



# VIVIENDA PARA TODOS



AÑO VI N°24

LA VOZ DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES QUE LUCHAN POR LA VIVIENDA Y EL HABITAT POPULAR.

FEBRERO-MAYO 2019

## CENCOVICOD DE R.L LOGRA SUBSIDIO Y EXONERACIÓN ESTATAL



Foto// CENCOVICOD

### Nicaragua pág 2-3

La Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua de Usuario de Propiedad Colectiva Altos de León Sur Este, recibe el beneficio de Exoneración de impuesto a los materiales de construcción y el bono aplicable a la vivienda por US 2000 dólares por familia.

### Honduras pág 8

MECOOVISURH EVOLUCIONA SU PROCESO EDUCATIVO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL MOVIMIENTO COOPERATIVISTA



Foto: Honduras

Cuando el movimiento social comprende la importancia de facilitar procesos de educación para su base y su dirigencia, logra un fortalecimiento organizativo en todas las áreas.

## NOTICIAS

### El Salvador pág 4-5

#### AVANCES DEL PROYECTO CENTRO HISTÓRICO



Foto:FESCOVAM DE R.L

La socialización y aprobación del Estatuto Tipo y Reglamento de la Ayuda Mutua.

La Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), El Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP), y Viceministerio de Vivienda y Desarrollo.

## AVANCES

### México pág 5-6

En México, surge la Mesa de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua de Usuario "Chicoace"



Foto: MÉXICO

Como parte de los trabajos de integración y fortalecimiento del movimiento cooperativo de vivienda en México, el pasado 23 de febrero de 2019, en el auditorio "Zapata Vive" ubicado en la Alcaldía de Iztapalapa, se realizó el segundo encuentro de Cooperativas de Vivienda de la Ciudad de México.

## AVANCES

### Costa Rica pág 6-7

EL GOBIERNO OPTA POR UN PROYECTO DE LEY EXCLUYENTE



Foto:COSTA RICA

A punto de cumplir 7 años de habernos unido como Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua, bajo la sombra del Modelo Uruguayo y Centroamericano, y a pesar de haber acumulado una gran cantidad de desafíos superados a nivel organizativo, social y político nos encontramos hoy en franco retroceso.



Foto// CENCOVICOD

## Nicaragua

# CENCOVICOD R.L Logra Subsidio y Exoneración Estatal

La Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua de Usuarios de Propiedad Colectiva Altos de León Sur Este, recibe el beneficio de exoneración de impuesto a los materiales de construcción y el bono aplicable a la vivienda por US 2000 dólares por familia. Para un aporte total de US 20,000, este aporte permite que la cuota de cancelación del préstamo sea menos, facilitando así a las familias liberar ingresos para mejorar su calidad de vida y hacer la vivienda asequible y resilientes en el tiempo.

La Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua de Usuarios Altos de León Sur Este de la ciudad de León en el reparto Utrecht, con 17 socias en su conformación y con un proyecto piloto de construcción de diez viviendas en su primera etapa, financiado con fondos We Effect, se convierte en la primer cooperativa de propiedad colectiva bajo el modelo CVAM en acceder a los beneficios de la Ley 677, Ley Especial para el Fomento de la Construcción de Vivienda y de Acceso a la Vivienda dentro de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR). CENCOVICOD R.L como entidad Auxiliar ha sido parte de todo el engranaje en la lucha por este derecho que hoy se ve restituido a las 10 familias de la Cooperativa Altos de León Sur Este, este logro nos permite decir que el modelo.

CVAM es viable y la lucha de Movimiento Cooperativo es acertada para el derecho a una Vivienda Digna, Suelo Urbanizado y Marcos Legales que garanticen este derecho.

Este logro es el resultado de la lucha unida del Movimiento Cooperativo, del desarrollo estratégico de alianzas y de perseverancia de cada asociado y asociada del Movimiento Cooperativo que son quienes día a día sostiene e impulsan el modelo CVAM.

