55 FUNDASAL
AÑOS DE HISTORIA
1968 - 2023

Memoria 2022 de labores

Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

MEMORIA DE LABORES

CRÉDITOS

CONSEJO DE REDACCIÓN

Claudia Blanco

Julio Meléndez

Alma Rivera

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN

Jacqueline Chileno

FOTOGRAFÍAS

Archivos FUNDASAL

IMPRESIÓN

FUNDASAL

San Salvador, El Salvador, 2022.

MISIÓN

Potenciar la producción y gestión social del hábitat, respetando procesos socio comunitarios y culturales, que generen capacidades para la mejora de condiciones de vida en la población vulnerable.

VISIÓN

Ser una organización referente y comprometida en la transformación del hábitat bajo el enfoque de desarrollo territorial con resiliencia climática.

VALORES INSTITUCIONALES

- Solidaridad
- Respeto
- Responsabilidad
- Transparencia
- Actitud Crítica
- Autenticidad
- Espíritu de Servicio

MENSAJE DE LA PRESIDENCIA

Amigos y amigas de FUNDASAL:

Entregamos a ustedes el resumen de un nuevo año, que como siempre, ha sido fructífero y ha abierto procesos importantes de esperanza para familias empobrecidas salvadoreñas.

Este 2022 se suma a lo recorrido desde 1968, siendo un año más que se agrega a la historia de FUNDASAL y que reconfirma la gigantesca capacidad que poseen las familias organizadas en torno a la mejora de su hábitat y a la obtención de una mejor calidad de vida.

Este 2022 es el preámbulo de la conmemoración del 55 aniversario de la obra que fundó el Padre Antonio Fernández Ibáñez, s.j, quien sin duda, sentado a la diestra del Padre, continúa acompañando y bendiciendo a la gran familia FUNDASAL, conformada por las organizaciones comunales empoderadas de su Derecho al Hábitat digno, empleados comprometidos con la transformación social, socios, junta directiva, cooperación solidaria, amigos que acompañaron y siguen acompañando este camino hacia el ejercicio de Derechos Humanos.

Encontrarán en este texto, numerosas experiencias que iluminan la aspiración de otro mundo más equitativo y solidario; sin embargo, la realidad del hábitat y la vivienda continúan poniendo en riesgo las vidas de miles de familias, desmejorando la salud de las personas, imposibilitando la educación, limitando el desarrollo humano, generando desalojos, desplazamientos y obligando a la juventud a pensar en la migración como única alternativa.

Mucho trabajo queda por hacer, la historia de 55 años no basta, la obra de FUNDASAL debe seguir colocando luces en el camino, para conducir y animar a quienes están comprometidos en la búsqueda de la justicia y la paz.

María Luisa de Martínez
Presidenta
FUNDASAL

COBERTURA Y ALCANCE

En el año 2022, la acción de FUNDASAL llegó a

4,133 familias

en 12 de los 14 departamentos del país y 79 municipios.

A través de la implementación de 15 proyectos. Tramitología para la entrega de escrituras, créditos para la mejora de vivienda y emprendimientos productivos a familias de limitados recursos económicos.

1,961 mujeres

Beneficiadas gracias a los diferentes proyectos institucionales.

8,944 NNAJ[1]

Participantes y beneficiarios de las diferentes acciones institucionales.

Distribución de cobertura de familias por tipo de procesos institucionales	
PROCESO	**FAMILIAS PARTICIPANTES**
Proyectos institucionales	3,348
CREDIHABITAT	635
Entrega de escrituras	150
TOTAL	4,133 familias

[1] Niñas, niños, jovenes y adolescentes.

Se ha potenciado la producción y gestión social del hábitat, impulsando proyectos habitacionales integrales como Cuna de La Paz.

Se parte de procesos socio comunitarios y su fortalecimiento.

Se han generado capacidades para la mejora de condiciones de vida de la población vulnerable.

