



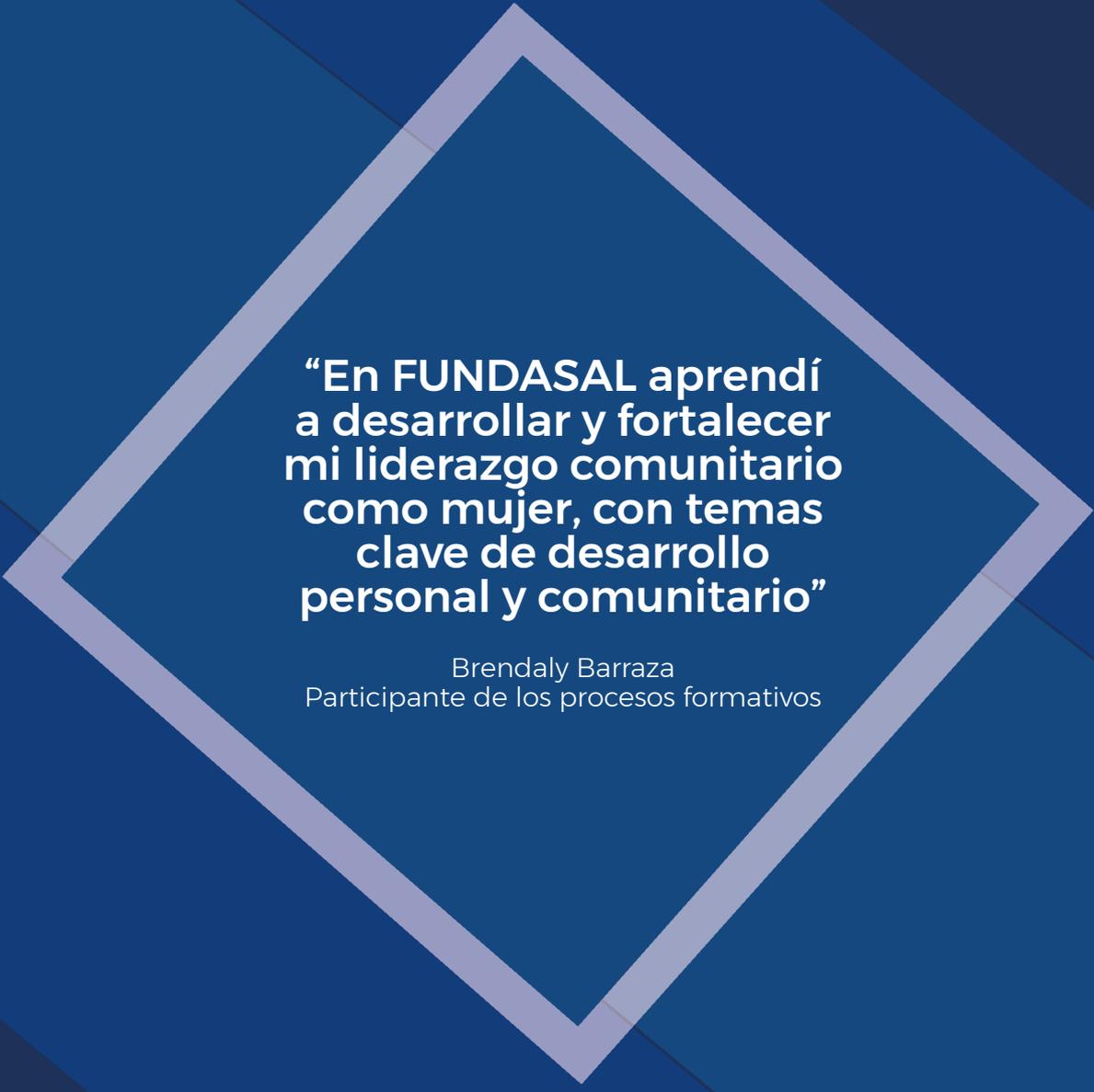
20
24

20

24

Memorias de Labores

Período de Enero a Diciembre 2024



**“En FUNDASAL aprendí
a desarrollar y fortalecer
mi liderazgo comunitario
como mujer, con temas
clave de desarrollo
personal y comunitario”**

Brendaly Barraza
Participante de los procesos formativos



Presentación Institucional

Misión

Ser una institución comprometida con la población empobrecida, con un enfoque de conciencia social, colectiva e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable.