El proceso de incidencia política estratégica ante el contexto actual del país duro poco más de un año en la búsqueda del beneficio de la Ley y el respaldo del Estado ante la demanda del movimiento.



Foto// CENCOVICOD

Hoy ya se tiene la puerta está entre abierta y ahora toca continuar dando fuerte la lucha para las otras cooperativas que esperan por financiamiento justo y suelo urbanizado y que puedan ver realizado ese sueño de tener una casa digna que mejora la vida de las mujeres y los niños.



Fotos// CENCOVICOD

¡¡¡¡¡Luchar  
 hasta  
 vencer!!!!

## NUESTRAS BANDERAS DE LUCHA 2019– CENCOVICOD R.L

1. Obtención de Certificado de Vivienda Interés Social de las Cooperativas con tierra.
2. Exoneración de impuestos para Inscripción de Tierras de las Cooperativas, Milagro de Dios y Sacuanjoche
3. Urbanización y Construcción de Vivienda en las Cooperativas de Juigalpa Amor y Paz, Fe y Esperanza, Cooperativas de Estelí Divina Providencia, Jehová de los ejércitos.
4. Impulsar los Banco de Tierras Municipales.
5. Construir y Presentar el Programa de financiamiento para el Movimiento Cooperativo.

# Incidencia Política local y Autogestión Cooperativa Nicaragua

Los procesos de autogestión e incidencia política son acciones continuas y se ha vuelto una forma de vida de las organizaciones cooperativas en Nicaragua, por alcanzar las metas y objetivos establecidos en cada organización y alcanzar los respaldos de los gobiernos locales a nivel nacional y en particular en las ciudades de Juigalpa, Jinotepe y Estelí.



Foto// CENCOVICOD

La Cooperativistas de la Cooperativa de Vivienda Por Ayuda Mutua de Usuario Milagro de Dios R.L, sostuvo reunión con el Alcalde municipal de la ciudad para plantearle la situación actual de la cooperativa y buscar puntos de apoyo y solución a la demanda de las 38 familias protagonistas organizadas en la cooperativa Milagro de Dios.

Dulce García Presidenta, Carla Martínez Secretaria y Carlos Rodríguez socio de la cooperativa solicitaron el apoyo de la municipalidad para la apertura de las calles de la propiedad de la cooperativa, el compañero Mariano Madrigal alcalde del municipio solicita ver que ha respondido el INVUR en relación a gestiones de la cooperativa por el acceso a la declaratoria de vivienda de interés social provisional, para poder estudiar una posible solución a lo planteado por las compañeras y compañero con los que sostuvo el encuentro en su oficina. Como acuerdo entre las partes quedo la presentación de informe de la cooperativa al alcalde para buscar solución según lo determinado por el INVUR para la emisión de la CVIS (Certificación de Vivienda de Interés Social, para acceder a exenciones y exoneraciones contempladas en la de vivienda Ley 677. La compañera Adamaris Flores en representación de las cooperativas Amor y Paz y Fe y Esperanza cooperativas de vivienda de Juigalpa presentaron en sesión ordinaria ante el consejo municipal, el asesor legal Licenciado Cesar Urbina y el alcalde el compañero Edwin de Castilla, un juego del mosaico del proyecto y documentación legal de la cooperativa en búsqueda de la urbanización de la tierra y apoyo político ante las otras instancias del estado. Se ha solicitado los diferentes requisitos en las diferentes delegaciones del Estado para obtención de los avales de MARENA, ENACAL, UNION FENOSA instituciones responsables de emitir avales y constancias de viabilidad del proyecto de vivienda, a si como también las visitas ante el INVUR en la gestión de la Certificación de Vivienda de Interés Social. Desde CENCOVICOD R.L se a conversado con miembros de la comisión de desarrollo, población y municipios de la Asamblea Nacional de diputados ante quienes se hará una presentación del modelo CVAM y del trabajo que el movimiento cooperativo organizado desde CENCOVICOD viene haciendo en el tema de vivienda para la clase trabajadora de menos ingresos.