MEJORAMIENTO DEL HABITAT RURAL

El Mejoramiento del Hábitat Rural se ha desarrollado en tres territorios del país, caracterizados por altos niveles de pobreza y precariedad del hábitat, donde se han potenciado capacidades locales y se han realizado cambios progresivos, con la mejora de vivienda, servicios, disponibilidad de agua y acceso a alimento sano.

Se ha trabajado con los diferentes sectores de la población, con participación destacada de mujeres y juventud.

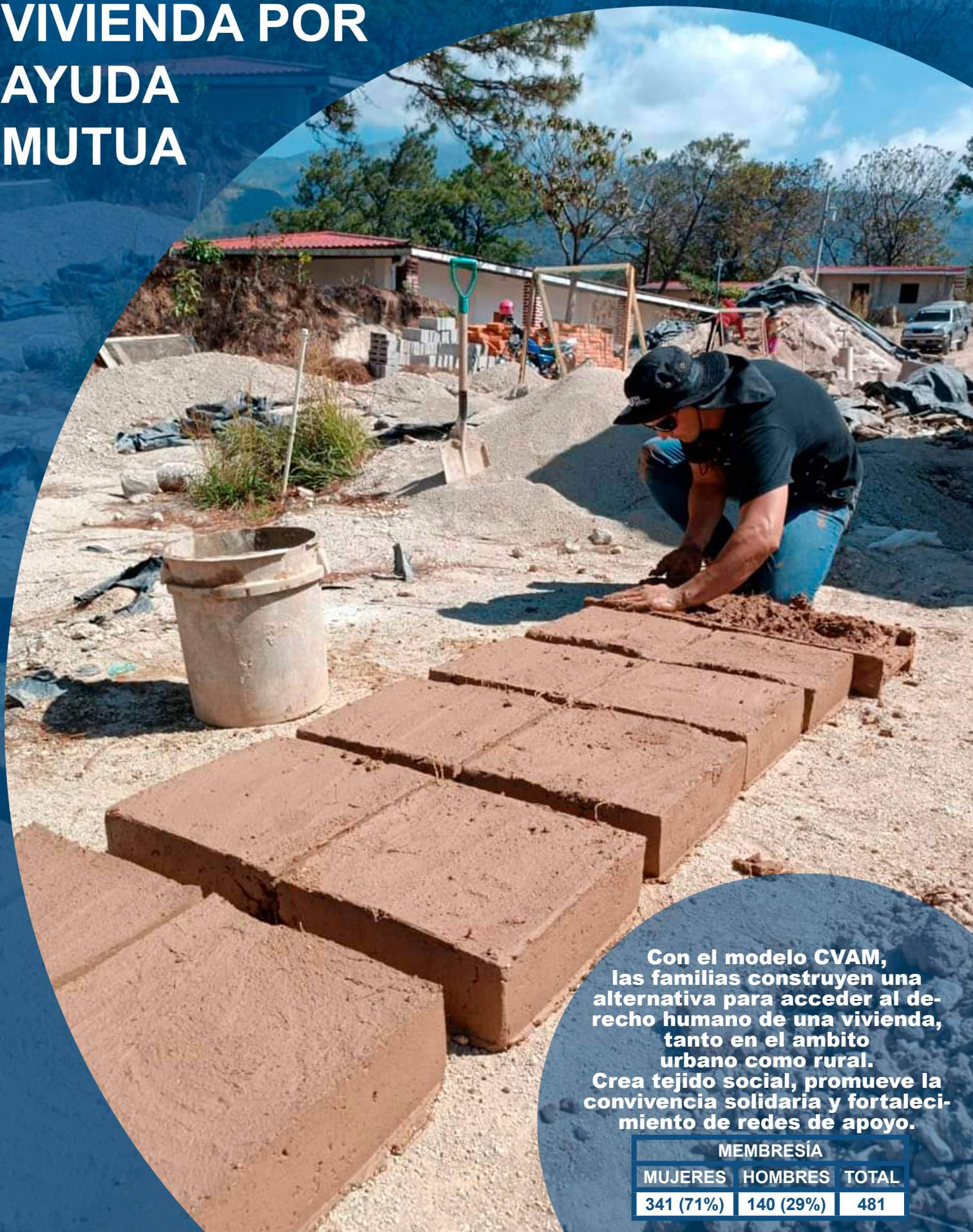
Alegría, Usulutan.
Construcción de horno artesanal.