Visión

Ser una institución comprometida con la población empobrecida, con un enfoque de conciencia social, colectiva e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable.

Valores

Solidaridad
Respeto
Responsabilidad
Transparencia
Actitud Crítica
Autenticidad
Espíritu de Servicio

Mensaje de la Presidencia y Dirección

Estimadas Amigas y Amigos de FUNDASAL, queridas agencias solidarias con el pueblo de San Óscar Romero, queridísimas familias participantes de todos los proyectos:

tienen ahora en sus manos un resumen de lo que ha sido el trabajo del año 2024, seguramente muchos de los lectores se verán reflejados en el relato esperanzador de todos los esfuerzos, trabajo comprometido y entrega incondicional, sin la cual, no habría sido posible conseguir tantas transformaciones territoriales.

Deseamos que, quienes lean estas historias de vida, pueden identificarse en los aportes otorgados y que otros actores también pueden retomar cuanto les sea útil, para alcanzar paz y justicia en sus propias localidades. FUNDASAL entrega a toda la sociedad salvadoreña su método y estrategia, con el objetivo de producir socialmente un hábitat sostenible, en el que todas las familias encuentren oportunidades para desarrollarse en plenitud.

En 2024, destaca especialmente el trabajo comunitario que se está haciendo en las zonas rurales, en atención al gravísimo déficit habitacional que afecta el desarrollo de las familias campesinas. Esta precariedad del hábitat rural, afecta el crecimiento socio-económico e impide el bienestar de familias que se han quedado habitando y produciendo en el campo, cuidando de sus bosques, de cultivos y del agua.

FUNDASAL ha tenido la fortuna de acompañar varias organizaciones comunitarias, comités, asociaciones de desarrollo, cooperativas de vivienda que llevan muchos años avanzando en la procura de paz, justicia y un medio ambiente sostenible. Los conocimientos y las técnicas implementadas se constituyen en una verdadera fusión de saberes locales que, al unirse a las experiencias profesionales dan como resultado prácticas innovadoras, replicables y culturalmente aceptadas.

Encontramos en cada historia personal y colectiva, narraciones que dan cuenta de una enorme capacidad de resiliencia, de útiles aprendizajes, de solidaridades, que son los que permitieron el surgimiento de transformaciones y cambios positivos en componentes del hábitat como la vivienda, el saneamiento, la captación de aguas lluvias, la implementación de la agroecología y el cuidado del agua como el tesoro más grande de las comunidades.

2024 ha sido un año de enorme flujo de solidaridades, promoviendo la identificación entre hombres y mujeres de diversas localidades, quienes desinteresadamente se han desplazado para

compartir sus experiencias y aprendizajes, sumándose a jornadas solidarias, conociéndose, intercambiando conocimientos, contribuyendo unos con otros a hacer de sus territorios mejores lugares para vivir.

Estos proyectos y sus protagonistas, son verdaderas esperanzas que van en el camino de atender el llamado del Papa Francisco desde su Laudato Si, intentando cada día, que los habitantes de ciudades y del campo tengan uso y disfrute responsable de los ambientes naturales que han sido dañados, recuperándolos y previniendo su destrucción.

Al concluir este ciclo de procesos, las familias organizadas tanto en el campo como en la ciudad, han adquirido enorme cantidad de destrezas que complementan sus propias prácticas, reconociendo en su ser mismo y en su entorno, la inmensa riqueza en la cual están inmersos, sabiendo utilizar todas las maravillas de su entorno natural para la producción social del hábitat.

Sabemos que, para las agencias de solidaridad y cooperación, también son momentos difíciles. Reconocemos los grandes retos que están enfrentando en los países que cooperan con el pueblo salvadoreño, saliendo al encuentro de estos nuevos y duros desafíos en sus propios territorios, y es por eso que nuestro agradecimiento se vuelve mayor, porque recibimos aún en tiempos así de difíciles, estas colaboraciones, esta solidaridad, este cariño hacia el pueblo de San Oscar Romero, de Rutilio, de Cosme, y de tantos otros que lo amaron.

