



Los Comités Populares de Vivienda y Hábitat, una experiencia positiva en la lucha por un mejor vivir

Por el posicionamiento de las principales banderas de lucha de los movimientos populares en Hábitat III es que los Comités Populares deben avanzar.
Pág. 8

Hábitat III no nos espera: Centroamérica hacia un posicionamiento regional



Los Comités Populares en los que participa Coceavis prepararán un consolidado regional de las propuestas país.

Desde octubre del año pasado, junto a la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM), COCEAVIS ha planteado la necesidad de que la participación de las organizaciones de la gente en la Conferencia Hábitat III es fundamental. Así impulsamos la creación de Comités Populares de Hábitat para movilizar a los pueblos de cada país sobre los temas relacionados a vivienda y ciudad que les importan.

Partíamos de que el evento de Hábitat III será una puesta en escena de las Naciones Unidas para intentar demostrar que se democratiza el tema y que las conclusiones de la misma serán favorables a las grandes mayorías. Analizado apenas el programa definido para el evento oficial, se comprueba que Hábitat III no tratará los temas centrales que importan a la gente. Hemos dicho también que la convocatoria de los Comités debe ir mucho más allá de octubre, ya que han servido para

realizar alianzas entre distintas organizaciones del campo popular y generar una plataforma única acerca de la vivienda y el hábitat. A dos meses del evento oficial podemos decir que, en aquellos países donde la propuesta tuvo anclaje, se han logrado importantes avances unificadores y se espera que sigan a lo largo del tiempo.

En otros países, los movimientos sociales se han institucionalizado, enredándose en laberintos gubernamentales que les dificultará sacar posiciones independientes de otros intereses, ya que estos espacios no hacen más que liquidar la independencia política de las organizaciones, quienes terminan sometiendo sus plataformas a los designios gubernamentales de sus países.

Como COCEAVIS, seguiremos planteando la necesidad política de seguir sumando esfuerzos para que en la Nueva Agenda Hábitat se contemplen efectivamente los reclamos de la gente y sus organizaciones reales.

Ya estamos pensando si no es momento de llamar a una convocatoria que bien podrían llamarse Hábitat Popular I, donde libres de ataduras y con el más amplio debate se discuta a fondo una plataforma a ser impulsada por organizaciones de todos los países, en forma conjunta, durante todo el año 2017.

Felicitemos desde esta editorial a aquellos países que se han sumado a la propuesta y, los que aún no lo han hecho, esperamos lo hagan cuando lo consideren, ya que nuestros problemas no encontrarán soluciones de fondo en Hábitat III.

En el marco del evento oficial, los Comités Populares de Centroamérica tendrán una ponencia denunciante y una gran movilización en San Salvador, en las que las organizaciones de COCEAVIS estaremos participando y coreando: ¡LA VIVIENDA ES UN DERECHO, NO UNA MERCANCÍA! ¡POR UN HÁBITAT INCLUYENTE PARA TODOS/AS!



En Centroamérica y todo el mundo, salvar la tierra es salvar la vida

Pág. 2



COCEAVIS presente junto a la clase trabajadora centroamericana: Reseña del 1° de Mayo

Pág. 3



Los Comités Populares siguen avanzando: hacia la construcción de una Agenda Común

Pág. 5



Desde Pespire: ¡a construir se ha dicho!

Pág. 8

Agente de cambio 2016

COCEAVIS entre los cuatro finalistas

En febrero de este año, COCEAVIS participó en el Premio Agente de Cambio 2016, convocado por WeEffect, el cual sería galardonado a un/a representante de una organización social que hubiera luchado por los derechos humanos a través de la incidencia y cabildeo.

De inmediato como COCEAVIS nos identificamos en el Premio, ya que es la incidencia política a favor del derecho humano a la vivienda por lo que COCEAVIS trabaja día a día, y elegimos a Iris Pérez, actual presidenta de la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), como nuestra digna representante.

La historia de Iris como dirigente del movimiento es reflejo del compromiso que los liderazgos y bases del movimiento han logrado transformar en una acción permanente de lucha, la cual ha sido protagonizada en su mayoría por mujeres jefas de hogar. Hasta la fecha, esta lucha ha



Iris Pérez, presidenta de FESCOVAM, quien quedó entre las finalistas del Premio.

florecido en múltiples conquistas.

El proyecto de vida cooperativista además ha transformado a unas 3,000 familias en agentes de cambio que se capacitan constantemente, aplican la ayuda mutua en todo tipo de emprendimiento, defienden la propiedad colectiva, desarrollan habilidades autogestionarias para enfrentar nuevos retos y protagonizan procesos clave de inci-

dencia.

A pesar de no haber ganado, hemos decidido destacar en este espacio un sincero reconocimiento a todas aquellas mujeres cooperativistas que día a día, desde sus sueños, casas, cooperativas o cargos de dirigencia hacen que el cooperativismo de vivienda autogestionario sea una experiencia de lucha y justicia palpable y realizable, ¡no solo una utopía!

