



MOVIMIENTO COOPERATIVISTA DE VIVIENDA CAMINA HACIA LA INTEGRACION LATINOAMERICA:

Del sur a México, el modelo CVAM avanza

Desde tiempos inmemorables, el ser humano ha buscado estar unido y trabajar en colectivo, estas eran las prácticas de nuestros antepasados, se organizaban para superar sus necesidades, las cuales el sistema capitalista, colonialista y patriarcal ha pretendido dentro del caminar de la historia ir diluyendo por medio del individualismo, competitividad, desorganización, desunión de clase, pueblos, ahora fronteras de países y continentes.

Contra puesto a esto siempre han existido seres humanos que nunca han dejado que se impongan ideas que pretendan abandonar sus ideales de paz, unidad y armonía. En nuestro continente americano tenemos muchas personas defensoras de estas ideas, pero ahora haremos alusión a grandes personajes que siempre pensaron en la unidad latinoamericana, anteponiéndose a la idea falsa que la conquista europea fue necesaria para unificarlos por la diversidad de “lenguas o idiomas” que existían y nos separaban.

Hoy, en pleno siglo XXI, la lucha por tener una mejor sociedad basada en la unidad sigue viva, a través de retomar esos valores, principios y filosofía de vida que permite pensarnos como personas sujetas que toman fuerza e identidad por medio de las



colectividades.

Ahora las cooperativistas de vivienda a lo largo y ancho del continente latinoamericano abrazan y abanderan estas ideas, de que las fronteras son una construcción social de la avaricia y el poder, para así poder delimitar su hacienda, su administración de poder, en contraposición a ello nace en el Uruguay de Artigas y Sendic, el modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua luego se expande El Salvador, Nicaragua, Honduras, Guatemala y Costa Rica, dejando al lado sus fronteras divisorias, por medio de la idea de un Quijote, que desafío muchos

molinos, poco a poco se fue haciendo un puño, un bloque en la cintura de este continente donde estábamos a la par, pero no volvíamos a vernos.

En este año 2018 el movimiento cooperativo ha buscado cada vez más unificarse, es por ello que en el mes de julio en San Salvador, El Salvador nos reunimos COCEAVIS y COVUAMSUR (CCVAMP- CACVAM-FUCVAM), con la idea de fortalecer las líneas de trabajo estratégicas sobre formación cooperativa, comunicación regional y reafir-

México



Por la Unión Mesoamericana a través del Cooperativismo de Vivienda

Pág. 3

El Salvador



Logramos la aprobación de la Ley Especial de Subsidio y Transferencia de Inmuebles a las Cooperativas del Centro Histórico

Pág. 4

Honduras



Clausura de la Escuela Nacional de Formación Cooperativista “Enforma”

Pág. 5

Costa Rica



Arrancó la Escuela de Formación Regional

Pág. 6

Nicaragua



Avanza modelo de Cooperativas de Vivienda

Pág. 7

...VIENE DE LA PÁGINA 1

mación de la lucha por financiamiento, acceso al suelo, marcos legales, donde se concluyó que cada vez que nos acercamos los cooperativistas demostramos que los pueblos no conocen de fronteras y que se tienen los mismos desafíos y aspi-

raciones.

Bajo ese ideal, la coordinadora Autogestionaria como puente entre Sur y Norte viajó a México en el mes de septiembre, para fortalecer los lazos de trabajo y hermanamiento del proceso impulsado en la creación de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua, la cual

han venido trabajando desde hace un tiempo en conformar más cooperativas y dar el salto cualitativo poder conformar una federación que aglutine a sus afiliadas, proceso que desde nuestra organización se viene acompañando desde hace un tiempo. Nuestro mensaje fue México y Centroamérica

somos una misma patria, por eso debemos de unir esfuerzos desde la integración Mesoamericana y conformar un esfuerzo regional, el cual COCEAVIS está abierta a ser parte.