Gracias a la población que de manera organizada está dispuesta a entregarse en cuerpo y alma, para poner en común todos sus dones y que así, tantas virtudes unidas sean los que logren transformar los territorios.

Gracias a todos los que en un momento determinado se unen a este trabajo colectivo para poder hacer realidad el derecho humano al hábitat y a la vivienda.

Deseamos que este resumen del 2024, sirva también de esperanza a muchos otros pueblos del mundo, pues lo que se comprueba a través de estos modelos, es que seguirá siendo la organización comunitaria: la fuerza principal transformadora que lleva justicia y reparación de daños perpetrados al ser humano y a la naturaleza.

María Luisa de Martínez
Presidenta

Claudia María Blanco
Directora Ejecutiva

COBERTURA Y ALCANCE

Durante el 2024, nuestra acción institucional ha alcanzado **12** departamentos, llegando a **36** de los 44 municipios y **99** distritos en el país.





4,799 Familias



14,397 Personas



61% Mujeres



39% Hombres



9 Proyectos ejecutados



Cabañas



San Vicente



Usulután



San Miguel

Morazán

La
Unión

PROGRAMA

Mejoramiento del Hábitat Rural



El programa Mejoramiento del Hábitat Rural fortalece las capacidades de familias y organizaciones en comunidades de difícil acceso, con precariedad en vivienda, servicios básicos y empleo. A través de procesos socioformativos y constructivos, mejora la calidad de vida, infraestructura, saneamiento, soberanía alimentaria y acceso al agua, utilizando materiales locales y criterios ambientales.

Cobertura del Programa Mejoramiento del Hábitat Rural

Departamento	Número de familias	Resultados
La Libertad, San Pablo Tacachico	132	<p>Se fortaleció el trabajo de seis ADESCO, seis comités de mujeres y una organización campesina (CUMA).</p> <p>Se construyeron tres cisternas para captación de agua lluvia como parte de un proyecto piloto.</p> <p>Se capacitó a las comunidades en el sistema de quincha, técnica ecológica de construcción.</p> <p>35 participantes en la Escuela de Formación Ecológica.</p> <p>Se construyeron 15 macro túneles.</p> <p>Se acompañaron 66 huertos agroecológicos antiguos y 30 nuevos.</p>
Santa Ana, El Mojón	178	<p>Se construyó un tanque de almacenamiento de agua de 80 m³ bajo el modelo de ayuda mutua.</p> <p>Se fortaleció la autogestión y coordinación entre actores locales, con liderazgo activo de la ADESCO.</p> <p>Se equipó el pozo con la infraestructura necesaria para su funcionamiento.</p> <p>Se conformó un comité de agua para garantizar la autogestión y sostenibilidad del sistema.</p> <p>Se realizó un concurso de dibujo cuya obra está siendo pintada en el tanque, fortaleciendo identidad y pertenencia comunitaria.</p>
Usulután, Alegría	61	<p>4 ADESCO y 1 comité de mujeres articuladas para la gestión comunitaria.</p> <p>Cuatro participantes de Potrerillos se graduaron en círculos de masculinidad .</p> <p>20 personas de Alegría participaron en la Escuela de Formación Ecológica.</p> <p>Se brindó acompañamiento técnico a 17 huertos agroecológicos.</p> <p>Se dio asesoría y capacitación a 5 grupos SECOME.</p> <p>Una mujer de Potrerillos finalizó el curso técnico de Maestra de Obra en ENSETEC.</p>
Total de familias		517

Bajo la metodología de Ayuda Mutua, la comunidad El Mojón construyó un tanque de almacenamiento, dando un paso más hacia el sueño de acceder al agua potable.



La comunidad eligió, a través de un concurso de dibujo, el arte que ahora da vida al tanque y que está siendo pintado por los jóvenes como símbolo de esperanza y participación.





Construcción con sentido

Fortalece capacidades en comunidades rurales mediante procesos constructivos y uso de materiales locales.



Agua y saneamiento

Mejora el acceso a servicios básicos como agua, infraestructura y letrinas con criterios ambientales.



Soberanía alimentaria

Promueve huertos familiares y soluciones productivas sostenibles.