Cobertura del Programa de Mejoramiento del Hábitat Rural		
Organizaciones cooperantes: Manos Unidad, Misereor, ACNUR, Habitat Cite, SELAVIP.		
LUGAR	**PARTICIPANTES**	**LOGROS**
San Pablo Tacachico, La Libertad Cantones: El Tránsito Campanas San Juan Las Mesas San Isidro	**165 Familias**	Cuatro ADESCO articuladas. 12 cocinas ecológicas. 1 sistema de agua potable. Escuela de Formación Agroecológica 15 macro túneles. 16 sistemas de cosecha de aguas lluvias. 27 huertos familiares y 2 en centros escolares.
El Paisnal, San Salvador Cantones: Jicarón Potrero Grande San Rafael San Antonio Grande	**120 Familias**	Proceso de construcción de 120 letrinas utilizando el sistema de bahareque mejorado. Selección de las familias, se capacitó en el sistema de bahareque mejorado, en la organización y administración de la ayuda mutua, y en el uso y mantenimiento de las letrinas.
Sonsonate Cantón: El Carrizal	**341 Personas**	Parque lineal equipado con juegos y áreas de descanso. Su diseño se elaboró en un proceso participativo.
Alegría, Usulután Cantones: Yomo El Quebracho	**39 Familias**	19 sistemas de recolección de agua lluvia. 1 Campaña de limpieza comunitaria. 1 Horno artesanal para un grupo SECOME[2] conformado por mujeres. Conversatorio “Mujeres constructoras, rompiendo estereotipos y construyendo autonomía” Primer Encuentro de Mujeres Constructoras Deconstruyendo prejuicios Encuentro Mesoamericano de Hábitat y Género. Una mujer constructora de Potrerillos participó en el SIACOT[3] realizado en Cuba.

[2] Semilla Comunitaria para el Mejoramiento Económico.

[3] Seminario Iberoamericano de Arquitectura y Construcción con Tierra.

COOPERATIVISMO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA



Con el modelo CVAM, las familias construyen una alternativa para acceder al derecho humano de una vivienda, tanto en el ambito urbano como rural.
Crea tejido social, promueve la convivencia solidaria y fortalecimiento de redes de apoyo.

MEMBRESÍA		
MUJERES	HOMBRES	TOTAL
341 (71%)	140 (29%)	481

Cobertura geográfica del Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua		
Organizaciones cooperantes: We Effect, Fundación Abbé Pierre.		
LUGAR	**PARTICIPANTES**	**LOGROS**
Agua Caliente Cooperativa: Atutunik. **Chalatenango** Cooperativa: Jon Cortina. **La Palma** Cooperativas: ACOVIAMET. ACOVICUPA. **San Atonio Los Ranchos** Cooperativa: Los Ranchos. **Sonzacate** Cooperativas: El Florecer, La vida es bella, Pinares del Milagro, Bendición de Dios, El Portal. **San Salvador** Cooperativas: ACOOPVALO, ACOVIDTRASS, ACOVIFAMTRA, La Comuna, ACOVIFI, ACOVICHSS, ACOVIVAMSE, ALELOPATIA , RAÍCES. **Victoria** Cooperativa: Héroes de Piedras Rojas. **San Vicente** Cooperativa: Cañaverales. **Alegría** Cooperativa: ACOVIALEGRÍA.	**481** **Familias**	2 cooperativas concretaron su legalizació 71% mujeres asociadas. 2 nuevos grupos legalizados. 4 grupos en formación. Construcción de proyecto Cuna de La Paz: 23 familias. Intercambios país y regionales (Guatemal y Nicaragua). Agua Caliente, Guarjila y Alegría con huertos agroecológicos. Red de articulación integrada con 4 CVAM de Chalatenango. Coordinación con alcaldía de Sonzacate, diseño participativo de Plan Maestro. Intercambios El Salvador- Honduras sobre BP en huertos agroecológicos. Participación en redes nacionales y regionales

La Palma
Cooperativas: ACOVIAMET. ACOVICUPA.