Testimonio de ello nos pueden brindar las cooperativistas de todos los países, pero en esta ocasión, destacaremos el de una compañera salvadoreña que, desde su cooperativa y su trabajo en FESCOVAM, encarna esta lucha a diario:

“Mi nombre es Mónica Domínguez, tengo 28 años y vivo en el Centro Histórico de San Salvador (CHSS) con mi hija, pareja, padres y hermanos. Antes solo era un ama de casa que cuidaba a los niños y hacía los quehaceres en el hogar. Luego, una vecina me invitó a unos proyectos habitacionales para personas que no teníamos vivienda propia, como oyente de una cooperativa y me gustó mucho, ya que me pareció una forma de irme formando conocimientos que antes ni por cerca pensaba que iban a tener en mi vida. Tengo ya casi 7 años siendo parte de la cooperativa ACOVIFAMTRA del CHSS. He aprendido los pilares, valores, principios del cooperativismo y a relacionarme con muchas personas ya que este modelo da la oportunidad de que todos/as los/as que queremos ayudar al colectivo lo consigamos.

He participado en marchas, plantones, vigiliadas y más; he aprendido que tenemos que luchar por los derechos que como salvadoreños/as nos han prohibido. Gracias a la cooperativa que pertenezco me die-



Mónica, joven cooperativista del Centro Histórico de San Salvador

ron la oportunidad de pertenecer a la Asamblea de Delegados de FESCOVAM, organización encargada de velar por todas las cooperativas en El Salvador, y ahora pertenezco a su Consejo de Administración como Vocal: ¡nunca pensé que podría llegar a estar hasta aquí!

No me queda duda que somos un movimiento muy fuerte que cada día luchamos y buscamos nuevas alianzas para seguir conquistando el sueño de tener un hogar adecuado para más familias. ¡Qué vivan las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua y Fescovam!”

En todo el mundo, salvar la tierra es salvar la vida

En Nicaragua, la Central Nicaragüense de Cooperativas de Vivienda “Comunidades Dignas” (CENCOVICOD) y el Movimiento Comunal Nicaragüense (MCN), en el marco de las actividades del Comité Hábitat III y con una gran cobertura de los medios nacionales de comunicación, participaron en un foro bajo el lema “Salvemos la vida, salvemos la tierra”, el cual contó con la participación de cooperativistas y líderes comunitarios de todo el país. Se reflexionó colectivamente sobre el cambio climático que afecta ese país para encontrar caminos que promuevan la armonía con la naturaleza, en un momento en el que la vida del planeta se encuentra amenazada



La MECOOVISURH, presente por la defensa del hábitat.

por los mismos seres humanos debido a la explotación insostenible de los recursos naturales. Los/as cooperativistas mencionaron la necesidad de tener un espacio para desarrollarse como personas en conjunto con sus familias.

El clamor de la gente por la

tierra se hizo sentir: el homenaje que hoy le podemos dar a nuestra Madre Tierra es el compromiso de cuidarla y enseñar a nuestras/os hijas/os la importancia de crear comunidades prósperas y ecológicas, además de divulgar las demandas del sector cooperativo de vivien-

da como parte de los compromisos a asumir para el cuidado de la casa de todos/as, la Tierra. Los/as compañeros/as de la Mesa Coordinadora de las Cooperativas de Vivienda del Sur de Honduras (MECOOVISURH), bajo la bandera de los Comités Populares rumbo a Hábitat III, asis-

tieron a un foro público acerca de las violaciones a los derechos humanos en la zona sur de Honduras y la criminalización a defensores/as de los derechos humanos que trabajan a diario contra la ejecución de proyectos hidroeléctricos, mineros, campos solares fotovoltaicos, entre otros de carácter degradante y contaminante para el medioambiente hondureño.

También se denunció la grave situación de tensión y conflicto que están viviendo municipios del departamento de Valle por la creación de la primera Ciudad Modelo en el país, la cual ha derivado en el encarcelamiento de dos compañeros defensores de los territorios: Abel Pérez y Santos Hernández.

COCEAVIS presente junto a la clase trabajadora Centroamericana: reseña del 1° de mayo

En el marco del Día Internacional de los/as Trabajadores/as, todas las organizaciones aglutinadas en COCEAVIS se unieron a la iniciativa de los históricos movimientos sindicales y más representativos de los sectores populares en cada uno de los países que conforman Centroamérica para apoyar sus movilizaciones y acompañarles en sus demandas.

Guatemala

Al lado del Comité Popular de Vivienda y Hábitat, junto a otras instituciones y organizaciones, caminamos desde el Muñecón (Zona 5) hacia el Palacio Nacional: más de 3,000 personas se hicieron presentes para conmemorar esta fecha en homenaje a los Mártires de Chicago, un grupo de sindicalistas anarquistas que fueron ejecutados en 1886, por defender los derechos laborales.

Hoy nos encontramos con graves situaciones de desempleo, desigualdad, pobreza y precariedad en todo el país, las cuales son signo y consecuencia de una forma de hacer y funcionar en la que la lógica prevaleciente es la del dinero, no la de procurar garantizar el bien-ser o el bien-vivir.

