



# Memoria de Labores 2018



COMPARTIENDO SONRISAS Y  
*transformando vidas*

FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA



Memoria de **2018**  
Labores

# CRÉDITOS

---

## Consejo de redacción

Claudia María Blanco Alfaro  
Julio Eduardo Meléndez Núñez  
Alma Daysi Rivera  
Pedro Fernando Cornejo Reyes

## Consejo de diseño y diagramación

Pedro Fernando Cornejo Reyes  
Patricia Rodríguez Oliva  
Fernando Salomón Morales Argueta

## Diseño y Diagramación

Daniela Alejandra Urbina  
Rocío Elías

## Fotografía de Portada

Pedro Fernando Cornejo Reyes

## Fotografías

Archivos FUNDASAL



## Impresión

Impresos Múltiples S.A. de C.V.

San Salvador, El Salvador, Junio, 2019

# CONTENIDO

---

---

MENSAJE DE LA PRESIDENTA	8
JUNTA DIRECTIVA 2016-2018	10
EQUIPO EJECUTIVO Y DE ADMINISTRACIÓN	12
ORGANIGRAMA	14
<b>1. ASPECTOS CONTEXTUALES</b>	17
<b>2. CONSOLIDADO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS</b>	21
<b>3. RESULTADOS E IMPACTOS EN LA POBLACIÓN</b>	23
3.1 Programa Mejoramiento de Barrios	25
3.2 Programa Convivencia Niñez y Juventud	30
3.3 Programa Mejoramiento del Hábitat Rural	39
3.4 Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua	44
3.5 Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos	54
3.6 Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas	56
3.7 Incidencia en Políticas Públicas para la Mejora del Hábitat	57
<b>4. GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>	63
<b>5. PROYECTOS DE GESTIÓN DIRECTA</b>	77
<b>6. PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL</b>	81
<b>7. PROYECCIONES</b>	93
<b>8. ACCIONES EN EL MARCO DEL 50 ANIVERSARIO DE LABORES</b>	97

# IDENTIDAD INSTITUCIONAL

---

# VISIÓN

“Ser una institución comprometida con la población empobrecida, con un enfoque de conciencia social, colectividad e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable”

# MISIÓN

“Potenciar la producción social del hábitat sustentable, a través de la generación de procesos de participación protagónica y organizada de la población empobrecida, para el cumplimiento del derecho humano al hábitat”



“ FUNDASAL participa en la transformación profunda de los individuos, devolviéndoles el sentido de ciudadanía.

Frente a la desesperanza de gran parte de la población, su labor permite pensar que existen soluciones efectivas y relevantes ”

**Nathalie Schwartz**

Extracto de su artículo

*“La labor de FUNDASAL para una transformación profunda”.*  
*La Prensa Gráfica/octubre 2018.*

# MENSAJE DE LA PRESIDENTA



*Licda. María Luisa de Martínez*

*Estimadas agencias de la solidaridad internacional, queridos benefactores, amigos que respaldan la acción de nuestra institución desde hace muchos años, socios y equipo que conforma la gran familia de FUNDASAL:*

*Han pasado 50 años desde que el fundador, Padre Antonio Fernández Ibáñez S.J. de manera visionaria y adelantándose a su tiempo, concibió metodologías que multiplicaban la inmensa energía comunitaria que autoproduce hábitat y vivienda, para elevar la calidad de vida y desarrollar a la persona y sus familias. Cinco décadas después, todas esas experiencias y formas de hacer ciudad y de construir el campo, se difunden por El Salvador y Centroamérica, bajo la figura de programas de mejoramiento del hábitat y de impulsos positivos en pro del desarrollo humano.*

*La labor de FUNDASAL se ha visto doblemente bendecida en este año 2018.*

*El Salvador estuvo en los ojos y en las voces de toda la humanidad, al proclamarse universalmente a Monseñor Óscar Arnulfo Romero como “San Óscar, Mártir”. FUNDASAL encuentra en la Profecía de San Óscar Romero el cimiento y sostén, de esta búsqueda permanente por hacer realidad el Derecho Humano a la Vivienda y al Hábitat para todas las familias.*

*El Santo llamó a todos los corazones de manera constante para compartir las riquezas de la tierra, el techo y el cobijo seguros, el trabajo solidario, la paz social y los valores que se edifican a partir de poner en común los esfuerzos, para obtener en común, los beneficios.*

*La Fundación hace vida el llamado Profético del Santo, al priorizar siempre la acción organizada de las familias pobres, para alcanzar las más grandes metas por sus propios esfuerzos y trabajo; acompañando las historias comunitarias para romper con el ciclo interminable de violación de sus Derechos Humanos más fundamentales*

*Una segunda bendición ha inundado la casa de FUNDASAL al conmemorar 50 años de labor en El Salvador y Centroamérica. Una conmemoración que, dada la realidad nacional, quiso poner su énfasis en la denuncia de una deuda histórica denominada “déficit habitacional”. Así fue que se abrió un espacio para el intercambio entre la ciudadanía, en donde los participantes pudieran percibir y constatar la estrecha vinculación que existe entre los conceptos de “Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa”. Subrayando que, las condiciones del hábitat propician expulsión, estigmatizan a sus pobladores y segregan el territorio, por tanto se reconoce a las familias que forman parte de este déficit habitacional, como víctimas que urgen de acciones concretas para restaurar los daños.*

*Estimados amigos, amigas que se han unido solidariamente, por más de cinco décadas a nuestros pueblos, deseo que encuentren en este documento muchas esperanzas, buenas noticias de transformaciones de vida y de nuevos caminos para contar con mejores escenarios que dignifiquen verdaderamente al ser humano.*



**Licda. María Luisa de Martínez**  
*Presidenta Junta Directiva*

# Junta Directiva 2016-2018

---

---

Presidenta	Licda. María Luisa de Martínez
Vicepresidente	Lic. Juan Francisco Serarols Rodas
Secretario	P. Francisco Xavier Aguilar, S.J.
Tesorero	Lic. Mauricio Rolando Rodríguez González
Síndico	Arq. Julio Mauricio Hernández Nolasco
Vocales	Arqta. Ella del Carmen Salinas Meléndez T.S. Ruth Yolanda Loucel de Morales
Suplentes	Licda. Ana Olimpia Castellanos Ing. Mario Octavio Flores



# Equipo Ejecutivo y de Administración 2016-2018

---

---

Directora Ejecutiva

Arqta. y Máster Claudia María Blanco

Subdirector Ejecutivo

Lic. Julio Eduardo Meléndez

Departamento de Promoción Social

Prof. Manuel Antonio Fernández López

Departamento de Construcción

Ing. y Máster Rosa Delmy Núñez de Hércules

Departamento Financiero

Lic. y Máster Héctor Alexander Barahona

Departamento Administrativo

Lic. y Máster Rolando Valentín Dimas

Unidad de Planificación y Estudios

Licda. y Máster Alma Daysi Rivera

Unidad de Informática

Lic. Edwin Salvador Canjura González

Unidad de Comunicaciones y  
Proyección Institucional

Lic. Fernando Salomón Morales

Unidad de Auditoría Interna

Licda. Gloria Isabel Gómez Turcios

Unidad Jurídica

Lic. y Máster Eduardo Barrientos



# ORGANIGRAMA

---



ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS

JUNTA DIRECTIVA

DIRECCIÓN EJECUTIVA

Unidad de Auditoria Interna

Unidad Jurídica

Unidad de Informática

Unidad de Planificación y Estudios

Unidad de Proyección y Comunicación Institucional



*“Quiero alegrarme también, porque va en este camino de la nueva Iglesia, del amor, de la profecía y del sacramento, la convivencia del domingo pasado de la fundación de Promoción y Vivienda Mínima, en el décimo aniversario.”*

*“No creía que estuviera tan avanzado el sentido comunitario de esa gente.”*

*“No solo se trata, les dijo el P. Ibáñez, de resolver el problema de la casa, lo mismo que hacemos casas podíamos hacer sombreros, zapatos, lo que interesa es crear el amor, la comunidad; y se sentía de verdad una familia, felices por tener sus casitas, pero más que todo, felices por amarse como una nueva comunidad.”*

*Son testimonios de nuestra Iglesia. ¡Bendito sea Dios!*

# 1 CONTEXTO PAÍS

El trabajo de FUNDASAL se sitúa ante una realidad heterogénea, que demandan creatividad en su enfoque y búsqueda de mejores soluciones. La desigualdad y exclusión social mantienen los niveles de pobreza para la mayor parte de la población del país, lo que históricamente limita a la población a solventar sus necesidades fundamentales para la vida y gozar de los derechos humanos.

## Economía familiar de El Salvador

*La precariedad económica de los hogares salvadoreños es, evidentemente, una de las principales problemáticas vinculadas al déficit habitacional. Para comprender esto, es importante considerar la economía familiar que enfrenta la población.*



Fuente: Elaboración propia a partir de datos de MTPS y DIGESTYC, 2018<sup>2</sup>

<sup>2</sup>Se toma de referencia el salario mínimo del sector comercio y servicio para el área urbana y el salario mínimo para trabajadores agropecuarios en el caso del área rural.

## Cálculo del déficit habitacional:

VMVDU	BID	ONU-HABITAT	HPH
Año 2007	Año 2012	Año 2015	Año 2016
Déficit total	Déficit total	Déficit total	Déficit total
360,301	944,000	521,400	1,382,970

Fuente: Elaboración propia

*El déficit de vivienda es una problemática histórica que todavía no ha sido resuelta de forma estructural, debido al acelerado crecimiento que atraviesa cada año y a la ausencia de una política estatal que destine los recursos institucionales necesarios a la implementación de respuestas integrales orientadas a superar las causas que la generan.*

Las diferencias en las estimaciones se deben a las dimensiones que son consideradas en las carencias, como es el caso del hacinamiento. El incremento del déficit en el tiempo, ignorado en las estadísticas oficiales, se da por el crecimiento vegetativo de la población y por la no atención a los asentamientos humanos. Según la DIGESTYC (2007), existen 283,781 viviendas desocupadas, mientras la mayor parte de familias enfrentan graves precariedades en su hábitat. De acuerdo a la última EHPM 2017, el 5.1% de viviendas en el país presenta materiales de desecho, 7.4% con pisos de tierra y un 33.9% de las familias habita en condiciones de hacinamiento.

Dando una mirada a la realidad en asentamientos específicos, en el municipio de San Pablo Tacachico, se tienen asentamientos donde el 74% de viviendas se encuentran en mal estado, situación que no es exclusiva de esta zona; en el municipio de Alegría al oriente del país, un 53% de familias de una comunidad vive en casas inhabitables producto de enjambres sísmicos. Estos ejemplos reflejan la realidad que supera las estadísticas nacionales.

Otra dimensión del déficit es la inseguridad jurídica sobre la tenencia del suelo: un 46.6% de las familias no son propietarias, lo que incrementa el riesgo a desalojos, en los que se despoja a las familias de lo construido en toda la historia de su vida, y la enfrentan a la incertidumbre de no contar con un sitio para vivir, un desarraigo total de sus medios de vida, y sus redes de apoyo. Ejemplos de estos casos son: comunidad Las Neblinas, municipio de Panchimalco; comunidad Venecia, Soyapango; comunidad El Espino, Antiguo Cuscatlán; comunidad San Antonio del Monte, Sonsonate, entre otros.

<sup>3</sup>FUNDASAL, Líneas bases de asentamientos rurales 2018.

<sup>4</sup>EHPM2017



Respecto al marco legal, en el 2017 se dio el lanzamiento oficial del Plan de Acción Nacional 2016-2036, el cual contempla la transformación de los marcos legales relacionados a la vivienda y el desarrollo urbano y se estipula la implementación de la PNVH, la cual fue construida con la participación protagónica de la población representada en la CONAPO y diversos sectores académicos, ong, instituciones del Estado y empresa privada.

En este mismo espacio de concertación, se formuló la LNVH como instrumento para aplicar la política, sin embargo, continúa sin aprobarse dicho instrumento legal.

En cuanto a financiamiento, el Presupuesto General de la República aprobado en diciembre de 2018 por \$6,713.2 millones, únicamente el 0.2% está destinado al VMVDU (13.7 millones), y aproximadamente el 88.3% de dicho presupuesto, incluye fondos de la cooperación internacional. Sin los mecanismos de ley que operativice la PNVH y sin un presupuesto estructural, no es posible atender las urgencias del hábitat precario en El Salvador.

**FUNDASAL formula y diseña estrategias innovadoras para el abordaje de la problemática y busca operativizarlas a través de sus proyectos, con el objetivo de garantizar el Derecho Humano a la Vivienda y el Hábitat Adecuado de manera integral para los sectores más desfavorecidos.**

---

<sup>3</sup>VMVDU, Presentan estrategia nacional de planificación y gestión de Asentamientos Humanos "Implementando La Nueva Agenda Urbana, El Salvador 2016-2036", octubre 2017, disponible: [http://www.vivienda.gob.sv/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1117&Itemid=77](http://www.vivienda.gob.sv/index.php?option=com_content&view=article&id=1117&Itemid=77)

# LÍNEA DE TIEMPO FUNDASAL 50 años

Lo que comenzó como un acto humano, para dignificar la vida, hoy es lucha por el Derecho Humano a la vivienda, al hábitat adecuado, a la ciudad y al territorio...entre otros derechos.

## Surgimiento:

En 1968 un fenómeno natural provoca una catástrofe que afecta familias en extrema pobreza, que habitaban a orillas del Río Acelhuate en la comunidad La Chacra. Ante la tragedia, un grupo de personas lideradas por el Padre Antonio Fernández Ibáñez, S.J. llegaron a la comunidad y trabajaron junto a las familias afectadas.

¡Allí da inicio el recorrido de FUNDASAL en el tiempo, cuya historia ha sido escrita cumpliendo los sueños de 66,344 familias de El Salvador y Centro América!

## Período 1969-1980



N° de proyectos

28



N° de viviendas

5,587



Familias participantes

6,559



Personas participantes

40,470

## Hechos relevantes del período

- ◆ En 1970 obtiene su personería jurídica y comienza su trabajo planificado para enfrentar el déficit habitacional, cualitativo y cuantitativo.
- ◆ Ejecuta su primer proyecto emblemático por ayuda mutua “Plan Piloto” (1° de Septiembre) para 70 familias.
- ◆ Se firma el primer Convenio BIRF-GOES-FSDVM (Plan Quinquenal).
- ◆ Los proyectos se expanden a las tres zonas occidental, central y oriental de El Salvador.
- ◆ Se implementan procesos de sistematización, introducción de métodos y procedimientos modernos de administración.
- ◆ Primer proyecto urbano de mayor cobertura de este período: La Presita, 1,216 viviendas, San Miguel.
- ◆ Se firma el segundo Convenio BIRF-GOES-FSDVM (Plan Quinquenal).
- ◆ Inicia la guerra civil salvadoreña.

## Otros:

- ◆ En 1976 se publica el Estudio “La Vivienda Popular Urbana en El Salvador” (4 volúmenes).

