



**Centroamérica**  
**COCEAVIS conmemora el día mundial del cooperativismo: Mucha reflexión, convivencia colectiva y avances de nuestra incidencia ante el Estado**  
Pág. 4

# Las nuevas tendencias del capital sobre El problema de la vivienda y la lucha de COCEAVIS



Desde el llamado Consenso de Washington en 1989, acuñado y promovido por “los amos del Norte”, es que se planteó como salida a todos los problemas sociales y económicos de los países del “Tercer Mundo” el cambio del rol del Estado, haciendo que este se convirtiera en un mero agente “facilitador” del gran capital, al mismo tiempo que se desentendiera de promover inversión social para resolver los grandes temas de la sociedad, como es el caso de la vivienda y otros derechos humanos relacionados.

Dicho Consenso planteó en su lugar que solo el “mercado” podría resolver todos nuestros problemas.

A 28 años de que dichas políticas fueran impulsadas en todos sus términos, con la complicidad de los gobiernos en cada uno de nuestros países, el resultado fue y sigue siendo nefasto para las grandes mayorías de

la población.

Los ajustes fiscales que han significado recortes en la inversión social, junto a las privatizaciones de servicios básicos como la salud y la educación, han dejado a las poblaciones más pobres a merced de las reglas del mercado y, por ende, no pueden satisfacer sus necesidades más urgentes.

En el tema que nos ocupa hoy, el de la vivienda, tenemos que el déficit habitacional ha aumentado y no existe una solución al alcance de las grandes mayorías.

Los fondos estatales para vivienda en Centroamérica son inexistentes; los marcos legales que consideren a la vivienda como derecho humano han sido rechazados múltiples veces; no existe salida alguna al problema de la escasez y carencia del suelo urbano; las ciudades son cada día más excluyentes y los cinturones de pobreza en el espacio urbano aumentan permanentemente.

Aun así, ya que todo esto todavía no les contenta, la ofensiva del gran capital conti-

nuará en aumento ya que, en los últimos años, han colocado que el botín del Estado reservado a la vivienda sea también un patrimonio más de las grandes empresas constructoras y del capital inmobiliario.

Bajo la fórmula de los denominados asocio público-privado, hay grandes exoneraciones para las empresas, llevándose el dinero del Estado para todo tipo de construcciones.

Se admite además, como única propiedad, la individual, tratando de desarticular todo tipo de planteo acerca de la propiedad colectiva para la vivienda de los sectores populares.

La Banca, los Estados y las empresas arman planes de viviendas absolutamente basados en el crédito individual, lo que es absolutamente imposible de acceder por parte de los sectores populares; y cuando se plantean alternativas como la de las cooperativas, estas simplemente no son aceptadas para tener acceso a crédito a través de la banca formal.

(CONTINÚA EN PÁGINA 2)

## Nicaragua



Cooperativas de León y Matagalpa logran financiamiento para suelo y vivienda  
Pág. 3

## Guatemala



Tendremos financiamiento del Estado para experiencias piloto de Cooperativas Autogestionarias de Vivienda  
Pág. 6

## Costa Rica



Cambios en el proyecto de Ley de Vivienda  
Pág. 7

## Honduras



Cooperativas trabajando por la soberanía alimentaria  
Pág. 7

(CONTINUACIÓN DESDE PORTADA...)

De esta manera y otras más maneras han intentado, por todos los medios existentes, desalentar cualquier tipo de propuesta contraria a sus intereses y, en estos momentos, en nuestra región latinoamericana, van por mucho más.

Lamentablemente, contamos muchas veces con sectores progresistas en el campo de la vivienda que, derrotados ideológicamente, se han terminado adaptando a los designios del gran capital.

Tratan de buscar fórmulas “mágicas” entre lo que está auto-

rizado a hacer o, lo que es peor, se adaptan a “lo posible”, desalentando de esta manera a las organizaciones populares; conduciéndoles a un camino de derrota.

Es ante este adverso escenario que las organizaciones que componen COCEAVIS resisten y plantean un camino distinto y de confrontación real con el modelo imperante.