El mundo trabajador exige que se promuevan políticas que recuperen el sentido humano del trabajo, promuevan trabajo digno, que pongan sus objetivos en erradicar la pobreza y la desigualdad, que fomenten una verdadera participación ciudadana, que defiendan los derechos sociales como un deber de justicia y que defiendan la vida en todas sus etapas.

El Salvador

El Comité Popular Nacional articuló parte de la coordinación de la marcha del 1° de Mayo al unificar esfuerzos con las diferentes organizaciones que conformamos el mismo. Hubo un trabajo coordinado antes del evento, tras el cual cada organización planteó dar a conocer sus



El 1° de mayo nos debe llevar al camino de la unidad para poder avanzar hacia la organización y la articulación de las luchas. No se puede construir un mundo que camine hacia la igualdad y la justicia desde las premisas sobre las que funciona nuestra economía nacional e internacional, nuestras relaciones laborales, nuestro funcionamiento social actual. Por eso queremos LUCHAR AHORA, tratando de ser la voz del sufrimiento y las esperanzas de tantas personas trabajadoras y sus familias. ¡LUCHAR HASTA VENCER!"

luchas en torno al Hábitat.

De manera complementaria, desde FESCOVAM, a través de una reunión de delegados/as, se crearon comisiones para atender diferentes tareas preparatorias e indudablemente necesarias para realizar una marcha ordenada.

El trabajo realizado de manera organizada demostró un gran nivel por parte de la organización de nuestro movimiento cooperativo de vivienda.

Los jóvenes, por su parte, retomaron dándole vistosidad y alegría al desarrollo de la marcha, ya que tienen muchas energías que pueden ser utilizadas en beneficio de nuestras cooperativas de vivienda, y el entusiasmo que transmiten es contagioso.

Ya el 1° de Mayo, FESCO-

VAM, como parte del Comité Popular Nacional, conmemoramos esta fecha sumando aproximadamente 1,000 personas tanto del CHSS como del interior del país.

Honduras

MECOOVISURH, junto al COHVISOL y la cooperativa Mi Casita Solidaria, se sumaron a esta conmemoración y estuvieron presentes en la movilización general de país, con el propósito de dar a conocer las demandas que tienen los pobladores/as, así como también reivindicar el derecho a una vivienda digna.

Los/as cooperativistas de vivienda expresaron su preocupación sobre la situación del país, exigiendo la aprobación de una



Ley de Vivienda Solidaria y la implementación de una cartera de tierras con la cual el Gobierno facilite a las personas y grupos organizados el acceso a la tierra para proyectos de vivienda solidarios.

Entre nuestras mantas destacaban los Comités Populares rumbo a Hábitat III, así como a la exigencia de justicia por el asesinato de la lideresa del movimiento social popular indígena en Honduras, la compañera Berta Cáceres.

Nicaragua

CENCOVICOD y el MCN realizaron una actividad con liderazgos de todo el territorio nacional bajo el lema: "Suelo urbanizado y viviendas dignas para todos/as los/as trabajadores/as".

Se dio inicio rindiendo homenaje a todos/as aquellos/as hombres y mujeres que dieron su vida luchando por las reivindicaciones sociales y laborales para los/as trabajadores/as, se analizó la situación de Nicaragua desde el punto de vista que no se celebra con un acto masivo el Primero de Mayo y la reflexión para disponernos a rescatar esta lucha en nuestro país.

A su vez, los liderazgos analizaron el Plan Nacional de Vivienda que ejecuta el Gobierno de Nicaragua para este 2016: tanto los liderazgos cooperativistas como comunitarios expresaron en la jornada y ante los medios de comunicación que no se sienten tomados en cuenta en dicho Plan, que el mencionado Programa de Viviendas continúa siendo una alianza entre los Urbanizadores Capitalistas y el Gobierno, el cual no resuelve la problemática para los sec-

tores de bajos ingresos, mientras que la gran dificultad sigue siendo la falta de suelo urbanizado y financiamiento justo y accesible para los/as cooperativistas.

Al final, se procedió a firmar una carta dirigida al INVUR para solicitarle que se atienda al sector cooperativo y que este sea incluido en el Programa de Vivienda que abre líneas crediticias para hombres y mujeres organizados/as en Cooperativas de Vivienda.

Costa Rica

Como la Cooperativa de Vivienda "Fuerza, Unidad, Destreza y Ayuda Mutua" (COOVI-FUDAM) marchamos y nos hicimos presentes por cuarto año consecutivo con nuestras mantas, carteles y nuestra casita cooperativista en la marcha del 1° de Mayo.

Participamos de esta fiesta pacífica en conmemoración de esta fecha para exigir nuestros derechos robados, para darnos a conocer y sobre todo fortalecer nuestra ideología como grupo y como personas. Saludamos la lucha de toda la clase trabajadora y reivindicamos el derecho a un hábitat adecuado.

También celebramos un hecho histórico para nuestro país: en el territorio norte, en el cantón de Los Chiles, un grupo de 150 trabajadores de una piñera fundaron en la mañana de este 1° de mayo el Sindicato de Trabajadores del Sector Privado (SITRASEP), luego de un gran esfuerzo de los/as compañeros/as, quienes mantuvieron una huelga del 4 al 7 de abril debido al incumplimiento de varias garantías sociales que lograron recuperar con éxito.