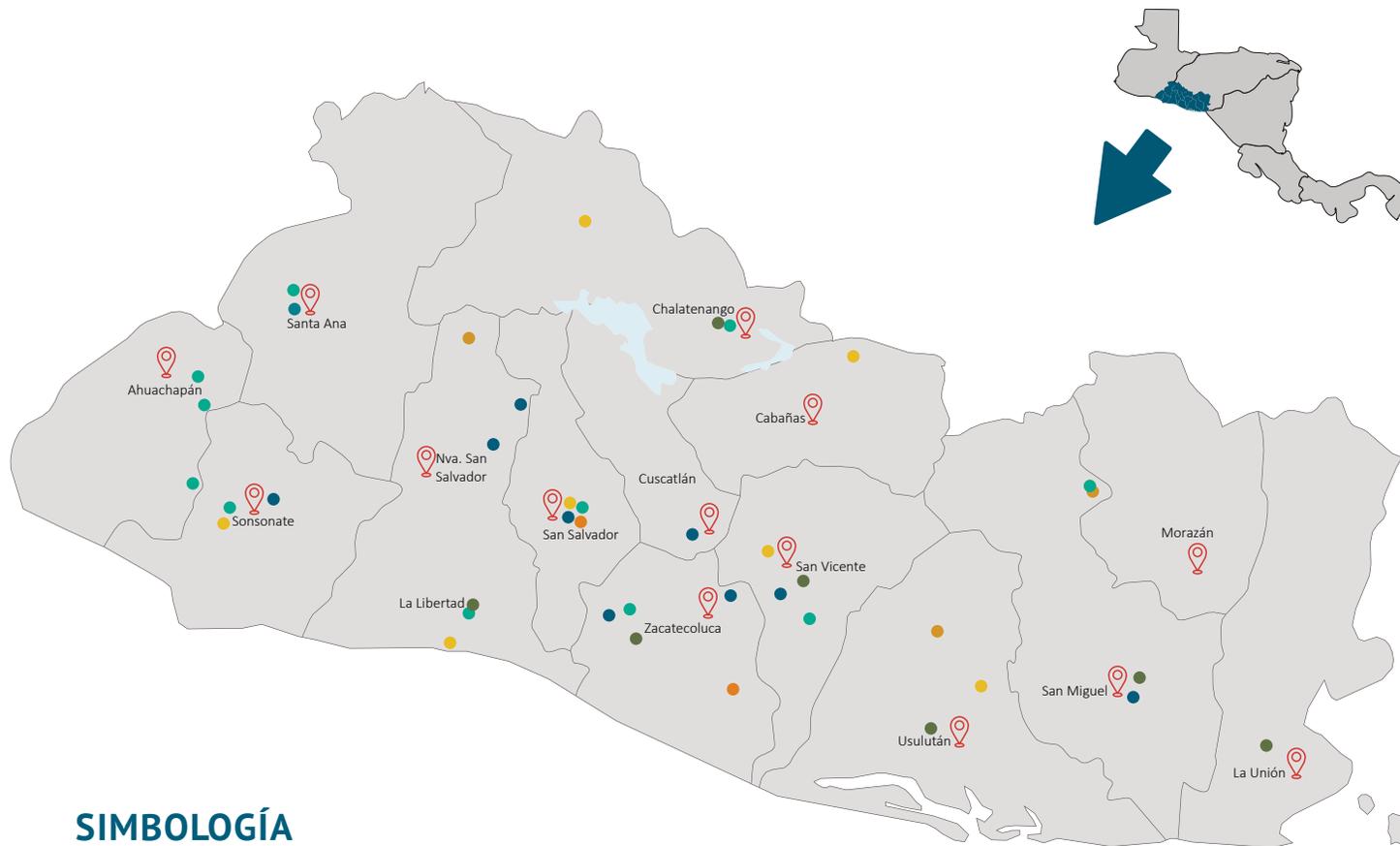
SIGUIENTE PERÍODO EN LA PÁGINA 76

# 2 CONSOLIDADO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2018

Programas y Proyectos	Departamentos	Municipios	Población participante	
			Familias	Personas
<b>Programa Mejoramiento Integral de Barrios</b>				
Espacios seguros de convivencia para jóvenes en El Salvador (CONVIVIR).	Ahuachapán/Cuscatlán/La Libertad/ San Miguel/ La Paz/ San Vicente	Ahuachapán, Cojutepeque, Colón, Quezaltepeque, San Miguel, San Pedro Masahuat, San Vicente, Santiago Nonualco, Tecoluca, Zacatecoluca	...	714*
Asistencia técnica al proyecto "Alto Impacto en La Escalón, comunidad Cristo Redentor No. 2.	San Salvador	San Salvador	81	324
Módulos sanitarios y red de agua potable en comunidad Venecia.	San Salvador	Soyapango	32	128
<b>Programa Convivencia Niñez y Juventud</b>				
Niñez y juventud El Sauce: edificando comunidad con paz social y solidaridad. Obras complementarias en el centro comunitario para la construcción de paz y solidaridad. Voluntarios construyendo paz en la niñez y juventud en El Sauce.	Sonsonate	Sonzacate	1,700	6,800 530*
Promoviendo la convivencia de jóvenes y niñez en comunidades marginadas. Fortalecimiento de la educación de la niñez y juventud rural mediante el acceso al agua potable y rehabilitación de infraestructura del centro Escolar Escuela Lomas de Jalteba.	San Miguel	Ciudad Barrios	100	200* 400 55*
Asistencia técnica y logística para reparaciones en centros educativos en seis departamentos.	Ahuachapán/Santa Ana/Sonsonate/ Chalatenango/La Libertad/ San Salvador	...	...	...
Convenios Corporación Reto del Milenio (dos escuelas nuevas).	Sonsonate, Ahuachapán	Santa Catarina Masahuat, San Pedro Puxtla	...	2,793*
Rehabilitación, ampliación y construcción del Complejo Educ. Rafaela Suárez.	San Vicente	Tecoluca	...	900*
Rehabilitación, ampliación del Centro Escolar Nemesia Luna	La Paz	San Pedro Masahuat	...	780
<b>Programa Mejoramiento Integral del Hábitat Rural</b>				
Acciones para mejorar el hábitat para las mujeres en situación precaria en América Central y El Caribe.	Usulután	Alegría	92	368
Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y la mejora integral del hábitat, Fase II.	La Libertad	San Pablo Tacachico	300	1,200 26*
Ruta San Romero. Mejoramiento de condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta socio comunitaria.	San Miguel	Ciudad Barrios	14	56 60*
<b>Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua</b>				
Construcción de un sistema de autoabastecimiento de agua potable y red de distribución en Urbanización Cuna de La Paz. Sostenibilidad hídrica en proyecto demostrativo en edificio comunitario para las cooperativas de vivienda en La Palma. Manejo agroforestal y conservación de bosques para aprovechamiento del recurso hídrico en cooperativas de vivienda.	Chalatenango	La Palma	62*	248*
Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua.	San Salvador/La Libertad/Cabañas/San Vicente/ Chalatenango/Sonsonate	San Salvador/La Libertad/Ciudad Victoria/San Vicente/La Palma/ San Antonio del Monte/Alegría	568	2,772
Consolidación de huertos agroecológicos en Centroamérica con las CVAM.	Guatemala, Honduras y El Salvador	...	122	488
Escuela Regional de Formación Cooperativa.	...	...	61	244
<b>Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos</b>				
...	...	...	...	...
Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas, Alternativas, Económicas y Sismo-resistentes.	...	...	1,023	4,092
<b>Incidencia en Políticas Pública para la Mejora del Hábitat</b>				
Fortalecimiento de organizaciones sociales para la construcción de sociedades democráticas por el derecho humano a la vivienda y al hábitat adecuado en El Salvador.	Santa Ana/Sonsonate/La Libertad/ Chalatenango/San Salvador/La Paz/ Cabañas/San Vicente/Usulután	39 municipios	546	2,184
El fenómeno del desplazamiento forzado, su influencia en el hábitat sus efectos en los entornos comunitarios.	La Unión/La Paz/La Libertad/San Miguel/ Usulután	19 municipios	...	186
<b>25</b>	<b>13</b>	<b>42 municipios</b>	<b>4,639</b>	<b>25,300</b>

# República de El Salvador

FUNDASAL ejecutó diversos proyectos a través de sus Programas, los cuales dieron solución a diferentes carencias de la población urbana y rural durante el 2018



## SIMBOLOGÍA

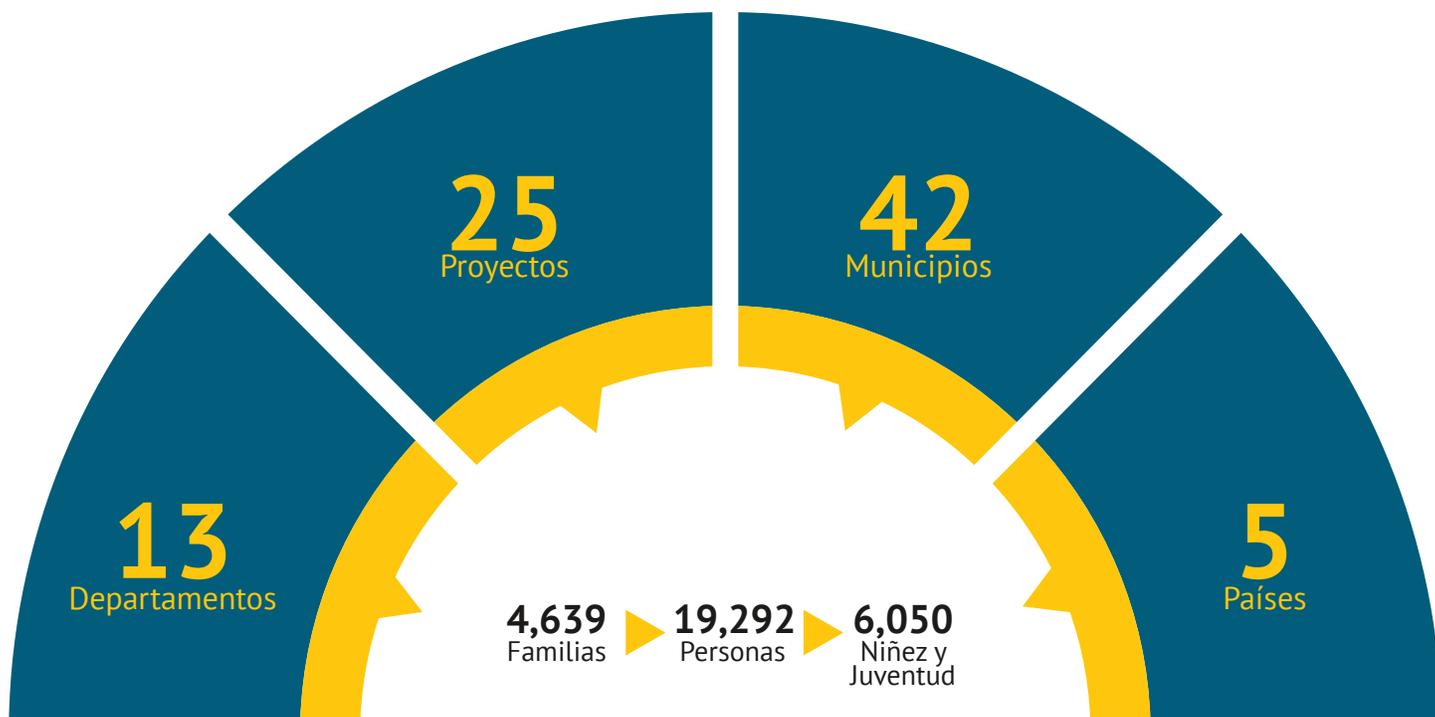
-  Cabeceras departamentales
-  Programa Mejoramiento Integral de Barrios
-  Programa Convivencia Niñez y Juventud/Centros Escolares
-  Programa Mejoramiento Integral del Hábitat Rural
-  Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
-  Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos
-  Incidencia en Políticas Públicas para la Mejora del Hábitat

Total proyectos: 25    Total departamentos: 13    Total municipios: 42

# 3 RESULTADOS E IMPACTOS EN LA POBLACIÓN

FUNDASAL fortaleció las capacidades de organización social, empoderó liderazgos en la población que, como actores de cambio, incidieron directamente en la transformación de su hábitat y mejora de sus condiciones de vida, asesorando y acompañando políticas públicas junto a las organizaciones de pobladores.

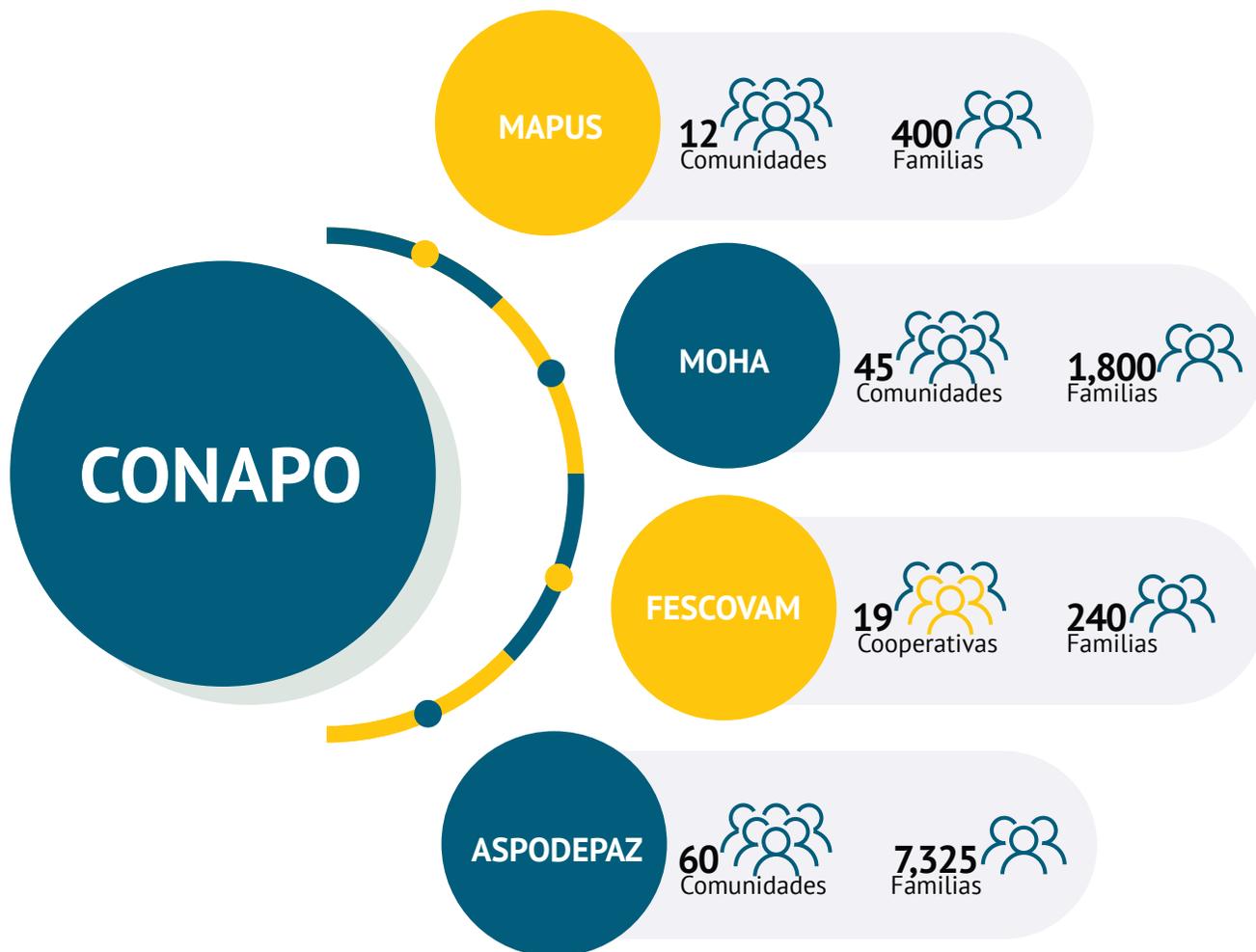
## Cobertura y población participante



Con los proyectos del CVAM (capacitaciones en huertos, cooperativismo de vivienda y talleres de transferencia de tecnologías constructivas sismo-resistentes), se ha trascendido a cinco países: Honduras, Costa Rica, Guatemala, Nicaragua y México.

9,765 familias desarrollaron acciones que reivindicaron derechos humanos a través de sus organismos<sup>6</sup> representados en la CONAPO<sup>7</sup>.

## Familias por organización



<sup>6</sup>Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz (ASPODEPAZ); Movimiento Occidental por el Hábitat (MOHA); Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM) y la Asociación de Pobladores de Comunidades y Barrios Urbanos de El Salvador (MAPUS).

<sup>7</sup>Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO).

# 3.1 Programa Mejoramiento de Barrios

Se potencia la participación organizada, protagónica e interrelacionada de la población comunitaria mediante herramientas pedagógicas, espacios para el ejercicio de democracia local, fortalecimiento del tejido social, fomento de la convivencia comunitaria, valoración y preservación del hábitat. Implica enfrentar los patrones del asistencialismo, indiferencia y apatía mediante el desarrollo de metodologías participativas y fortalecimiento de capacidades.

## Espacios seguros de convivencia para jóvenes en El Salvador (CONVIVIR)

Transferencia de la experiencia de FUNDASAL desarrollada en asentamientos precarios urbanos y trabajo con juventud.

En consorcio con GFA Consulting Group GmbH de Alemania, FUNDASAL proporciona al FISDL los servicios de “Apoyo y monitoreo para la implementación del Programa Espacios Seguros de Convivencia para Jóvenes en El Salvador, CONVIVIR”, en ejecución por el Gobierno de El Salvador en el marco de la cooperación financiera alemana KfW, y coordinado por el MJSP, cuya vigencia es de cuatro años (2017-2021).

- ◆ Participan 714 jóvenes con edad promedio de 23 años en comunidades precarias de los 10 municipios<sup>8</sup> del Plan El Salvador Seguro.
- ◆ Asesorados 32 proyectos de infraestructura.
- ◆ Centros integrales de convivencia ciudadana.
- ◆ Espacios deportivos.
- ◆ Centros de recreación.
- ◆ Iluminación de espacio público.
- ◆ Modalidad: cooperación.



- ◆ Monto total del programa: USD \$23 millones, de los cuales el consorcio GFA-FUNDASAL ejecuta USD \$1,806,704.00

Financiamiento: República Federal de Alemania, a través del KfW y contrapartida del GOES.

<sup>8</sup>Ahuachapán, Cojutepeque, Colón, Quezaltepeque, San Miguel, San Pedro Masahuat, San Vicente, Santiago Nonualco, Tecoluca y Zacatecoluca.



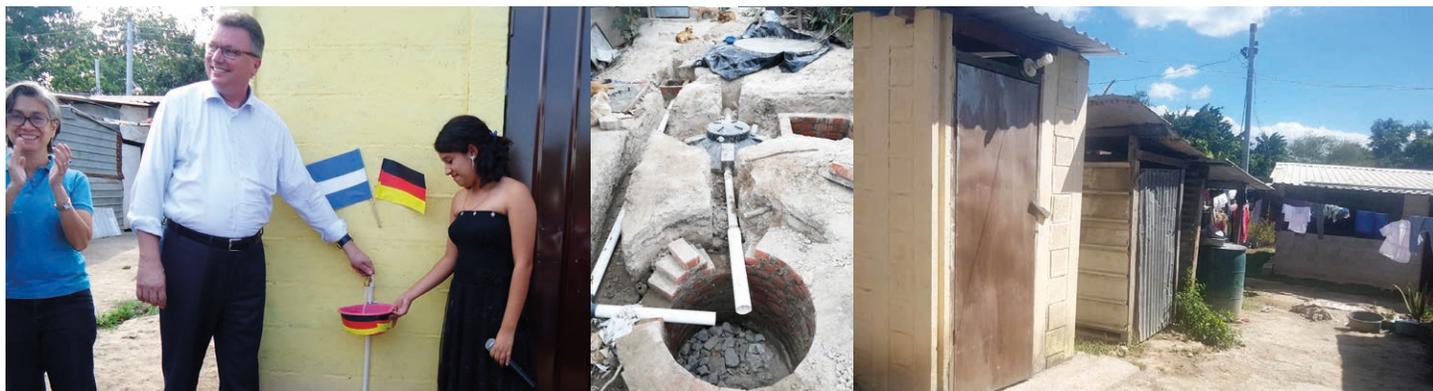
Se cuenta con una Guía Operativa que fortalecerá las habilidades sociales de jóvenes, diagnósticos y planes municipales de inversión, divulgación de los servicios y coordinación con centros para apoyar en procesos de formación psicosocial.



