



**Guatemala**  
**Cuando la vivienda es un derecho humano, ¡También es zona segura para las mujeres!**  
Pág 5

# La lucha regional por el derecho a la vivienda y el hábitat continúa



**Guatemala**  
**Analizando coyuntura 2018: el Comité Popular avanza por una vida digna**  
Pág. 5



**El Salvador**  
**Incidencia política regional y unidad para las Cooperativas de Vivienda**  
Pág. 6



**Costa Rica**  
**Caminando por nuestro derecho humano a la ciudad**  
Pág. 7



**Honduras**  
**¡Por una ley de vivienda en Honduras!**  
Pág. 8

**A MÁS REPRESIÓN, ¡MÁS LUCHA!**

## LOS DESAFÍOS DE LOS MOVIMIENTOS SOCIALES FRENTE A LA DERECHIZACIÓN DE LATINOAMÉRICA

En este 2018, la afrenta de los bloques partidarios y políticos de derecha, respaldados económicamente por parte de las grandes élites capitalistas –tanto transnacionales como locales–, continúa cobrando fuerza en lo que respecta, principalmente, al campo de las políticas estatales relacionadas con garantizar derechos humanos para las poblaciones mayoritarias de nuestros pueblos.

Analizando muy en breve lo que ha estado pasando en el Sur de América y también en nuestra región, América Central, es posible dilucidar la agudización de

dos fenómenos importantísimos: la total voluntad política de los Estados, inclusive de los más “progresistas”, para profundizar la implementación y legitimación social de las agendas neoliberales en el campo de los derechos humanos; y el reforzamiento de las capacidades, respaldo institucional transfronterizo y alcance territorial de los brazos policiales-militares para mitigar la fuerza organizada de los colectivos defensores de derechos ambientales y humanos, bajo la bandera de la lucha contra el terrorismo, de la defensa de la propiedad privada o de la estabilidad político-social.

Macri en Argentina, Temer en Brasil y, ahora más fuerte que nunca, Trump desde Estados Unidos, son apenas síntomas de esta ola.

En Honduras, las recientes movilizaciones populares que han emergido como respuesta a las diferentes irregularidades suscitadas durante las elecciones presidenciales de Honduras, en noviembre del año pasado, han sido atizadas por bloques opositores que se valen más de un malestar colectivo y espontáneo que de la generación de una conciencia de análisis y acción ante la coyuntura para pasar a construir una propuesta “desde abajo”.

Ante la falta de planificación estratégica-política de la indignación y rabia masivas, los esfuerzos por hacerse oír terminan siendo fuertemente violentados por los poderes fácticos.

...VIENE DE LA PÁGINA 1

Ante lo sucedido en el país hermano, COCEAVIS tuvo que denunciar al Estado hondureño contra su complicidad y participación en la desaparición, tortura y asesinato de varios/as manifestantes.

Como COCEAVIS, nos corresponde extraer la tarea polí-

tica fundamental de darle seguimiento a las tendencias del gran capital para seguir inmiscuyendo sus tentáculos en el devenir político de lo que hacen y no hacen los Estados; en la cooptación, criminalización o represión de los movimientos populares que luchan por los derechos humanos en nuestra región; en la precarización de la calidad de vida

de los sectores más empobrecidos, que conforman a nuestros sujetos históricos de lucha..

Este seguimiento debe alimentar las mentes no solo de nuestras dirigencias, sino también de nuestras bases..

Debemos ser ejemplo regional de construcciones colectivas, de poblaciones organizadas y empoderadas, de sectores popu-

lares que se apropien verdaderamente de nuestras organizaciones como herramientas de lucha.

A esta tarea nos debemos hoy y siempre, pero sobre todo cada vez que la vuelta de los neoconservadurismos y las derrotas pacíficas de la combatividad de los movimientos, desde el “bando ideológico” que sea, se haga presente..

Como coordinación regional del movimiento cooperativista de vivienda, reafirmamos nuestro compromiso hacia este fin para este nuevo año.

**¡A seguir luchando por la unidad centroamericana hacia la conquista de marcos legales, suelo habitable y financiamiento justo para nuestros sectores populares!**

## Regional

¡Por una vivienda que sea zona segura para mujeres!

# Construyendo nuestro posicionamiento político por la equidad de género

El año 2017 estuvo caracterizado por fuertes procesos de reflexión a la interna de COCEAVIS, los cuales, para iniciar este año 2018, nos han ayudado a delimitar grandes líneas de debate, definición y acción política para fortalecer las capacidades de análisis del movimiento regional cooperativo de vivienda sobre la coyuntura, así como su nivel de conciencia y compromiso con la lucha organizada por el derecho humano al hábitat y la vivienda.