Conmemoramos el Día Internacional del Cooperativismo

¡El cooperativismo de vivienda autogestionario con mayor presencia que nunca!

El sector cooperativista de vivienda autogestionario de fiesta conmemorando el Día Internacional del Cooperativismo con un “Open House Cooperativista”, en el cual se tuvo la participación del Instituto Salvadoreño de Fomento Cooperativo (INSAFOCOOP), la Asamblea Legislativa, la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL), la Alcaldía Municipal de San Salvador, el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) y FESCOVAM, con todas sus cooperativas afiliadas a nivel nacional.

Dimos a conocer los proyectos ya construidos en El Salvador, en Centroamérica y los que están por construirse en el CHSS, además de una demostración de estatismo del Comité de Juventud de FESCOVAM.

Mucha gente mostró interés de sumarse y conocer más del modelo, y por parte de las instituciones se logró adquirir compromisos de apoyo a las gestiones del movimiento cooperativista.

Guatemala también realizó una actividad de divulgación del modelo muy importante: presentó un video titulado “Cooperativas autogestionarias, algo más que vivienda” en una actividad en la que participaron representantes de la Universidad San Carlos de Guatemala (USAC), la Federación de Asociaciones y Organizaciones para el Desarrollo del Hábitat Popular (FODHAP), el Instituto para la Superación de la Miseria Urbana de Guatemala (ISMUGUA), Plataforma Urbana, WeEffect, otras organizaciones aliadas y las cooperativas de vi-



vienda.

Con esa actividad, se resaltó la importancia de las cooperativas de vivienda como una alternativa viable para ayudar a disminuir el déficit habitacional que existe actualmente, el trabajo realizado por mujeres y hombres en la ayuda mutua, lo importante de la incidencia política para conquistar condiciones legales, de acceso al suelo y financiamiento colectivo que permitan expandir el modelo para los sectores populares.

En Nicaragua, la CENCOVICOD dio cita a sus cooperativas para celebrar juntas, estrechar los lazos de hermandad que se han venido trabajando desde la base en los diferentes territorios, compartir experien-

cias, aciertos y desaciertos en el proceso autogestionario, la lucha de ser escuchadas por los gobiernos locales que han desconocido el modelo de vivienda de propiedad colectiva que impulsa la organización y la se hace a lo interno al ver que el Estado no tiene interés de apoyar nuestro modelo.

Se animó a las/os compañeras/os de Managua en específico que continúen en la lucha por concretizar un barrio cooperativo mediante la búsqueda del banco de tierra y, para la búsqueda de acceso a los recursos estatales contenidos en el Plan Nacional de Vivienda para este 2016, se generó la propuesta de que todas las cooperativas que forman el barrio cooperati-

vo de León presenten una sola bandera con todos los colores del arcoíris y un logo consensuado que les representara a todas en un mismo lazo de lucha.

Y si bien en Honduras la MECOOVISURH no planificó actividades mayores, en la cotidianidad de sus viviendas y proyectos colectivos se puede evidenciar su fuerza: en Pespire, Nacaome, San Lorenzo, Marcovia y Choluteca, pueblos que se han transformado en verdaderos polos de desarrollo del cooperativismo autogestionario, seguimos creciendo con mucho éxito.

Actualmente son 5 las cooperativas construidas con aproximadamente 400 viviendas, más la de Pespirecon su construcción recién iniciada, y bajo la sombrilla de la MECOOVISURH, entre todas se coordinan un cúmulo de actividades que hacen de las cooperativas un vivo ejemplo de comunidades prósperas: teatro, muralismo y desarrollo artístico entre jóvenes y niños/as, emprendimientos productivos liderados por mujeres, huertos orgánicos colectivos y muchas iniciativas más gestadas en común.

Paraguay y Bolivia

Y así como en toda Centroamérica el movimiento cooperativista de vivienda se hizo sentir en su día, también en los países hermanos del Paraguay y Bolivia, la Central de Cooperativas de Vivienda Por Ayuda Mutua del Paraguay (CCVAMP) y el Comité Articulador de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua de Bolivia (CACVAM) realizaron movilizaciones importantes a las que también hay que darles apoyo y difusión.

En Paraguay, los/as compañeros/as de la Central organizaron una marcha de protesta dirigida a la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat (SENAVITAT) para posicionarse contra el bloqueo que la burocracia gubernamental está imponiendo a las gestiones de las cooperativas de vivienda por financiamiento justo, la autogestión en la construcción de viviendas y la propiedad colectiva con tal de favorecer la especulación inmobiliaria y mayor exclusión del derecho a una vivienda adecuada.

Igualmente en Bolivia, con mucho entusiasmo compañeros/as cooperativistas participaron en la marcha nacional convocada por la Confederación Nacional de Cooperativas de Bolivia (CONCOBOL).