Somos conscientes de que no hay ninguna salida al tema de la vivienda para las grandes mayorías si no se conquistan los ejes centrales de nuestra plataforma: financiación estatal, porque a la vivienda no se le puede dar un

tratamiento de mercancía, sino de derecho humano fundamental; mecanismos de acceso al suelo financiados y que deben estructurarse en carteras o bancos de tierras, ya que sin este factor no podemos construir; y marcos legales que antepongan el derecho humano de la gente sobre la propiedad privada de unos pocos.

Porque toda la política impulsada desde siempre por el capital ha demostrado ser incapaz de resolver el problema de la vivienda.

Luego, para contraponer nuestras propuestas, debemos contar con organizaciones populares sólidas y con calidad de análi-

sis y propuesta política que vayan en contra de lo que se nos quiere vender como salvación.

Los atajos, las propuestas “posibilistas” solo han demostrado su fracaso.

Tenemos una plataforma única que no son eslabones aislados, son parte de un todo indisoluble.

COCEAVIS nació para resistir y proponer caminos de salida para las grandes mayorías de la población centroamericana: caminos reales, por supuesto, no ilusiones.

Hemos avanzado pero aún no lo suficiente: somos conscientes de que el enemigo es poderoso y

cuenta con muchas armas a su favor, pero ello no nos debe desmoralizar.

Sabemos que solo la movilización y organización popular nos hace fuertes en nuestros planteos: por ello hemos tejido esta alianza que se resume y sintetiza en COCEAVIS.

Creer en alianzas, seguir dando pasos de unidad con las organizaciones hermanas de todo el continente, es un planteo estratégico fundamental para emprender la lucha que tenemos planteada.

POR GUSTAVO GONZÁLEZ  
(WE EFFECT)

## La Escuela Regional de Formación Cooperativista en este 2017: Por una formación política del movimiento más extendida



**En la lucha política por un hábitat digno, como cualquier otra lucha política, el movimiento popular merece contar con una Escuela que se renueve en su concepto y en su metodología, así como también en la profundidad de sus enfoques de formación y alcances: esto es lo que ha buscado la Escuela Regional de COCEAVIS este año 2017.**

También hay que renovar las formas de llegar a los futuros cuadros políticos, porque toda organización necesita tener un liderazgo político para el presente y el futuro.

Con este proceso de renovación, se desea ensanchar el número de líderes y lideresas con capacidad de dirigir, impulsar, proponer, pero que además trabajen en la lucha por obtener marcos legales que le permitan a la clase trabajadora más empobrecida por el sistema tener acceso a una vivienda digna a tra-

vés del cooperativismo autogestionario.

Es a partir de este año que COCEAVIS decide entonces llevar los módulos temáticos de la Escuela Regional a los territorios de cada organización; es decir, a cada país. Aunque el equipo facilitador siempre es de FUNDASAL, ahora las organizaciones pueden tener más de cerca la ejecución de cada fase de la Escuela.

El esfuerzo de la Escuela va dando sus resultados: cada vez más cuadros políticos, desde dis-

tintas trincheras, se unen a las organizaciones que componen la COCEAVIS y a su lucha.

Este cuarto año consecutivo, la Escuela da sus propios frutos: al replicar conocimientos a las bases y a otros potenciales cuadros de liderazgo de Centroamérica, ya podemos ver que no solo crecen los cuadros que participan sino también la conciencia crítica, el espíritu de lucha social y la identidad colectiva del movimiento social. Con más formación política y conciencia cooperativa: ¡vamos avanzando!

## EL SALVADOR

Gran triunfo para el movimiento cooperativo:

# El estado reconoce el modelo en el centro histórico de la capital

La Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM) ha venido desarrollando una lucha ardua en beneficio del movimiento cooperativo de vivienda.

Después de mucho cabildeo, lobby y divulgación del modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua con las diferentes fracciones de la Asamblea Legislativa, el día jueves 10 de agosto se aprobó la enmienda al proyecto del Centro Histórico de San Salvador (CHSS), con lo cual se garantiza la transferencia directa de los fondos a las cooperativas de vivienda que



ejecutarán por medio de la autogestión, la ayuda mutua y la propiedad colectiva, incluyendo asimismo la contratación directa de los equipos de asistencia técnica.