Se analizaron los saberes previos y abordajes metodológicos para el trabajo con jóvenes desde y las municipalidades; se diseñó, implementó y sistematizó un proceso formativo impartido a personal de FISDL y de las 10 municipalidades participantes.

## Módulos sanitarios y red de agua potable en comunidad Venecia, Soyapango

32 familias desalojadas (128 personas), con el acompañamiento del IDHUCA y FUNDASAL reinician la construcción de su hábitat en el año 2017 con la introducción de la energía eléctrica.



Durante el 2018 se introdujeron servicios básicos y capacitaciones en el área social.

- ◆ Servicio de agua potable domiciliar.
- ◆ 21 Sistema de biodigestores.
- ◆ 32 Pozos para el tratamiento de aguas negras.
- ◆ 10 Módulos sanitarios construidos con el sistema bloque panel.

Mejora en la calidad de vida mediante la reducción de las vulnerabilidades físicas, sociales y ambientales, con efectos positivos en la salud, medio ambiente y economía familiar; práctica de hábitos higiénicos; reducción en la contaminación del medio ambiente y evitando la explotación por distribuidoras privadas de agua.

Experiencia presentada en la Mesa Temática “El desalojo como causa de desplazamiento forzado: caso comunidad Venecia” durante el 5° Congreso Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa.

◆ Monto: USD \$39,400.00.

Financiamiento: SELAVIP, Embajada de la República Federal de Alemania en El Salvador, FUNDASAL y el aporte de la comunidad en mano de obra mediante la ayuda mutua.

## Asistencia técnica al proyecto “Alto Impacto en La Escalón”, comunidad Cristo Redentor No. 2

Comunidad Cristo Redentor No. 2 más otros asentamientos en la zona, enfrentan condiciones de alta vulnerabilidad física.



FUNDASAL en un proceso de asesoría técnica, formación y diagnóstico participativo, formula el “Proyecto Alto Impacto en La Escalón”.

- ◆ 81 familias.
- ◆ Acompañamiento social a la comunidad para potenciar su base organizativa.
- ◆ Niveles de colaboración y participación en la ayuda mutua.
- ◆ Fortalecimiento de su junta directiva.

◆ Monto de USD \$94,787.00

Financiamiento: Fundación RMA, USAID y la alcaldía municipal de San Salvador y el aporte de FUNDASAL.

## 3.2 Programa Convivencia Niñez y Juventud

Los proyectos implementados potencian el desarrollo social de niñas, niños y jóvenes, contribuyen a fortalecer sus habilidades para la vida, a formar liderazgos positivos; construyen espacios que se constituyen en puntos de encuentro y abonan a la sana convivencia comunitaria.

### Niñez y juventud El Sauce: Edificando comunidad con paz social y solidaridad



- ◆ Aporte al trabajo por ayuda mutua de pobladores y 30 jóvenes con asesoría de FUNDASAL en la construcción del centro comunitario.
- ◆ En funcionamiento y al servicio de 1,700 familias (6,800 personas) de la Urbanización El Sauce y de sectores aledaños<sup>9</sup>.
- ◆ Edificio innovador e integral, mejora de las condiciones para la formación de la niñez y juventud.
- ◆ Modalidad: Concurso público.

Espacio para el fortalecimiento de la comunidad; actividades con las familias, niñez y juventud; para fomentar y promover el goce y ejercicio pleno de sus derechos humano

- ◆ Monto: USD \$109,736.00  
Financiamiento: (FGK, FUNDASAL y la comunidad en mano de obra).

<sup>9</sup>Residencial Santa Lucía y Las Gardenias; cantón El Almendro; lotificación La Ponderosa, El Carmen, Paso Hondo y Las Mercedes, todos del Municipio de Sonzacate, departamento de Sonsonate.

## Obras complementarias para Centro Comunitario



- ◆ Sistema de abastecimiento de agua potable y tanque elevado; equipamiento recreativo y lúdico; portón principal, entre otras obras.
- ◆ Mejora condiciones para la formación de la niñez y juventud.
- ◆ Modalidad: cooperación.

Contribuye a fortalecer las capacidades de los jóvenes para la formulación, gestión, administración y ejecución de proyectos comunitarios.

◆ Monto: USD \$12,000.00

Financiamiento: Embajada de la República Federal de Alemania en El Salvador.

## Voluntarios construyendo paz en la niñez y juventud



- ◆ Equipamiento del centro comunitario.
- ◆ 500 niñas, niños y juventud en talleres de lúdicos, refuerzo escolar, fomento de valores y capacidades artísticas.
- ◆ Actividades de convivencia comunitaria, como tardes recreativas, cine fórum, y festivales de derechos humanos.
- ◆ Experiencia compartida en el 5° Congreso Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa desarrollado en el marco del 50° Aniversario de labores de FUNDASAL.
- ◆ Modalidad: cooperación.

Las acciones se implementan mediante herramientas metodológicas, fomentando la participación de la juventud y la niñez.

- ◆ Monto: USD \$9,000  
Financiamiento: TELUS Internacional.

## Mejora de infraestructura educativa para la niñez y juventud

Se ha contribuido a la transformación de los ambientes en que la niñez y juventud desarrolla su proceso de enseñanza y aprendizaje en 61 centros escolares de El Salvador, dejando en el pasado instalaciones inseguras, lo cual contribuye a la seguridad física y emocional de 4,528 estudiantes. Son proyectos en infraestructura educativa, ejecutados por la vía de la cooperación y la modalidad de licitación.

### Acceso a agua potable y rehabilitación de infraestructura en Centro Escolar Lomas de Jalteba



- ◆ 55 estudiantes.
- ◆ Capacitación a 100 familias en procesos de construcción.
- ◆ Obras: sistema de agua, muro de protección, canaletas, equipamiento lúdico y mejoramiento de espacio deportivo.
- ◆ Modalidad: cooperación.

◆ Monto: USD \$21,982.75

Financiamiento: Embajada de la República Federal de Alemania en El Salvador (USD \$12,000.00) más aporte de FUNDASAL y la comunidad.

## Rehabilitación, ampliación y construcción de Complejo Educativo Rafaela Suárez, municipio de Tecoluca, San Vicente



- ◆ 900 estudiantes.
- ◆ Obras: 3 edificios para aulas, Aula Integrada a Tiempo Pleno, cancha techada, cisterna, áreas de accesibilidad universal.
- ◆ Modalidad: licitación pública.

Monto: USD \$1,417,182.00

Financiamiento: BIRF-GOES.

## Rehabilitación, ampliación del Centro Escolar Nemesia Luna, municipio de San Pedro Masahuat, La Paz



El proyecto dio inicio en el 2017 y finalizó en el 2018 con la construcción de la cancha, plazas, entre otras obras. El proyecto deja la siguiente infraestructura:

- ◆ 780 estudiantes de zonas urbanas y rurales.
- ◆ Rehabilitación de tres módulos de aulas.
- ◆ Rehabilitación de salón de usos múltiples.
- ◆ Rehabilitación de servicios sanitarios de 10 unidades.
- ◆ Construcción de módulo comedor-cocina.
- ◆ Construcción de Parvularia.
- ◆ Construcción de Aula EITP (Escuela Integrada de Tiempo Pleno).
- ◆ Construcción de módulo de Biblioteca.
- ◆ Construcción de módulo de aulas, Dirección y Sala de Profesores.
- ◆ Cancha de basketball, plazas, colectores de aguas lluvias, etc.
- ◆ Modalidad: licitación pública.

El proyecto ha contribuido a mejorar la calidad educativa mediante la mejora de la infraestructura adecuada en aspectos físicos como accesibilidad, integración e incorporación de alumnos o personal en general con capacidades especiales.

- ◆ Monto total: USD \$1,194,335.56
- ◆ Financiamiento: BIRF-GOES.

## Asistencia técnica y logística para reparaciones en centros educativos



- ◆ 56 centros educativos en 6 departamentos del país.
- ◆ Modalidad: licitación pública.
- ◆ Monto: USD \$83,273.00  
Financiamiento: GOES a través del MINED.

## Complejo Educativo Eduardo Salaverría, municipio de Santa Catarina Masahuat, departamento de Sonsonate



- ◆ 1,493 estudiantes.
- ◆ Obras: rehabilitación y construcción.
- ◆ Modalidad: licitación pública

◆ Monto: USD \$1,144,029.00  
Financiamiento: Corporación Retos del Milenio II y GOES.

## Complejo Educativo Prof. Pablo Soriano Urquilla, municipio de San Pedro Puxtla, departamento de Ahuachapán



- ◆ 1,300 estudiantes.
- ◆ Obras: rehabilitación y construcción.
- ◆ Modalidad: licitación pública.

◆ Monto: USD \$1,051,796.00

Financiamiento: Corporación Retos del Milenio II y GOES.

## 3.3 Programa Mejoramiento del Hábitat Rural

Está pensado para mejorar la calidad del hábitat en el ámbito rural, a través de proyectos integrales que fortalezcan capacidades locales para vivienda segura y saludable, infraestructura comunitaria, acceso a servicios básicos, protección de los recursos naturales, soberanía alimentaria y la promoción de la organización y participación ciudadana. Durante el año 2018, se han implementado proyectos en tres zonas del país.

### Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral del hábitat, Municipio de San Pablo Tacachico, La Libertad, Fase II

- ◆ 300 familias participantes.
- ◆ Cantones El Tránsito, Campana, Plan del Amate y Apantillo.
- ◆ 14 viviendas nuevas sismo resistentes.
- ◆ 98 letrinas aboneras de quincha prefabricada.
- ◆ Elaboración de pinturas con elementos naturales de la zona para las viviendas y letrinas aboneras
- ◆ 44 huertos agroecológicos familiares.
- ◆ 450 escolares participan en dos huertos en el Centro Escolar cantón Campana y en el Centro Escolar cantón El Tránsito.
- ◆ Apoyo a la seguridad sobre la tenencia del suelo.
- ◆ 26 jóvenes formando cuatro comités: Incidencia, Gestión, Comunicación y Educación, bajo la organización
- ◆ JUDSET.
- ◆ Fortalecimiento de la organización comunitaria con la formación de cuatro ADESCO, dos comités de salud y una junta de agua.
- ◆ Modalidad: cooperación.

◆ Monto: USD \$245,191.00

Financiamiento: Manos Unidas, Gobierno de Navarra, Diputación de Ciudad Real, Comunidad de Madrid, Ayuntamiento de Santiago de Compostela, FUNDASAL, Alcaldía Municipal de San Pablo Tacachico y el aporte comunitario.

<sup>9</sup>Residencial Santa Lucía y Las Gardenias; cantón El Almendro; lotificación La Ponderosa, El Carmen, Paso Hondo y Las Mercedes, todos del Municipio de Sonzacate, departamento de Sonsonate.



Las viviendas con adobe mejorado son seguras, saludables y ambientalmente sostenibles que, complementadas con las letrinas aboneras mejoran el saneamiento ambiental, rescatan el valor cultural de la construcción con tierra, fortalecen capacidades técnico-constructivas en la población y restaura el goce del derecho a un hábitat adecuado. Además, se apoya la economía familiar, salud y educación integral bajo el enfoque de la soberanía alimentaria.

## Acciones para mejorar el hábitat de las mujeres en situación precaria en América Central y El Caribe

En el 2018 se desarrolló el primer coloquio<sup>10</sup> en El Salvador, con participación de pobladores y contrapartes de Hábitat Cité en El Salvador, Haití y Nicaragua, incluyó talleres prácticos en el Cantón Potrerillos y en el Centro de Producción de Materiales de FUNDASAL, aplicando los sistemas constructivos de adobe reforzado, quincha prefabricada y bahareque Cerén.



- ◆ Inicia en el 2018 para un periodo de tres años.
- ◆ 92 familias participantes del cantón Potrerillos, Municipio de Alegría, Departamento de Usulután.
- ◆ Creación del Comité Constructivo y el Comité de Riesgos, formados generalmente por mujeres
- ◆ Implementación de técnicas de diagnóstico territorial y taller sobre redes sociales, fotografía y video.
- ◆ Capacitación en construcción con tierra, prevención y mitigación de riesgos, organización comunitaria, protección del medio ambiente, diseño y planificación urbana participativa.
- ◆ Modalidad: convenio entre FUNDASAL y Hábitat Cité de Francia.

◆ Monto: USD \$37,500.00  
Financiamiento: Hábitat Cité y FUNDASAL

## Ruta San Óscar Arnulfo Romero. Mejoramiento de condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta socio comunitaria



- ◆ 14 emprendimientos familiares.
- ◆ 60 jóvenes del municipio.
- ◆ 4 viviendas mejoradas, de un total de 14 para alojamiento y alimentación a peregrinos.
- ◆ El Museo San Óscar Arnulfo Romero está en funcionamiento, ambientado con fotografías y otras reliquias.
- ◆ Dotación de tres manuales al museo para la conservación, sostenibilidad y mantenimiento.
- ◆ Elaboración de murales por niñas, niños y juventud.
- ◆ Brigada de jóvenes constructores, capacitados en tecnologías alternativas sismo-resistentes.
- ◆ Conversatorio “Monseñor Romero Mártir y Profeta”; Festival Cultural y un campamento juvenil amenizados por grupos de música, canto, danza folclórica y teatro alusivos a San Oscar Romero.
- ◆ Presentación del libro “Monseñor Romero: una huella de santidad en El Salvador”, en el marco de su canonización.
- ◆ Modalidad: cooperación.

Estas acciones contribuyen a generar medios de vida para la población local en Ciudad Barrios, adecuando sus viviendas, medio ambiente, servicios y actividades económicas en el marco de la participación comunitaria.

- ◆ Monto: USD \$572,165,00
- ◆ Financiamiento: CEI, Progetto Continenti, FUNDASAL y otros aportes locales.

## Promoviendo la convivencia de jóvenes y niñez en comunidades marginadas



- ◆ 200 jóvenes, niñas y niños.
- ◆ Se cuenta con su Política Municipal de Juventud, para el trabajo con la población infanto-juvenil.
- ◆ Feria de concientización de la Primera Infancia, con manifestaciones artísticas-culturales de danza, dibujo y pintura.
- ◆ Vinculación del arte, la cultura, generación de propuestas y de visualización de problemáticas propias de la juventud rural y urbana.
- ◆ Modalidad: cooperación.

El proyecto sienta las bases para la construcción de convivencia, promoción de los derechos de la niñez y juventud mediante la participación e inclusión. Promueve las habilidades para la vida y ha contribuido al fortalecimiento de las organizaciones comunitarias que se preparan para seguir incidiendo por cambios positivos hacia la juventud.

- ◆ Monto de USD \$40,426.00  
Financiamiento: (USD \$31,501.00 Manos Unidas y un aporte de FUNDASAL).

# 3.4 Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

Con el modelo CVAM, las familias excluidas del derecho a la vivienda construyen sus proyectos de vida en el ámbito urbano y rural; crea tejido social, promueve convivencia solidaria y fomenta alianzas con otros movimientos sociales para la incidencia política. Se capacita para fortalecer su organización social y política, formaliza su estatus jurídico y mejora su capacidad administrativa y de gestión.

- ◆ 24 Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
- ◆ 568 familias asociadas a nivel nacional.
- ◆ Dos cooperativas, del municipio de La Palma, Chalatenango, continúan con el desarrollo de su proyecto cooperativo.
- ◆ A nivel regional se desarrolla la Escuela Regional de Formación Cooperativa (Centro América y México); se implementan los huertos organopónicos y agroecológico; se da continuidad al trabajo con la COCEAVIS.

## Proyecto Cuna de La Paz, La Palma, Chalatenango

- ◆ 62 familias de las cooperativas ACOVICUPA y ACOVIAMET.
- ◆ Construcción progresiva de su proyecto habitacional “Cuna de La Paz” con un hábitat integral.
- ◆ Área proyectada para construir sus viviendas.
- ◆ Casa comunal, ya construida por ayuda mutua con el sistema de adobe reforzado.
- ◆ Huertos agroecológicos y área de bosque natural con senderos y tres miradores.





Se han realizado tres acciones importantes en función de garantizar un abastecimiento sustentable del agua y red de distribución; sostenibilidad hídrica en edificio comunitario; manejo agroforestal y conservación de bosque.

## Construcción de un sistema de autoabastecimiento de agua potable y red de distribución



- ◆ Construcción de un sistema de autoabastecimiento de agua potable, perforación de pozo, tanque de captación elevado y caseta de bombeo con su respectivo equipo.
- ◆ Creación del Comité de Agua y Medio Ambiente para su administración.
- ◆ Modalidad: cooperación.