## El Salvador

# AVANCES DEL PROYECTO CENTRO HISTÓRICO

## La socialización y aprobación del Estatuto Tipo y Reglamento de la Ayuda Mutua

La Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), El Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP), y Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), hemos trabajado en conjunto para la construcción y elaboración de los instrumentos jurídicos con el objetivo de generar un sustento legal del modelo cooperativo por ayuda mutua, a las cooperativas que construiremos con el proyecto Recalificación Socio-Económica

y Cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su Función Habitacional mediante El Movimiento Cooperativo. No obstante, este proyecto servirá de guía para abrir las puertas a las demás cooperativas que se registrarán bajo los mismos parámetros y lineamientos. Es decir que se vuelve un instrumento para las demás cooperativas a nivel nacional que postulan a los proyectos venideros. Posteriormente se desarrollaron talleres con las cooperativas a manera de compartir y enseñar el contenido del proyecto de estatutos y de subsanar cualquier duda que surgiere en la interpretación de estos.



Foto:FESCOVAM DE R.L



Foto//FESCOVAM DE R.L



Foto//FESCOVAM DE R.L

## Lanzamiento de convocatoria para las primeras cooperativas

Se lanzará la convocatoria a finales del mes de Abril, por parte del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) para las primeras tres cooperativas del Centro Histórico a construir en meses posteriores que son las siguientes ACOVIPRI, ACOVIAM-FU y ACOV UVD. Se espera la publicación en un periódico de mayor circulación en el país que en este caso será el Diario Co Latino, donde incluirá los requisitos pertinentes para que las cooperativas logren la postulación y seguidamente la iniciación de sus proyectos.



Foto//FESCOVAM DE R.L

## FESCOVAM en participación con otras organizaciones realizan la Marcha del Día de la Mujer



Fotos//FESCOVAM DE R.L

En el marco de la celebración del Día de la Mujer, el pasado 8 de marzo se desarrolló una marcha en conmemoración a la fecha que fue acompañada por las diversas organizaciones en defensa de los derechos de la mujer, siendo así FESCOVAM una de ellas, donde participaron mujeres y hombres de las diversas cooperativas que conforman la organización, representando a las mujeres cooperativistas que día a día

siguen en la lucha por una vivienda digna, defendiendo su postura en los acontecimientos sociales que violan sus derechos, y replicándolo en las nuevas generaciones. Dicha actividad dio inicio a las 8:00am con la lectura del pronunciamiento del movimiento cooperativo a nivel latinoamericano donde se expresa los aspectos por los que luchan la mayoría de movimiento sociales en la búsqueda de la igualdad de los derechos en los ámbitos laborales, legales,

profesionales y demás que rigen a la sociedad pero enfatizando que las mujeres tiene derecho al acceso tierra en condiciones asequibles, todo ello en los alrededores del Monumento Divino Salvador de Mundo, el recorrido se extendió hasta la Plaza Morazán.

## MÉXICO

# En México, surge la Mesa de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua "Chicoace Calli".



Segundo Encuentro de Cooperativas de Vivienda, Ciudad de México.

Foto//MÉXICO

Como parte de los trabajos de integración y fortalecimiento del Movimiento Cooperativo de Vivienda en México, el pasado 23 de febrero de 2019, en el auditorio “Zapata Vive” ubicado en la Alcaldía de Iztapalapa, se realizó el segundo encuentro de Cooperativas de Vivienda de la Ciudad de México. En este encuentro, participaron los grupos cooperativos Buena Suerte, Guandaliza’a, Tollan, Tochan, Yelitza y Palo Alto, quienes después de una larga discusión, decidieron aprobar constituir la Mesa de Cooperativas de Vivienda, la cual servirá como base para la creación de la Federación; igualmente se aprobó la “Plataforma Política” que será el estandarte de esta organización de segundo grado.