Este avance evidentemente reconoce las bondades del modelo cooperativo de vivienda desde el Estado, por lo que es importante informar que, al ser publicada dicha enmienda en

Diario Oficial, cumplir la ejecución del proyecto del CHSS con los ejes principales del modelo cooperativo ya se ha convertido en "ley de la República".

Sin embargo, este logro es



solo el inicio: todavía tendremos que utilizar la experiencia de los proyectos cooperativos ya construidos en el CHSS para incidir por un programa estatal que atienda a las cooperativas a nivel nacional (no solo las del CHSS) con financiamiento por parte del Estado para compra de suelo y construcción de proyectos habitacionales con subsidio.

Es así como, a paso firme, avanza el cooperativismo de vivienda en El Salvador!

## NICARAGUA

# Cooperativas de León y Matagalpa logran financiamiento para suelo y vivienda

Después de 7 años de perseverancia, lucha y mucha paciencia, se ven los rostros felices de las familias asociadas a la Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua Altos de León Sureste (COVIAMALSE), en la ciudad de León.



Por medio de la intervención de la Central Nicaragüense de Cooperativas de Vivienda "Comunidades Dignas" (CENCOVICOD) ante la agencia de cooperación sueca We Effect, se logró firmar y adquirir un crédito para la construcción de sus viviendas bajo el modelo cooperativista autogestionario de ayuda mutua y propiedad colectiva, promovido por la organización.

Muestra de que unidos/as y organizados/as sí se puede, seguimos avanzando con pasos firmes y adquiriendo compromisos para nuestras organizaciones cooperativas.

Con esta acción demostramos al Estado también que, mediante este proyecto piloto, que consiste en la construcción de diez viviendas con financiamiento e interés justo, a un plazo ade-

cuado y una cuota sostenible en el tiempo, las cooperativas de vivienda, con el protagonismo directo de las familias, pueden garantizar viviendas de calidad para su propio bienestar.

Para estas familias, los costos de construcción podrían bajar si se contara con el subsidio estatal y la exoneración impositiva de

materiales de construcción, así como para la inscripción de tierras, como parte de la responsabilidad compartida que el Estado debe te-

llevó a cabo la entrega de financiamiento para compra de terrenos en apoyo a la Cooperativa Solidaridad de Matagalpa.

Este desembolso sería parte de un Fondo Rotativo reglamentado por las organizaciones involucradas en su aporte y administración.

Dichos fondos fueron canalizados por UrbaMonde, la cual ha otorgado la administración de los recursos a CENCOVICOD para ser ejecutados con cooperativas de Matagalpa.

Seguiremos dando la lucha por el financiamiento estatal para suelo urbanizado y la construcción de viviendas de interés social que no cuesten más de \$12 mil dólares, con cuotas mensuales no mayores a los \$80 dólares.

ner con las cooperativas.

Asimismo, en convenio tripartito entre CENCOVICOD, la Cooperativa de Profesionales Multidisciplinaria (MULTI-PRO) y la Asociación ginebrina de cooperación UrbaMonde, se





COCEAVIS conmemora el día mundial del cooperativismo

# Mucha reflexión, convivencia colectiva y avances de nuestra incidencia ante el Estado

En el marco del mes durante el cual se conmemora el cooperativismo a nivel mundial, varias organizaciones que integran a COCEAVIS realizaron diferentes actividades en las que se juntaron tanto dirigencias, liderazgos y bases cooperativistas para el debate y la reflexión, la convivencia entre familias e inclusive reiterarle al Estado que el movimiento cooperativo está presente y en pie de lucha a favor del modelo cooperativista autogestionario como alternativa de vivienda para los sectores populares.

En Nicaragua, CENCOVICOD generó el espacio para juntarse con sus cooperativas de base y desa-



rollar un intercambio de experiencias en el marco del proceso de incidencia política que está llevando a cabo en cada uno de los territorios donde tienen pre-

sencia las cooperativas afiliadas: se trata de una lucha que están alzando las cooperativas de vivienda ante las Municipalidades para lograr la apertura de calles

nacionales que tengan influencia en los territorios.