RESCATE DE LA FUNCIÓN HABITACIONAL DE CENTROS HISTÓRICOS

El programa está dirigido a las familias empobrecidas que habitan en los centros históricos, mantiene su compromiso de revitalizar dichos espacios con la participación protagónica de los habitantes.

Se ha demostrado que desde un enfoque de derecho humano, es posible ejercer el derecho a la ciudad para las familias que lo han habitado por generaciones, así como a los usuarios que trabajan o transitan en este sitio, día a día.

Organizaciones cooperantes: Misereor, Fundación Gloria de Kriete.		
LUGAR	**PARTICIPACIÓN**	**LOGROS**
San Salvador	**Amplia participación de habitantes y usuarios del CHSS.**	**Conversatorio-Taller Interinstitucional "El CHSS a 14 años de la declaratoria".** **Coloquio Internacional denominado "Desarrollo Integral de los Centros Históricos: Perspectivas centroamericanas".** **Participación en la Semana de la Ingeniería y la Arquitectura, ASIA 2022, en el foro "Desafíos y soluciones para el futuro desarrollo del CHSS".** **Sexto Festival Barrial en la Plaza Capitán General Gerardo Barrios del Centro Histórico de San Salvador, incluyó exposiciones artísticas, fotografía, teatro, danza, stands informativos y actividades lúdicas con niñez.** **Mejora física del albergue "Divina Providencia"**

CHSS
Sexto Festival Barrial

MEJORAMIENTO DE BARRIOS

El acompañamiento a la organización comunitaria en su gestión por el hábitat, ha permitido potenciar capacidades y generar procesos de transformación progresiva desde un abordaje integral en asentamientos urbanos excluidos de los servicios de la ciudad.
En el 2022 se han desarrollado acciones en tres comunidades del Área Metropolitana de San Salvador.

Cobertura geográfica en el Programa Mejoramiento de Barrios		
Organizaciones cooperantes: We Effect, Fundación Abbé Pierre.		
LUGAR	**PARTICIPANTES**	**LOGROS**
Ilopango Comunidad: Bendición de Dios.	**88**	Talleres participativos para comenzar el diseño de sus viviendas.
Soyapango Comunidad: Villa Venecia.	**32**	Finalización de las obras de urbanización con el adoquinado de calle del asentamiento y sistema de aguas lluvias.
Ciudad Delgado Comunidad: Los Torres.	**11**	Acompañamiento técnico, con el objetivo de gestionar permisos para la construcción del sistema de aguas negras.

Soyapango
Finalización de adoquinado.

PROCESOS FORMATIVOS Y TEJIDO SOCIAL

Se ha capacitado a 216 participantes en procesos sistematicos de formación, el 75% culminó con una participación constante, y de ellos el 60.2% son mujeres.

Cobertura en los procesos formativos		
Organizaciones cooperantes: MISEREOR, ACNUR, Manos Unidas, Habitat Cité.		
PROCESOS	**PARTICIPANTES**	**LOGROS**
ESFORDOC	**125**	Talleres participativos para comenzar el diseño de sus viviendas. 5 módulos sobre Género, Derechos Humanos, Desplazamiento forzado, Fortalecimiento organizativo y Contraloría ciudadana. Participación constante de el 62.4% y de ellos el 71.8% son mujeres representantes de las ADESCO, comités de mujeres, juntas de agua, comunidades indígenas y referentes de instituciones[4].
Capacitación a gobiernos municipales	**30**	4 temáticas sobre desplazamiento forzado. Asistencia constante de 73%. El 63.6% son mujeres.
Escuela de Formación Juvenil	**61**	Acompañamiento técnico, con el objetivo de gestionar permisos para la construcción del sistema de aguas negras. Fortalecimiento de capacidades de planificación, organización y gestión. Participación de mujeres (54%).
Otros	**46 ADESCO** **5 Juntas de agua** **8 organizaciones de segundo nivel**	Capacitación y asesoría.

