz.

marginales, mesones, parcelaciones ilegales y en régimen de alquiler, han comprendido el problema y por ello se aglutinan en organismos como la Federación de Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM),

Movimiento de Asentamientos Populares Urbanos (MAPUS), Asociación de Pobladores del Depto. de La Paz (ASPODEPAZ) y la Coordinadora de Cooperativas de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador (COORCOVICHSS), quienes dieron vida a la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO), en agosto de 2008, para canalizar sus fuerzas, aspiraciones y propuestas.



La consigna fue visibilizar la falta de acceso a la vivienda y la denuncia ante la opinión pública. El objetivo: entregar el ALVIS a diputadas y diputados de la Asamblea Legislativa.



Ismael Castro Velásquez y Nelson Marroquín muestran copia del documento de Ley, evidencian el logro de la marcha.

Había que ser protagonista para decir posteriormente ¡yo estuve ahí apoyando! y vivir ese momento de una demanda justificada pero postergada en detrimento de esas miles y miles de familias carentes de vivienda de El Salvador y... FUNDASAL estuvo ahí.



Se dio un primer paso: la Asamblea Legislativa dio por recibido el Anteproyecto de Ley de Vivienda de Interés Social, según lo manifestado por el líder de la CONAPO

En la ciudad de San José, Costa Rica, se realizó el Encuentro Regional de Ministros y Viceministros de Vivienda. Las altas autoridades al frente de los ministerios de vivienda de los países centroamericanos conocieron el modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua implementado en El Salvador por la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL), Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI) en Costa Rica, Instituto para el Desarrollo Económico y Social de América Central (IDESAC) en Guatemala y el Instituto para la Cooperación y el Desarrollo (ICADE) en Honduras, quienes con el apoyo del Centro Cooperativo Sueco (SCC), han desarrollado fuertemente el modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua como una alternativa de vivienda de interés social para la población que aún no ha podido acceder a la unidad habitacional. El encuentro fue organizado por el SCC y dirigido por su coordinador Gustavo González.

En Costa Rica Director Ejecutivo de FUNDASAL en encuentro de autoridades de vivienda de C. A.



Titulares de los ministerios, organizaciones no gubernamentales de desarrollo y del SCC

Las organizaciones dieron a conocer las experiencias y el avance del cooperativismo. Por parte de El Salvador, el Director Ejecutivo de FUNDASAL, Ismael Castro Velásquez, expuso “El modelo cooperativo: Una alternativa para la vivienda de interés social en El Salvador”.

En Cancún, México

MISEREOR y organizaciones latinoamericanas en encuentro sobre cambio climático



Diversas organizaciones que trabajan en el ámbito del desarrollo en América Latina fueron convocadas por la agencia de cooperación alemana MISEREOR para participar en el “Encuentro de Información, Intercambio e Incidencia en Torno al Cambio Climático”, desarrollado en Cancún, México, entre las fechas del 4 al 11 de diciembre y apoyado por el Hábitat International Coalition (HIC-AL). El evento fue en el marco de la XVI Conferencia de las Naciones Unidas sobre el Cambio Climático, conocido como COP 16, celebrada entre 29 de noviembre al 10 de diciembre siempre en la ciudad de México.

A la convocatoria girada por MISEREOR asistieron organizaciones de El Salvador, Bolivia, Brasil, Argentina, Perú y el anfitrión México. En ese marco, para dar inicio al encuentro, Anika Schroeder, responsable temática de MISEREOR para el cambio climático presentó su ponencia “Las negociaciones internacionales de cambio climático de Río hacia Cancún 2010”

Entre las instituciones que asistieron, por El Salvador, se contó con la participación de FUNDASAL, cuya representante, Alma Daysi Rivera, expuso la ponencia “Un recorrido en la trayectoria de FUNDASAL en relación al cambio climático”. Bajo esa lógica, cada una de las instituciones a través de sus representantes, continuaron con las respectivas exposiciones.



Valoraciones del Encuentro:

1. Es impactante y llama a la reflexión como a pesar de la magnitud del problema que atenta contra la vida en todas sus dimensiones, es las negociaciones priva el enfoque economista y de estilos de vida a los que no se requiere renunciar.
2. Desde el enfoque de justicia se evidencia cómo los países más afectados, son los que menos han construido a generar el problema.
3. Es indispensable la reflexión sobre los mecanismos que se impulsan como “Solución al problema del cambio climático” (como el Mercado de Carbono por ejemplo), ¿responden realmente a las causas del problema, o más bien contribuyen a evadirlas y a desencadenar relaciones de mercado?
4. Si bien es una necesidad desarrollar acciones para que la población pueda enfrentar los efectos que ya se están manifestando de manera impactante, ese financiamiento debe estar acompañado de compromisos y acciones que detengan el problema.
5. En El Salvador como es otros países, se enfrentan cada día con más fuerza, los efectos del cambio climático y los pocos recursos disponibles se orientan a proyectos de emergencia que dejan de lado la inversión prevista para objetivos estratégicos como por ejemplo, la reducción del déficit habitacional.
6. En ese sentido, se requiere que prive el principio de defensa de la vida en el abordaje de este problema.