En ese mismo acto y espíritu de lucha, se dio lectura a un comunicado con el que la Central busca dejar en claro que se continuará con estas banderas de lucha a nivel nacional debido a que no se obtuvo nunca respuesta a las 20 mil firmas presentadas desde el movimiento cooperativo a las instancias de gobierno, con las que se pretendía demostrar al Estado nicaragüense que existe todo un movimiento social exigiendo la inclusión de las cooperativas de vivienda en los planes, políticas y asignación de recursos estatales para la construcción de vivienda de interés social.

Dentro de esa misma acción de lucha y protesta, se firmó y envió colectivamente una carta dirigida a la Vicepresidenta y

en los terrenos de las cooperativas que ya cuentan con suelo, la exoneración de la inscripción de las tierras ante la Dirección General de Ingresos (DGI) y el Registro Público de la Propiedad de Nicaragua, y la consolidación de contactos y alianzas políticas



Secretaría de Comunicación del Estado de Nicaragua, Rosario Murillo, en la cual se dejó claramente definida nuestra demanda de financiamiento estatal y atención directa del Estado al movimiento cooperativo de vivienda por ayuda mutua, invisibilizado al no haber sido incluido en el Plan Nacional de Vivienda.

### En El Salvador

Para conmemorar el Día Mundial del Cooperativismo, FESCOVAM y las cooperativas de vivienda aglutinadas en la Federación a nivel nacional aprovecharon para hacer la entrega oficial de los diseños preliminares de la vivienda que construirían 9 cooperativas en el Centro Histórico de San Salvador (CHSS).

En un acto de este tipo se obtuvo el compromiso de parte de los actores invitados para apoyar al cooperativismo de vivienda, los cuales fueron los siguientes: diputados/as de la Asamblea Legislativa, titulares de Ministerios, Viceministerio de Vivienda de Desarrollo Urbano (VMVDU), Fondo Nacional para la Vivienda Popular (FONAVIPO) y cooperación italiana.

Este acto representó un logro bastante importante para el sector cooperativo, ya que las familias cooperativistas cancelarán una cuota justa los fondos para la construcción de al menos 352 apartamentos.

Ya que este acto fue coordinado en conjunto con el VMVDU y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), estas instancias estatales enfatizaron que el objetivo del proyecto “busca elevar la calidad de vida de habitantes de la zona que estén asociados a cooperativas de vivienda por ayuda mutua y permitirá a las familias beneficiadas pasar de vivir en condiciones deplorables a complejos habitacionales con apartamentos de hasta 54 metros cuadrados, en edificios de cuatro niveles, contemplando áreas verdes, recreativas, espacios comunitarios y de actividades económicas”.

El VMVDU afirmó que cuenta con terrenos estatales para esto y está culminando la adquisición de otros inmuebles donde se construirán nuestros proyectos habitacionales.

La mayoría se concentran en el Barrio San Esteban, la Avenida Independencia y los Barrios Candelaria, Concepción y otras zonas situadas en los perímetros del Centro Consolidado.

Se ha afirmado que “el gobierno financiará a las cooperativas de vivienda combinando crédito y subsidio, la propiedad del suelo permanecerá colectiva, y la seguridad jurídica se basará en un contrato de uso y habitación.

Con este tipo de avances, hasta la actualidad, reafirmamos que el movimiento coo-

perativista de vivienda estamos acá para luchar por el modelo como la mejor alternativa viable

de desarrollo para la clase trabajadora organizada, para vivir y trabajar en colectivo.

### En Honduras

La Mesa Coordinadora de Cooperativas de Vivienda del Sur de Honduras (MECOOVISURH), realizaron un acto colectivo entre las cooperativas representadas en la Mesa en el que el protagonismo fue retomado por los niños y las niñas de las familias cooperativistas.

Entre adultos/as, jóvenes y niñez, disfrutamos de la historia del cooperativismo con juegos y reparto de premios, y también se compartieron algunos conocimientos que como cooperativistas de vivienda debemos conocer.

También se dio lectura al posicionamiento político de nuestra MECOOVISURH, a favor de que el cooperativismo de vivienda, con todos sus pilares, sea reconocido como un modelo de solución para la necesidad de vivienda de los sectores más pobres en Honduras.