74.5% de los participantes concluyeron con una participación constante.

[4] Entre las instituciones participantes están: Alcaldía de Nahuizalco y de San Vicente, ISDEMU y Let's Grow (organización que trabaja con niñez y juventud en Ciudad Delgado).

CONVIVENCIA, NIÑEZ Y JUVENTUD

FUNDASAL

durante el año 2022, ha acompañado el trabajo directo con grupos juveniles que se han capacitado, articulado y realizado acciones hacia la mejora del hábitat y promoción de la convivencia en sus comunidades.

La experiencia acumulada en el trabajo con juventud y en la articulación con gobiernos municipales y otros actores estatales y privados, se ha canalizado para proporcionar servicios de consultoría, en consorcio con la empresa alemana GFA, para el Programa CONVIVIR implementado por instancias estatales con apoyo del KfW.

Jornadas lúdicas que representaron una vivencia única y muy motivadora para la niñez y juventud.

Grupos juveniles por municipios y logros		
Organizaciones cooperantes: MISEREOR, Progetto Continenti, Manos Unidas, KfW.		
LUGAR	**PARTICIPANTES**	**LOGROS**
San Pablo Tacachico Grupo juvenil: JUDSET, JADEC, JUDEP. **Ciudad Delgado** Grupo Juvenil: Camaleón. **Rosario La Paz** Grupo juvenil: JADE. **San Luis la Herradura** Grupo juvenil: Red JUVENACCION. **Olocuilta** Grupo juvenil: ACOJUDE. **San Antonio Masahuat** Grupo juvenil: JUDECCSAL, REJUPAZ. **Santiago Nonualco** Grupo juvenil: IDJOVEN. **San Vicente** Grupo juvenil: REDJUDE.	**175** **NNAJ**	11 grupos juveniles, 10 integrados a JUVIHA. Fortalecimiento de los grupos juveniles. Campaña de sensibilización, saneamiento ambiental y convivencia. Procesos formativos a familias a través de centros educativos. 25 Jornadas lúdicas con Tin Marín en 7 departamentos y 3,928 participantes. Actualización de la Política Municipal de Juventudes en Ciudad Barrios.

INVESTIGACIÓN Y CAPACITACIÓN EN TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS Y RESILENCIA CLIMÁTICA

La investigación y capacitación en tecnologías constructivas se ha orientado al rescate de la cultura constructiva local y la protección ambiental.

Cobertura y logros en procesos de capacitación		
Organizaciones cooperantes: MISEREOR, Manos Unidas, PNUMA, Los Fundadores.		
PROCESOS	**PARTICIPANTES**	**LOGROS**
Participación en eventos de capacitación en coordinación con organizaciones regionales Ámbito: regional.	**5**	Evaluación y estudios para reforzar conocimientos. Capacitación e intercambio a equipos comunitarios y técnicos: - Alegría, La Palma, Tacachico, Guaymango. -HpH Guatemala, Habitat Cité, SIACOT, Cuba. -Equipo técnico FUNDASAL con 27 participantes (74% mujeres). Destacada participación de mujeres constructoras: - Conversatorio Mujeres constructoras rompiendo estereotipos y construyendo autonomía - Primer Encuentro de Mujeres Constructoras Deconstruyendo prejuicios - Encuentro Mesoamericano “Hábitat y Género”. - Mujer constructora participa en el 20° Seminario Iberoamericano de Arquitectura y Construcción con Tierra (SIACOT) Difusión: Reconocimiento en el V Encuentro Latinoamericano de Arquitectura Comunitaria por la experiencia desarrollada en el municipio de Alegría. Se premió el Poster “Bahareque de Alegría”.
Eventos integrados en el país Ámbito: nacional.	**238**	
Capacitación comunitaria Ámbito: comunitario.	**67**	Prototipos demostrativos construidos que constituyen parte de la vitrina tecnológica: horno artesanal y Centro comunitario construido con bahareque mejorado.