Con el sistema se les garantiza el disfrute del derecho humano al agua y facilitará la posterior construcción de viviendas. Además, se eliminó el trabajo de acarreo del agua y la compra a distribuidores privados.

◆ Monto de USD \$165,732.00

Financiamiento: Embajada de la República Federal de Alemania en El Salvador, SELAVIP, FUNDASAL y el trabajo de las familias por ayuda mútua.

## Sostenibilidad hídrica en proyecto demostrativo en edificio comunitario



### Construcción y equipamiento con tecnologías sustentables, a través de los componentes:

- ◆ Sistema de cosecha de agua lluvia.
- ◆ Sistema de tratamiento de aguas grises.
- ◆ Plantación de huerto comunitario y vivero.
- ◆ Desarrollo de plan de capacitación para la gestión integral del recurso hídrico.
- ◆ Modalidad: cooperación.

Estos componentes fortalecen aprendizajes y desarrollan capacidades en las familias con la apropiación de estas tecnologías; se han formado como agentes multiplicadores, realizan intercambios con otras cooperativas del país para compartir conocimientos.

- ◆ Monto de USD \$24,960.00  
Financiamiento: MARN.

## Manejo agroforestal y conservación de bosque para aprovechamiento del recurso hídrico en cooperativas de vivienda en La Palma



- ◆ Se elaboró el manual “Lineamientos para uso del bosque”.
- ◆ Formación de brigadas con conocimientos y destrezas para el cuidado, reforestación, conservación y rotulación de rutas para orientar la exploración y paseos por la zona boscosa.
- ◆ Senderos, miradores y rutas diseñadas para el visitante, con miras a la sostenibilidad del emprendimiento cooperativista.
- ◆ Huertos agroecológicos.
- ◆ Modalidad: cooperación.

Las familias han adquirido conciencia sobre la ecología, cuidado y protección de los recursos forestales, comparten la experiencia con centros educativos del municipio de La Palma e intercambios con otras comunidades.

Para el fortalecimiento de los huertos agroecológicos y adecuación de servicios sanitarios, se obtuvo financiamiento de ACNUR.



- ◆ Monto: USD \$24,910.00.  
Financiamiento: MARN

# Fortalecimiento y consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua

FUNDASAL continúa con la formación y asesoría, formación y asesoría legal, social, financiera y técnica-constructiva para fortalecer las capacidades de las cooperativas de vivienda, experiencia que se va consolidando a nivel centroamericano.



- ◆ Proyectos educativos con participación de 18 niñas, niños y adolescentes; el primero denominado “Feria de la ciencia y la tecnología” realizado en el complejo de ACOVIVAMSE, con el apoyo de jóvenes de la UCA; el segundo en ACOVICON con el objetivo de fortalecer la sana convivencia y fomentar los valores y rescate de juegos tradicionales, dirigido por jóvenes del JIES, ambos con el acompañamiento de FUNDASAL.

- ◆ Procesos de capacitación y jornadas de reflexión de la realidad nacional e internacional, en temáticas estratégicas: igualdad de derechos<sup>11</sup>, mejora del hábitat<sup>12</sup>, economía del cuidado<sup>13</sup> y metodologías participativas de educación popular<sup>14</sup>.

- ◆ Integrantes del Equipo de Asesoría Técnica de FUNDASAL junto a personal de otras instituciones fueron certificados por la UCA y el VMVDU para la aplicación del modelo CVAM en proyectos habitacionales para las cooperativas del CHSS.

- ◆ El Equipo de Asistencia Técnica de FUNDASAL participó de una pasantía en Uruguay, lo cual enriqueció y recreó conocimientos y herramientas para continuar implementando proyectos en El Salvador.



<sup>11</sup>Análisis de Coyuntura; Jornada de reflexión “Genero y Masculinidades”; Situación de Derechos de la mujer, niñez y población afro descendiente; Conversatorio sobre feminicidios/ IIESFORD, Foro Derecho a la vivienda adecuada /FESPAD

<sup>12</sup>V Cumbre Alianza Cooperativa Internacional (ACI); Conversatorio sobre el modelo CVAM en la región centroamericana; pasantía e intercambio.

<sup>13</sup>Congreso nacional Mujer y Agroecología; Métodos agroecológicos y su aplicación en las CVAM.

<sup>14</sup>Debates académicos sobre nuevas metodologías y enfoques de educación popular; Jornada de intercambio de Metodologías participativas con otras instancias de FUNDASAL y alcaldía municipal de Santiago Nonualco.



- ◆ Seguimiento al proceso de conformación de la Mesa de Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua en la ciudad de México con un taller formativo sobre conformación y funcionamiento de una organización de segundo grado.
- ◆ Transferencia de experiencia hacia la Fundación San Alonso de Honduras, Cooperativa MULTIPRO de Nicaragua y una delegación de cooperativistas de Colombia, contribuyendo con ello a la expansión del modelo cooperativista en la región.
- ◆ Participación en la pasantía impartida por FUCVAM para enriquecer el conocimiento sobre la experiencia uruguaya desde los inicios del CVAM, su desarrollo y evolución. Un delegado también asistió al 1er. Encuentro Nacional de Vivienda Cooperativa, Cali, Colombia.



## Participación de FUNDASAL en diferentes espacios



◆ FUNDASAL participó como ponente en el conversatorio sobre el papel de las mujeres como impulsadoras y ejecutoras del modelo de CVAM dentro de sus comunidades, desarrollado en el marco de la celebración de los 60 años del We Effect.

◆ Durante el 5° Congreso Hábitat; Migración y Justicia Restaurativa realizado por FUNDASAL, se participó en la mesa temática “El cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mútua: una realidad de restitución de derechos humanos.



◆ Reunión entre COCEAVIS<sup>15</sup> y COVUAMSUR en Montevideo, Uruguay, con el marco de la Unión Latinoamericana en la lucha por el acceso a un hábitat justo y adecuado, el derecho al suelo, al territorio, a la ciudad, a marcos legales y a financiamientos asequibles.

◆ Miembros de COCEAVIS y COVUAMSUR participaron en el 1er. Congreso Latinoamericano de Estudios de Género y Cuidados, conociendo las tendencias de la investigación en lo académico y su relación con el accionar social en el enfoque de Género y cuidados.

El desarrollo de Programa de Cooperativismo es posible con el financiamiento de We Effect de Suecia y Misereor de la República Federal de Alemania y el aporte de FUNDASAL

<sup>15</sup>FUNDASAL es miembro de la COCEAVIS y actualmente ejerce la Secretaría.

## Consolidación de huertos agroecológicos en Centroamérica con las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua

- ◆ Participan 12 cooperativas con 28 asociados del Centro Histórico de San Salvador y La Palma, en El Salvador.
- ◆ 24 personas asociadas de COINVIFE de Guatemala.
- ◆ 70 asociados de Voluntades Unidas, COVIMARL, COVICHOLUMAR y COVISENACAL de Honduras.
- ◆ Las cooperativas se capacitan en aspectos sociales, financieros y agrícolas, para la organización, implementación y mantenimiento de huertos colectivos en el marco de la soberanía alimentaria, en complementariedad con el derecho a vivienda y el hábitat.



La actividad que generan los huertos permiten el intercambio, la interrelación y la convivencia; además, aportan al auto cuidado y refuerzan la autogestión comunitaria.

# Escuela Regional de Formación Cooperativista



- ◆ Las actividades de formación son realizadas por el Equipo de Asistencia Técnica de FUNDASAL, como integrante de COCEAVIS, cuyo proceso educativo fortalece al movimiento CVAM en Centroamérica.



- ◆ Participación de 61 cooperativistas de las organizaciones: CENCOVICOD de Nicaragua, MECOOVISURH en Honduras, COOVIFUDAM de Costa Rica y FESCOVAM de El Salvador, movimientos que lideran la incidencia por la transformación de las políticas públicas de vivienda y hábitat en sus respectivos países.



- ◆ El desarrollo de capacidades en cada país, contribuye a la sostenibilidad social y política de las organizaciones en sus países y la región centroamericana.

# EXPANSIÓN DEL MODELO COOPERATIVO DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA EN AMÉRICA LATINA



**Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mútua**

— México, Guatemala, Honduras, El Salvador, Nicaragua, Costa Rica



**Escuela Regional de formación Cooperativa y Fortalecimiento de Procesos de Formación**

— Honduras, Nicaragua, Costa Rica, El Salvador



**Implementación y Desarrollo de Proyectos de Huertos Agroecológicos y Organopónicos**

— Honduras, Guatemala, El Salvador



**Asesorías para el Fortalecimiento Organizativo del Modelo Cooperativo de Vivienda por Ayuda Mútua**

— México, Honduras, Nicaragua, El Salvador, Costa Rica



**Alianza Latinoamericana COCEAVIS - COVUAMSUR**

— México, Honduras, El Salvador, Nicaragua, Costa Rica, Bolivia, Paraguay, Uruguay

**Red de vivienda ACI (Suscrito en Argentina)**

## 3.5 Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos

El Programa está dirigido a las familias empobrecidas que habitan en los centros históricos, con disposición a ser actores en los procesos de rescate de la función habitacional, con la alternativa de acceder a la vivienda adecuada a través del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.

- ◆ En coordinación con la alcaldía municipal de Suchitoto, se dio acompañamiento en la formulación de un proyecto bajo el modelo cooperativismo de vivienda por ayuda mutua, y se ha mantenido el diálogo con la representante de la Universidad Roma TRE para el seguimiento del diagnóstico y gestión de proyecto de vivienda para la comunidad El Ramal A, municipio de Zacatecoluca, a presentar a la cooperación italiana.
- ◆ Se participó en la Bienal del CADES, institución que otorgó un espacio a FUNDASAL en el CIFCO, en el marco de su 50 aniversario, donde exhibió productos y servicios a la población.
- ◆ El FPDICHSS realizó el 3er. Festival Barrial, el cual dedicó a FUNDASAL por sus 50 años de trabajo. En dicho espacio se divulgó su aporte y trayectoria. Se promovió el derecho a la ciudad, el disfrute de la ciudadanía, etc. Además, 14 cooperativas de vivienda, formadas por FUNDASAL, mostraron el nivel de desarrollo y organización.





- ◆ Desarrollo de tres conversatorios: “El modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua como solución a la revitalización en el CHSS”, “Estado actual de conservación del patrimonio cultural edificado Centroamericano” y “Movilidad en el Centro Histórico de San Salvador, la Integración intermodal y la escala humana en la ciudad”.

Las acciones realizadas recibieron financiamiento de Misereor, de la República Federal de Alemania.

# 3.6 Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas



1,023 personas de comunidades e instituciones de El Salvador, Guatemala, Nicaragua y México, participaron en 104 talleres de transferencia y capacitación a través del proyecto “Investigación, formación y transferencia de tecnologías para el hábitat popular”.

- ◆ FUNDASAL capacita sobre la aplicación y transferencia de tecnologías constructivas sismo-resistentes y alternativas para minimizar las vulnerabilidades físicas, ambientales y sociales y minimizar daños a los que están expuestas las familias en sus comunidades ante los embates de los fenómenos naturales: adobe sismo-resistente, bloque panel y quincha prefabricada.
- ◆ Mejoramiento del hábitat mediante la construcción de letrinas y viviendas por las familias capacitadas, quienes pusieron en práctica los conocimientos.
- ◆ Se desarrollaron talleres de diseño participativo y elaboración de pinturas con componentes naturales de la zona. La capacitación se amplió al uso y mantenimiento del sistema de biodigestores, tratamiento de aguas negras y aguas grises.
- ◆ Durante el desarrollo del 18° Seminario Iberoamericano de Arquitectura y Construcción con Tierra (SIACOT) realizado en la Ciudad de Antigua Guatemala, delegadas de FUNDASAL impartieron un taller de adobe reforzado y dos conferencias: “Transferencia de conocimientos en adobe reforzado y mejoramiento de vivienda en El Salvador y Guatemala” y “Revestimientos naturales para paredes de adobe en La Palma, Chalatenango, El Salvador”.

La vigencia de este programa, que investiga y comparte los hallazgos técnicos y metodologías para la mejora del hábitat, fue posible con el apoyo financiero de Misereor de la República Federal de Alemania.”

# 3.7 Incidencia en Políticas Públicas para la Mejora del Hábitat

FUNDASAL apoya a la población que, de forma organizada, propone e impulsa propuestas de políticas que den respuestas a sus derechos históricamente negados.

## Fortalecimiento de capacidades de organizaciones sociales para la incidencia en políticas públicas para la Producción Social del Hábitat y la convivencia



- ◆ Previo a las elecciones presidenciales, las organizaciones de pobladores, representadas en la CONAPO, plantearon sus demandas en temas como vivienda, hábitat y otros derechos, en un foro público donde posicionaron sus propuestas dirigidas a los candidatos de los partidos en contienda.



- ◆ En el marco del Día Mundial de los Sin Techo, organizaciones de pobladores realizaron una concentración en la Plaza Barrios donde exigió al Estado salvadoreño un marco regulatorio en vivienda y hábitat.



- ◆ La CONAPO tiene representación en el CCVH, espacio donde han impulsado y defendido las propuestas de acceso a suelo, financiamiento e institucionalidad para garantizar una Ley Nacional de Hábitat y Vivienda con enfoque de derecho humano.



- ◆ Participan en otros procesos incidencia a favor de la soberanía alimentaria, conservación y defensa de recursos naturales, derecho al agua, contra la explotación minera y acompañan solidariamente a otras organizaciones que velan por los derechos de los pueblos indígenas.

Las acciones de incidencia desarrolladas durante el año, fueron posibles gracias al apoyo económico de Misereor, de la República Federal de Alemania.

## Fortalecimiento de organizaciones sociales para la construcción de sociedades democráticas por el derecho humano a la vivienda y al hábitat adecuado en El Salvador

- ◆ Vigencia: marzo de 2018 hasta marzo de 2020, busca fortalecer la capacidad y articulación de las organizaciones sociales para el cumplimiento del derecho a una vivienda adecuada.
- ◆ Cobertura en 39 municipios de nueve departamentos de El Salvador; al 2018 han participado 546 representantes de las organizaciones MAPUS, ASPODEPAZ, MOHA y FESCOVAM representadas en la CONAPO, más otros organismos que también suman acciones a la reivindicación de derechos humanos.
- ◆ Escuela de Formación Ciudadana en Derechos Humanos en 18 municipios, 5 departamentos; siete organizaciones sociales que trabajan en la incidencia política han iniciado la articulación de esfuerzos conjuntos.
- ◆ Cuatro movilizaciones con más de 1,800 personas pertenecientes a las bases organizativas dedicadas a la defensa y promoción del derecho humano a vivienda y hábitat adecuado, desarrolladas en Sonsonate, La Paz y San Salvador.
- ◆ Se publica el primer número del periódico “Haciendo Comunidad”, editado por el equipo de la Unión Europea de FUNDASAL para el movimiento social por el hábitat y la vivienda en El Salvador.





◆ El proyecto es cofinanciado por la Unión Europea con US \$548,378.25 y We Effect con USD \$182,792.75 por un total de USD \$731,171.00

<sup>16</sup>Concentración en la Asamblea Legislativa por aprobación del Decreto No.70 a favor de financiamiento y traspaso de inmuebles a cooperativas de vivienda; Día Mundial de los Sin Techo y Día Internacional de los Derechos Humanos

## El fenómeno del desplazamiento forzado, su influencia en el hábitat y sus efectos en los entornos comunitarios

- ◆ El proyecto constituye la puesta en práctica de las reflexiones y planteamientos del 5° Congreso “Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa”.
- ◆ En función del fortalecimiento de capacidades de las comunidades, FUNDASAL capacitó a 186 personas en 19 municipios de 6 departamentos del país, población identificada por ACNUR como población de interés por ser afectadas o en riesgo de desplazamientos forzados.
- ◆ Se formuló una guía metodológica de contenidos relativos al hábitat y mecanismos de protección ante el desplazamiento forzado.
- ◆ Se apoyaron tres iniciativas económicas orientadas al fortalecimiento organizativo de las comunidades: huertos agroecológicos en las cooperativas de la Palma; iniciativa de talleres vocacionales en Agua Caliente y Cantón Guarjilla, las cuales tendrán continuidad en el 2019.





- ◆ El proyecto se ejecuta con financiamiento de ACNUR por un monto de USD \$99,520.00 más contrapartida de FUNDASAL.

# 4 GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fue un año de mucha trascendencia, se cumplieron 50 años de trabajo comprometido con y para la población empobrecida; cinco décadas de restablecerles la dignidad violentada. En este sentido, el personal fue protagonista, participó y se apropió de conceptos y realidades del significado del hábitat, migración y justicia restaurativa en el marco del 5° congreso.

## Fortalecimiento de Capacidades Institucionales

FUNDASAL desarrolló un plan que fortalece el conocimiento, destrezas y habilidades del personal institucional, cuya eficiencia se traduce en aportes a favor de las familias salvadoreñas y centroamericanas; aspectos que abonan al logro de los objetivos estratégicos institucionales.

### Plan de capacitación

Participaron un total de 80 personas (44 mujeres y 36 hombres) en 11 jornadas enfocadas a filosofía institucional, temas estratégicos como derechos humanos, derecho a la ciudad, políticas institucionales y metodología de la acción social.

Así mismo, del total de 80 personas, 49 (23 mujeres y 26 hombres) fueron capacitados en talleres de fortalecimiento técnico, incluido el curso "Mejoramiento y difusión de la tecnología para la construcción sismo-resistente en Latinoamérica", impartida por el JICA en Japón.