El rol político y su incidencia en las políticas públicas

IV Convención Nacional de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua



La Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), realizó su cuarta convención el día sábado 11 de diciembre en el auditorio de FUNDASAL. Al acto se hicieron presentes 66 delegados, representando a 13 cooperativas aglutinadas en dos organizaciones como la FESCOVAM y la Coordinadora de Cooperativas de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador (COORCOVICHSS).

En ese espacio, Julio César Caledonio conversó sobre el rol político e ideológico de las organizaciones sociales. Se analizaron los retos y desafíos del cooperativismo, identificando los aspectos en que se hará incidencia política:

1. *Luchar por la Política Pública de apoyo a las cooperativas de vivienda por ayuda mutua.*
2. *Transferencia de tierras ociosas o abandonadas propiedad del Estado para las cooperativas de vivienda del Centro Histórico.*
3. *Reformas a la Ley General de Asociaciones Cooperativas.*
4. *Acción y presión por la aprobación de la Ley de Vivienda de Interés Social.*

Luego de conocer los avances de sus organizaciones, las presidentas, Iris Pérez de FESCOVAM y Sandra Yanira Torres de la COORCOVICHSS, acordaron la unificación del movimiento cooperativo.

Entre los acuerdos finales, se tuvieron:

1. *Ratificación de la FESCOVAM como único ente rector del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua en El Salvador.*
2. *Crear nuevos comités de apoyo al trabajo de la Federación.*
3. *Luchar bajo una sola bandera del sector cooperativista de vivienda.*

Empoderando a profesionales de FUNDASAL Ampliando conocimientos en temas relacionados al hábitat popular

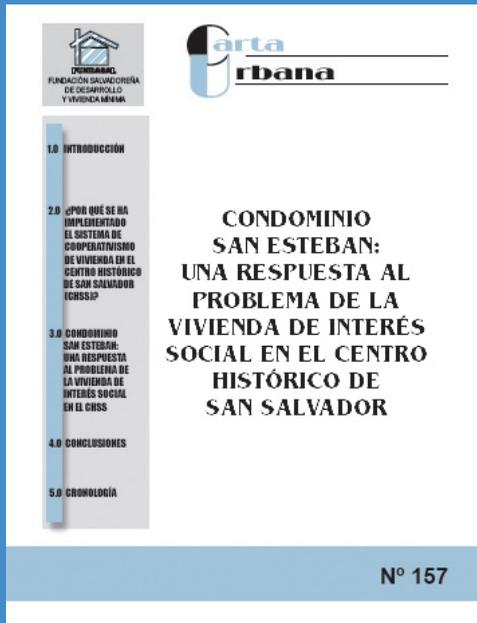


El trabajo que desarrolla FUNDASAL en conjunto con la población requiere de profesionales que entiendan los procesos sociales que encuentren soluciones a la problemática. Siendo así aportarán en forma innovadora.

En ese sentido, la institución está constantemente facilitando las herramientas teóricas para seguir mejorando el hábitat popular. Entre las profesionales que ampliaron sus conocimientos sobre el tema del acceso al suelo urbano, este año se tuvo a Leticia de Benítez de la Unidad Jurídica, quien participó en el curso "Mercados informales de suelos y regularización de asentamientos en América Latina", impartido del 5 al 10 de diciembre.

El curso especializado fue impartido por el Lincoln Institute of Land Policy y dirigidos a técnicos profesionales que llevan a cabo procesos complejos, para el caso, los programas que desarrolla FUNDASAL.

Este curso se impartió en la ciudad de Guayaquil, Ecuador y tuvo como sede la Universidad Católica de Santiago de Guayaquil. Se formaron seis mesas temáticas, de las cuales se tuvo participación en la mesa cinco, la cual analizó el rol y forma de actuación que deben tener las organizaciones no gubernamentales en relación con el papel de los gobiernos locales y las organizaciones de base de la comunidad.



Disponible en formato PDF en nuestro sitio web

Con el abandono del Centro Histórico, San Salvador está perdiendo mucho más que un conjunto de monumentos y de espacios que son testimonio de su pasado histórico, arquitectónico y urbano. Su recuperación debe estar guiada por la convicción de que el rescate urgente de la convivencia social y de la urbanidad pasa por la recuperación colectiva de las diversas centralidades de la capital: cultural, institucional, comercial, y en especial, la habitacional.

FUNDASAL considera que el componente más importante del rescate del Centro Histórico es la población, especialmente los habitantes empobrecidos que actualmente habitan en deteriorados mesones y asentamientos precarios. Es importante tomar en cuenta que la necesidad de recuperar la calidad y nivel de vida de esta población no ha sido tema prioritario para el Estado ni gobiernos locales, debido a esta situación, FUNDASAL ha comenzado a desarrollar proyectos de vivienda cooperativista con el fin de proponer una alternativa viable y replicable para contribuir a mejorar las condiciones del hábitat de estas familias. Hoy presentamos la primera experiencia habitacional.

¡Conoce nuestro quehacer institucional, nuestro sitio web está a tú disposición!



Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

Reparto Santa Alegría, calle L-B No. 7, Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C. A.
Apartado Postal 421, teléfono: (503) 2536-3500 ; Fax (503) 2276-3953
E-mail: direccion@fundasal.org.sv ; upe@fundasal.org.sv