Uno de los ejes de análisis-acción que el año pasado se vio reforzado a través del debate, la construcción colectiva y “de abajo hacia arriba” a nivel regional fue el enfoque de equidad de género que debe permear la concepción del modelo cooperativo y su traslado a la práctica en el marco de las políticas públicas que desarrolle el Estado.

Tengamos presente siempre que son mujeres las que forman parte de las filas de los sectores empobrecidos más excluidos a nivel de política estatal y por el sistema mercantil de derechos humanos, además de ser las principales víctimas de la violencia estructural y directa que ejerce el sistema patriarcal desde antes inclusive que el capitalismo



surgiera.

Esto, en Centroamérica, se refleja en las altas tasas de pobreza, exclusión, precariedad habitacional y violencia que, de manera diferenciada, afecta a las mujeres.

Aun así, las cooperativas de vivienda y sus organizaciones aglutinadoras han servido de plataforma para el crecimiento social, económico, político y cultural de las mujeres y sus familias, quienes representan al 70 % de su membresía y de dirigencias en cargos directivos..

Entonces, ¿por dónde co-

menzó COCEAVIS a dar vida a este proceso? Con la definición política de trabajar la equidad de género implícita en la experiencia del modelo cooperativo en Centroamérica como una prioridad, para visibilizar mejor su potencial y aporte histórico a la construcción de relaciones de poder marcadamente equitativas entre hombres y mujeres, en el ámbito de la construcción, gesta y lucha por el derecho humano a una vivienda adecuada.

Empezamos entonces por definir una Comisión de Género a la interna de COCEAVIS, con-

formada por dirigencias políticas y apoyos técnicos, que elaborara, en un primer momento, una propuesta de posicionamiento y argumentación política del potencial que tiene el modelo para construir organizaciones, comunidades y sociedades más equitativas e inclusivas para las mujeres..

Luego procedimos a discutirlo como COCEAVIS para, finalmente, socializarlo y validarlo con la voz y la discusión crítica de nuestras bases..

A continuación, compartimos extractos de los resultados que tuvimos de toda una gira facili-

tada por la Comisión de Género de COCEAVIS y a cuyas jornadas las cooperativas de vivienda, tanto hombres como mujeres, tuvieron una participación muy activa, dando lugar a una retroalimentación retroalimentación muy positiva sobre lo elaborado por la dirigencia de lo planteado..

Entonces, entre las consignas, ¿qué figura? NUESTRO DERECHO HUMANO A LA VIVIENDA ES PORQUE ESTA SEA ADECUADA, ASEQUIBLE Y ZONA SEGURA PARA MUJERES.

## Regional



En El Salvador...

## Participamos hombres y mujeres, todos/as estuvimos presentes

**Uno de los temas abordados fue el de la construcción de la sororidad. El objetivo final era dar luces sobre un feminismo de clase obrera, trabajadora, a la que pertenecemos**

**E**n el planteamiento que se realizó de manera grupal, participaron activamente y de la mano mujeres y hombres..

Los/as participantes rescataron los temas del autocuidado, del desarrollo económico colectivo de las mujeres, del fortalecimiento de los liderazgos, del cuidado, visto de forma práctica en el cuidado de la niñez..

Se logró una sensibilización positiva sobre las diversas problemáticas que enfrentan las mujeres sobre acceso a suelo y financiamiento..

Se debatió el tema de la solidaridad entre compañeros/as..

Sobre las réplicas del tema, se trabajó una estrategia tanto como organización de segundo grado como entre cooperativas, de manera más descentralizada, en los territorios..

FESCOVAM también decidió lanzar un Co-

mité de Género como uno de los compromisos asumidos.

Los/as participantes aprovecharon el espacio para enlazar demandas a FESCOVAM con ese enfoque..

No solo nos enfocamos en el tema de la violencia, sino en su vinculación con problemáticas de violencia estructural más amplias..

Las compañeras se abrieron mucho a la discusión desde las experiencias personales, a compartirnos sus vivencias..

**No solo nos enfocamos en el tema de la violencia, sino en su vinculación con problemáticas de violencia estructural más amplias.**

Ahora, el reto será fortalecer a la organización para que se cumpla el trabajo pendiente del Comité de Género y las acciones que quedaron propuestas desde el taller..

Otro reto: ¿cómo traducir estos planteamientos en las propuestas que llevemos al Estado? Tenemos un gran compromiso con respecto al hecho de que la violencia contra las mujeres se ejerce mucho desde el hogar, desde la violencia intrafamiliar y, como cooperativas de vivienda, ¡una vivienda violenta no la podemos permitir!