Además, para sensibilizar sobre la realidad y la dimensión humana, el personal ejecutivo y de administración visitó proyectos como: la Fase II en Tacachico, Mejoramiento integral de barrios El Milagro, centros escolares, proyecto cooperativo Cuna de La Paz y Proyecto Ruta San Romero.



Jefaturas, coordinadores y personal participaron en el 5° Congreso Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa que constituyó un espacio de aprendizaje y dejó grandes lecciones y conclusiones para la academia y para los fines institucionales.

El Plan de Capacitación, a través de procesos de transferencia de conocimientos técnicos y administrativos, dota al personal de las herramientas para la obtención de resultados esperados del personal de las diferentes áreas internas de FUNDASAL.



- ◆ El Plan de Capacitaciones fue posible con una inversión de USD \$8,856,00. recursos provenientes de INSAFORP, Fondo General de FUNDASAL y otros proyectos.





COMPARTIENDO SONRISAS Y  
*transformando vidas*

- 1.0 INTRODUCCIÓN
- 2.0 PROYECTO "RUTA  
MONSEÑOR  
ROMERO"
- 3.0 RECIBIENDO A LOS  
VISITANTES DE LA  
RUTA: MUSEO "SAN  
ROMERO"
- 4.0 ACOGIENDO A LOS  
VISITANTES DE LA  
RUTA: HOSPEDAJE  
PARA PERGRINOS
- 5.0 FORTALECIMIENTO  
DE LA  
ORGANIZACIÓN  
COMUNITARIA
- 6.0 TRABAJO CON  
NIÑOS Y JÓVENES
- 7.0 SENSIBILIZACIÓN  
SOBRE VIDA Y OBRA  
DE MONSEÑOR  
ROMERO
- 8.0 CRONOLOGÍA



## **FORJANDO IDENTIDAD, VALORES Y CONVIVENCIA EN LA CUNA DEL BEATO MONSEÑOR ROMERO**

**PRIMER AÑO DEL PROYECTO  
"RUTA ROMERISTA"**

**Febrero 2018**

**Nº 182**

# PUBLICACIONES

FUNDASAL, a través de su línea editorial, publica la Serie Libros FUNDASAL, Documentos de Estudios, Documento Ocasionales y Publicaciones Periódicas.

Éstas abordan resultados de investigaciones; otras dan cuenta del accionar y resultados de cada uno de sus Programas y proyectos.

En su conjunto coadyuvan a la labor de proyección institucional, a nivel nacional e internacional.



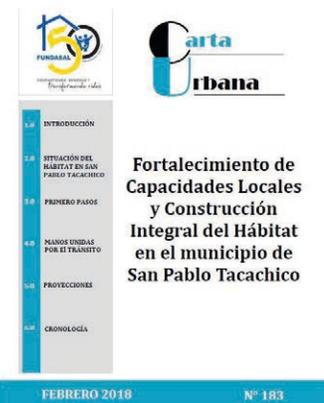
**PROBLEMA:** Debido al IDH de nuestra más pobre, los niños que viven en la población vulnerable en riesgo de vulnerabilidad física, social, económica y educativa. Fue el año de la celebración de nuestro 50 aniversario, cientos de mujeres jóvenes y profesionales de la salud, de la educación y de la construcción de viviendas y el medio ambiente, trabajaron en equipo y juntos hicieron un gran trabajo. Fue el momento de nuestra celebración de 50 años de existencia. Fue el momento de nuestra celebración de 50 años de existencia. Fue el momento de nuestra celebración de 50 años de existencia.



**Visión FUNDASAL**

"Ser una institución comprometida con la población vulnerable, con un enfoque de desarrollo social, ambiental y económico, que promueva la calidad de vida y el bienestar de las personas."

NOTICIAS FUNDASAL: El quehacer institucional quedó registrado en cuatro publicaciones trimestrales, distribuidos a nivel nacional e internacional.



Carta Urbana: Se publicaron dos cartas urbanas que abordan aspectos relacionados a proyectos rurales en los municipios de San Pablo Tacachico y Ciudad Barrios.



Suplemento especial de 50 Aniversario.

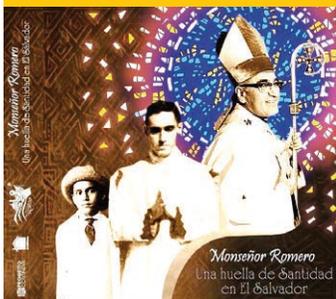
Sintetizó la trayectoria de los 50 años de FUNDASAL con datos históricos, programas y premios obtenidos por el trabajo, realizado. Fue publicado en un medio escrito de amplia circulación en el país.



## Memoria de Labores 2017

Resume resultados, logros e impactos alcanzados durante el año a través de la ejecución de proyectos a nivel nacional y países centroamericanos.

## Libro FUNDASAL



Monseñor Romero: una huella de Santidad en El Salvador.

Escrito por Luis Ernesto Rico, recoge trazos de la vida, escrita y en la mente de muchos que le conocieron y trataron en aquellos momentos, sin anticipar que trataron con un santo en carne y hueso. Gracias a esta obra, lo recalcan sin ninguna duda con relatos que estaban a la espera de ser compartidos y de alguna manera seguir hilvanando la historia aún no concluida del ahora San Romero. Recorre rutas, aquellas que en su momento caminó el peregrino de una forma no tan planificada como se plasma en este libro, que se enmarca en el proyecto “Ruta San Romero. Mejoramiento de condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta socio comunitaria” que ejecuta FUNDASAL en el municipio de Ciudad Barrios con financiamiento de la Conferencia Episcopal Italiana y Progetto Continenti.

## Cultivar con la naturaleza, no contra ella.



En el municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, se introdujo el modelo de producción agroecológico, como una respuesta al sistema tradicional de producción. Esta iniciativa se dio en el marco del proyecto “Fortalecimiento de las capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral de hábitat”, el cual fue ejecutado por FUNDASAL y financiado por AEXCID y Manos Unidas de España.

## Investigación

El fenómeno del desplazamiento forzado en la Zona Norte del Depto., de Chalatenango, su influencia en el hábitat y su efecto en los entornos comunitarios.

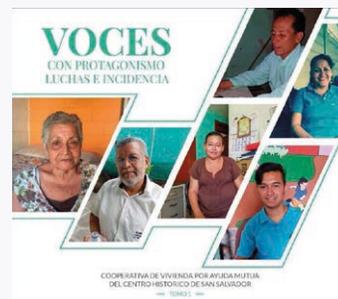
Ante el contexto de precariedad del hábitat, desalojos y violencia generalizada, que afecta a personas y núcleos familiares, obligados a huir de sus hogares y áreas de residencia, FUNDASAL con apoyo de ACNUR y en coordinación con la Asociación Cayagua y Asociación Tamarindo, desarrolló una investigación a finales del 2018 en la zona norte del departamento de Chalatenango. Los resultados obtenidos serán la base de una segunda fase, que iniciará con acciones de forma conjunta entre FUNDASAL y las instituciones antes mencionadas, comunidades y demás instituciones con presencia en la zona objeto de la investigación, para concretar los fines de contar con alternativas a las víctimas de desplazamiento forzado.



## Voces con protagonismo, luchas e incidencia.

Se han identificado personas, quienes por su entusiasmo, trayectoria y liderazgo impulsan el trabajo y lucha, llegando a marcar cambios dentro de las cooperativas, que FUNDASAL asesora, aportando a los resultados en pro de sus cooperativas. Sus relatos se remontan desde el inicio de sus vidas hasta la actualidad.

Sintetizan su trayectoria, explican los problemas, desafíos, limitaciones y carencias, como la exclusión social, falta de apoyo de la familia, abandono de los padres, desalojos forzados y desigualdades, a las que se han enfrentado desde su niñez; cómo han solucionado algunos de esos problemas y la continua lucha por solucionar otros, antes y después de haber ingresado a las cooperativas de vivienda. Esa es la esencia del documento.



FUNDASAL difunde su labor a agencias cooperantes, academia, gobiernos locales y nacional, Ong e instituciones amigas a nivel nacional e internacional que apoyan y se solidarizan con el trabajo institucional que transforma positivamente la vida de la población.

## Centro de Documentación “Padre Ignacio Martín-Baró, S.J.”



FUNDASAL continúa consolidando su Centro de Documentación en línea -acceso vía internet- de las referencias de su colección especializada en temas urbanos y desarrollo rural, entre otras colecciones; cuenta con su Repositorio Institucional acceso a la colección digital bibliográfica y documental que tratan del quehacer institucional a los cuales se accede de forma gratuita.

Además, está en etapa final otro recurso en línea que consiste en una Base de Datos Bibliográfica, conteniendo más de 300 referencias documentales que ya están disponibles en el CENDOC. Con las plataformas virtuales, investigadores y estudiantes disponen de colecciones fortalecidas para los fines académicos.

También, el Centro de Documentación se suma a la labor editorial, cuyos resultado se concretizan en una serie de publicaciones, lo cual enriquece la producción bibliográfica nacional.

## Unidad de Proyección y Comunicación Institucional

La Unidad enfocó su trabajo a la proyección del trabajo desarrollado durante el 2018, principalmente aquellas enmarcadas en el 50 Aniversario de Labores.

Entre estas actividades conmemorativas, se realizó: el Concurso de Fotografías “Creando Caminos Hacia la Paz”; Cena de la Solidaridad 2018, dedicada al proyecto “Acciones de mejora de los lugares de hábitat y condiciones de vida por y para las mujeres en situación precaria en América Latina y El Caribe” en Alegría, Usulután; el lanzamiento de Matasello Conmemorativo al 50 Aniversario y otras acciones que se sumaron para promocionar y visibilizar el 5° Congreso “Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa”, entre éstas visitas a diferentes medios de comunicación. Se lanzó el Video del Jingle del 50 Aniversario que visualiza el desarrollo de proyectos emblemáticos.



## Acción Jurídica Institucional



Acompañamiento, en coordinación con Tutela Legal, hacia las familias del cantón San Ramón-San Antonio del Monte- con alternativas jurídica de la tenencia de la tierra ante el desalojo, además del apoyo a las condiciones de habitabilidad de las viviendas junto a Techo El Salvador.

Se brindó asesoría jurídica a las familias desalojadas de la comunidad El Espino para la reivindicación del derecho a la tierra, acciones compartidas con la UCA; acompañamiento en aspectos organizativos, conducción de la ADESCO y construcción de módulos habitacionales temporales, trabajo compartido con Techo El Salvador.”

Apoyo y acompañamiento a las organizaciones sociales, representadas en la CONAPO, en sus procesos de organización e incidencia relativos al tema hábitat.

Asesoramiento a grupos cooperativos en sus procesos de capacitación, formación y organización, trámites en la obtención de terrenos para proyectos habitacionales, formulación y revisión de normativa para fortalecer su funcionamiento.

Apoyo jurídico que garantice la propiedad y las obras construidas, caso específico de las familias del proyecto Fortalecimiento de capacidades locales, fase II en el municipio de San Pablo Tacachico; proyecto Acciones para mejorar el hábitat para las mujeres, en Alegría, Usulután y la comunidad San Felipe, municipio de Ilopango.

Se participó en los espacios convocados por el CCVH, facilitando aportes técnicos para fortalecer temas relacionados al acceso al suelo, financiamiento, institucionalidad, incidencia, alianzas, entre otros temas.



<sup>18</sup>Ley Especial para el subsidio y financiamiento a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua y para la transferencia de los inmuebles a favor del Fondo Nacional de Vivienda Popular y posteriormente su transferencia a las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua del Centro Histórico de San Salvador

# Administración de la Cartera de Créditos

El monto de la cartera de créditos al cierre de 2018 fue de US \$1,539,329.37 correspondiente a 209 créditos. La situación económica y el fenómeno de la inseguridad son situaciones adversas que influyen en el desempeño.

Cartera de Créditos			
Proyecto	No. Créditos	Cartera	
Programa Nuevos Asentamientos Urbanos (Colonias nuevas)	71	USD	\$ 136,453.00
Colonias antiguas	3	USD	\$ 19,865.22
Proyectos especiales	7	USD	\$ 2,742.08
Rehabilitación de tugurios	19	USD	\$ 11,126.71
Fondo rotatorio (Proyecto El Sauce, Cooperativas)	84	USD	\$ 1,302,378.48
Créditos en comunidades	2	USD	\$ 11,510.32
Fondo Programa Los Manantiales	8	USD	\$ 11,722.44
Vivienda nueva	8	USD	\$ 25,629.18
Créditos a artesanos	2	USD	\$ 9,948.54
Otros créditos	5	USD	\$ 7,953.40
<b>TOTAL</b>	<b>209</b>	<b>USD</b>	<b>\$ 1,539,329.37</b>

El 74.88% del total de la cartera de créditos manejada por la Sección de Créditos y Cobros, corresponde a los otorgados a las CVAM y a familias del proyecto El Sauce; un 8.86% a nuevos asentamientos urbanos (colonias Popotlán II, Río Zarco y La Presita II). Mientras que el restante 16.26% se encuentra concentrado en varios proyectos (PMB y colonias antiguas).



Colonia La Presita, crédito para compra de terreno urbano

## Acción de la Junta Directiva

La Junta Directiva de FUNDASAL se desempeñó ad-honorem en sus funciones, asumiendo todas las responsabilidades a las que, por Estatutos se debe dar cumplimiento. Así, se realizaron durante el año, todas las sesiones ordinarias y extraordinarias, espacio indispensable para el análisis de coyuntura nacional y contar con información previa a la toma de decisiones en el trabajo de la institución.

Los miembros de la Junta Directiva tuvieron presencia permanente en diferentes eventos conmemorativos del 50 aniversario de FUNDASAL, tales como la Exposición Fotográfica “Bosques de Esperanza”, “Lanzamiento del Matasellos” en honor a los 50 años, el 5° Congreso de “Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa”, recorridos de campo por proyectos que se encuentran en ejecución, Lanzamiento del libro “Monseñor Romero: Una huella de santidad en El Salvador” y la “Cena de la Solidaridad”.

La Junta Directiva acompañó también varios eventos de carácter interno, realizados con el personal que labora en la institución y dirigieron sus mensajes para animarles en la entrega y compromiso con la misión de FUNDASAL, enfatizando la necesidad de continuar trabajando con la misma inspiración cristiana y compromiso social que dio origen a esta institución.



## Período 1981-1990



N° de proyectos

98



N° de viviendas

13,198



Familias participantes

16,716



Personas participantes

102,510

### Hechos relevantes del período

- ◆ Terremoto de octubre de 1986 que destruye el parque de vivienda en alquiler (mesones) en el CHSS, entre otros cuantiosos en barrios e infraestructura en la ciudad capital, principalmente.
- ◆ FUNDASAL realiza su primer proyecto emblemático de renovación de tugurios: La Lupita, Antiguo Cuscatlán.
- ◆ FUNDASAL prioriza atención a los damnificados por la catástrofe del terremoto de 1986 y por el Huracán Gilbert en 1988 así como a la población desplazada por el conflicto armado.
- ◆ Se ejecuta el proyecto urbano “Santa Teresa” de mayor cobertura con 2,334 viviendas en esta década, San Martín.
- ◆ Programa de repoblamiento, reconstrucción, construcción Tenancingo I-II: crédito en materiales y financiamiento para compra de viviendas, en pleno conflicto armado, 174 viviendas, Cuscatlán 1988.

### Otros:

- ◆ 1° Congreso Hábitat y Cambio Social (nov. 1988).