En esa oportunidad la mesa y sus cooperativas Tochan, Tollan, Guendaliza'a, Yelitza y la histórica Palo Alto se compro-

metieron en seguir fortaleciendo la unidad cooperativa en su país y luchar por la legalización de su federación.

El Cooperativismo de Vivienda por ayuda mutua, Autogestionario y propiedad colectiva avanza en las venas de americalatina



De cara a los Proyectos Habitacionales Avances en la preparación de las Cooperativas de Vivienda

U nos de los requisitos principales de nuestras afiliadas para poder optar al financiamiento, es de haber cursado al menos el 70 por ciento de la membresía total con los talleres de Fortalecimiento Cooperativista, desarrollado en dos procesos consecutivos por el comité de Educación de FESCOVAM, impartiendo las temáticas que ayudan al desarrollo personal y colectivo de nuestros cooperativistas, así como también en las jornadas que se impartieron sobre las etapas del manual para ejecución autogestionaria de las Coopera-

Dentro del avance del Proyecto Centro Histórico, se han identificados a 6 Cooperativas que ya poseen inmueble asignado por el VMVDU para la puesta en marcha de sus Proyectos Habitacionales, donde le hemos dado seguimientos en la preparación de documentación en las diferentes áreas de nuestras afiliadas, así también apoyando él envió de interesados a ser parte de las bases, dado que cada cooperativa debe de completar una membresía final según el diseño de cada proyecto.

tivas del Centro Histórico y el Sistema de Cuota Justa, cabe mencionar que este proceso

formativo continuara con un tercer proceso en los meses siguientes.

Dentro del mismo esfuerzo de establecer el modelo de Cooperativismo de Vivienda por ayuda mutua, se ha realizado a nivel de país un curso de Certificación de Equipos de Asistencia Técnica (EAT) para el Modelo Cooperativo de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) en el que se cuenta con 10 Equipos Preparados para la Ejecución de nuestros proyectos Habitacionales.

¡Estamos cada vez más próximos para la puesta en marcha de nuestros proyectos desarrollar bajo el Modelo Autogestionario por Ayuda Mutua y en propiedad Colectiva!

COCEAVIS llega a México: Por la Unión Mesoamericana a través del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

Dentro de los esfuerzos que han venido construyendo a lo largo del proceso de fortalecimiento y desarrollo del modelo de cooperativismo en Centroamérica, nuestra organización desde su conformación en el año 2010, ha tenido la utopía de la gran patria Centroamérica, pero aun más amplio el sueño de que sea latinoamericana la unidad en la lucha. Es por ello que se ha venido trabajando por alcanzar esa aspiración con pasos concretos.



Hace un tiempo la semilla del modelo llegó a organizaciones mexicanas, por medio de intercambios tanto con nuestra organización y con nuestro aliado We Effect América Latina, es por ello que por medio de nuestra organización delegadas Cencovicod R.L. y Fundasal El Salvador viajaron a nuestro hermano país de Norte América del 30 de agosto al

2 de septiembre con el objetivo de impulsar y consolidar el esfuerzo de la conformación de la mesa coordinadora de cooperativas en México, para luego dar el salto hacia una Federación que aglutine a los grupos cooperativos.

Dentro de nuestra visita se tuvieron 4 días de análisis, reflexión, debate y visitas a sus bases, sobre la importancia de la educación cooperativa como medio de construcción de pensamiento del ser y hacer cooperativo y fortalecimiento de los órganos de segundo nivel - Federación - como herramienta de lucha para proceso de incidencia política. En dicho encuentro participación de cooperativas de Cooperativa Guendaliza'a, Yelitza, Tollan, Tochan y Cooperativa Palo Alto "Página Oficial", grupos que han sido formados con el apoyo del Movimiento Urbano Popular - MUP- y Sociedad Organizada en Lucha - SOL-