Muy entusiastas, los grupos cooperativos decidieron el nombre de la mesa, siendo este el de “Chicoace Calli”, el lema que se eligió fue el de “Por una vivienda adecuada y popular”, e igualmente después de revisar varias propuestas eligieron el logo que identificará a la mesa.

A través de la Mesa de Cooperativas, se apoyará la formación de grupos piloto, y se ayudará a formalizar a las cooperativas que así lo requieran, además, se tendrá mayor incidencia política y se podrán realizar propuestas para contar con marcos legales y reglas de operación que se requieran para el Cooperativismo de Vivienda.

Este acontecimiento sin duda es un gran paso en la organización del Cooperativismo de Vivienda en México, pues por varios años se buscó el unificar a los grupos cooperativos de la ciudad.

Dentro de los objetivos de la Mesa de Cooperativas “Chicoace Calli”, en el año 2019 es implementar en conjunto con la Coordinadora Centroamericana de Vivienda Solidaria, la Escuela Regional de Formación Cooperativa en México. Sin duda, se ha dado un gran paso en el Cooperativismo de Vivienda en México, y con el paso del tiempo veremos que tendrá mayor empoderamiento en el sector de vivienda y la producción social del hábitat.

## COSTA RICA

# EL GOBIERNO OPTA POR UN PROYECTO DE LEY EXCLUYENTE

A punto de cumplir 7 años de habernos unido como Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua, bajo la sombra del Modelo Uruguayo y Centroamericano, y a pesar de haber acumulado una gran cantidad de desafíos superados a nivel organizativo, social y político nos encontramos hoy en franco retroceso en términos de reconocimiento de nuestro modelo como forma alternativa de vida y de solución al problema del acceso a la vivienda en Costa Rica. El 14 de febrero del 2017 es una fecha clave para el movimiento pues marcó un hito histórico al presentar el proyecto de ley 20214 referente a las cooperativas de vivienda de usuarios por ayuda mutua en la Asamblea Legislativa. Antes de esta fecha ya teníamos varios años elaborando de manera conjunta una propuesta de ley de la mano con el Vice Ministerio de Vivienda y Asentamientos humanos, con apoyo de COCEAVIS y de We Effect.



Foto// COSTA RICA

Dicho proceso contó con una gran gama de consultas a actores diversos, especialmente del sector cooperativo. Si bien el proyecto contaba con facultades legales y técnicas, especialmente de índole financiera, se presentó para buscar su potabilidad antes de que entrara en vigencia el juego político partidario de las elecciones presidenciales y legislativas. El proyecto pasó por varias comisiones

y sobrevivió aparentemente al cambio de asamblea, sin embargo la comisión de asuntos sociales no lo aceptó, solicitando se reescribiera un texto que tuviera mayor eco político, dejando claro que el subsidio y la posibilidad de abrir la oferta programática del Banco Hipotecario de la Vivienda no es posible. A pesar de ello, se fue colado en el Plan de Gobierno del PAC la propuesta de impulsar el modelo cooperativo de vivienda, liderado por la Primera Dama de la República doña Claudia, decimos colado pero en realidad la intencionalidad traía la cola anterior de estarse planteando solamente como una alternativa para clase media. De hecho, durante el 2018 se gestó una Comisión Especial de Vivienda liderada por el Ministerio de Vivienda a quien se le encomendó la tarea de elaborar un texto sustitutivo al cual nunca nos hemos opuesto. De hecho no fuimos invitados inicialmente, pero logramos el espacio y hemos estado dando la lucha en cada reunión para que se resguarden los pilares del modelo. En el discurso nos dicen que sí, pero claramente es una propuesta absolutamente excluyente, deja por fuera a nuestra cooperativa junto con el espíritu del Modelo Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua. En algún momento incluso tuvimos que dar el debate para que no se sacara de la propuesta la ayuda mutua.