Organización y participación

Impulsa la participación de mujeres, niños, niñas y jóvenes para el desarrollo territorial.



PROGRAMA

Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

Mediante el Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua las familias construyen una alternativa para acceder al Derecho Humano a la Vivienda. Crea tejido comunitario, convivencia solidaria y fortalecimiento de redes de apoyo.

Cobertura de cooperativas atendidas durante 2024

Departamento	Cooperativa	Cantidad de familias
Chalatenango	ACOVIA MET	23
	ACOVICUPA	12
	ATUTUNIK	15
	Comunidades Repobladas	14
	Jon Cortina	20
San Salvador	ACOOVALO	42
	ACOVITRASS	18
	ACOVIFAMTRA	20
	ACOVIFI	10
	Las Obsidianas	21
Sonsonate	El Portal 11 de febrero	18
	La vida es bella	17
	Pinares	12
	Tzunsacat	30
San Vicente	Cañaverales	50
	Génesis	20
Usulután	ACOVIALEGRÍA	20
Total de Familias		362

En una segunda fase del proyecto “Cuna de La Paz” en Chalatenango, se construyeron 12 viviendas con quincha prefabricada.



Todo bajo la metodología de ayuda mutua, beneficiando a igual número de familias cooperativistas.



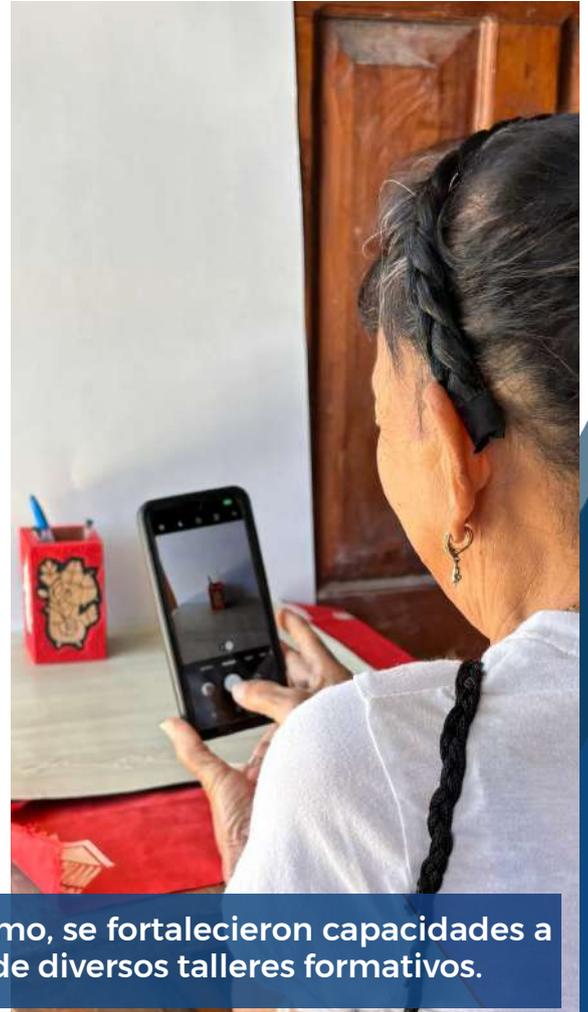
Se ejecutó el proyecto “Escribiendo y Construyendo Historia en Cuna de la Paz”, que contribuyó a la construcción del sistema hidráulico de aguas negras y grises, beneficiando a 23 familias cooperativistas.



Se llevaron a cabo jornadas de intercambio y apoyo solidario entre cooperativas y organizaciones como TECHO El Salvador.



Asimismo, se fortalecieron capacidades a través de diversos talleres formativos.



PROGRAMA

Rescate de la función habitacional de Centros históricos



El Programa de Rescate de la Función Habitacional en Centros Históricos busca revitalizar los espacios centrales de la ciudad, reconociendo su valor social, cultural y urbano, y promoviendo la participación activa de las familias como protagonistas en la transformación de sus entornos, desde el enfoque del Derecho a la Ciudad.