En Honduras...

## Hubo un buen nivel de receptividad por parte de las bases sobre el posicionamiento

**Se tuvo un buen diagnóstico sobre situaciones personales, familiares y colectivas que denotan varios tipos de violencia de género; esto nos llevó a comenzar a identificar qué se puede hacer y cómo hacerlo..**

¿Qué pueden hacer las cooperativas de vivienda para contribuir a resolver esta problemática? Ahí es donde nosotros/as nos planteamos la necesidad de que las cooperativas sirvan de apoyo, sean zonas seguras, vayan más allá de dar la vivienda.

Estos temas igual hay que tratarlos con cuidado entre la población, ya que no se trata de crear fragmentaciones sociales, comunitarias o interfamiliares.

En nuestros hogares cooperativos hay violencia de diferentes tipos, y eso hay que saberlo evidenciar.

Por eso planteábamos la necesidad de formar un Comité de Género y que estos funcionen..

Del módulo que se facilitó, se realizaron dos réplicas con bastante presencia de la juventud, entre mujeres y hombres, posiblemente con quienes ya ha trabajado el Centro de Estudios de la Mujer en Honduras (CEM-H)..

Muchos/as ya tenían bastante conocimiento..

En muchas mujeres, el problema radica en la dependencia casi total o absoluta en términos económicos del hombre: esto limita su autonomía, su libertad de educarse, de participar..

Estos saltos se han dado a nivel individual, venciendo miedos, pero esto ha sido difícil enfrentar para las compañeras que lo han hecho, porque no son todas..

En nuestro Plan Estratégico como MECOOVI-SURH, ya nos dimos a la tarea de entresacar las propuestas generadas en este taller para su implementación, tanto a nivel de formación como de la acción para la incidencia política.



## Regional

En Nicaragua...

# Aunque hubo mucha participación de mujeres, también hubo poca participación de hombres por parte de la Central

**Esto nos obligará a reenfocar los esfuerzos de formación de género entre hombres también, no solo mujeres.**

Fue muy importante el hablar del compartir tanto responsabilidades económicas como del hogar..

Se realizó, luego de las réplicas, al final de la gira, un encuentro de mujeres nacional en Matagalpa.

Se generó mucha motivación a partir de la repetición de consignas claras contra la violencia..

Permitimos incluso el que la niñez participara.

Se dividieron por edades los grupos de niños/as también: ge-

neraron sus propias propuestas..

Para el Día de la No Violencia contra la Mujer, también se organizó una marcha de máscaras..

Es evidente que la liberación viene por parte de la educación, la independencia económica también; esto llama la atención sobre los énfasis que debemos tener en los ciclos educativos de nuestras

próximas generaciones. ..

También se presentó a COCEAVIS, y se salió a la marcha en Managua con las fotografías impresas de las cooperativas..

En el taller de Matagalpa, salió el tema de la pertinencia de educar desde los hijos/as.

“Nuestro cuerpo es nuestro territorio y por eso nosotras hemos

decidido vivir en cooperativas de vivienda”. Hasta los/as hijos/as, después, comenzaron a criticar en estos espacios las prácticas machistas y sexistas.

Así, de generación en generación, vamos construyendo nuestra historia cooperativa y comunitaria ¡libre de violencia contra las mujeres!



En Guatemala...

Se extrajeron múltiples acciones de utilidad para el enriquecimiento político de MEGCOVAM: hubo muchísimos aportes de jóvenes, sobre todo, y de cara a luchar por mejores condiciones de financiamiento y suelo para las mujeres..

También hay que evidenciar que el modelo cooperativo, tal y como se dilucida en el posicionamiento, logra proveer condiciones de empoderamiento autogestionario, de autoestima, de participación, de voluntad de lucha para las

mujeres..

Hubo una buena participación de hombres también, y salieron varios casos a la luz de familias cooperativistas en las que se ha evidenciado dinámicas de sumisión, de abuso de poder, de control y más..

Hay mucha potencialidad en los jóvenes para seguir profundizando estos temas..

Se propondría a la Mesa que se retome la réplica de estos temas con mucho más apoyo.

En Costa Rica...

Hubo buena participación de las compañeras y compañeros, desde la perspectiva de la igualdad de condiciones..

Otra parte que gustó mucho fue el análisis de los pilares del modelo CVAM desde una perspectiva de género: se dilucidaron muchos aprendizajes acumulados sobre el modelo hace mucho y que no se habían evidenciado tan fácilmente..