SIGUIENTE PERÍODO EN LA PÁGINA 80

# 5 PROYECTO DE GESTIÓN DIRECTA

## Programa CREDIHABITAT

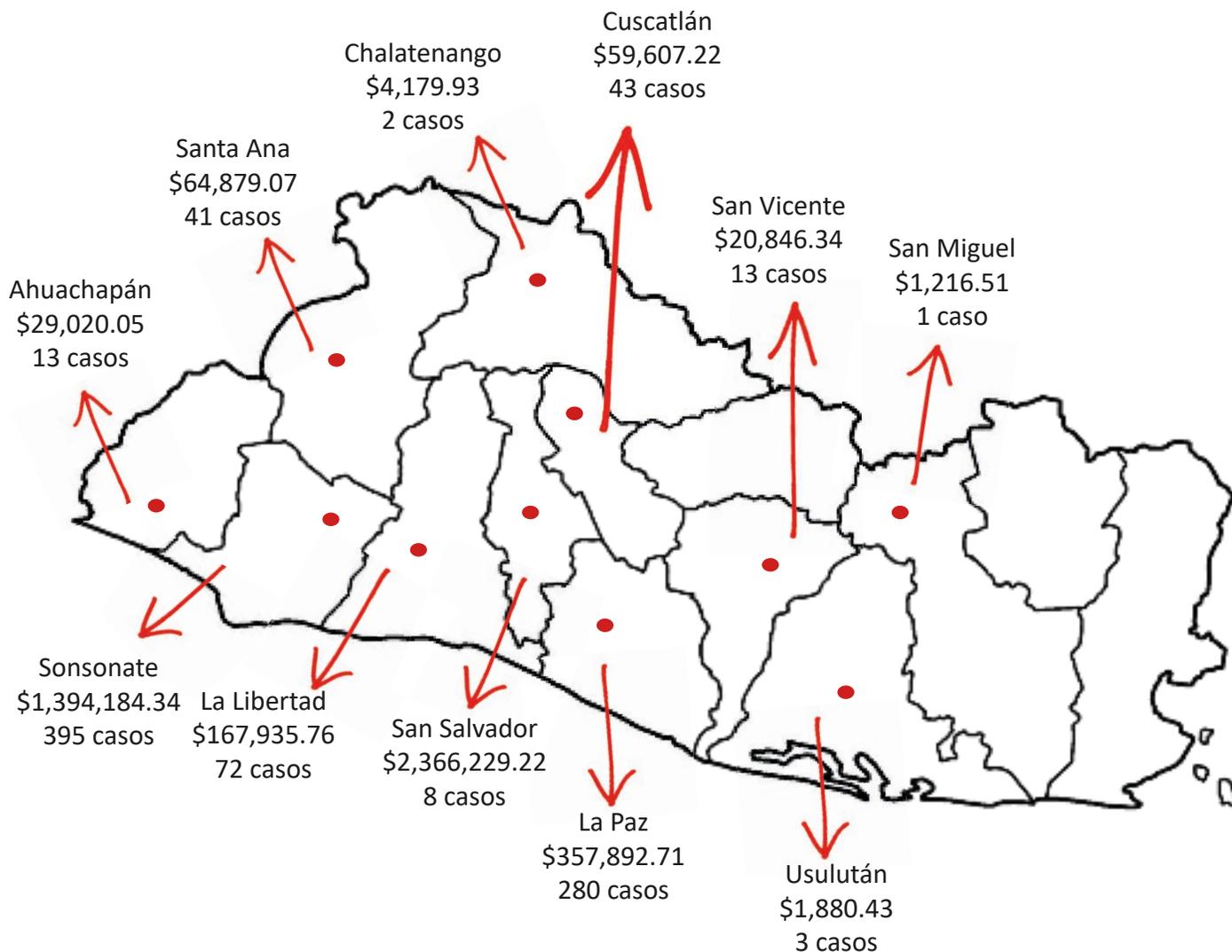
El programa de créditos, a través de tres puntos de servicio ubicados en Ciudad Delgado agencia central, departamento de San salvador; Sonzacate, depto. de Sonsonate y Zacatecoluca en el departamento de La Paz, durante el año 2018, continuó con la labor de mejorar las condiciones de vida de la población con mayor vulnerabilidad e informalidad económica, brindándoles el acceso a financiamiento que les permita hacer realidad el mejoramiento de su hábitat y el poder fortalecer sus iniciativas productivas, que les genere oportunidades para el mejoramiento de sus condiciones de vida, logrando con ello cumplir el sueño de tener viviendas más adecuadas y un mayor crecimiento de sus créditos productivos.



\*Son parte de la cartera total de clientes (1849)

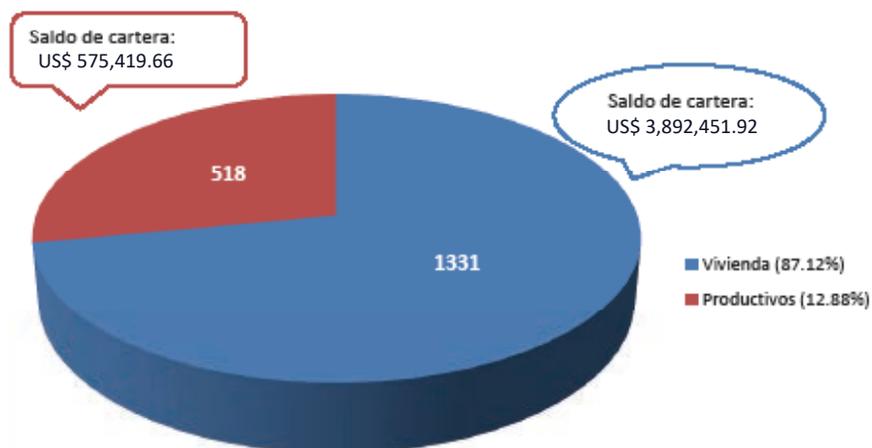
El saldo de cartera al cierre del año fue de USD \$4,467,871.58 con una cartera de clientes totales de 1,849, siendo el 53.43% mujeres y 46.57% hombres, atendiendo a clientes en 11 de los catorce departamentos de El Salvador.

## Saldo de Cartera y casos por Departamento dic. 2018



Al cierre del año, la cartera total ha permitido brindar oportunidades a 1,849 clientes (familias), quienes generalmente no tienen acceso al sector financiero tradicional.

## Grafico por destino de créditos al 2018



Crédito productivo destinado al rubro de la panadería.  
Carina Arévalo, satisfecha por las condiciones del crédito Cuyultitán, La Paz.

# Período 1991-2000



N° de proyectos

188



N° de viviendas

6,321



Familias participantes

8,840



Personas participantes

49,715

## Hechos relevantes del período

- ◆ 1993, Inicia el proyecto emblemático de mayor cobertura para la población civil y excombatientes del FMLN: Obsidiana, 75 asentamientos, 9 deptos., 1,935 viviendas, 5 casas comunales, 1,277 letrinas aboneras y de hoyo seco; 1,935 familias.
- ◆ Desarrollo de proyectos habitacionales para damnificados del huracán Mitch en El Salvador.
- ◆ Desarrollo de proyectos habitacionales para damnificados del huracán Mitch en Honduras-600 viviendas-.
- ◆ Cambio en el abordaje de intervención de las comunidades: de la renovación se pasa a la rehabilitación: Comunidad El Granjero.
- ◆ Ejecución del proyecto urbano Río Zarco III, de mayor cobertura de la década-480 viviendas-, Santa Ana.
- ◆ Se rehabilita el mayor tugurio de El Salvador: Las Palmas; 17 parcelas; 1,070 lotes; 77 viviendas nuevas. Obras de protección; servicios básicos; instalación de tubería para la evacuación de aguas negras y grises; reordenamiento vial; mejora de 4 espacios públicos; fortalecimiento de la organización; legalización y créditos.
- ◆ Se ejecuta el Proyecto habitacional urbano de mayor cobertura de la década, El Sauce, con 1,700 viviendas en Sonzacate, depto., de Sonsonate.

## Otros:

- ◆ 2° Congreso Hábitat y Cambio Social: “Paz, Reconstrucción y Hábitat Popular en El Salvador” (nov. 1991).
- ◆ En 1995 publica el estudio:
  - Vol. I: Estadísticas básicas de los asentamientos populares urbanos del AMSS, 1968-1993.
  - Vol. II: Los asentamientos marginales del AMSS, 1968-1992.
- ◆ 3° Congreso Hábitat y Cambio Social “Hacia Estambul: Construyendo Ciudades Socialmente Sostenibles” (sept.1996). IYSH Prize Memorial Fund Yasuda Kasai Prize, entregado por la Asociación Japonesa de Vivienda en el “Año Internacional de las Personas sin Hogar” por la obra realizada desde 1968. (octubre 1997).
- ◆ 4° Congreso Hábitat y Cambio Social: “El rol de los Municipios en la Solución del problema de la Vivienda y Posibilidades de Asociación con la Empresa Privada, Ong y Comunidades” (sept. 1998).

SIGUIENTE PERÍODO EN LA PÁGINA 92

# 6 PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL

Se presenta un resumen de las diferentes actividades realizadas durante el 2018, que dan cuenta a la comunidad nacional e internacional de cómo nos recibieron y cómo tuvimos el privilegio de recibir sus valiosas y agradables visitas, como grandes aliados, en un año de mucho significado para FUNDASAL.

Cumplimos 50 años de trabajo en unión con pobladores, pobladoras y agencias de cooperación, de quienes atesoramos grandes resultados en favor de la gente en esta lucha en la que combatimos el empobrecimiento de las familias salvadoreñas y centro americanas.

## NACIONALES

### Embajada de Alemania y FUNDASAL junto a la comunidad mejoraron Centro Escolar Lomas de Jalteba

La llegada de FUNDASAL a Ciudad Barrios mediante la ejecución de un proyecto sobre la figura de San Óscar Arnulfo Romero, ha sido recibida con entusiasmo por los pobladores y docentes del Centro Educativo Lomas de Jalteba al que asisten 55 escolares, quienes recibieron la visita del representante de la Embajada de la República Federal de Alemania que asistió junto a la Dirección Ejecutiva de FUNDASAL a la entrega de las obras que mejoraron la infraestructura, la introducción de agua potable, compromiso asumido por FUNDASAL con la comunidad educativa y con el solidario pueblo y Gobierno de la República Federal de Alemania.



## La revitalización del CHSS a través del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua

En las instalaciones de la UCA se realizó el conversatorio “El Modelo Cooperativo de Vivienda por Ayuda Mutua como solución a la Revitalización de Vivienda en el CHSS” con ponencias de representantes del FPDICHSS, OPAMSS, VMVDU, FUNDASAL y el consultor uruguayo Gustavo González. El modelo, cuyos resultados exitosos obtenidos por FUNDASAL en el Rescate de la Función Habitacional del Centro Histórico de San Salvador con la edificación de tres complejos habitacionales piloto, para las familias organizadas en cooperativas de vivienda, está siendo un modelo a retomar por instituciones que ven una respuesta para revitalizar el corazón de la capital salvadoreña.



## Inauguran 2ª. Fase de proyecto financiado por cooperación de España en San Pablo Tacachico

Pobladores de los cantones El Tránsito, Plan del Amate, Campana y San Juan Las Mesas asistieron a la inauguración de la Fase II del proyecto “Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral del hábitat, municipio de San Pablo Tacachico, La Libertad” implementado con el aporte financiero de Manos Unidas –Asociación de la Iglesia Católica en España para la ayuda, promoción y desarrollo del Tercer Mundo- y de la Cooperación Extremeña -AEXCID-. La ejecución contribuye al mejoramiento integral del hábitat y la convivencia comunitaria mediante la participación protagónica y autogestionaria de las comunidades vulneradas.



## Transferencia de tecnologías constructivas hacia Ecuador

El Proyecto TAISHIN surgió con el propósito de promover tecnologías sismo-resistentes para la implementación y construcción de viviendas seguras en El Salvador. Apoyado por el Gobierno de Japón a través del JICA y el Centro Nacional de Prevención de Desastres (CENAPRED) de México. Los valiosos resultados siguen siendo objeto de estudios y análisis. En ese sentido, técnicos de FUNDASAL, por invitación del JICA en El Salvador, recibieron a una comitiva del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) y del Gobierno Autónomo Descentralizado de Atacames, ambos de la República del Ecuador.



## MISEREOR realiza el Encuentro sobre gestión integral de riesgos y reconstrucción social del hábitat

MISEREOR, realizó en las fechas 5 y 6 de marzo en FUNDASAL, el “Encuentro Gestión Integral de Riesgos y Reconstrucción del Hábitat”, con la finalidad de dar a conocer su programa de gestión integral de riesgos al resto de contrapartes provenientes de México, Guatemala, Nicaragua, Honduras y El Salvador. Esta jornada es la continuidad a los avances de la Comisión Integral de Riesgos realizados desde la Red Mesoameri-Kaab (MAK), en la que se compartieron experiencias realizadas por cada institución integrante de la Red. Durante el desarrollo, técnicos de FUNDASAL expusieron los temas “La gestión de riesgos desde la experiencia de FUNDASAL” y “Presentación de la experiencia Techando La Paz”.



## Ponencia de FUNDASAL en el Curso Intersecciones

El Centro Cultural de España organizó un evento para repensar las relaciones entre la cultura y el desarrollo, inaugurado por el Embajador de España y se estructuró en cuatro jornadas que fueron ejercicios de pensamiento crítico en torno a los desafíos que representa para la cultura, con ponentes de los movimientos sociales, academia, Ong's y agencias de cooperación. La primera jornada se centró en aspectos como la cultura, la ciudad, hábitat y medio ambiente, donde la Directora Ejecutiva de FUNDASAL dialogó en torno a la relación cultura y territorio, explicó la evolución y las propuestas de las agendas de Hábitat I, II y III. El punto de partida fueron los derechos económicos, sociales y culturales, que generan herramientas para una construcción de modelos de vivienda.



## We Effect trabajando por un mundo mejor por más de 60 años

La agencia We Effect, de Suecia, celebró sus 60 años de promover e implementar el cooperativismo en diversas regiones del mundo. Anna Tibblin, Secretaria General, junto a Nina Larrea, realizaron un recuento de lo realizado, resaltando los programas “Desarrollo Rural” y “Vivienda y Hábitat”. Se desarrollaron dos panel fórum. El primero se denominó “Sembrando igualdad, cosechando cuidado, tierra y recursos” y el segundo “Vivienda y Hábitat, más que cuatro paredes y un techo” donde participaron representantes de FESCOVAM, FUNDASAL y COCEAVIS, quienes dieron a conocer los resultados del trabajo realizado en diferentes continentes, lo cual se refleja en el fortalecimiento y logros.



## Visita de Sergio Said a proyectos financiados por SELAVIP en El Salvador

El Director Ejecutivo de SELAVIP, Sergio Said fue recibido por la Dirección y jefaturas en su visita a FUNDASAL, cuyo objetivo fue conocer proyectos financiados y explorar otras posibilidades de apoyo. La agenda incluyó una reunión con TECHO—El Salvador y FUNDASAL, cuyo tema central fue la emergencia que atraviesa la comunidad El Espino ante el desalojo. También, se visitó el proyecto Cuna de La Paz, que ya se construyó un sistema de autoabastecimiento de agua potable, perforación de pozo, tanque de captación elevado y caseta de bombeo. Además, visitó la comunidad Venecia y un proyecto rural en el municipio de San Pablo Tacachico.



## Coloquio Hábitat Cité

Representantes de Hábitat Cité y del Centro CRATerre de Francia, delegaciones de Haití, representado por OJUCAH y ADEFREM más AMNLAE de Nicaragua y FUNDASAL desarrollaron durante tres días el coloquio “Acciones de mejora del hábitat y condiciones de vida para las mujeres en situación precaria en América Central y El Caribe”. Inició en el municipio de Alegría con talleres de intercambios de experiencias, de metodologías y diagnósticos territoriales y luego se extendió al Centro de Producción de Materiales con el taller Técnicas tradicionales de construcción con materiales locales. El coloquio cerró con la socialización de la experiencia de FUNDASAL.



## MISEREOR visita proyectos para su divulgación

FUNDASAL recibió una comitiva de MISEREOR, interesada en conocer el trabajo con las familias empobrecidas, sus realidades para concienciar en su Campaña Cuaresmal 2019 e informar sobre sus aportes y proyectos en El Salvador. Visitaron a las familias cooperativas de vivienda del Centro Histórico de San Salvador, escuchando en voz de las mujeres sus historias de lucha hasta obtener su complejo habitacional así como la convivencia de las familias del mesón ACOVICON. En el área rural, presenciaron huertos agroecológicos, participaron en un taller con la brigada de jóvenes constructores capacitados en la elaboración de adobes y construcción con tecnologías sismo-resistente. La comitiva alemana evidenció enfoques, metodologías y dinámicas empleadas por FUNDASAL en el trabajo con la población.



## 3er. festival barrial

El Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador (FPDICHSS) realizó el 3er. Festival Barrial en la Plaza Gerardo Barrios, en el CHSS, dedicado a FUNDASAL por sus 50 Aniversario de labores. Se divulgó el quehacer institucional, donde el público conoció los aportes realizados a lo largo de cinco décadas, las buenas prácticas y la promoción de las buenas relaciones entre las familias de los diferentes barrios; se fomentó el goce y disfrute del Derecho a la Ciudad donde las familias cooperativistas, sus artesanos y trabajadores del comercio informal ofrecieron sus productos. En el acto de cierre, la Directora Ejecutiva de FUNDASAL, agradeció de manera especial la dedicatoria del 3er. Festival Barrial, edición 2018.



# INTERNACIONALES

## México: Transferencia de tecnología en construcción de vivienda sismo-resistente



El colectivo Redes Recuperación de Saberes se suma a la reconstrucción del municipio de Asunción Ixtaltepec, Oaxaca, México, que sufrió graves daños en infraestructura y vivienda como consecuencia del terremoto de septiembre de 2017 donde se brindó asesoría técnica para 14 familias del proyecto-casa de adobe-. El colectivo pone su mirada en FUNDASAL por su experiencia en programas de reconstrucción post-terremoto y apoyó con capacitaciones sobre el sistema Adobe Reforzado bajo la metodología de Ayuda Mutua, impartidas por la experta de FUNDASAL Tatiana Juárez, también participaron estudiantes del Instituto Tecnológico de la Construcción de Oaxaca y el Club Rotario de Oaxaca.

## Representantes de FUNDASAL visitan instituciones solidarias europeas

La Dirección Ejecutiva de FUNDASAL realizó visitas de agradecimiento y propuestas de proyectos a las instituciones que solidariamente han acompañado y mantienen lazos de amistad. La agenda desarrollada por Claudia Blanco y Julio Meléndez abarcó a Progetto Continenti, Conferencia Episcopal Italiana; las sedes de We Effect y Riksbyggen en Suecia. Hubo un encuentro en Suiza con representantes de Urban Monde, donde participaron en el Encuentro Mundial sobre Producción Social del Hábitat. Se habló de los impactos positivos generados por los proyectos, la situación del hábitat, vivienda y avances en sus políticas en el contexto salvadoreño y centroamericano.