El Salvador

Logramos la aprobación de la Ley Especial de Subsidio y Transferencia de Inmuebles a las Cooperativas del Centro Histórico

Después de un arduo trabajo previo, en las diferentes fracciones con los partidos políticos ARENA, FMLN, GANA, PCN, PDC, CD en los cuales realizaron recorridos por nuestras cooperativas con diputados y el Alcalde Municipal de San Salvador, logrando incidir para que los cooperativistas podamos desarrollar la construcción de nuestros proyectos Habitacionales.

acciones explicábamos las bondades del modelo y la población a participar en dicho proyecto y sobre la importancia que nos apoyaran en la plenaria donde se discutió la Ley Especial de Subsidio y Transferencia de inmuebles.

El pasado 25 de julio del 2018 en La Asamblea Legislativa, se aprobó con 61 votos, La “Ley Especial para el Subsidio y el Financiamiento a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua y para la Transferencia de los Inmuebles a favor del Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) y posteriormente su transferencia a las cooperativas por ayuda mutua del Centro Histórico de San Salvador” para 352 familias asociadas e permitirá complejos habitacionales en inmuebles donados por el Ministerio de Obras Públicas. El financiamiento será otorgado a 20 años con un subsidio de hasta 70 % para familias con ingreso familiar menor a 2.5 salarios mínimos, donde se construirán 14 proyectos realizados con crédito con Cooperación Italiana

Cabe destacar el escenario político que en este momento estamos atravesando en el

país, con la mayoría de fuerza política en la asamblea es mayoría la derecha en todas las comisiones, encabezando las coordinaciones y con el cambio de diputados nuevos en cada fracción, se hizo cabildeo de nuevo, presentando la propuesta de ley con los nuevos diputados explicando el beneficio que trae a los más necesitados, siendo los siguientes la institucionalidad, financiamiento, subsidio y marcos legales que facilitan la implementación del Modelo CVAM a través de la ley. Otro de las acciones más destacadas en este proceso fue la visita a las instalaciones de FESCOVAM, de dos diputadas Margarita Escobar y la presidenta de la Comisión de Hacienda y Especial del Presupuesto Yanci Guadalupe Urbina.

Destacar la participación de alrededor de 400 cooperativistas en la plenaria y el apoyo de todos los presentes Comisión de Incidencia de FESCOVAM| parte del Consejo y el We Effect, Proyecto Unión Europea, entre otros actores, esta victoria se logró en el marco de la Conmemoración del día Internacional del Cooperativismo

Aquí se habla guaraní:

Lucha y conquistas del modelo CVAM en tierras paraguayas

La Central de Cooperativas de Vivienda Por Ayuda Mutua del Paraguay (CCVAMP) se constituyó en el año 2008 para promover el desarrollo y consolidación de las organizaciones de base, está conformada por 16 cooperativas de vivienda por ayuda mutua y por una cooperativa multiactiva con departamento de vivienda de propiedad colectiva y tres cooperativas con lotes dispersos.

La propuesta del modelo de cooperativas de vivienda por ayuda mutua, es un planteo alternativo al sistema socioeconómico que posiciona la propiedad privada como eje central.

Es importante el sentido macro de la tarea que realiza la CCVAMP en lo que tiene que ver con la promoción y defensa del modelo cooperativo, el cual involucra una visión distinta en términos de los valores que desarrolla, como la solidaridad, la ayuda mutua, la propiedad colectiva, la vida comunitaria dentro de los barrios cooperativos, la organización, entre otros.