De esta manera CACVAM estuvo a fin de poner en manifiesto la importancia del sistema cooperativo y amplificar las necesidades que tiene el movimiento a nivel nacional.

Con esto se visibilizó la presencia del modelo cooperativista de vivienda a, hoy considerado en la Ley General de Cooperativas gracias al arduo trabajo del movimiento.

En fin, aunque celebremos a toda pompa el Día Internacional del Cooperativismo, sabemos que mantenerlo vivo con los pilares de la solidaridad y la autogestión no es fácil.

Todo es una lucha permanente, pero sí que paga a los sectores más humildes cuando estos se mantienen unidos y con perspectivas estratégicas claras.

Es evidente que el modelo que va ganando fuerza con el sacrificio, voluntad y convicción de hombres y mujeres que creen en nuevas formas de convivir bien y que desean que esta alternativa sea entendida por los gobernantes y por la población de nuestra región ¡Seguiremos en este camino para potenciar cambios reales en nuestras vidas, las de nuestras familias y sociedades!

Los comités populares avanzan hacia la construcción de una agenda común

Durante los últimos meses, los Comités Populares por el Hábitat que han surgido de cara a la Conferencia Hábitat III en Centroamérica no solo han crecido en términos de consolidación de alianzas con otros movimientos populares, sino también hacia el debate y construcción abierta de un planteamiento colectivo que integre a las diferentes banderas de lucha que por décadas los sectores populares, de manera sectorizada, han venido exigiendo ante los Estados y la sociedad en general.

Es en esta vía que Guatemala, Nicaragua y El Salvador se han tenido mayores avances.

En Guatemala, el Comité Popular de Vivienda y Hábitat se ha reunido ya para trabajar la revisión de documentos y aportes de cada una de las organizaciones para la preparación de un documento final con el posicionamiento país del Comité.

Este será trabajado por la USAC a través de su Centro de Estudios Urbanos y Rurales (CEUR), y se tiene previsto entregarlo a la Coalición Internacional por el Hábitat (HIC) en agosto.

Entre las propuestas que pretenden posicionar están la soberanía alimentaria, técnicos/as para la vivienda popular, agua, defensa del territorio y producción social del hábitat.

El Estado guatemalteco hasta recientemente es que ha estado interesado en el proceso; ha manifestado que desea exista coherencia entre lo que propondrá el Comité y lo que se lleve como Gobierno ante Hábitat III.

En El Salvador, el Comité Popular se ha metido de lleno a la construcción de la propuesta de cara a Hábitat III. Se realizó un foro-taller en junio en el que se expuso la importancia de unificar a los movimientos sociales en un esfuerzo como el del Comité Popular antes y más allá de Hábitat III, se presentó una propuesta base de análisis que las



organizaciones sociales aglutinadas en el mismo han realizado acerca de la problemática del hábitat en El Salvador y las principales exigencias que harían ante ONUHÁBITAT y el mismo Estado salvadoreño.

Estos elementos dieron insumos para efectuar una discusión amplia y plural acerca de las propuestas que representantes de diferentes movimientos populares incorporarían al posicionamiento país del Comité y validarlas entre el colectivo.

Producto de este taller, se ha trabajado un planteamiento de al menos 8 puntos de demanda que están pendientes de ser validados a nivel de territorios.

Luego de tener la propuesta validada, esta será presentada al Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), entidad encargada de llevar propuestas a la oficialidad de Hábitat III.

En Nicaragua, se ha trabajado por la consolidación de los 10 Comités en los diferentes municipios que han sido conformados con la participación de al menos 34 organizaciones o entes públicos y privados, para pasar a integrar un Comité Nacio-

nal que hoy por hoy aglutina a todos los demás.

El mecanismo de construcción participativa entre las bases de los Comités ha consistido en la realización de asambleas territoriales o comunitarias para extraer las demandas de la población en el tema de vivienda y hábitat.

Destacan como banderas de lucha la protección de economías familiares ante la manipulación de precios, de cuencas hidrológicas, de la soberanía alimentaria ante el cambio climático, de la salud comunitaria, de las mujeres y la población joven e infantil ante la violencia, del abastecimiento de agua, la falta de mejores condiciones laborales para la clase trabajadora, la necesidad de vivienda y la sustentabilidad ambiental de las ciudades.

Destacan como actividades de incidencia del Comité, además de las movilizaciones en fechas conmemorativas, las sesiones de trabajo a nivel territorial para demandar la aplicación de ordenanzas que mandatan proteger los recursos naturales locales y la relación que dicha protección tiene para contar con un hábitat más saludables y seguro.

Sin embargo, en Nicaragua al Gobierno no le interesa el tema y pareciera que ni siquiera asistiría al evento, porque no le interesa comprometerse a ningún tipo de declaratoria.

A esta misma coyuntura se han enfrentado los 4 Comités conformados en Honduras. Estos Comités, por el momento, priorizarán la construcción de la propuesta país ante la Conferencia, compilando la realidad que afecta a cada territorio y propuestas locales en el tema de vivienda y hábitat, entre los que destacan la violencia intrafamiliar, género, arte, educación, tierra, seguridad alimentaria, energía, infraestructura, empleo, minería y otras problemáticas medioambientales.