Destacada participación de mujeres constructoras.

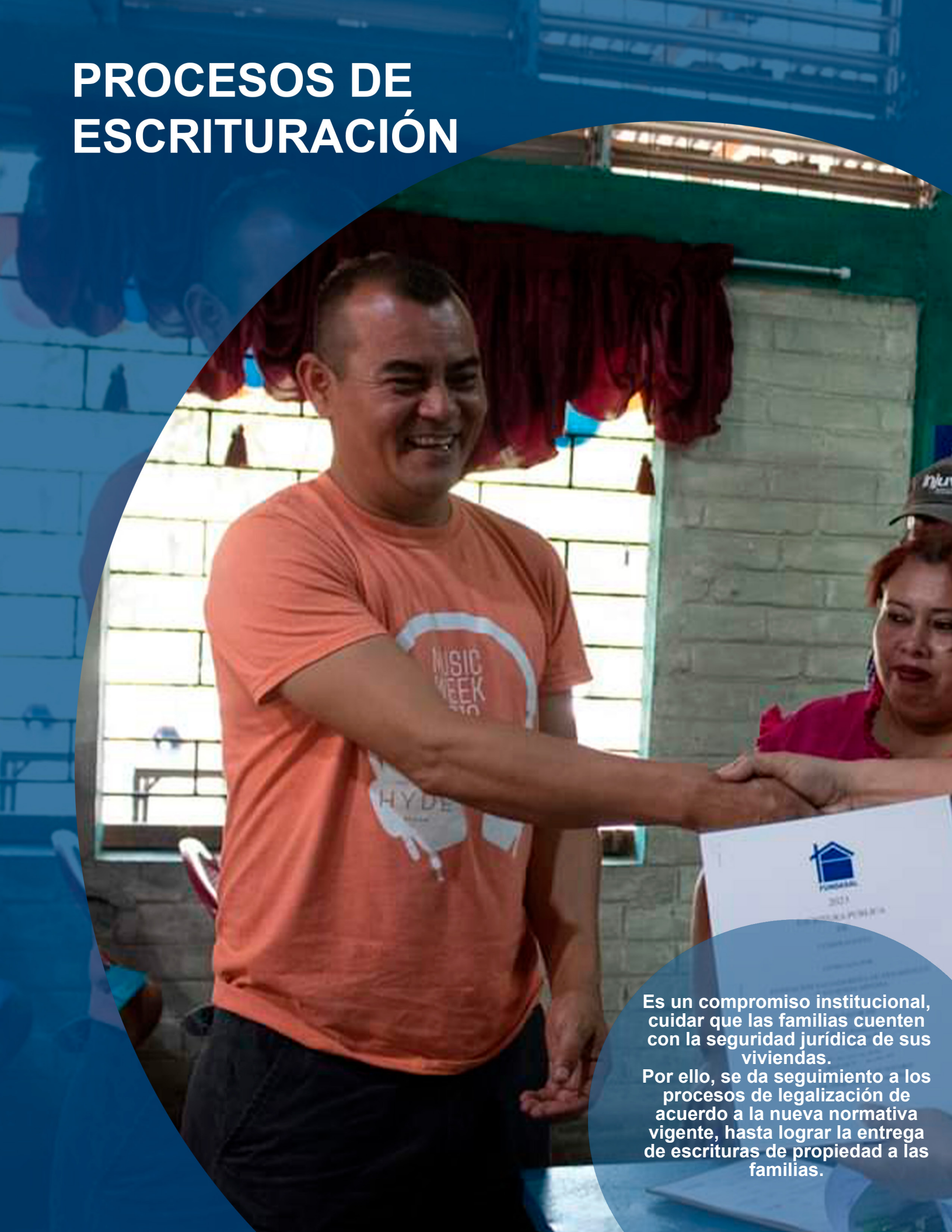
APOYO PARA INICIATIVAS DE ECONOMÍA SOLIDARIA Y SOBERANÍA ALIMENTARIA

A través de huertos agroecológicos, grupos de Semilla Comunitaria para el Mejoramiento Económico (SECOME) e iniciativas económicas asociativas se ha apoyado a que 278 familias tengan disponibilidad de alimento sano y cuenten con alternativas de ingreso familiar.