Gestiones importantes de la CCVAMP

En el marco de sus objetivos y con el apoyo fundamental de We Effect, la CCVAMP viene desarrollando acciones de incidencia ante Instituciones Públicas y realizando actividades de expansión del modelo, capacitación de dirigentes cooperativistas y de asesoramiento a Cooperativas Socias entre las cuales podemos mencionar lo siguiente:

- 1.- Creación de la Ley 2329/03 de Fondos Cooperativos (FONCOOP)
- 2.- Constitución de mesa de trabajo con la SENAVITAT, donde se viene gestionando e incidiendo en temas que afectan a las cooperativas asociadas, buscando subsanar y regularizar al relación económica (préstamo), como también promoviendo la aplicación de una política pública favorable para
- 3.- KUARAHY RESE – ITA: 1er. Barrio Cooperativo Productivo del Paraguay, integrado inicialmente por 5 (cinco) Cooperativas, nacidas en distintas ciudades del Departamento Central a principios de los años 2.000:
 1. M.R. Alonso; 2. Villa Elisa; 3. Luque; 4. San Lorenzo; y, 5. J. Augusto Saldívar.
- 4.- SAN JUAN BAUTISTA – MISIONES: Devolución del Fondo de Reparación y reconocimiento de SENAVITAT a favor de la Cooperativa del pago realizado en concepto de variación del salario mínimo, aplicando dicho monto como parte de pago del préstamo.
- 5.- SANTA BÁRBARA – M.R. ALONSO: corrimiento de las cuotas atrasadas, quedando “al día” con SENAVITAT: recupero del fondo de reparo.
- 6.- LAPACHO – ASUNCION: Negociación para la aprobación de un proyecto innovador para la construcción de 18 departamentos (Edificio), actualmente en tratativasE
- 7.- SIDEPAR – CAAGUAZÚ: Cooperativa Rural, con aprobación de proyecto de construcción de 84 viviendas en zona rural con FONDOS FONAVIS pero ejecutado con la modalidad cooperativa (FONCOOP). 54 viviendas construidas, 32 en proceso. Compuestas por familias que trabajan la agricultura familiar campesina, que ahora se encuentra amenazada por el modelo sojero. La comunidad intervino ante la compra de una parcela de 14 hectáreas por parte del agro negocio, y recuperaron vía ocupación de tierra.
- 8.- ACTUALMENTE acompañando procesos de creación y fortalecimiento de cooperativas en Caacupé, Tobati e Itauguá.

Para CCVAMP es importante la defensa del territorio y del medio ambiente. Entendemos que la tierra, el territorio y la vivienda digna son derechos humanos. Esto y mucho más la CCVAMP viene desarrollando en lo que respecta a INCIDENCIA EN POLÍTICAS PÚBLICAS en SENAVITAT, INCOOP, Municipalidades (Carteras de tierra), en convenio con la Facultad de Arquitectura, Diseño (Cátedra opcional de Vivienda Cooperativa) y Arte y el Instituto de Trabajo Social (Convenio de cooperación y realización de pasantías anuales en campo) de la Universidad Nacional de Asunción, en articulación con organizaciones fraternas (Cobañados, Conamuri, Coordinadora por la Vivienda Digna), entre otras cosas.

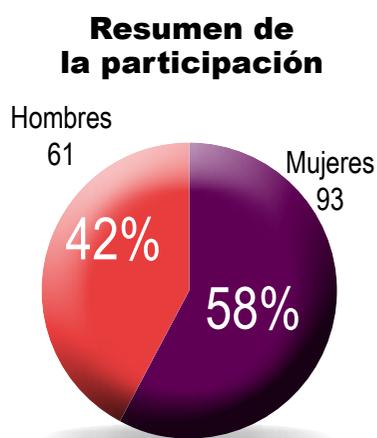
Implementando el Modelo Cooperativo de Vivienda por Ayuda Mutua, estamos próximas a construir en el Centro Histórico en dichas



Honduras

Clausura de la Escuela Nacional de Formación Cooperativista "ENFORMA"

El Comité de Educación de la Mesa Coordinadora de Cooperativas de Vivienda del Sur de Honduras – MECOOVISURH clausuró el domingo 21 de octubre el proceso educativo desarrollado durante este año 2018 a través de la Escuela Nacional de Formación Cooperativista – ENFORMA, proceso educativo que fue inaugurado el 15 de mayo.