Sin embargo, a pesar de que el Comité ha estado divulgando todo lo posible en medios locales sobre la temática, existe resistencia del Estado para hablar del tema; las autoridades mismas han manifestado que no conocen nada del mismo y que no les interesa.

Por otro lado, en Costa Rica, COOVIFUDAM ha decidido apoyar a los Comités Populares de Centroamérica en general

mediante su adhesión al pronunciamiento regional que emerge y sea abanderado por todos los de la región.

Cuando se cuente con todos los posicionamientos elaborados por los Comités Populares en cada país de la región, COCEAVIS les propondrá que, a través de un posicionamiento regional que integre las demandas comunes entre países, todos los Comités se unan a una voz común: la de los sectores populares organizados en Centroamérica de cara a Hábitat III.

Se ha comprendido entre movimientos que los Comités deben ser una fuerza que vaya más allá de octubre.

Hay que asumir el pretexto de Hábitat III para continuar unificándonos entre movimientos, ya que múltiples derechos humanos de nuestros pueblos continúan (y continuarán) siendo violentados a partir del nulo compromiso que nuestros Estados han asumido para defenderlos.

Después de Hábitat III, no podemos permitir que esto siga sucediendo.

¡ADELANTE CENTROAMÉRICA CON LOS COMITÉS POPULARES!

Guatemala

Cooperativas autogestionarias muestran el modelo cooperativo al viceministro de vivienda

Las Cooperativas Autogestionarias de Vivienda por Ayuda Mutua y Propiedad Cooperativa, junto al Equipo Técnico del Instituto para el Desarrollo Económico Social de América Central (IDESAC) y la presencia del Viceministro de Vivienda, Carlos Barrillas, realizaron julio un recorrido a las sedes de cada una de las cooperativas que aglutina la MEGCOVAM.

Dicha actividad inició con la visita a Domus Magistri, ubicada en Santiago Sacatepéquez, para posteriormente dirigirse a San Pedro Sacatepéquez donde les esperaba la Cooperativa Fe y Esperanza y, por último, se visitó a la Cooperativa El Esfuerzo Solidario, en San Miguel Petapa, Guatemala.

Esta actividad se concretó debido a un primer acercamiento que se tuvo con el Viceministro de Vivienda en mayo. Cada cooperativa contó su experiencia y vivencias al estar dentro de este modelo.

Se le explicó al Viceministro lo importante que es contar con financiamiento estatal para comprar tierra y construir viviendas, ya que a estas cooperativas les fue difícil conseguir quien les otorgara los préstamos para poder lograr lo que hoy ya se tiene.



Las cooperativas autogestionarias seguiremos luchando hasta conseguir un financiamiento que permita acceder a préstamos con tasas de interés bajas y plazos largos, para que las familias de bajos recursos puedan pagar.

El Viceministro mostró su interés en crear un programa de financiamiento desde el Fondo para la Vivienda (FOPAVI), pues existen recursos que considera es posible retomar para este programa y así favorecer a las cooperativas.

El Viceministro quedó comprometido con este modelo y agilizará la gestión del subsidio para las mismas.

Las cooperativas autogestionarias seguiremos en la lucha por lograr una cartera de tierras, más financiamiento para vivienda popular, por la creación del Ministerio de la Vivienda como único ente rector que pueda abordar la problemática de vivienda en el país de una forma más integral. ¡Porque la Vivienda es un Derecho Humano!

Nicaragua

Exigimos ser incluidos en el Plan Nacional de Vivienda del gobierno, por nuestro derecho a una vivienda digna

Compañeras cooperativistas de Juigalpa, Estelí y Managua hicieron presencia en las instalaciones del Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) para exigir su derecho a ser parte del Plan Nacional de Vivienda presentado por dicha institución.

Como parte de esta lucha, que se emprende por la restitución al derecho fundamental de que familias cooperativistas de varios

departamentos y municipios, organizadas en la Central Nicaragüense de Cooperativas de Vivienda "Comunidades Dignas" (CENCOVICOD) y el Movimiento Comunal Nicaragüense (MCN), protagonicen la realización de su vivienda.

Todas las familias al unísono expresaron y demandaron el acceso a la construcción de 400 viviendas nuevas con subsidio del Estado, acceso a fi-

nanciamiento justo y adecuado para la clase trabajadora que forman las cooperativas, acceso para las seis cooperativas de Managua al Fondo Nacional para Banco de Tierras, equivalente a USD\$1,050,000, expresado en el Plan Nacional de Vivienda.

Se exigió además el acceso a las Declaratorias de Vivienda de Interés Social (DVIS) para todo el gremio cooperativo organizado en la CENCOVICOD y el MCN.





El Salvador

Proyecto italiano para cooperativas del CHSS: ¡A todo vapor!

En los últimos meses, FESCOVAM ha liderado distintas actividades fuertes de divulgación e incidencia política a favor del modelo cooperativista autogestionario como alternativa de vivienda para los sectores populares. Uno de los procesos en los que se han tenido mayores avances ha sido el del proyecto italiano para que las cooperativas construyan vivienda en el CHSS.