Centros históricos de intervención y resultados del Programa

Departamento	Resultados
San Salvador	Se fortaleció el trabajo articulado con el Foro para la Defensa y Desarrollo del Centro Histórico de San Salvador (FPDI-CHSS), manteniendo una colaboración constante orientada a visibilizar la problemática habitacional en los centros históricos.
Santa Ana	<p>Presentación en Santa Ana del libro Situación actual de los mesones en el centro histórico de Santa Ana y alternativas para la vivienda social: Un análisis detallado sobre las condiciones de vivienda en los mesones y propuestas para soluciones habitacionales adecuadas.</p> <p>Primer Festival Barrial en el Centro de Santa Ana: En coordinación con actores locales, se llevó a cabo este evento que contó con una entusiasta participación de habitantes y usuarios de la ciudad, promoviendo la convivencia y la apropiación del territorio por parte de la comunidad.</p>
San Salvador, Santa Ana, Sonsonate y San Miguel	Se desarrolló una investigación en centros históricos de San Salvador, Santa Ana, Sonsonate y San Miguel, con el objetivo de comprender las condiciones habitacionales en los mesones y generar insumos que orienten propuestas de vivienda social en estos territorios. El estudio recoge datos cuantitativos y cualitativos sobre infraestructura, acceso a servicios básicos, y otros. Los resultados serán presentados en 2025 como parte de una apuesta por el derecho a la ciudad con enfoque territorial.





Presentación de la investigación: "Situación actual de los mesones en el centro histórico de Santa Ana y alternativas para la vivienda social". Un análisis profundo sobre las condiciones de vida en los mesones y propuestas concretas para garantizar el derecho a una vivienda adecuada en el centro histórico.





Primer Festival Barrial en el Centro de Santa Ana, realizado en coordinación con actores locales. El evento promovió la convivencia y el Derecho a la Ciudad, con amplia participación de la comunidad.



PROGRAMA

Mejoramiento de Barrios



El Programa de Mejoramiento de Barrios tiene como objetivo promover cambios significativos en las comunidades, fortaleciendo la cohesión social, la revitalización ambiental y la adaptación al cambio climático. Con un enfoque participativo, fomenta el liderazgo ciudadano en la transformación de sus entornos, donde las familias juegan un papel fundamental en la construcción de un futuro sostenible e inclusivo.

Cobertura del Programa Mejoramiento de Barrios

Departamento	Comunidad	Familias	Resultados
San Salvador	Bendición de Dios	88	<p>Tras consolidar su organización con el Programa de Mejoramiento de Barrios en 2015, la comunidad Bendición de Dios inició la planificación de un proyecto de vivienda sostenible, con el objetivo de sustituir las estructuras temporales por soluciones habitacionales adecuadas.</p> <p>En 2024 se llevó a cabo la premiación del Concurso Ideas de Arquitectura Social, que reunió a arquitectos, estudiantes y profesionales comprometidos con el hábitat popular..</p> <p>Posteriormente, se desarrollaron tres talleres de diseño participativo donde las familias enriquecieron las ideas seleccionadas. Para 2025, está previsto el diseño final del proyecto, integrando todos los insumos generados.</p>
	Cristo Redentor 2	90	<p>Las familias avanzan en la transformación colectiva de sus condiciones de saneamiento ambiental, un paso fundamental para mejorar la salud y calidad de vida.</p> <p>Infraestructura sanitaria: Construcción de un sistema de aguas negras con 37 módulos individuales y un módulo colectivo para 12 familias.</p> <p>Participación comunitaria: Asambleas para informar, organizar y fomentar el involucramiento activo.</p> <p>Coordinación institucional: Alianzas con la Alcaldía, el Ministerio de Salud y permiso autorizado por ANDA.</p> <p>Intercambio de experiencias: Visita a la Comunidad Los Torres en Ciudad Delgado para conocer un sistema similar en funcionamiento.</p> <p>Este esfuerzo colectivo demuestra cómo el acceso a infraestructura adecuada, sumado a la organización comunitaria, puede convertirse en una herramienta poderosa para la justicia ambiental y la salud.</p>
Total de familias			178



Se construyó un sistema de aguas negras que incluye 37 módulos sanitarios y un módulo colectivo destinado a 12 familias, garantizando mejores condiciones de saneamiento.