La propuesta de modelo financiero para cooperativas planteado por la Comisión de Vivienda delimita a la clase media como aquel núcleo familiar que cuenta con ingresos muy superiores a los ingresos de las familias de nuestra cooperativa, implicaría un ahorro previo, sin subsidio y en general otro tipo de modelo distinto al impulsado durante todos estos años por nuestro Movimiento Cooperativo Latinoamericano. Una propuesta claramente excluyente donde hemos insistido en que se avance a fórmulas financieras mixtas, tanto para clase media como para la gran clase popular que no ha podido o no ha querido acceder a las limitadas opciones y soluciones de vivienda de corte individual, sin embargo esta mixtura no parece ser de interés del Ministerio. Al mismo tiempo y tratando de superar el desánimo, no hemos bajado los brazos buscando opciones de terrenos para llevar adelante el piloto, aún no hemos construido, pero nos hemos abocado al fortalecimiento interno de la cooperativa con la incorporación de nuevos socios y socias, en continuar apoyando la integración centroamericana a partir de nuestra delegación en COCEAVIS,

y en superar el mar burocrático que implica estar al día como cooperativa ante el INFOCOOP y el Ministerio de Trabajo, por cierto una tarea nada menor. Continuamos viendo opciones de terrenos y de alianzas con técnicos comprometidos que no vean esta posibilidad como un negocio más, sino como una posibilidad de innovar en opciones constructivas, como bien lo demanda Hábitat III y la experiencia desarrollada en América Latina, que claramente se compone de la diversidad de opciones organizativas, financieras y constructivas. Continuamos a pesar de que vemos como esta iniciativa popular fue cooptada para resolver otros intereses distintos a los nuestros.



## REUNIÓN MIVAH

Foto://COSTA RICA



## HONDURAS

# MECOOVISURH EVOLUCIONA SU PROCESO EDUCATIVO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL MOVIMIENTO COOPERATIVISTA



Foto://HONDURAS

Se ha propuesto un cambio cualitativo con un mejoramiento de la estructura y de la metodología, incorporando una formación política- ideológica más arraigada a las necesidades de un movimiento social que busca la reivindicación de un derecho que camina en contra de los negocios capitales. Siendo Honduras un país enfrascado en la convulsión social, es preciso conocer de cerca los casos con mayor énfasis de lucha por generar cambios en la tenencia y uso de los bienes comunes; estos casos han sido plasmados en el nivel superior de la curricula de la

ENFORMA para realizar intercambios y ubicarse de una mejor manera en estos contextos. Este nivel se desarrollará con los egresados de la ENFORMA del año 2018 para lograr un mayor enfoque ideológico-político en la formación de la dirigencia de las cooperativas y de la MECOOVISURH. Mientras tanto, se han sintetizado algunos temas de educación cooperativista que son de estricto cumplimiento tanto para el desarrollo de las cooperativas, así como también para que estas últimas cumplan con los exigencias educativas del ente rector del cooperativismo. Esta temática se abordará con teoría y práctica, en dos niveles respectivamente, para dotar de capacidades a los órganos de dirección de

las Cooperativas de Vivienda. La ENFORMA pretende atender este 2019 a 245 cooperativistas mujeres, hombres y juventud pertenecientes a 10 Cooperativas, 2 Cooperativas en Formación y a 3 grupos pre-cooperativos; alcanzando seis departamentos en total, con este número se duplica el atendido en el año anterior, por lo que podemos decir que se crece también en territorio. La programación está comprendida desde su apertura en el mes de mayo hasta el su clausura en el mes de noviembre; siete meses con jornadas simultaneas que estarán a cargo del Comité de Educación de la MECOOVISURH y que será coordinado con los Comités de Educación de cada una de las cooperativas. Sin lugar a dudas el empeño del Comité de Educación de la MECOOVISURH obtendrá grandes resultados para lograr el crecimiento educativo de nuestra población cooperativista. Porque con la Educación Popular vamos avanzando.