La Asamblea Legislativa abrió a FESCOVAM las puertas de su Foro Permanente de Conferencias para dar a conocer ante un público compuesto de diversos sectores en lo que consistirá dicho proyecto, la modalidad bajo la cual se ejecutará en coordinación con el Estado y el cambio que este realizará en varios ámbitos de desarrollo del CHSS.

En la presentación del informe de rendición de cuentas de las instituciones gubernamentales del sector vivienda para este año, el Viceministro de Vivienda, Roberto Góchez, declaró que ya se



“Por primera vez, vamos a ejecutar en conjunto (con el Estado) y esta será nuestra bandera para decir: el modelo cooperativo es una alternativa viable para erradicar el déficit habitacional. Vamos a hacer historia porque vamos a dotar a nuestro Centro Histórico de nuestro gran aporte social, de lucha de nuestra gente humilde viviendo en calidad de vida.”

Iris Pérez, FESCOVAM

tienen tres terrenos ubicados en distintos puntos del centro de la capital, que además ya han sido visitados e inspeccionados técni-

“Consideramos que este programa, a desarrollarse en el CHSS, será muy novedoso porque recuperará su función habitacional desde la perspectiva participativa y autogestionaria de las cooperativas de vivienda por ayuda mutua.”

Gustavo Milán, VMVDU

camente, para construir 440 apartamentos mediante la nueva modalidad del cooperativismo por ayuda mutua, respetando la propiedad colectiva del suelo y las viviendas y con un financiamiento a ejecutar por las cooperativas de manera autogestionaria.

Costa Rica

¡Soñar a donde vamos a vivir!

Desde hace cuatro años en COOVIFUDAM R.L. practicamos la ayuda mutua, la autogestión, la asistencia técnica y la propiedad colectiva.

Más allá de lo que pareciera solamente un acto de fe, pues aún no tenemos un suelo común, hoy nos la ingeniamos para practicar la formación cooperativista a través de la solidaridad entre todas/os, como parte de un largo proceso de lucha para alcanzar uno de nuestros objetivos: ¡la construcción de nuestra cooperativa!

Cada mes alimentamos con más víveres la canasta solidaria que rifamos entre las familias asociadas, juntos/as compartimos aprendizajes, miedos, desafíos, alegrías y, hoy sobre todo, ¡la construcción conjunta del sueño de donde vamos a vivir!

En los últimos meses hemos estado dando pasos firmes relacionados tanto con el proceso de incidencia política como de fortalecimiento interno de la cooperativa.

Gracias a la disposición del Viceministerio de Vivienda, el Ministerio de Trabajo y el Instituto Nacional de Fomento Cooperativo (INFOCOOP), además del apoyo de la Asociación Cultural de Intercambios de Costa Rica (ACI) y WeEffect, se ha establecido una mesa de trabajo regular donde hemos avanzado tanto con el proyecto de ley como en el análisis de la situación socioeconómica de cada familia, con el fin de encontrar la mejor fórmula financiera que se ajuste a las posibilidades de pago de cada familia.

Para ello realizamos un taller facilitado por la Viceministra de Vivienda, Ana Cristina Trejos, que nos permitió conocer la capacidad de pago global para el

posible financiamiento colectivo, a ser facilitado directamente por el INFOCOOP, organismo estatal regulador del sector cooperativo.

Ahora, para continuar con el proceso, necesitamos obtener un terreno que nos permita elaborar un proyecto incluyendo presupuesto para suelo, materiales, mano de obra y asistencia técnica.

Es por esto que en los últimos dos meses nos hemos dedicado a la búsqueda de un terreno que se ajuste a nuestras necesidades y, junto a ello, también hemos realizado talleres con el equipo de asistencia técnica.

Juntos/as hicimos un programa arquitectónico y, con su acompañamiento, también hemos estado trabajando reglamentos pendientes.

Estos procesos internos para reglamentar nuestro quehacer cooperativista, así como ordenar libros contables y legales, ¡nos ha llenado de alegría!

Gracias al empoderamiento de nuestras mujeres cooperativistas, en quienes vamos viendo el crecimiento cada reunión y asamblea, poco a poco han surgido nuevos liderazgos.

El asumir cada uno/a más tareas contribuye a descentralizar responsabilidades y el poder que ha estado sobre los hombros del Consejo de Administración.

Estos talleres e ir a visitar terrenos nos emociona mucho: nos facilita imaginarnos dónde vamos a vivir y pensar lo que nos conviene como cooperativa, más allá de lo que le conviene a cada familia, e incluso nos reafirma cada vez más que el camino que estamos abriendo no es solo para nosotras/os, sino también por las cooperativas que aún no han nacido.



Honduras

Desde Pespire: ¡ya construir se ha dicho!

El 19 de mayo fue un día trascendental para la vida de la Cooperativa de Vivienda Piritas (COVIPIL) de Pespire, Honduras: se procedió a firmar el convenio entre el Instituto para la Cooperación y el Autodesarrollo (ICADE), que fungirá como desarrolladora, la Cooperativa Fraternidad Pespireense, a ser la intermediaria Financiera de nuestro financiamiento, y la COVIPIL.