En el posicionamiento, también generaron correcciones directamente..

Hay algunas acciones que también se rescatarán..

Hay que destacar que es muy probable que la situación de la violencia contra las mujeres no sea de la misma intensidad como en otros países..

La parte conceptual se trabajó más a partir del desarrollo colectivo..

Los resultados seguirán fortaleciendo la teoría y la práctica de la cooperativa desde sus propuestas sobre instrumentos legales como de proyecto piloto..

¡Seguimos creciendo junto a la región!

## Guatemala

Analizando coyunturas y posibles escenarios 2018:

# El Comité Popular de Vivienda y Hábitat de Guatemala avanza en la lucha por una vida digna

**Como parte de las acciones que impulsa el Comité Popular por la Vivienda y Hábitat Guatemala, en febrero hemos llevado a cabo un análisis de coyuntura que da inicio con un acto conmemorativo de los 42 años del terremoto de 1976, fecha que marcó una de las tragedias más fuertes para el pueblo guatemalteco y se sigue evidenciando a la fecha en un alto grado de vulnerabilidad social, económica y política ante las múltiples amenazas humanas, sociales y naturales que inciden en el país.**

Según el Índice de Riesgo Mundial de 2015, Guatemala está en el cuarto lugar de los países con más riesgo de sufrir desastres naturales, además de que la sociedad guatemalteca es altamente vulnerable..

Con este antecedente, el tema de los sistemas de edificación alternativos a tradicionales, contruidos con materiales innovadores y modernos, han tomado mayor relevancia en las últimas décadas y de igual manera la concepción de la vivienda como mercancía y negocio, siendo un reto para la población y para las organizaciones que trabajan en la defensa del hábitat popular, reivindicar el acceso a una vivienda digna, adecua-

da y saludable como un derecho humano..

En el marco del análisis de la coyuntura actual, se resaltó cómo los grupos de poder económico y militar han cooptado los organismos del Estado como parte de una agenda política liderada por intereses empresariales que busca mantener una estructura legal para la impunidad y la corrupción..

Esto va ligado a la criminalización y represión en contra de líderes y lideresas comunitarias que se encuentran en resistencia ante el avance depredador de megaproyectos que destruyen el hábitat y los recursos naturales del país y sus comunidades..

Dentro de su agenda económica, se encuentran: el impulso a la privatización de carreteras, siendo esta la prioridad del Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda (MICIVI); reformas al Código Penal que continuarían con la criminalización de líderes y lideresas que luchan y resisten en contra de los megaproyectos y reivindican derechos colectivos; a favor del respaldo que los Estados Unidos da a los países centroamericanos para fortalecer su agenda pro-gobernanza, seguridad y desarrollo económico..

Frente a estos escenarios, son necesarios pactos éticos hacia el bien común, generar alianzas entre intereses comunes; fortalecer una conciencia de clase

que impulse una agenda construida por medio del diálogo y el consenso, partiendo de vernos como sujetos y sujetas de derechos, capaces de transformar nuestra realidad..

En octubre pasado, la MEGCOVAM también participó activamente en distintas movilizaciones organizadas en el marco del Día Mundial del Hábitat para el año 2017, para las cuales se generó el siguiente posicionamiento:



## DIA MUNDIAL DEL HABITAT POR EL DERECHO HUMANO A LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT OCTUBRE DE 2017

En Guatemala en el marco del día mundial del hábitat que se conmemora en octubre de cada año, aprobado por la Asamblea General de Naciones Unidas en el año 1986, las organizaciones aglutinadas en el Comité Popular por la Vivienda y Hábitat llevaron a cabo el **PRIMER FESTIVAL POR LA VIVIENDA POPULAR “construyamos con nuestras manos el hábitat que queremos”** en la plaza de la Constitución, ubicada en zona 1 de la Ciudad de Guatemala el día 20 de octubre, fecha que representa para las y los guatemaltecos historia: 1,944 y revolución; logrando llegar a más de 3,000 personas visibilizando las acciones que el comité está trabajando desde las banderas de lucha que impulsa: Derecho a la vivienda y hábitat, la Defensa del Territorio, el Agua y la igualdad de derechos. Planteando exigencias al Estado en torno a transparencia en la administración pública, cero corrupciones en el subsidio para suelo y vivienda.