### Saludo de COCEAVIS

COCEAVIS no dejó de enviar un combativo saludo a todas las cooperativas de vivienda autogestionarias, por ayuda mutua y de propiedad colectiva que están aglutinadas en las organizaciones de segundo grado integrantes de COCEAVIS. Este día es de memoria y lucha porque, en el contexto socioeconómico y político actual, nunca había sido más urgente la tarea de construir un COOPERATIVISMO DESDE LOS SECTORES POPULARES Y SOBRE LA BASE DE LA AUTOGESTIÓN, LA SOLIDARIDAD Y LA COLECTIVIDAD.

**¡QUÉ VIVAN LAS COOPERATIVAS DE VIVIENDA!**

## GUATEMALA

# Tendremos financiamiento del Estado para para experiencias piloto de Cooperativas Autogestionarias de Vivienda

**Para las cooperativas autogestionarias de vivienda por ayuda mutua en Guatemala, aglutinadas en la Mesa Guatemalteca de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (MEGCOVAM), el financiamiento del Estado es un objetivo a lograr.**

Sabemos que para la población trabajadora que depende económicamente de alguien más, o se sostiene por su cuenta, recibe ingresos limitados que no alcanzan para resolver la necesidad de vivienda digna.

Por eso en Guatemala el déficit habitacional es más de un millón y medio de viviendas.

Por eso es urgente exigir que el Estado defina programas de financiamiento para resolver este problema: porque en el Estado están los recursos de nuestros impuestos y su tarea es distribuir todo lo que recauda para política social, en la que se incluye la vivienda popular.

Una política del actual gobierno guatemalteco respecto a la vivienda ha sido la de dar subsidio.

Esta política en Guatemala inició en 1996, pero ha tenido dos problemas: la corrupción, en primer lugar, y lo segundo es que la mayoría de las empresas constructoras ven el subsidio como una oportunidad de negocios para el sector, por lo que dejan a un lado la calidad y seguridad de la vivienda.

A la fecha, nos parece que el modelo de subsidio como única alternativa de política pública en Guatemala debe de cambiar.

Hay que crear programas nuevos que presenten diversas alternativas de solución a las necesidades de vivienda de la población.

Esto se ha venido llevando a discusión con las autoridades de gobierno encargadas del tema de la vivienda hace año y medio:



En ese marco de discusión y propuesta, entran las cooperativas autogestionarias por ayuda mutua.

El movimiento cooperativo representado en la MEGCOVAM, con el apoyo técnico del Instituto de Desarrollo Económico Social de América Central (IDESAC), es ya conocido por el ahora exViceministro de Vivienda de Guatemala.

En ese momento, el exfuncionario pudo conocer el trabajo de las organizaciones y visitar los complejos habitacionales construidos.

## Las reacciones fueron positivas

Es así como en febrero de este año 2017, se le propone que apoye el desarrollo de tres ex-

periencias piloto de construcción de vivienda cooperativa.

Con el terreno ya bien preparado, la propuesta cayó en suelo fértil.

El Viceministerio decidió formar un grupo técnico para que fuera capacitado en el modelo cooperativo por parte de Benjamín Nahoum, técnico constructivo de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM), representantes de MEGCOVAM y el EAT de IDESAC.

El equipo que contempló el Viceministerio era multidisciplinario: incluyó profesionales de la arquitectura, sociología y el Derecho que laboran en dicha institución y en el Fondo para la Vivienda (FOPAVI).

Todos/as estudiaron los componentes del modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua (CVAM), se conoció la experiencia de las cooperativas de FUCVAM en Uruguay, se realizaron visitas a los proyectos de vivienda de las cooperativas existentes, se trabajó un estatuto cooperativo en el que se incorporan criterios para el Capital Social Cooperativo, entre otros procesos.

A partir de esta experiencia, se plantearon temas a seguir trabajando en Guatemala para fortalecer el intercambio entre instituciones sobre el modelo y, quizá como uno de los resultados más importantes, se obtuvo la firma de un Acuerdo de Cooperación entre todas las partes participantes.

Este convenio es el que sienta las bases para definir el financiamiento con el que se realizarán tres proyectos piloto cooperativos autogestionarios.