Para este año 2018 el enfoque de la ENFORMA fue ampliar la cobertura de su proceso educativo, tanto en el ámbito territorial, como en el número de grupos y Cooperativistas; ello nos implicó trabajar en un mejor diseño del planeamiento educativo y de la estructura de la escuela misma, para lo cual implementamos la estrategia de crear niveles, cada uno de ellos con sus intencionalidades educativas y la adecuación de sus temáticas por cada nivel.

El incremento en la cobertura de la ENFORMA fue en el número de grupos y Cooperativistas atendidos, ya que además de las Cooperativas ya constituidas

se dio cobertura a las tres Cooperativas en Formación de Choluteca, así como a las dos Cooperativas en Formación en Colón y el grupo segunda etapa de Covicholumarl. O sea, de sólo cuatro (4) grupos atendidos en el año 2017, en este año la ENFORMA pasó a atender a diez (10) grupos. Además, esto significó también que la cobertura no sólo está relacionado al incremento del número de grupos y de participantes, sino también en el ámbito territorial, ya que se pasó de trabajar en la parte sur del país (Departamentos de Valle y Choluteca) a la zona norte (Departamento de Colón).

Los logros que se tuvo con la Escuela Nacional de Formación

Cooperativista son:

Un proceso educativo más estructurado y sistemático que ha permitido identificar los aportes educativos.

Más de 161 Cooperativistas formados.

La MECOOVISURH está siendo reconocida en el país, tanto en el sur como en el norte de Honduras.

Que nuestra Escuela haya sido reconocida por CONSUCOOP, La institución rectora del Cooperativismo en Honduras, dando el aval como requisito para la obtención de la personería jurídica de las Cooperativas de vivienda.

Fueron 65 talleres desarrollados por el Comité de Educación de la Mecoovisurh durante todo el proceso educativo desde mayo a octubre.

Los facilitadores de la ENFORMA han sido en su totalidad miembros del Comité de Educación de la MECOOVISURH.

Para el próximo año 2019, además de mantener la actual estructura de la ENFORMA, se adicionará la "Escuela Superior de Formación", orientada a quienes cursaron satisfactoriamente este año la ENFORMA.

Honduras

Promueven la construcción de viviendas adecuadas con materiales culturales

Una de las apuestas políticas de la MECOOVISURH, desde el inicio de trabajo con la Fundación San Alonso Rodríguez - FSAR, es la implementación de la alternativa de construcción con materiales culturales con las cooperativas que apuesten al aporte del cuidado del ambiente y de la familia.

En función de este trabajo se han realizado ya diversas actividades de intercambio de las cooperativas de vivienda con la FSAR y las Cooperativas en Formación del norte del país quienes están llevando a cabo el trabajo en la pre-obra con materiales culturales, y también se han dado procesos de formación como lo es la participación de dirigencia de la MECOOVISURH y de las cooperativas de vivienda en la Escuela Popular de Arquitectura Social (EPAS) que imparte la FSAR.

En esta misma línea se ha desarrollado el Taller de Reconocimiento de Materiales y Sistemas Constructivos con Tierra con la participación de compañeros y compañeras de las cooperativas de vivienda en formación, quienes están iniciando la lucha por conquistar el derecho a la vivienda adecuada y obtener comunidades inclusivas y seguras.

Este taller se desarrolló en la aldea Balcanes de la ciudad de Choluteca, donde veintiséis (26) compañeros y compañeras rescataron conocimientos sobre la construcción con adobe y descubrieron nuevas técnicas para mejorar su construcción con materiales culturales, alternativos y seguros para el medio ambiente. Las cooperativas de vivienda en formación, Balcanes, Dios con Nosotros y Fe y Esperanza, ahora tienen una nueva vista al horizonte, y la MECOOVISURH se suma a la lucha para que en la iniciativa de la ley marco de vivienda y asentamientos humanos, que se encuentra en el congreso, se reconozca el derecho a la construcción cultural como lo establece el artículo 175 de la Constitución de la República de Honduras.