Nuestra organización está compuesta

por 51 familias con un promedio de 4 personas por cada una, de manera tal que son 204 personas las que muy pronto tendrán garantizada una vivienda digna que permitirá el desarrollo integral de sus familias.

A finales de mayo dimos comienzo a la obra y, de ahí, contaremos con 8 meses para lograr el sueño final. No desmayaremos ni un minuto y continuaremos con la lucha, lucha por una vida digna, donde prevalezca la unidad, la ayuda mutua y la propiedad colectiva. ¡SALUDOS, AMIGOS/AS COOPERATIVISTAS!



Reflexión

Los comités populares de vivienda y hábitat, una experiencia positiva en la lucha por un mejor vivir

El objetivo de los Comités Populares de Vivienda y Hábitat que se formaron desde el año anterior es lograr que los movimientos sociales de cada país puedan articular de manera común una serie de temas que se conviertan en una agenda a demandar a los Gobiernos; para que estos se comprometan a convertirla en políticas públicas en nuestros países.

Al lograrse el contenido de dichas agendas, la población de nuestros países, del campo y de la ciudad, podrá vivir con dignidad y mejor calidad de vida.

En ellas destacan temas como la problemática de los asentamientos precarios y sus alternativas de solución, el derecho al agua, a los territorios libres de minería que envenenan nuestros ecosistemas, a un aire puro sin contaminantes, a ciudades sin segregación donde existan espacios para el ocio y la recreación, a la

seguridad y adecuados sistemas de transporte.

Queremos ciudades vivibles y edificantes para el ser humano, donde lo realmente importante sean las personas, no el lucro y el consumo; la construcción de sociedades con equidad de género; que los derechos de los pueblos originarios sean respetados para hacer real ejercicio de sus tierras, recursos y cultura; derecho al suelo y financiamiento para viviendas adecuadas para las familias que en el campo y la ciudad desarrollamos nuestra existencia.

Esto entre otros temas que se deben convertir en leyes y políticas de beneficio para la población que, día a día, construimos los países donde habitamos.

Es indudable que la población ha venido concentrándose en las zonas urbanas desde mediados del siglo pasado y los gobiernos no han desarrollado políticas que permitan a su población vivir me-

jor.

Esa ausencia de políticas públicas ocasiona ciudades desordenadas y altamente clasistas, lo que aumenta los niveles de conflictividad y en los que los sectores populares son los más afectados, porque son los más vulnerables económica, cultural y socialmente.

Esto no debe continuar así: por eso la necesidad de articular agendas comunes en la que los Comités Populares de Vivienda y Hábitat jueguen un papel importante y visionario.

Se trata de que esa agenda común de cada país se una a las de otros países y, en conjunto, hagan fuerza ante la Conferencia de ONU-HÁBITAT denominada Hábitat III, que se celebrará en Quito, Ecuador, en el mes de octubre 2016.

La formación de Comités Populares de Vivienda y Hábitat ha sido una iniciativa apropiada

y apoyada por COCEAVIS para que en cada país centroamericano, con el respaldo de todas las organizaciones miembro de la Coalición Internacional del Hábitat (HIC-AL), se conjunten estas agendas con las demandas de la región y de Latinoamérica, para ser presentadas en Hábitat III.

Ahí las delegaciones de los gobiernos de nuestros países estarán presentes, al igual que los delegados de organismos multilaterales como el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el Banco Mundial (BM) y otros más, para tomar decisiones con respecto a la agenda en materia de vivienda, desarrollo urbano y hábitat para los próximos 20 años.

Es en este punto donde radica la importancia de que nuestros planteamientos se hagan presentes y se incida en que se reconozca el esfuerzo de estos planteamientos, pero sobre todo la ne-

cesidad de realmente implementar políticas públicas que mejoren la calidad de vida de la población por encima de criterios de lucro, los cuales están deshumanizando al planeta: acá está el reto.

En estos meses, grandes esfuerzos se han realizado por hacer conciencia y juntar una agenda en los países de Centroamérica y Suramérica.

La población y sus dirigencias han hecho reuniones, pronunciamientos, talleres, presentaciones, en fin... una diversidad de esfuerzos por hacer presente su necesidad a ser convertida en demanda urgente para ciudades más habitables y áreas rurales justas y equitativas.

Falta mucho por hacer y los Comités de cada país redoblarán sus esfuerzos en los meses venideros para lograr que la Vivienda y el Hábitat sean posicionados verdaderamente como un Derecho Humano.



La Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria (COCEAVIS) está conformada por organizaciones de segundo grado de las cooperativas de vivienda, junto con instituciones técnicas comprometidas con el hábitat popular. Juntas en COCEAVIS, todas ellas reivindican el derecho humano al hábitat e impulsan cambios políticos, jurídicos e institucionales que faciliten la expansión del modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua (CVAM) como una modalidad alternativa de producir viviendas y comunidades diferentes, al alcance de los sectores populares de Centroamérica.