La Mesa Guatemalteca de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua-MEGCOVAM- parte del Comité Popular, participo en el conversatorio Incumplimiento del derecho al acceso a vivienda y su relación con la corrupción, posicionando la experiencia de trabajo e impulso del Modelo Cooperativo de Vivienda por Ayuda Mutua y Propiedad Colectiva en Guatemala como un camino para la reivindicación del derecho a la vivienda como Derecho Humano, además resalto la importancia de seguir demandando transparencia en los procesos de gestión y continuar con la incidencia política para que el marco legal vigente en materia de Vivienda, sea ejecutado por el Ente rector a cargo a través del Vice Ministerio de Vivienda y el Fondo para la vivienda, restituyendo un derecho que se le ha negado a miles de familias que carecen de una vivienda y que año tras años sigue aumentando el déficit habitacional cuantitativo y cualitativo que actualmente sobrepasa ya el millón y medio de viviendas.

Hizo un llamado al pueblo de Guatemala a organizarse y participar en todas aquellas manifestaciones en contra de quienes dando la espalda al pueblo hacen pactos de impunidad y participan o han participado en la corrupción.

- Rechazar las políticas excluyentes, racistas, misóginas, xenofóbicas que han hecho de nuestras ciudades lugares inhabitables para la mayoría de la población.
- Hacer prevalecer el derecho al hábitat y a la ciudad como derechos fundamentales de todas y todos los ciudadanos.
- Rechazar todas las políticas neoliberales y sistemas económicos extractivistas que solo propician el enriquecimiento y acumulación de unos pocos, frente al empobrecimiento de la mayoría de la población.
- Exigir agilidad y transparencia en las unidades del FOPAVI, en la aprobación del subsidio para acceder a la vivienda.

**¡Por una ciudad que permita el buen vivir!**

**¡Construyamos juntas y juntos el hábitat que queremos!**

**¡Recuperemos los logros de la revolución de octubre de 1944!**

**¡Luchemos por la Construcción de un Mundo con Justicia y Equidad!**

**COMITÉ POPULAR DE VIVIENDA Y HABITAT**

**¡Qué viva el movimiento cooperativo de vivienda de Guatemala!**



## El Salvador

# Incidencia política y unidad centroamericana. por el movimiento cooperativo de vivienda

**D**urante los últimos meses, la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM) se ha dado a la tarea de propulsar diferentes procesos de incidencia política a favor de que el modelo cooperativo de vivienda sea implementado por el Estado a través de, primeramente, el proyecto de revitalización del Centro Histórico de San Salvador (CHSS), en el que las cooperativas de vivienda de dicha zona han apostado toda su lucha para lograr la construcción de su vivienda con fondos estatales, bajo autogestión, ayuda mutua, propiedad colectiva y asistencia técnica; y en segundo lugar, la elaboración de una propuesta de reformas a la Ley General de Asociaciones Cooperativas (LGAC) para reforzar este reconocimiento desde el marco jurídico vigente..

También se ha dado a la tarea de fortalecer la convivencia y el intercambio entre cooperativas en diferentes etapas: las del Centro han tenido la oportunidad de compartir jornadas solidarias con las de La Palma, las cuales se encuentran construyendo la in-



fraestructura de varios elementos de su plan maestro, el cual incluye su salón de usos múltiples, concluido recientemente, la instalación de un sistema para cosecha de aguas, la introducción de la red de abastecimiento de agua potable en el terreno y la gestión colectiva de sus recursos agronómicos y forestales en calidad de reserva natural..

Todos estos procesos abonan al avance del modelo cooperativo en el país desde diferentes planos de acción: desde la incidencia ante el Estado por los apoyos y condiciones necesarias, y desde la gestión y construcción autogestionaria y solidaria de otras experiencias cooperativas que son luego modelos de inter-

vención integral por el hábitat.

## Jornadas solidarias en La Palma, Chalatenango

En diciembre del año 2017, representantes de las cooperativas de San Salvador se dieron cita en el terreno de las cooperativas Cuna de la Paz (ACOVICUPA) y El Triunfo (ACOVIAMET), en La Palma, Chalatenango, ambas afiliadas a FESCOVAM..

Nuestro objetivo principal era ayudar a nuestros/as hermanos/as cooperativistas en el avance de su proyecto de pre-obra, que concluyó en un salón de usos múltiples compartido colectivamente..

Apoyamos en la elaboración

de adobe reforzado con lo cual mujeres y hombres, de manera coordinada, creamos tres comisiones para ponernos a trabajar en la selección de los materiales a utilizar, elaboración del barro, preparación de moldes, chapoda de árboles, elaboración de adobes, entre otras actividades desarrolladas..

Finalizamos con una Asamblea entre todos/as los/as cooperativistas en la que FESCOVAM dio palabras de apoyo a todas nuestras afiliadas, a la vez invitando a la unidad cooperativa..