Uno de los resultados del taller fue evidenciar que la construcción con adobe no es "para pobres" como lo ha establecido el sistema para el beneficio del comercio de materiales industriales; sino que es una alternativa segura y confiable de construcción con menores costos económicos. Ya que la mayor parte de los materiales usados en la construcción con tierra son materiales del sitio que pueden encontrarse en la misma aldea, y también la familia puede involucrarse aún más en el proceso de la ayuda mutua durante la construcción.

La MECOOVISURH ha asumido el compromiso de continuar el próximo año sumando esfuerzos para que las Cooperativas puedan acceder a alternativas viables para construir su vivienda y su hábitat adecuado para vivir dignamente. Porque la vivienda no es una mercancía.



Costa Rica

COOVIFUDAM sigue avanzando

Arrancó la Escuela de Formación Regional

En las montañas de la provincia de Heredia iniciamos la primera Escuela de formación en el país, a la cual asistimos en su mayoría integrantes de la Cooperativa COOVIFUDAM, amigos Universitarios y una representante de la Asociación de Los Pinos de Alajuelita, quienes actualmente están llevando una lucha para evitar un proceso legal sobre desalojo que inició hace 4 años, es un asentamiento informal que lleva alrededor de 30 años y sus propietarios son una Asociación Pro Vivenda

Los Pinos, quienes compraron sólo para 280 familias, dejando a 920 familias sin una solución de Vivienda. Actualmente hay 80 familias que luchan por tener una vivienda digna pero no consiguen suelo y financiamiento y todos los días están con la incertidumbre que en cualquier momento los pueden dejar sin dónde vivir.

Algunos están interesados en hacer una Cooperativa con el modelo CVAM o integrarse a COOVIFUDAM.

Nos reunimos en el Centro de Formación la Catalina del Instituto de Fomento Cooperativo (INFOCOOP),



un espacio tranquilo y cómodo para poder concentrarnos, Cabe resaltar que el tener a familiares de la cooperativa, fue muy emotivo y necesario, ya que pudieron compenetrarse con la lucha y conocer más sobre el modelo y la importancia de la Formación que los movimientos populares debemos tener como herramienta de lucha para enfrentar el sistema

Capitalista en el que vivimos, además nos permitió acercarnos más como grupo.

Desde El Salvador vino Uli- ses Menjívar por parte de la Coordinadora Centroamericana Autogestionaria para la Vivienda Solidaria (COCEAVIS) facilitador del primer módulo que se enfocó en análisis de coyuntura y estructura social, nos ayudó a comprender también

los retos, dificultades y avances que han tenido en otros países centroamericanos en la lucha por Suelo, Financiamiento y Marcos Legales.

Para el taller nos preparamos previamente en círculos de estudio y después pudimos discutir, profundizar y evacuar dudas. Los trabajos en grupo, además de cohesionarnos, nos ayudaron a poder discutir las diferen-

tes posiciones y llegar a puntos en común colectivamente.

Que la Escuela de Formación Regional de COCEAVIS se realizara en este momento tiene bastante relevancia para nosotras, ya que nos ayuda a entender críticamente el contexto de inestabilidad política que vive el país, debido a la huelga general que dio inicio el 10 de septiembre.

Esta huelga liderada por los Sindicatos, pero con amplia participación de otros sectores busca detener el proyecto de ley relacionado con reformas fiscales y tributarias, impulsado por el gobierno, aumentaría los impuestos que los sectores populares deben pagar, sin cuestionar las grandes exoneraciones fiscales de los sectores empresariales.