Premiación del Concurso Ideas de Arquitectura Social para la comunidad Bendición de Dios, Ilopango. El evento reunió a arquitectos, estudiantes y docentes con propuestas innovadoras de vivienda adecuada y sostenible.



Tras la premiación, se realizaron talleres de diseño participativo donde la comunidad aportó al desarrollo de propuestas ganadoras. En 2025 se elaborará el diseño final con base en estos insumos.



PROGRAMA

Convivencia, niñez y juventud

El Programa Convivencia, Niñez y Juventud tiene como objetivo capacitar y empoderar a niños y jóvenes, fortaleciendo sus capacidades socioemocionales, educativas y laborales, así como mejorando las condiciones de su hábitat. A través de este enfoque, se busca influir positivamente en las políticas públicas municipales, promoviendo la participación activa y transformadora de las nuevas generaciones en su comunidad.

Grupos juveniles atendidos durante 2024

Grupo juvenil	Municipio\distrito	N° de miembros
IDJOVEN	Santiago Nonualco	12
VLJI	San Pedro Masahuat	5
JEC	San Emigdio	5
AJUCLAM	Comasagua	20
JUVENACCIÓN	San Luis La Herradura	15
ACOUDE	San José Buena Vista, Olocuilta	44
JUDECCSAL	San Antonio Masahuat	18
REJUPAZ	San Pedro Masahuat	12
REDSV	San Vicente	15
REDJUDE	San Vicente	12
Total de jóvenes miembros		158

Desde 2017, FUNDASAL, junto a GFA Consulting Group de Alemania, brinda apoyo y monitoreo al programa CONVIVIR, una iniciativa de cooperación entre El Salvador y Alemania para crear espacios seguros para jóvenes.

Impacto del programa CONVIVIR durante 2024

Componente	Resultados clave	Impacto
Infraestructura	11 proyectos finalizados en 8 municipios	Mejora del acceso a espacios seguros para la recreación, formación y convivencia comunitaria.
	3 en ejecución (Tecoluca, Quezaltepeque, San Vicente)	
Desarrollo juvenil	96 proyectos sociales ejecutados	Fortalecimiento de capacidades y oportunidades para la juventud salvadoreña.
Fortalecimiento institucional	Capacitaciones técnicas Apoyo a la ejecución y seguimiento del programa	Consolidación de una gestión más efectiva y sostenible del programa a nivel nacional.
Cantidad de participantes		7,653 jóvenes



La juventud comunitaria ha asumido un rol fundamental en la organización local, comprometiéndose activamente con la mejora del hábitat.



PROGRAMA

Tecnologías constructivas y resiliencia Climática



El programa de investigación y capacitación en tecnologías constructivas y resiliencia climática de FUNDASAL busca enfrentar los efectos del cambio climático en El Salvador, donde gran parte del territorio está en riesgo. Con un enfoque en agua, energía y tecnologías sostenibles, el programa refuerza las capacidades locales y trabaja para mitigar crisis ambientales, mejorar la calidad de vida y proteger a las comunidades más vulnerables.



Tecnologías constructivas sostenibles

Capacitación en sistema de quincha en Chalatenango y La Libertad.

Certificación técnica de una Maestra de Obra en Potrerillos, Usulután.

Participación en foros y redes que promueven la construcción con materiales locales y sostenibles.



Construyendo resiliencia climática

Formación de 5 comités ambientales en Santa Ana, La Paz, San Salvador, La Libertad y Chalatenango



Soberanía alimentaria

Producción de abono orgánico y siembra de más de 3,600 plantas y árboles frutales.



Construyendo resiliencia climática

Este componente impulsa estrategias para fortalecer la resiliencia de las comunidades, al tiempo que promueve la conservación y sostenibilidad del ecosistema.



Construcción de 30 macro túneles agroecológicos en La Libertad y Santa Ana (15 en cada departamento) promoviendo la seguridad alimentaria.



Acompañamiento a 128 huertos agroecológicos, de los cuales 32 son nuevos. Ubicados en La Libertad, Santa Ana y Usulután.



Comunidades unidas en jornadas de reforestación para restaurar y proteger su entorno.