La experiencia desarrollada, en definitiva, nos ayuda a estrechar nuestros lazos de unidad entre las hermanas y hermanos cooperativistas a nivel nacional, con lo cual, día a día, nuestro movimiento pone en práctica los valores, principios y pilares fundamentales para el desarrollo del modelo cooperativista autogestionario de vivienda.

El acompañamiento técnico de la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) en la aplicación de estas técnicas y materiales en la construcción del salón comunal de ambas cooperativas, ha sido clave para su concreción.

## Entrega de propuestas de reforma a la Ley General de Asociaciones Cooperativas

En noviembre del 2017, FESCOVAM realizó un taller con el movimiento cooperativista de vivienda y representantes del Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP) en el que se expusieron los valores, principios universales y pilares del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua (CVAM) y el proyecto de revitalización del Centro Histórico de San Salvador (CHSS) con el objetivo de que todas las jefaturas y técnicos/as de las áreas Jurídica, Registro, Social, Fiscalización y Vigilancia que atienden a las cooperativas de vivienda a nivel nacional por parte de INSAFOCOOP, conozcan la necesidad de fortalecer el marco legales vigentes para que sean favorables a nuestro movimiento y su desarrollo..

Una de las apuestas que nuestra Federación tiene es la creación de un equipo multidisciplinario que atienda directamente a las cooperativas de vivienda con el conocimiento del funcionamiento en todas las áreas..

Finalizamos el 16 con la entrega del borrador de las propuestas de reformas a la Ley General y a las reformas del Reglamento de la Ley al Presidente de INSAFOCOOP, quien se comprometió a darle su respectivo seguimiento en conjunto con FESCOVAM.

## FUCVAM y COCEAVIS en pie por la incidencia política a favor del cooperativismo en el Centro Histórico de San Salvador

En diciembre del año 2017, en la ciudad capital de El Salvador, se realizó un foro con la participación de compañeros de la dirigencia política y acompañamiento técnico de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM), con el objetivo de compartir la experiencia del cooperativismo de vivienda impulsado por FUCVAM en la Ciudad Vieja de Montevideo, Uruguay..

El objetivo de este evento, convocado y organizado por COCEAVIS, fue el de posicionar el potencial del modelo cooperativo ante actores públicos y estatales salvadoreños para contribuir a la revitalización de la función habitacional de los centros históricos en Latinoamérica..

En el evento participaron cooperativis-

tas de todo el país, instituciones del gobierno central, organizaciones de la sociedad civil, la academia y otras instituciones aliadas..

La visita de FUCVAM al país no tuvo solamente este evento en agenda: seguidamente, desarrollamos varias jornadas tipo taller para discutir, sobre la base de la experiencia de cincuenta años de FUCVAM impulsando el modelo cooperativo de vivienda en Uruguay, acerca del rol diferenciado de los Equipos de Asistencia Técnica (EAT) al del movimiento, aglutinado en FUCVAM y sus distintas comisiones para atención de las cooperativas, considerando a la de Desarrollo Social..

Los compañeros Jorge Díaz, Secretario General de FUCVAM, y Benjamín Na-

houm, del Departamento de Apoyo Técnico de FUCVAM, compartieron su experiencia junto a la dirigencia regional de COCEAVIS y los órganos directivos ampliados de FESCOVAM, así como con representantes de la institucionalidad pública, como INSAFOCOOP y el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)..

También hubo oportunidad para socializar el "Proyecto de Recalificación Socioeconómica y Cultural del CHSS y de su Función Habitacional mediante el Movimiento Cooperativo", al cual se generaron muchas valoraciones positivas así como al trabajo de incidencia realizado por FESCOVAM..

Para finalizar, como último evento en

el que los compañeros de FUCVAM nos acompañaron, se desarrolló una masiva concentración de representantes de las cooperativas del CHSS para recibir diversas cátedras sobre el asesoramiento y el empoderamiento del movimiento cooperativo en las fases de construcción, que son las que se avecinan para los/as compañeros/as del Centro Histórico..

Cabe mencionar que todas estas jornadas, gracias al apoyo de COCEAVIS, fueron intensas pero no cansadas, ya que su contenido fue educativo y de fortalecimiento para nuestro movimiento..

"Los cinco dedos separados son cinco unidades independientes. Ciérralos y el puño multiplica la fuerza. Esta es la organización".