Así, adquirimos herramientas para dimensionar y orientar la lucha según lo analizado. Por otro lado, a partir de nuestra formación reafirmamos la necesidad de poder construir vivienda de forma cooperativa, conscientes de que el esfuerzo va más allá de un techo.



NICARAGUA



Avanza modelo de Cooperativas de Vivienda

El análisis nicaragüense realizado por el economista Nestor Avendaño, septiembre, 2018, refleja la caída de 9.2% en los ingresos tributarios del gobierno, pérdida de valor agregado de 1,280 millones, reducción de 7,600 millones de córdobas y la desaparición de 215,000 puestos de trabajo.

En este contexto La Cooperativa Altos de León Sur Este, finaliza la construcción de 10 viviendas. Según Damaris Rostrán, es una esperanza de vida, dirigida fundamentalmente a mujeres del sector informal que de otra forma no podemos.

La Cooperativa Altos de León Sureste:

Forma parte del barrio Utrech en el departamento de León, formado por 5 cooperativas que han gestionado suelo y financiamiento. Silvia Arana y Damaris Rostrán, son socias de la Cooperativa y han luchado 10 años junto a sus compañeras para obtener su vivienda. Silvia, en la foto a la izquierda, vive con sus ex suegros y sus hijos, dice “No encuentro la hora de habitar mi casa, de convivir con mis compañeras, se me termina el martirio de vivir haciéndola con mis ex suegros”

Resultado de la autogestión, lograron la exoneración de impuestos del INVUR destinado para personas de bajos ingresos, también han gestionado el subsi-



Casa de habitación de la Cooperativa Altos de León Sureste	Ducha, lavamanos, inodoro, sala, cocina, comedor y 2 dormitorios.
Área	46 metros cuadrados construidos.
Precio por Metro cuadrado	US\$185.00
Costo por Vivienda	US\$8,500
Ahorros por Exoneración de impuestos, ayuda mutua y por compra de materiales de forma autogestionada	US\$1,183
Mejoras realizadas con los ahorros obtenidos por la cooperativa	Repello de paredes, cerámica de pisos, azulejos de baños, sistemas de agua servidas, pintura de puertas, ventanas de vidrio reflectivo.
Proceso de compra	Revisión y aprobación por representantes del comité de compra las licitaciones, elaborar acta de análisis de compras y expediente de cada compra.

dio que representa un ahorro para la compra de materiales de construcción y abarata los costos de la vivienda.

El financiamiento para la construcción de estas viviendas, ha sido posible con aporte de capital de HSB (organización socia de We Effect) y We Effect, son US\$85,000 en créditos para la construcción del proyecto piloto que demuestra que si se le brindan las condiciones de financiamiento y subsidio necesarias, las personas pagan sus créditos y

construyen comunidad.

Según el asesor técnico del proyecto, José Romero, no hay milagro sin trabajo. La cooperativa es ejemplo, por la autogestión y la ayuda mutua lograron que la vivienda tenga un ahorro por cada casa de US\$1,833, que se usaron para mejoras en sus casas.

Una de las estrategias de We Effect es financiar proyectos pilotos, sin perder de vista que el Estado debe ser el garante de proveer condiciones para que las personas en condiciones vulnerables

obtengan una vivienda adecuada. En 15 años We Effect ha aprendido que la primera construcción es la del pensamiento. Nuestro aporte, es el fortalecimiento de las capacidades de las personas, propiciar las condiciones para que cooperativistas de la región junten sus esfuerzos y aprendizajes para hacer valer sus derechos.

La Incidencia para cambios estructurales:

En marzo de 2017, la Relatora Especial de las Naciones Unidas de vivienda, Leilani Farha, criticó la dominación de los mercados financieros del sector inmobiliario en el marco de los ODS: “La vivienda ha perdido su valor como un derecho humano y se ha convertido en una mercancía, un vehículo para el enriquecimiento de los inversionistas, un recurso para la acumulación de riqueza y se ha despojado de su conexión con la comunidad, la dignidad de las personas y la idea de un hogar?”. En Nicaragua 78% de la población no tiene acceso a vivienda adecuada (BID 2017)

Marcos legales, financiamiento, acceso al suelo son las demandas de las organizaciones representantes del movimiento cooperativista.