## Una experiencia salvadoreña en la 9ª. Sesión Mundial de las Naciones Unidas

En Kuala Lumpur –Malasia–, se desarrolló la 9ª. Sesión del Foro Urbano Mundial, que trató temas sobre la Nueva Agenda Urbana adoptada en HABITAT III, en Quito, Ecuador a finales de 2016. La Sesión fue desarrollada del 7 al 13 de febrero de 2018. En esta reunión, establecida por las Naciones Unidas, se dieron a conocer experiencias e intercambios sobre temas urbanos. FUNDASAL estuvo representada por Carla Recinos, quien expuso “Un hábitat adecuado en Cuna de la Paz: derecho a la ciudad y desarrollo local en El Salvador”, para difundir el proyecto enmarcado en el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua en el departamento de Chalatenango, impulsado con asesoría técnica de FUNDASAL.



## V Cumbre Cooperativa de las Américas

Atendiendo invitación de Alicia Maneiro, Presidenta de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM), Leticia Martínez, Coordinadora de la-UECVAM- de FUNDASAL, participó en dos espacios: primero la V Cumbre Cooperativa de las Américas, enmarcada en un esfuerzo del cooperativismo regional, donde se analizó la realidad y las propuestas, se definieron iniciativas colectivas y se desarrollaron talleres temáticos; segundo, reunión y acto de constitución de la Red de Vivienda de ACI-Américas, constituida por 26 organizaciones, entre estas FUNDASAL. En ambos espacios compartió experiencias institucionales y aportó en talleres donde se abordaron aspectos de las cooperativas de vivienda, desarrollo local con la visión de impulsar procesos con las CVAM en El Salvador y Centro América.



## Premio Latinoamericano para FUNDASAL por programa de reconstrucción social del hábitat post-desastre

En noviembre de 2018, la UNAM realizó la premiación del concurso “Reconocimiento Latinoamericano para investigaciones y casos de Reconstrucción Social del Hábitat post-desastres” lanzada por el HIC-AL y la UNAM, para visibilizar experiencias de reconstrucción social del hábitat luego de desastres provocados por fenómenos naturales, plantean alternativas viables, sostenibles, reproducibles y novedosas. Alma Daysi Rivera recibió el reconocimiento de parte del HIC-AL otorgado por el 2do lugar a FUNDASAL y a ASPODEPAZ por el aporte hecho con el Programa de reconstrucción post terremotos ejecutado entre los años 2001 al 2005 en el depto. de La Paz.



## FUNDASAL en el Foro Social Mundial



El Foro Social Mundial, desarrollado en Salvador de Bahía, Brasil, convocó a su “Encuentro Internacional Nuevos Paradigmas, Otro mundo es Posible”, donde Natalia Quiñónez, representante de FUNDASAL, participó en el conversatorio “Mesa de Convergencia sobre Nuevos Paradigmas para la sociedad del Buen Vivir”, compartiendo elementos elaborados y propuestos por FUNDASAL desde la visión del derecho humano al hábitat, como proceso de justicia restaurativa para dar respuesta a violencias estructurales a través de la reestructuración popular y autogestionaria de tejidos comunitarios, socioeconómicos y políticos, fundamentados en la práctica de valores como la solidaridad, cooperación y ayuda mutua.

## Intercambios de experiencias entre FUNDASAL y FUCVAM



El EAT de la UE-CVAM de FUNDASAL realizó un intercambio y transferencia con FUCVAM de Uruguay. Los asesores cooperativistas Ulises Menjívar y Astrid Chang fortalecieron conocimientos y prácticas del modelo uruguayo a través de FUCVAM. El grupo del EAT se especializa en áreas técnicas constructivas, diseño arquitectónico y vivienda en altura, en el área legal, social y financiera. Otra área fue la historia del cooperativismo en ese país, el logro de la Ley de Vivienda en sus inicios, la soberanía que sigue ejerciendo la población ante el Estado, y cómo se desarrolló el modelo, paralelamente a la lucha incansable de las comunidades por el acceso al suelo y al financiamiento asequible, experiencia tomada en cuenta para ser replicada en El Salvador.

# Período 2001-2010



N° de proyectos

92



N° de viviendas

19,117



Familias participantes

25,077



Personas participantes

125,063

## Hechos relevantes del período

- ◆ Destrucción en El Salvador por los terremotos de enero y febrero de 2001.
- ◆ Ejecución del Programa de Reconstrucción de Viviendas Post-terremoto en el depto. de La Paz: 18 municipios; 4,670 viviendas y 1,802 viviendas desmontables; 1034 letrinas aboneras; 6 proyectos de agua potable; estructuras comunitarias en 462 comunidades.
- ◆ Se ejecuta el Proyecto de Mejoramiento Integral Los Manantiales (2003-2007): 12 comunidades; 1,404 familias, 11 viviendas nuevas; legalización de la tenencia; Mitigación de riesgos; infraestructura servicios básicos; 17 espacios públicos; reordenamiento vial; reubicación de familias; fortalecimiento de la organización comunitaria; crédito popular.
- ◆ Programa de Mejoramiento de Barrios (2007-2015): 8 proyectos; 42 comunidades; 13,461 personas (3,144 familias); 5 municipios; 15 casas comunales y 4 reparadas; 18 juegos deportivos y 13 plazas; obras: muros de protección, estabilidad de taludes, reordenamiento vial y accesos, servicios básicos, aguas negras, aguas lluvias, fosas sépticas; formación de liderazgo en mujeres y juventud.
- ◆ Proyecto Guymas; 445 viviendas; Yoro, Rep. de Honduras.
- ◆ Se construye San Esteban, el primer complejo habitacional en altura para familias coop., provenientes de mesones del CHSS.
- ◆ Proyecto Iamatepec, 200 viviendas para damnificados por la erupción del volcán Iamatepec, Santa Ana.

## Otros:

- ◆ Premio World Hábitat Award 2004 dado por BSHF por el Programa de Reconstrucción Post-terremoto La Paz.
- ◆ Julio de 2007: asesora y se constituye la Asociación de Pobladores del Depto. de La Paz (ASPODEPAZ).
- ◆ Septiembre de 2008: asesora y se forma la Asociación de Pobladores de Asentamientos Populares Urbanos (MAPU)
- ◆ Agosto de 2008: asesora y se constituye la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO).
- ◆ 1er lugar Buenas Prácticas en la categoría Lucha y Construcción en la Vivienda Popular, dado por el SCC en 2008.
- ◆ 1er.lugar Intervenciones en el espacio público y proyectos de Renovación Urbana. Entregado en el 2008 por el VMVDU de El Salvador.
- ◆ En 2009 publica la investigación “Escenarios de Vida desde la Exclusión Urbana. Una mirada al hábitat popular de 32 ciudades de El Salvador” (Coed. con el PNUD).
- ◆ En julio de 2010 asesora y se constituye la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM).
- ◆ Dubai International Award for Best Practices 2010. Entregado por la Municipalidad de Dubai y ONU-HABITAT en el concurso “Premio Mundial a las Mejores Prácticas Urbanas Dubai 2010”.
- ◆ 2° Encuentro Iberoamericano de Mejores Prácticas Urbanas: “Recuperando la primera centralidad de la ciudad” sept. 2010 (realizado en San Salvador, El Salvador).

SIGUIENTE PERÍODO EN LA PÁGINA 96

# 7 PROYECCIONES

FUNDASAL hace realidad el Derecho Humano a la Vivienda y al Hábitat a través del acompañamiento a la Producción Social del Hábitat, y es en el espíritu de esos modelos que hay enorme esperanza para alcanzar verdadero Desarrollo Humano, pues se abrazan muchas formas de edificar dignidad y vida colectiva.

El Salvador y Centroamérica urgen de formas que edifiquen desde el propio ser individual, familiar y comunitario, una manera de vivir en armonía y solidaridad. Mejorar el hábitat o reconstruir el entorno para convertirlo en algo mucho mejor, es un proceso de empoderamiento del lugar donde se habita y también de mover todas las energías internas y externas para alcanzar el bien común.

FUNDASAL desea que los múltiples componentes del hábitat se vean desde un sólo sistema, desde una única cosmovisión: soberanía alimentaria, vivienda, agua, cultivo de las energías renovables, espacios para el arte, la cultura y la recreación, cuidado de los medios de vida y los recursos que provee la naturaleza. A partir de esta integralidad también se demuestra que el ámbito urbano y rural son complementarios y por tanto, la preservación de uno garantiza la existencia del otro.

El abordaje de las transformaciones físicas acompañadas por transformaciones profundas de educación familiar y comunitaria, son dos actores de una misma historia, siendo una educación que muchas veces debe de construir figuras tradicionales para que, lentamente aparezcan otras formas de ser y comportarse, en donde las personas se reconocen como los principales protagonistas de los cambios deseados y como la más importante fuerza para enfrentar retos actuales y futuros.





*En estos 50 años, se ha demostrado a través de ejemplos visibles, que las transformaciones físicas son sostenibles cuando van acompañadas de cambios en la educación de las personas, de edificación de un pensamiento crítico, elevación de capacidades para analizar el pasado y el momento presente, y con este conocimiento poder proyectarse con soluciones o propuestas.*

El territorio Centroamericano se ha vuelto expulsor de sus propios habitantes, las personas víctimas de violaciones de Derechos Humanos en múltiples dimensiones no encuentran en su lugar de origen, las oportunidades para alcanzar verdadero Desarrollo. Es así como, se está frente a un escenario de flujo interminable de la más grande riqueza centroamericana: su pueblo. Serán otros países los que se beneficiarán con esta energía y fuerza humana. FUNDASAL desea que la ciudadanía sepa ver las causas que propician la expulsión y se enfoquen recursos hacia la disminución de violaciones de Derechos Humanos en los lugares en donde prácticamente se violan todos éstos. Habitar en condiciones inaceptables para la vida y el Desarrollo, es la primera violación de Derechos.

La mejora o reconstrucción del hábitat a través de la metodología ejecutada por la institución desde hace cincuenta años, hace pensar en un modelo de Desarrollo alternativo, más real y adaptado a la propia cultura, más cerca de la tierra y sus riquezas, respetuoso de la vida y sus recursos. Las medidas y componentes ejecutados son partes pequeñas de un todo más grande: la comunidad, el país, la región y la humanidad.

Se trata de cuidar del mundo desde lo pequeño, desde lo comunitario y también unir familias organizadas que puedan contar sus historias de resistencia y resurrección, es el más grande objetivo para identificar seres humanos entre sí, romper fronteras y aumentar la solidaridad a los niveles más altos que sea posible. El mundo debe mantenerse abierto, y eso se logra conociendo el nombre y el rostro de quien lucha y combate las figuras de muerte.



*FUNDASAL palpita como otro ser vivo, camina al lado de las familias organizadas, se une con firmeza a la fuerza transformadora que ha edificado su hábitat y construye con ellos todas esas pequeñas piezas del Desarrollo anhelado. Un Desarrollo sin recetas, diverso, innovador y creativo, que escucha las voces de las víctimas y a partir de esto se reinventa una y otra vez sus territorios.*

# Período 2011-2018



N° de proyectos

94



N° de viviendas

956



Familias participantes

9,152



Personas participantes

46,802



Niñez+Juventud

35,898

## Hechos relevantes del período

- ◆ Se edifica el tercer edificio para la cooperativa ACOVIVAMSE en el Centro Histórico de San Salvador para 40 familias.
- ◆ Capacitación y mejora del hábitat para el combate y la prevención del Mal de Chagas y otras enfermedades en el cantón El Pinalito, Fases I-II y III: 298 viviendas, entre nuevas y reparadas; 488 familias; 189 letrinas aboneras; 193 cocinas ecológicas; 200 corrales para aves.
- ◆ En este período se ejecutan diversos proyectos dirigidos a la niñez y juventud.
- ◆ Proyecto con viviendas elevadas para áreas con problemas de inundaciones en Sacacoyo, depto., de La Libertad.
- ◆ Construcción de parque urbano y cancha de fútbol en zona Montreal, Mejicanos.
- ◆ Construcción de un sistema de laminado y sobre éste una cancha de fútbol en zona de San Felipe, Ilopango.
- ◆ Se ejecutan 4 proyectos de mejoramiento integral de asentamientos urbanos precarios financiados por el GOES.
- ◆ Implementación de huertos organopónicos y agroecológicos a través de los programas Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua y Mejoramiento del Hábitat Rural.

## Otros:

- ◆ En 2011, como integrante del Equipo de Investigación, en el marco del Proyecto TAISHIN, publica el “Manual Técnico Sistema Constructivo Bloque Panel”.
- ◆ 3er.lugar en el concurso Ayudando a Quienes Ayudan, FGK, Ed. 2012.
- ◆ Diploma de Reconocimiento Especial entregado por la Asamblea Legislativa de la República de El Salvador por el gran aporte hacia la población salvadoreña, mayo 2012.
- ◆ Placa de Reconocimiento entregado por Hábitat para la Humanidad-El Salvador por el 45° Aniversario de labores. Octubre 2013.
- ◆ En junio de 2015 asesora y forma el Movimiento Occidental por el Hábitat (MOHA).
- ◆ Como integrante del Grupos Gestor, elaboran, aprueban y presentan en octubre de 2015 la “Política Nacional de Vivienda y Hábitat”.
- ◆ En 2016 publica el libro “Barrios. Una mirada desde la ciudad profunda”, 2016.
- ◆ Premio “Reconocimiento a la Eficiencia en la Aplicación de la Normativa OPAMSS 2016” en la Categoría “Vivienda/Hábitat para Emprendedores” por el proyecto “Sistema de Laminación de aguas lluvias y Colector de Descarga y Área Recreativa en San Felipe”, (octubre 2016).
- ◆ 5° Congreso Hábitat y Cambio Social: “Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa” (sept. 2018).

SIGUIENTE PERÍODO EN LA PÁGINA 116

# 8 ACCIONES EN EL MARCO DEL 50 ANIVERSARIO DE LABORES

Celebrar cinco décadas en un país como El Salvador significa que se han dejado huellas positivas en la mente y corazones de cada persona, niñez, juventud, hombres y mujeres que salieron al encuentro de FUNDASAL y continúan con sus esperanzas puestas a través de la continuidad de sus programas y proyectos. La institución ha transitado este camino de historias positivas de la mano de su fundador, Padre Antonio Fernández Ibáñez, S.J. y de nuestro San Óscar Arnulfo Romero, quien en diversas Homilías se refirió a Pro Vivienda Mínima por su accionar en favor de la gente excluida.

*Actividades de mayor relevancia desarrolladas en el marco del quincuagésimo aniversario:*

## Concurso de Fotografía “Creando Caminos Hacia la Paz”



Se obtuvieron fotografías, en tres categorías, que registraron la huella dejada por la Fundación en las comunidades y los cambios positivos en la calidad de vida de la gente.

La entrega de premios se realizó en el auditorio del Museo Nacional de Antropología “Dr. David J. Guzmán” por la Presidenta de la Junta Directiva de FUNDASAL, Dirección Ejecutiva y el Jurado Calificador ante invitados especiales.

## “ Plaza Edin Martínez”



La Plaza Central de FUNDASAL fue nombrada “Plaza Edin Martínez, como un reconocimiento póstumo a la vida, entrega, carisma y la sensibilidad que en vida fueron características innatas de Edin de Jesús Martínez Ortega, quien por más de 24 años desempeñó el cargo de Director Ejecutivo.

La jornada estuvo marcada por la narración de emotivas experiencias vividas y sufridas al vaivén de los procesos propios de FUNDASAL, pero siempre con resultados exitosos hacia la gente.

## Video y Jingle FUNDASAL



Para posicionar el sello institucional, se grabó un jingle y su respectivo video, para lo cual se formó un grupo con personal institucional, liderado por Carmen Elena Rivera (jingle) y Salomón Morales (video). El resultado fue una maravillosa canción con letra de Elvin Cortez. La combinación de ambas creaciones plasma la esencia, quehacer, energía y la luz que significa FUNDASAL para cada comunidad a lo largo y ancho de El Salvador, Centroamérica y El Caribe.

<sup>19</sup>Nombre con el que se conoció a la FUNDASAL en sus inicios.

## Lanzamiento de Matasellos



Correos de El Salvador, en reconocimiento al trabajo institucional, realizó el lanzamiento del Matasello conmemorativo al 50 Aniversario. La marca se colocó en toda la correspondencia enviada a nivel nacional e internacional, circulando en 192 países que conforman la red de la UPU, organización a la cual pertenece Correos de El Salvador, colocando la marca FUNDASAL alrededor del mundo. El evento, desarrollado en el Teatro Nacional de El Salvador, contó con representantes de Correos de El Salvador; FUNDASAL, Ministerio de Relaciones Exteriores y del Teatro Nacional de El Salvador.

## Convivio solidario



En un ambiente impregnado de fraternidad, compañerismo y alegría, el personal de las diferentes unidades y departamentos compartió con la Junta Directiva, la velada conmemorativa del 50 aniversario. Se reconocieron valiosos aportes que han sido respuestas a lo largo de cinco décadas a las demandas de la población salvadoreña. En el evento, se realizó la entrega de la estatua del “Quijote” al personal que ha contribuido con su esfuerzo y empeño a cumplir los sueños del Padre Ibáñez de tenderle las manos a los desposeídos.

## 5° Congreso Hábitat, Migración y justicia Restaurativa



*Apertura del 5° Congreso*

FUNDASAL desarrolló, en el marco del 50 aniversario, su 5° Congreso “Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa” entre las fechas del 26 al 29 de septiembre en las instalaciones de la UCA. Asistieron cerca de 500 personas, nacionales e internacionales de 15 países, que representaron a gobiernos locales, instituciones de gobierno, agencias internacionales de cooperación, expertos y expertas en diferentes disciplinas, organizaciones sociales, instituciones académicas, estudiantes y organizaciones no gubernamentales.