Recientemente en septiembre, el Viceministerio de Vivienda presentó a MEGCOVAM,

IDESAC y We Effect dos propuestas con las que es posible apoyar a las cooperativas desde el Estado: la política del subsidio, que sería aplicada de inmediato, y financiamiento para suelo, urbanización y vivienda, el cual todavía habría que trabajar un poco más.

Hacia octubre, debido al contexto político de desgaste y descontento ciudadano que enfrenta la gestión gubernamental del Presidente guatemalteco, Jimmy Morales, el Viceministro que había participado en todo este proceso decidió presentar su renuncia, lo que representa un nuevo reto para la coyuntura del movimiento cooperativo guatemalteco.

Lo que queda por delante es trabajo colectivo, principalmente de MEGCOVAM, para aportar y construir con las bases cooperativas propuestas que garanticen que los proyectos pilotos se ejecuten efectivamente.

En este rumbo deberemos seguir trabajando hasta afinar completamente los mecanismos concretos de financiamiento y subsidio, aunque el tema del acceso al suelo siga siendo difícil.

Seguiremos avanzando, porque todavía hay mucho trabajo por delante, ¡mucho esperanza que se debe hacer realidad!



COOVIFUDAM ha logrado avanzar en el proyecto de Ley y sigue en la búsqueda de terreno para poder implementar su proyecto piloto, para así demostrar que las Cooperativas de Vivienda en Costa Rica pueden solucionar la problemática de vivienda para las familias más vulnerables y lograr un hábitat adecuado.

## COSTA RICA

# Proyecto de Ley da importantes cambios

Luego de varias reuniones de las diferentes comisiones del Parlamento de Economía Social Solidaria (PARLAESS), dónde la Cooperativa de Vivienda Fuerza, Unión, Destreza y Ayuda Mutua (COOVIFUDAM) participó en la Comisión Productiva y de Fomento, se logró posicionar nuestro Proyecto de Ley como uno de los seis proyectos prioritarios para ser presentados ante los diputados de la Asamblea Legislativa próximamente.

Y, sin duda, una de las observaciones más importantes que se realizaron al Proyecto fue la de incluir un artículo para que los proyectos de las Cooperativas de Usuarios por Ayuda Mutua incluyan Suelo Urbanizado.

Los Institutos de Asistencia Técnica, por su parte, cambiaron a Comités de Asesoría Interdisciplinaria, por ser agrupaciones de profesionales constituidos bajo alguna modalidad societaria, cooperativa o asociativa.

Estos no serán necesariamente fiscalizados por el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo (INVU), sino que se crearía un Comité de Fiscalización conformado por una representación del ente

financiado, uno del Comité de Asesoría Interdisciplinaria, uno del gobierno local donde se vaya a desarrollar el complejo habitacional y de la Cooperativa.

Sin duda, queda mucho trabajo por hacer, pero vamos por buen camino, pese a estar en un año pre electoral.

COOVIFUDAM ha logrado avanzar en el proyecto de Ley y sigue en la búsqueda de terreno para poder implementar su proyecto piloto, para así demostrar que las Cooperativas de Vivienda en Costa Rica pueden solucionar la problemática de vivienda para las familias más vulnerables y lograr un hábitat adecuado.

¡Por la vida, por un techo, la vivienda es un derecho!

## HONDURAS

# ¡Y seguimos trabajando por la soberanía alimentaria en nuestras cooperativas!

Las cooperativas de vivienda del sur de Honduras, con más de un año y medio en el proceso de establecer huertos organopónicos colectivos, hemos avanzado significativamente.

El aprovechamiento de los espacios colectivos, el aprendizaje del cultivo libre de químicos y el trabajo colectivo constante han dado como resultado desde bellos huertos productores de delicias, hasta entender que conquistar la independencia alimentaria es una lucha mundial, que la soberanía alimentaria la logramos cada tarde en cada jornada de trabajo y que simplemente no tiene precio.

Asumiendo responsabilidad por nuestro aporte de ayuda mutua, con ideas para el desarrollo de cada actividad, hemos logrado captar la atención de las personas de afuera de nuestras cooperativas y los sueños de cada cooperativista que toma en una mano la tierra y en la otra mano una grandiosa semilla.