PROGRAMA

Escrituración

Seguridad Jurídica de la Vivienda

FUNDASAL impulsa el acceso legal a la propiedad de las viviendas, mediante procesos de escrituración, regularización y legalización, fortaleciendo el derecho de las familias a un hogar seguro y con respaldo jurídico.



En coherencia con este compromiso, desde su fundación FUNDASAL ha acompañado a cientos de familias en estos procesos. Hasta 2024, se han entregado **11,475** escrituras en **27 comunidades** de El Salvador. Cada año, nos acercamos más a la meta, y por ello hoy presentamos los avances alcanzados en 2024.

497

Escrituras entregadas durante 2024

Comunidad	Entregadas en 2024
Rio Zarco I, II y III	27
Popotlán I y II	147
Chintuc I y II	96
La Presita I y II	145
Lamatepec I y II	15
1 de Septiembre	1
Agua Caliente	2
Sensunapan I, II y III	29
El Conacaste	13
El Pepeto	8
San José del Pino	6
El Progreso	2
10 de Octubre	6
TOTAL	497

PROGRAMA CREDIHÁBITAT

A woman with grey hair, wearing a white headscarf, a blue short-sleeved shirt with lace detailing, a black apron, and a blue floral skirt, stands in front of a red wooden stall. The stall is piled high with coconuts. The background shows lush green trees and a utility pole with red markings. The scene is outdoors, likely in a market or a rural setting.

CREDIHÁBITAT es un programa de financiamiento social que brinda acceso a créditos accesibles a familias excluidas del sistema financiero tradicional. Más que otorgar préstamos, su misión es facilitar soluciones habitacionales adecuadas, fortalecer la economía familiar e impulsar proyectos productivos.

370 

Nuevos créditos otorgados en 2024

lo que representa un crecimiento del 3.54% con respecto a 2023

2,279 

Usuarios activos con créditos

54%



Mujeres

46%



Hombres

295 

Créditos otorgados a jóvenes

12 de 14 

Departamentos del país

PRESENCIA

Internacional y reconocimientos



**Congreso UNAM:
Repensando la vivienda social**



**Premio de Educación en Derechos Humanos
"Oscar Arnulfo Romero" otorgado por la Organización de Estados Iberoamericanos (OEI)**



**Visita a Habitat Cité y
Fondation pour Le Logement
des Défavorisés en Francia**



**Intercambio con Progetto
Continenti en Italia**



**Foro Centroamericano de
Donantes (CAFD)**



**Curso Internacional sobre
Mejoramiento de Barrios**

PUBLICACIONES

2024



Una síntesis del Concurso de Ideas de Arquitectura Social 2023, destacando la creatividad y el compromiso de los equipos participantes. Se exploran en detalle sus propuestas habitacionales para la comunidad Bendición de Dios, en Ilopango.



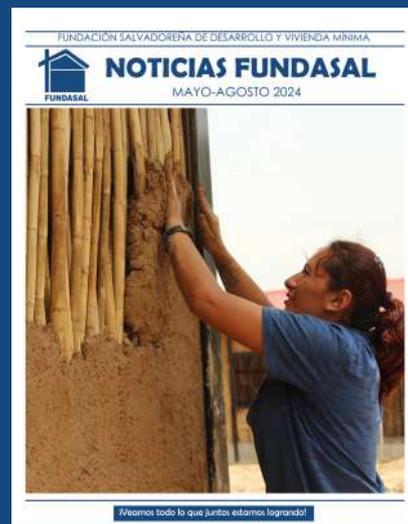
La Memoria de Labores ofrece una recopilación exhaustiva del quehacer institucional de FUNDASAL durante el año 2023. En este documento se detallan las diversas actividades realizadas y se proporciona un resumen de cada uno de los proyectos ejecutados.



El estudio analiza las condiciones de los mesones en el Centro Histórico de Santa Ana y plantea alternativas de vivienda social. Propone una intervención integral y coordinada entre actores clave para atender los problemas físicos y sociales, buscando soluciones sostenibles e inclusivas para las familias afectadas.

Boletines institucionales

Los boletines Noticias FUNDASAL son publicaciones periódicas que informan sobre proyectos, acciones y avances institucionales de FUNDASAL, visibilizando su trabajo y promoviendo el derecho a una vivienda adecuada.





¡Juntos seguimos construyendo hábitat!