Cobertura en iniciativas de economía solidaria y soberanía alimentaria		
Organizaciones cooperantes: ACNUR, AFD[5], Manos Unidas, Melania, PNUMA.		
TIPO DE INICIATIVA	**PARTICIPANTES**	**LOGROS**
Huertos agroecológicos Cantidad: 127 huertos.	**150**	Mejorar la dieta de 150 familias con la producción de alimento sano. Se han fortalecido capacidades técnicas productivas, agroecológicas y para la comercialización; se han transferido técnicas agroecológicas y tecnologías de bajo costo. Disminuir costos en la compra de alimentos y en la generación de ingresos al comercializar sus productos. Se han fortalecido las capacidades de las mujeres individual y colectivamente.
SECOME Cantidad: 7 grupos.	**59**	Se han fortalecido habilidades emprendedoras y de gestión principalmente en mujeres. Autonomía económica de las mujeres, y se mejoran relaciones de confianza y apoyo.
Iniciativas asociativas Cantidad: 8 iniciativas.	**69**	Se ha brindado capacitación y asesoría administrativa a 8 iniciativas en las que participan 69 personas. Los participantes, han fortalecido habilidades emprendedoras y capacidades de gestión y comercialización de productos. Reconocimiento a nivel local por parte de las instituciones públicas y privadas que han apoyado jornadas de promoción y venta de las iniciativas.

[5] Agencia Francesa para el Desarrollo.