El Movimiento Comunal Ni-

“Unos enseñan y al hacerlo aprenden, y otros aprenden, y a hacerlo enseñan”

Paulo Freire

caragüense, la Central de Cooperativas de Vivienda, CENCOVICOOD y MULTIPRO (Equipo de Asistencia Técnica, financiado por Urba Monde) están en diálogo con el INVUR y en este proceso de gestión de las organizaciones representantes del sector vivienda en Nicaragua, han invitado a las autoridades del instituto de vivienda a conocer la experiencia y dialogo con las asociadas para verificar in situ la viabilidad del modelo de cooperativas de vivienda por ayuda mutua es factible y replicable en Nicaragua.

La gestión actual del movimiento cooperativo en Nicaragua consiste en lograr:

a través del INVUR el subsidio de US\$2,000 para los proyectos de interés social

la construcción de los proyectos de vivienda para las dos cooperativas de Juigalpa: cooperativas Amor y Paz y Fe y Esperanza, quienes compraron tierras con fondos HSB US\$60,000.

Programa de financiamiento estatal para cooperativas de vivienda por ayuda mutua.

En el marco de las gestiones del movimiento cooperativo nicaragüenses se promoverá intercambio de conocimientos y experiencias de la FESCOVAM, federación salvadoreña de cooperativas, que ha pasado por el proceso de gestión de 352 viviendas con fondos estatales en el Centro Histórico de San Salvador. We Effect desde su programa de vivienda es un articulador de las experiencias y aprendizajes, para que sean las organizaciones las que hagan cabildeo, incidencia y pongan el derecho humano a la vivienda en las agendas nacionales



Bolivia

Avances sobre la incidencia política

El Comité Articulador de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, trabajando desde hace más de 10 años como instancia que aglutina a las Cooperativas de Vivienda en la ciudad de Cochabamba, en coordinación con WE EFFECT e INDICEP desde octubre de 2017, viene impulsando una propuesta de modificación al Decreto Supremo N° 0986, de creación de la AE-VIVIENDA, donde habilite la otorgación de Crédito para Vivienda a Personas Jurídicas, para que las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, sean consideradas como sujeto a crédito y/o subsidio, que no existe referencia similar en el país.

Esta propuesta fue trabada por el Ministerio de Economía que no logro entender que el crédito para Vivienda tiene el carácter de inversión social y no se reduce a un tema meramente financiero, porque deja por fuera a grandes cantidades de familias que no pueden acceder a una vivienda so-



nes e instituciones que trabajan con Vivienda.

Desde el mes de agosto el Viceministerio formalmente ha iniciado un proceso participativo de elaboración de la nueva Política de Vivienda en Bolivia, marco en el cual CACVAM en coordinación con INDICEP participan permanentemente en todos los espacios organizados por las autoridades del sector, demandando con vehemencia la incorporación de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua como sujetos de crédito y/o subsidio.

Es importante para el movimiento cooperativista que la nueva Política de Vivienda Social en actual formulación estén incluidas las CVAM Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua como una alternativa real que permitirá el acceso a vivienda a las personas de bajos recursos económicos organizadas en Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, reconocidas dentro el sistema cooperativo y lograr puntualizar en la nueva Política de Vivienda.

cial, dado que la actual Política de Vivienda excluye a familias que no logran ganar 3 salarios básicos (\$900.00-)

A pesar de la traba puesta por el Ministerio de Economía, el proceso de Incidencia hacia el Viceministerio de Vivienda y las autoridades del sector, continuamos trabajando las acciones de demanda hacia el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo por una respuesta real a la demanda de las organizacio-