Ponemos en cada cama de siembra nuestro esfuerzo y amor, no solo esperando cosechar ricos pepinos, repollos y remolachas, sino sabiendo que serán los mejores del mundo.

Las niñas y los niños se han vuelto parte fundamental de este proceso, en todas las jornadas nuestra niñez van realizando tareas importantes en el desarrollo de nuestros huertos.

Quitamos la maleza, fabricamos la composta, moldeamos las camas de siembra, trasplantamos las semillas, riegan las plantas, cosechan, comen, y lo mejor de todo es que ¡se les hace divertido! Nuestros huertos nos prometen encaminarse a la sostenibilidad y garantizar la soberanía alimentaria.

Estamos trabajando fuertemente por equiparlos y distribuir espacios para conseguir independencia con biofábricas, composteras, semilleros y demás.

Sin lugar a dudas, todo lo que hemos aprendido, nos sirve cada día más.

¡Qué viva la soberanía alimentaria!





Los recientes eventos naturales como el Terremoto en México y los huracanes Harvey, Irma, María y Nate, cuyos efectos han dejado huellas de dolor principalmente en los sectores populares de nuestra región Mesoamericana y de El Caribe, nos indica una vez más de la necesidad de unir nuestros esfuerzos regionales y continentales por un hábitat que pondere el derecho de la gente a vivir bien y de manera segura en comunidad. Cada terremoto, huracán u otro evento natural pone en peligro la vida de millones de vidas, especialmente en los países pobres, cuyas ciudades han sido diseñadas bajo la lógica de la oferta y de la demanda, y no bajo los principios de comunidad y bienestar común.

A esto se suman los problemas estructurales que enfrentan los sectores populares para adquirir una vivienda digna y segura, pues en la mayoría de los casos en la región, los programas de vivienda de interés social están en manos del sector privado (urbanizadoras) y sus costos las ponen inaccesibles para nuestra gente, lo que nos indica que el verdadero destinatario de esas viviendas en el sector pudiente. La Banca privada por su naturaleza actúa con ánimo de lucro y con comportamiento monopolista, lo que encarece artificialmente las viviendas.

Esta realidad, justo a un año de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible HABITAT III, nos llama una vez más a reflexionar e impulsar acciones que pongan el derecho de la gente a un hábitat digno en primer lugar.

**Por eso, desde la COCEAVIS exhortamos una vez más:**

Que se promuevan programas de desarrollo urbano bajo una planificación de Ciudades Sostenibles en la que se promueve el respeto por el medio ambiente y la madre tierra, y cuente con sistemas constructivos de adaptación al cambio climático.

Que los programas de vivienda de interés social sean diseñados para asegurar una vivienda digna y segura para las familias de los sectores populares, cuyos ingresos muchas veces andan por debajo de los dos salarios mínimos.

Que los gobiernos nacionales y locales de Centroamérica fomenten la verdadera Responsabilidad Social Empresarial de las constructoras de viviendas y residenciales y sus procesos constructivos no sigan afectando más al medio ambiente.

Que los gobiernos de la región identifiquen y aseguren los espacios para el desarrollo urbanístico sostenible, y evitar la expansión en las afueras de los centros urbanos que rompe con el equilibrio ecológico.

No podemos alcanzar comunidades seguras para el sector popular, si no contamos con la participación activa de ciudadanos y ciudadanas, por lo que desde las organizaciones cooperativistas de vivienda y los movimientos sociales aliados y articulados en diferentes espacios instamos a la región al desarrollo de propuestas y movilización de las mismas en la opinión pública, para ir creando conciencia social de cara a un hábitat para todos y todas.

**¡NUESTRA VIVIENDA Y HÁBITAT SON DERECHOS HUMANOS, NO MERCANCÍAS!**



La Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria (COCEAVIS) está conformada por organizaciones de segundo grado de las cooperativas de vivienda, junto con instituciones técnicas comprometidas con el hábitat popular. Juntas en COCEAVIS, todas ellas reivindican el derecho humano al hábitat e impulsan cambios políticos, jurídicos e institucionales que faciliten la expansión del modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua (CVAM) como una modalidad alternativa de producir viviendas y comunidades diferentes, al alcance de los sectores populares de Centroamérica.