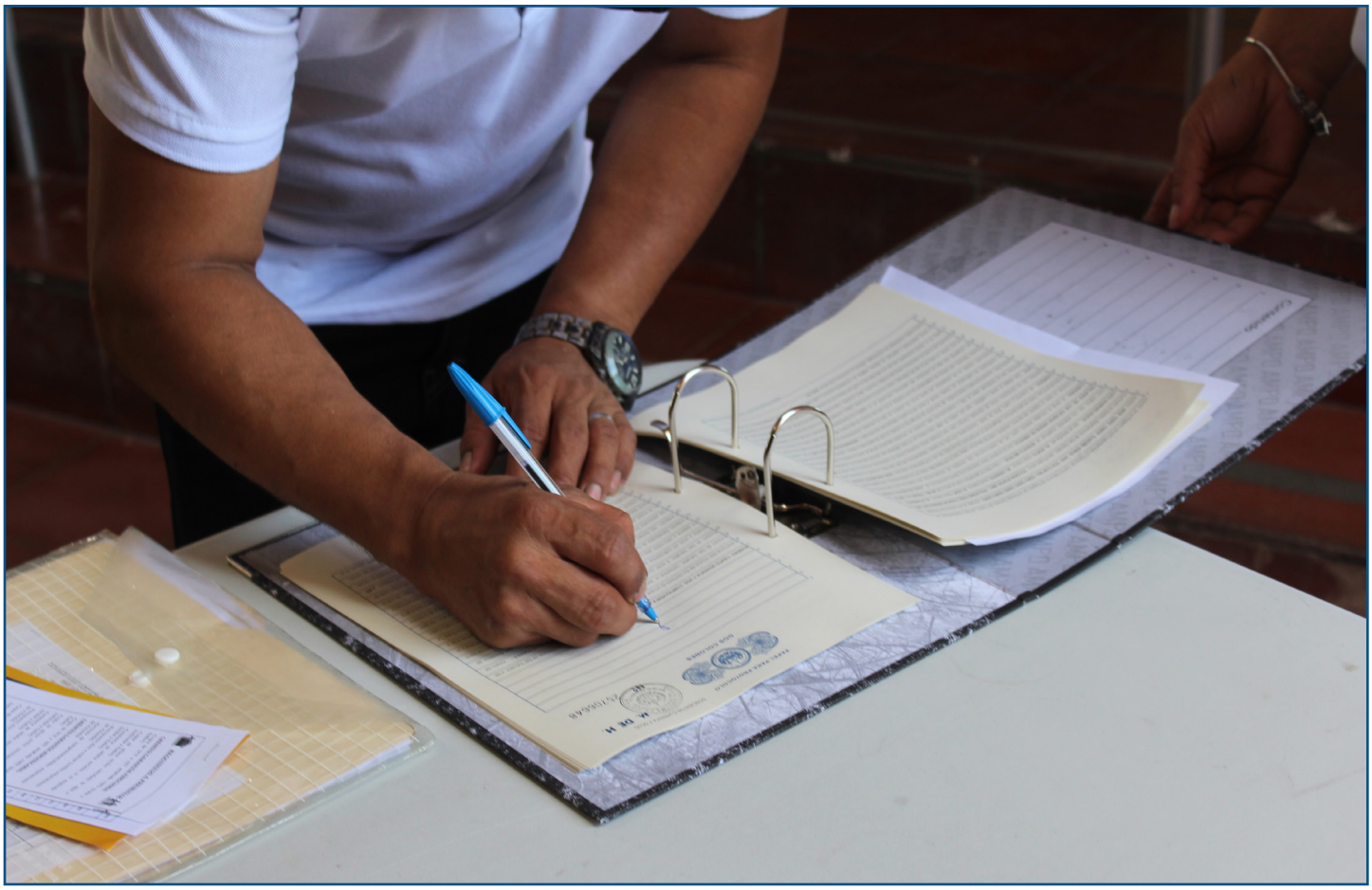
PROCESOS DE ESCRITURACIÓN



Es un compromiso institucional, cuidar que las familias cuenten con la seguridad jurídica de sus viviendas.

Por ello, se da seguimiento a los procesos de legalización de acuerdo a la nueva normativa vigente, hasta lograr la entrega de escrituras de propiedad a las familias.

Escrituras entregadas en el año 2022		
TIPO DE ESCRITURA	**LUGAR**	**CANTIDAD**
Escrituras de vivienda a familias	Popotlán I y II	**100**
	Río Zarco I, II y III	**50**
Escrituras de zonas verdes entregadas a alcaldías municipales	Lamatepec I	**15**
	Sensunapán I y II	**4**
	Com. 27 de agosto	**6**
Escrituras de equipamiento social a alcaldías municipales	Popotlán II	**2**
	Lamatepec II	**1**



150

Escrituras de vivienda a las familias.

28

Escrituras de zonas verdes y equipamiento social a alcaldías.

MIVI
GOBIERNO DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE VIVIENDA

PROGRAMA CREDIHABITAT

CREDIHABITAT
cubre 40 municipios en 5 departamentos del país: Ahuachapán, San Salvador, Cuscatlán, La Libertad y La Paz.
Cada nuevo crédito representa una familia que ha tenido acceso a mejorar, construir sus viviendas, o potenciar emprendimientos familiares, y que no son sujetas de crédito en el sistema financiero.

Cobertura del Programa CREDIHABITAT por línea de crédito		
LÍNEA DE CRÉDITO	**CANTIDAD DE CRÉDITOS**	**LOGROS**
Compra de viviendas	**30**	**635 créditos otorgados en 2022 en 40 municipios y 5 departamentos.**
Mejora de vivienda	**209**	**61% son créditos dirigidos a mujeres.**
Activo fijo	**69**	**Crecimiento de la cartera: 9.74%.** **Disminución de la cartera de mora: 5.11%.**
Capital de trabajo	**327**	**Cartera activa total: 1,771. Monto: $5,064,969.57.**
TOTAL	**635**	

61%

Son créditos dirigidos a mujeres.

1,771

Créditos hasta el mes de junio 2022.

55
FUNDASAL
AÑOS DE HISTORIA
1968 - 2023