## Uruguay

# FUCVAM logra la aprobación de la ley de subsidio a la permanencia para las Cooperativas de Vivienda

**Cuando una familia cooperativista sufría, por ejemplo, algún caso de desempleo, problemas de enfermedad o más, cualquier evento que no le permitiera hacer frente al pago del crédito de la vivienda, siempre hemos tenido fuertes Fondos de Socorro en cada Cooperativa que salvan la situación.**

**P**ero ello pasado el problema el socio/a lo tenía que devolver en cuotas al propio Fondo de Socorro.

Pero nosotros siempre partimos de la base que somos usuarios/as y que, en definitiva, el dinero con el cual construimos es del Estado; o sea, del conjunto de la sociedad.

Por ende, era el Estado quien

debía hacer frente a estos problemas, porque estamos haciendo uso de un DERECHO como el de la VIVIENDA.

Luego de años de lucha y reclamo, se logró una nueva Ley de Subsidio a la Permanencia, a propuesta de FUCVAM, la cual estipula que sea el Estado quien subsidie a las familias que demuestren a sus cooperativas que están atravesando situaciones de dificultades socioeconómicas.

Ahora, las familias cooperativistas en Uruguay gozarán de mayores garantías estatales para poder mantener el pago de su vivienda en el largo plazo.

**¡Gracias, compañeros/as uruguayos/as, por ir abriendo la brecha del movimiento cooperativo autogestionario en Latinoamérica!**



## Costa Rica

# Caminando hacia el derecho humano a la ciudad

**A punto de cumplir 6 años de habernos conformado en una cooperativa de vivienda por ayuda mutua, nuestras reflexiones hoy son muy distintas de aquellos primeros años donde nos debatíamos entre la necesidad, las posibilidades que nos brinda el sistema financiero nacional para la vivienda y sobre cómo seguimos la ruta iniciada por nuestras hermanas cooperativas del Sur y Centroamérica.**



**E**n medio del desafío de la formación ideológica, la inexperiencia, la ansiedad y el susto, nos lanzamos a la tarea de armar nuestro proyecto piloto y empezar a empujar el proyecto de ley.

Más de cuatro años han pasado desde esas primeras reuniones con el Viceministerio de Vivienda: hicimos un gran trabajo de redacción y lobby como herramienta de incidencia política, esfuerzo que ha logrado llegar hasta el proceso de consul-

ta a entidades públicas por parte de la Comisión Especial de Economía Social y Solidaria de la Asamblea Legislativa.

En este 2018, el contexto electoral aún es incierto, ya que no contamos con un proceso definido para avanzar a segunda ronda; aun así, le metimos mucha energía a empujar nuestro proyecto piloto.

Hemos buscado terrenos viables para nuestra cooperativa, teniendo al principio la idea de construir en horizontal, con am-

plios espacios verdes y hasta zonas para cultivar o desarrollar un proyecto productivo.

Sin embargo, en Costa Rica el acceso al suelo para las clases populares está negado, pues la especulación del mercado en complicidad con el Estado ha favorecido el acceso solo para quienes cuentan con la capacidad económica para adquirirlos; es decir, la clase alta del país.

Así hemos visto cómo va cambiando el paisaje urbano de la Gran Área Metropolitana, que

ahora se caracteriza por tener cada vez más torres “modernas” en su mayoría desocupadas.

¿Quiénes pueden acceder y vivir en estas torres? ¿Para quiénes están construyendo y defendiendo el derecho a la ciudad el gran capital y el Estado? Las familias que conformamos nuestra cooperativa somos familias trabajadoras que vivimos, estudiamos y trabajamos en la Uruca, San José.

Hemos mantenido la idea de luchar por una vivienda digna en San José, pero nuestras condiciones económicas no nos permiten acceder a un terreno para construir como nos lo habíamos planteado (en horizontal), pues el Estado no ha legislado a favor nuestro.

Hoy nuestras reflexiones avanzan con criterios técnicos, políticos e ideológicos: es por esto que hemos decidido pelear por nuestro derecho a permanecer en la ciudad.

Esto implicó poner sobre la balanza nuestra capacidad de pago para construir en condiciones adecuadas, pero sobre todo, nuestro derecho a estar cerca de

la ciudad que también hemos construido.

Nos preguntamos: ¿Nos vamos lejos o luchamos por estar aquí aunque nos lleve más tiempo? Consideramos que el acceso a los bienes y servicios, al trabajo, a la educación de nuestros hijos debe estar garantizado sobre todo para nosotros/as como clase trabajadora, no solo para los ricos que a veces ni son de la zona pero sí pueden pagar su “derecho a la ciudad”.

Decidimos apostar por la vivienda en altura y nos hemos dedicado a buscar terrenos pequeños que podamos pagar y que nos permitan acercarnos más a nuestro sueño de crear una comunidad unida.

Vamos avanzando en nuestra lucha por ser una cooperativa de vivienda por ayuda mutua que pueda demostrar que, a pesar de estar en un país que solo le facilita las condiciones a los especuladores y a las constructoras, puede encontrar camino donde aún no lo hay para asegurar el derecho de permanecer en la ciudad a la inmensa mayoría.

## Honduras

# ¡Por una ley de vivienda en Honduras!

**En Honduras, se sufren diferentes problemáticas, entre los que está la vivienda: más de 1.2 millones de familias hondureñas carecen de una vivienda o viven en condiciones de alta precariedad.**

El actual gobierno de Honduras ha lanzado programas de vivienda para beneficio de la empresa privada y de las familias de escasos recursos económicos.

Sin embargo, en los programas que son para este último sector, no se resuelve el problema habitacional, ya que las viviendas entregadas no cuentan con los servicios básicos y ni de manera segura o adecuada, puesto que la calidad de los materiales con que se construyen es baja.

En muchos casos, las viviendas son inhabitables y han servido más para fines de campaña electoral que para tener un impacto positivo en la calidad de vida de la población.

En la toma de posesión de su segundo mandato este año, el Gobierno actual entregó al Congreso Nacional la iniciativa de la Ley Marco de Vivienda y Asentamientos Humanos, la cual lleva un enfoque de vivienda de interés social; no obstante, en su fondo, hay un apoyo incondicional a las constructoras privadas y al sector bancario.

Esto, en definitiva, no resuelve el problema de la población empobrecida del país.

La dirigencia de la Mesa Coordinadora de Cooperativas de Vivienda del Sur de Honduras (MECOOVISURH) ha estudiado esta iniciativa de ley y hemos logrado concertar reuniones con la Comisión del Dictamen del Congreso Nacional, entidad encargada de analizar y ge-



nerar aportes al proceso de la aprobación de dicha ley.

La MECOOVISURH, a la fecha, es la única organización social que ha presentado sus observaciones y propuestas para ser incorporadas a esta iniciativa, para beneficio de la población.

Lo trabajado por la MECOOVISURH busca entonces que se incluya el modelo cooperativo de vivienda por ayuda mutua dentro de la Ley de Vivienda y Asentamientos Humanos, para así garantizar una alternativa que resuelva el déficit habitacional de las familias excluidas, de la siguiente manera:

- hacer efectivo el enfoque de derecho humano que debe tener la vivienda, sobre todo la de inte-

rés social;

- cero intermediación en el financiamiento de los proyectos que las cooperativas pueden y deben administrar y ejecutar bajo el modelo cooperativo;
- el reconocimiento de las cooperativas como “productoras de viviendas” para poder recibir directamente el financiamiento para sus proyectos;
- que las condiciones financieras sean preferenciales para las condiciones económicas del conjunto de familias cooperativistas;
- subsidio entregado a las cooperativas para ser dis-

tribuido en forma equitativa entre las familias; entre otros aspectos.

Para lograr esto, hemos formulado y puesto en marcha un Plan de Incidencia Política, en el que figuran como estrategias la socialización de la propuesta de la ley de vivienda con las bases cooperativistas y población en general; el establecimiento de alianzas con organizaciones para crear un bloque social por la vivienda; entre otras estrategias orientadas a lograr que la ley beneficie a las familias más empobrecidas con necesidad de vivienda adecuada.

También se está gestionando, junto a organizaciones y movimientos sociales afines, la creación del Bloque Social por la Vi-

vienda Adecuada, debido a la necesidad por fortalecer nuestros procesos de incidencia política con todo el apoyo social necesario.

Debemos estar conscientes que los sectores privados de la construcción y banca comercial tienen fuertes intereses en esta ley y están presionando para que sea favorable a sus intereses.

Ahora, tenemos conciencia y claridad plenas de que es la población cooperativista la que debe conocer, discutir y apoyar este proceso dirigido por la MECOOVISURH.

**¡Por una Ley Marco de Vivienda y Asentamientos Humanos que garantice el derecho humano a la vivienda adecuada!**



La Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria (COCEAVIS) está conformada por organizaciones de segundo grado de las cooperativas de vivienda, junto con instituciones técnicas comprometidas con el hábitat popular. Juntas en COCEAVIS, todas ellas reivindican el derecho humano al hábitat e impulsan cambios políticos, jurídicos e institucionales que faciliten la expansión del modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua (CVAM) como una modalidad alternativa de producir viviendas y comunidades diferentes, al alcance de los sectores populares de Centroamérica.