Fue diseñado para “posicionar el debate sobre las transformaciones del hábitat en el contexto latinoamericano, donde los territorios presentan dinámicas expulsoras que reiterativamente violentan los derechos humanos de la población que requiere urgentemente de medidas restaurativas, donde el Estado tiene un papel constitucional que cumplir y junto a los aportes de las instituciones no gubernamentales, se garantice vivienda y hábitat seguro y sustentable”.

Fue desarrollado con entidades coorganizadoras como HIC-AL y UCA más el apoyo financiero de la Obra Episcopal Alemana (MISEREOR), We Effect de Suecia y el Alto Comisionado de ACNUR y con participación de otras agencias internacionales.

## Inauguración del ciclo de conferencias



Representantes de HIC-AL, UCA y FUNDASAL dieron por inaugurado el ciclo de conferencias con la presencia de delegaciones de instituciones, movimientos sociales cooperativistas centroamericanos, académicos nacionales e internacionales y representantes de organismos internacionales, entre éstos Progetto Continenti, Hábitat Cité, COCEAVIS, ACNUR, UNIAO, UNAM, We Effect, FIBP, IDHUCA, Tutela Legal, Urban Monde, FUPROVI, Hábitat Colombia, entre otros. Se contó con saludos forma virtual de MISEREOR de Alemania y ONU-HABITAT.

## Ponencia 50 Años de FUNDASAL “Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa”



FUNDASAL abrió el ciclo de conferencias con la disertación sobre el trabajo de cinco décadas a la luz de los ejes: hábitat, migración y Justicia Restaurativa; de los aportes e impactos generados, de importantes investigaciones, de sucesos relevantes a lo largo de 50 años y las respuestas institucionales a las coyunturas de país.

No faltó el análisis político, social y económico de la realidad actual y cómo FUNDASAL sigue en su empeño con novedosas propuestas, basadas en sus experiencias y saberes. La exposición fue comentada por Alfredo Rodríguez (SUR de Chile), Evaniza Rodrigues (Movimiento de Pobladores de Brasil), Enrique Ortíz (HIC-AL), Michel Labrada (ACNUR) y Nina Larrea (We Effect).

## Ciclo de Conferencias Eje 1: Situación del hábitat en la actualidad



La primera ponencia se tituló “Desafíos e inclusión en la ciudad latinoamericana”, la cual estuvo a cargo de Joan MacDonald quien mostró dos rostros del acceso a la vivienda: los que viven dentro y los excluidos de la ciudad.

Enrique Ortíz, de la Universidad Nacional Autónoma de México, habló sobre los desafíos e inclusión en la ciudad Latinoamericana, partiendo de la urbanización, las políticas, el hábitat informal y desde la migración, como retos que tiene la producción social del hábitat. Se visualizaron las grandes y profundas contradicciones: por un lado, la acumulación desigual, expresada por la concentración del poder económico de las grandes corporaciones y el crecimiento urbano que genera sobreexplotación; mientras que por otro, se encuentran iniciativas sociales vigorosas que intentan reposicionar al ser humano como sujeto en la construcción de una nueva sociedad.

El padre Juan Hernández Pico, S.J., expuso “El capitalismo, generador de violencia. Guerra o transformación de barrios y caseríos en El Salvador”. Invitó al desarrollo del pensamiento crítico, analiza las causas estructurales de la violencia en El Salvador a partir de un recorrido histórico, donde los protagonistas son la injusticia, la impunidad y la ausencia de la justicia restaurativa ante tanta violación de derechos humanos de los y las salvadoreñas.

Carmen Oviedo, de FUNDASAL, disertó sobre “El derecho a la ciudad desde la experiencia del Programa de Mejoramiento de Barrios”. Resaltó el derecho humano a la ciudad desde la visión institucional, la situación de las comunidades excluidas y cómo FUNDASAL implementa dicho Programa integral, aplicado con metodologías participativas, logrando devolver la dignidad a las personas y transformar el barrio deprimido en barrios de vida.

## Ciclo de Conferencias, Eje 2: La migración, desplazamientos forzados y su influencia en el hábitat



Martha Zechmeister y Benjamín Schwab, ambos de la Maestría en Teología de la UCA, disertaron sobre “La dimensión de la migración y sus efectos en El Salvador y Latinoamérica” desde la perspectiva filosófica y teológica sobre la migración y el desplazamiento forzado, invitaron a poner rostro e historia, dolor y esperanza, a cada una de las personas. Exhortaron a ponerle freno al abordaje sesgado por los medios de comunicación, ocultando el estrés, trauma, desarraigo, vivencias y aprendizajes que experimenta el desplazado, al cual se suman otras violencias, como la sexual, de pandillas, intrafamiliar y policial. Concluyeron con un llamado al Estado salvadoreño a reconocer el fenómeno del desplazamiento forzado y brindar protección y apoyo a las víctimas.

Alejandro Suárez, expuso la evolución del urbanismo en el último siglo en la Ciudad de México, estableciendo conexiones y sinergias con el caso salvadoreño, especialmente coincidentes en los procesos históricos de violación sistemática de los gobiernos al derecho a la ciudad. Plasmó la problemática en relación a las dimensiones de los núcleos urbanos ejemplificados en los casos salvadoreño y mexicano.

Carlos Prado, de ACNUR, presentó los resultados de la investigación coordinada con el MJSP “Caracterización de la movilidad a causa de la violencia en El Salvador”. Proporcionó información relacionada a las características e impactos de la movilidad interna a causa de la violencia social y delictiva en El Salvador. Evidenció acciones para el fortalecimiento y posicionamiento de las respuestas institucionales para la prevención, protección, atención y restitución de derechos de la población desplazada a causa de la violencia social.

## Ciclo de mesas temáticas y talleres de debate

### Mesa 1: El desalojo como causa de desplazamiento forzado. Caso comunidad Venecia

Después de 80 años de existencia, la comunidad Venecia, del municipio de Soyapango, enfrentó el desplazamiento violento y forzado al cual fueron sometidas sus 34 familias, se organizaron, gestionaron y ahora están en un proceso progresivo de restablecer su hábitat, con el acompañamiento del IDHUCA, FUNDASAL, SELAVIP y Embajada de Alemania, quienes proporcionaron apoyo legal, capacitación, energía eléctrica, agua potable domiciliar e infraestructura para el tratamiento y evacuación de aguas negras.



### Mesa 2: Presentación de ensayos finalistas

En el marco del Congreso, se realizó un concurso de ensayos que versaron sobre temas como hábitat, migración y justicia restaurativa. De los 11 trabajos presentados en la Mesa 2 moderada por Astrid Chang, fueron seleccionados tres por un panel de expertos formado por Ana Sugranyes (SUR y miembro activo de HIC-AL), Godofredo Aguillón Cruz (UES), Rafael Córdoba (UPM) y Luis Monterrosa (UCA), profesionales que conformaron el jurado. Tres mujeres fueron las finalistas del concurso de ensayos: Ixchel Rivera, Rocío Montes y Elvia Sofía Bonilla.



## Taller 1: Modelo de atención del hábitat rural. Desafíos, enfoques y experiencias concretas

Se compartieron lecciones sobre experiencias implementadas en las áreas rurales que revalorizan su impacto ambiental, su dinamización económica y el equilibrio necesario para la sostenibilidad de la vida. Bajo la moderación de Dilsia Avelar, se presentó el modelo de mejora del hábitat rural por Jacqueline Martínez de FUNDASAL: las acciones de mejora del hábitat y del entorno para mujeres en situación precaria en C.A. y El Caribe presentado por Nadége Quintallet; el enfoque de mejoramiento de vida: herramienta para la transformación del hábitat presentado por Yasunaga Sachiyo (JICA) y Rafael Artiga (FISDL).



## Taller 2: Conflictividad urbana y desarrollo de las ciudades: acceso al suelo, vivienda y la gestión territorial

Ramiro García, representante de DESCO de Perú, facilitó el taller con el objetivo de identificar conflictos urbanos en las ciudades y analizar de qué manera afectan la calidad de vida de las familias que habitan en asentamientos populares. Mostró cómo las ciudades que consumen más recursos generan mayor contaminación con los gases invernaderos y más desechos. En cuanto a la conflictividad urbana, se basó en el caso específico de Perú, se identificaron los elementos para el debate con la realidad salvadoreña. Entre éstos: acceso al suelo, vivienda y la gestión territorial en San Salvador.



## Ciclo de Conferencias, Eje 3: Justicia Restaurativa



El padre José María Tojeira, S.J. explicó la relevancia de este enfoque en el restablecimiento de condiciones para el goce de derechos históricamente violentados. Esto parte de realizar un análisis histórico desde la visión de la víctima, garantías de no repetición y la búsqueda de reconciliación entre víctimas y victimarios. La justicia restaurativa comprende los mecanismos de una sociedad para enfrentar un legado de abusos a gran escala para asegurar responsabilidad, rendir justicia y lograr la reconciliación.

Wilfredo Medrano, presentó el caso emblemático del caserío El Mozote, el cual continúa su curso en los tribunales a través de Tutela Legal. Explicó barreras como la falta de apoyo del Órgano Judicial para la investigación; re-victimización de los testigos y víctimas, así como la negligencia para la creación de una Comisión Ad-Hoc en la Asamblea Legislativa sobre el caso de El Mozote.

El representante de ACNUR disertó sobre los instrumentos que amparan el accionar de esta agencia para su trabajo a nivel mundial. La intervención dio inicio con un video institucional de la labor alrededor del mundo para crear y despertar conciencias; luego, abordó el surgimiento y vigencia del mandato de ACNUR.

# Ciclo de mesas temáticas y talleres de debate

## Mesa 1: El CVAM: una modalidad de restitución de Derechos Humanos



Leticia Martínez realizó un resumen de la transferencia del modelo de cooperativismo de vivienda desde el Uruguay hacia FUNDASAL y cómo se aplicó este modelo con las familias carentes de vivienda en mesones del Centro Histórico de San Salvador, devolviéndoles el derecho a habitar en condiciones adecuadas a esa población excluida. Nina Larrea ejemplificó la tarea de restituir derechos humanos a través del trabajo de We Effect en países de América Latina, entre ellos El Salvador, junto con FUNDASAL.

Sherley Barrantes abordó el desarrollo y evolución de COCEAVIS y su papel en torno al cooperativismo de vivienda. Vinculó la justicia restaurativa con el cooperativismo de vivienda como la herramienta de lucha y diálogo con instancias públicas y entes privados. Habló del modelo cooperativo y sus expectativas sobre un final positivo de restitución de su derecho a la vivienda junto a las demás familias del asentamiento La Carpio, en Costa Rica.

Pierre Arnold, expuso sobre las modalidades de acceso a la vivienda: mercado, Estado y el esfuerzo de la misma gente, el análisis del modelo neoliberal, de las políticas y de la apuesta o alianza Estado-mercado y cómo este binomio excluye a la gran mayoría de la población; concluyó que la apuesta debe ser entre la gente, el Estado y otras instituciones, como las cooperativas de vivienda.

## Mesa 2: Experiencia El Sauce. Un modelo de asequibilidad y convivencia



Bajo la facilitación de Teresa de Hernández, en esta mesa resaltaron dos aspectos: primero, el modelo financiero implementado en el Proyecto Habitacional Urbano El Sauce presentado por Julio Meléndez de FUNDASAL y el segundo, la participación e involucramiento de la juventud, en acciones de convivencia comunitaria, presentado por Carlos Arrué de JIES. Se refleja cómo se consolida el liderazgo y cuando FUNDASAL concluye el proyecto, la Juventud Integral El Sauce quedó empoderada para la convivencia y el trabajo comunitario.

## Taller 1: Mecanismos de acceso al suelo: financiamiento y marcos legales



Silvia Enmanuelli (HIC-AL) generó reflexiones de cómo la población accede a ejercer el derecho a la ciudad y a un hábitat adecuado, lo cual comparó con la realidad de exclusión social en países de América Latina en lo concerniente a financiamiento, suelo y marcos legales de la región.

Evaniza Rodríguez, representante del movimiento de los pobladores de Brasil, Joan McDonald, investigadora y experta chilena en temas urbanos y Minor Rodríguez Rojas de FUPROVI de Costa Rica, expusieron casos que abordan los mecanismos de acceso a suelo y financiamiento: Condominio Linda Vista y Condominio La Arboleda.

## Taller 2: Buenas Prácticas. Aprendizaje, transferencia y generación de políticas



Rafael Córdoba dirigió el taller sobre Buenas Prácticas, enfatizando sobre dos aspectos fundamentales: la difusión y transferencia de las Buenas Prácticas, ya probadas en contextos y situaciones similares, recalcando que el conocimiento se puede transferir de manera endógena y exógena.

Alejandro Suárez disertó sobre las grandes lecciones que dejan experiencias desarrolladas por una diversidad de instituciones alrededor del mundo: su historia, patrocinadores y cómo identificar experiencias exitosas en distintos ámbitos.

Lucelena Betancourt profundizó sobre las características que cumplen las BP para ser definidas como tales y explicó como su transferencia aporta a otros contextos, tomando en cuenta que una réplica no es una imitación, esto es fundamental para el intercambio y transferencia de las lecciones aprendidas.

Mónica Hernández (We Effect) habló sobre el modelo CVAM, resultados y su transferencia a nivel de América Latina. Resaltó la organización y lucha permanente y consecuente por el derecho a la vivienda. Reflexionó sobre los cuatro pilares que sostienen al modelo, las demandas ante el Estado con marcos legales, subsidio y acceso al suelo como.

Claudia Blanco detalló cómo la práctica surge de la demanda y no de la oferta, mostrando con datos e ilustraciones la situación a nivel de 32 ciudades, las carencias de vivienda y servicios básicos. Espacios donde la BP logra visibilizar una realidad inaceptable pero que la transforma con una amplia participación de actores y con el énfasis en la persona reconociendo sus necesidades, sus potencialidades y capacidades.

## Libro “Monseñor Romero: una huella de Santidad en El Salvador”



María Luisa de Martínez, Presidenta de la Junta Directiva de FUNDASAL, dio emotivas palabras en el evento de presentación del libro basado en la figura de San Romero, realizado en la capilla Jesucristo Liberador de la UCA. Manifestó *“El libro que entregamos a ustedes forma parte de un sueño mayor, es una hermosa pieza de un gran proyecto, cuya visión comparte la búsqueda incesante de hacer realidad el mensaje de paz y justicia de nuestro Santo, Mártir y Profeta”*. Prosiguió *“Se trata de un proyecto que conjuga “mensaje y obra”, que unifica “homilías y acción en territorio”, en una mezcla que tiene como fruto el ejercicio del verdadero Derecho Humano”*.

## Clausura del Congreso



Se resaltó el reto en relación a suelo y vivienda con las políticas de Estado que no generen migración y pobreza. Construir con la inclusión de la gente, para edificar ciudades para la gente y no ciudades sin la gente. Se recalcó sobre el aporte de expertos y expertas, nacionales e internacionales y se agradeció el apoyo y acompañamiento de agencias solidarias y redes interinstitucionales, nacionales e internacionales, recalcando que fueron parte fundamental en el éxito alcanzado durante el 5º Congreso.

## Visitas de campo

El programa del 5° Congreso diseñó cuatro rutas, cuyo objetivo fue mostrar la realidad del hábitat en que viven las familias posterior a la conclusión de cada proyecto. Que cambiaron su situación precaria y de vulnerabilidad a un hábitat adecuado mediante el esfuerzo colectivo; restituyendo sus derechos desde su protagonismo. Éstas rutas fueron puestas a opción de cada participante.



### Ruta Eco-turística

Se visitó el proyecto que realizan las cooperativas ACOVICUPA y ACOVIAMET, en La Palma, departamento de Chalatenango, donde se conoció su casa comunal, su sistema de recolección de agua lluvia, agua potable, huerto agroecológico, su zona eco-turística y mostraron la vivienda proyectada a construir.



### Ruta Rural

La visita fue hacia el proyecto de mejoramiento del hábitat rural, que contempla el fortalecimiento de capacidades en la niñez y juventud, convivencia y organización comunitaria, construcción de vivienda nueva, reparadas, letrinas aboneras y huertos agroecológicos.



### Ruta Urbana

Abarcó el proyecto de mejoramiento integral Los Manantiales, tres proyectos habitacionales de las cooperativas de vivienda en el Centro Histórico de San Salvador, donde se conoció el grado de organización y convivencia, recorrido a la catedral metropolitana y la visita a la cripta donde reposan los restos de San Romero de América.



### Ruta Romerista

Se visitó el municipio de Ciudad Barrios, donde FUNDASAL ejecuta el proyecto Ruta Monseñor romero, que incluye un museo, inmueble restaurado, dedicado a San Romero de América, el trabajo de organización de la juventud e instituciones de la zona así como adecuación de viviendas para albergar a peregrinos que visitan la cuna del Santo de América.

# Consolidado Línea del Tiempo 1968-2018



TOTAL DE PROYECTOS

500



TOTAL DE VIVIENDAS

45,179



TOTAL FAMILIAS PARTICIPANTES

66,344



TOTAL PERSONAS PARTICIPANTES

364,562



TOTAL NIÑEZ+JUVENTUD

41,956



TOTAL CENTROS EDUCATIVOS  
(construidos, mejorados y equipados)

464



TOTAL ESPACIOS DE CONVIVENCIA  
(casas comunales, parques y canchas deportivas)

136



TOTAL LETRINAS SANITARIAS

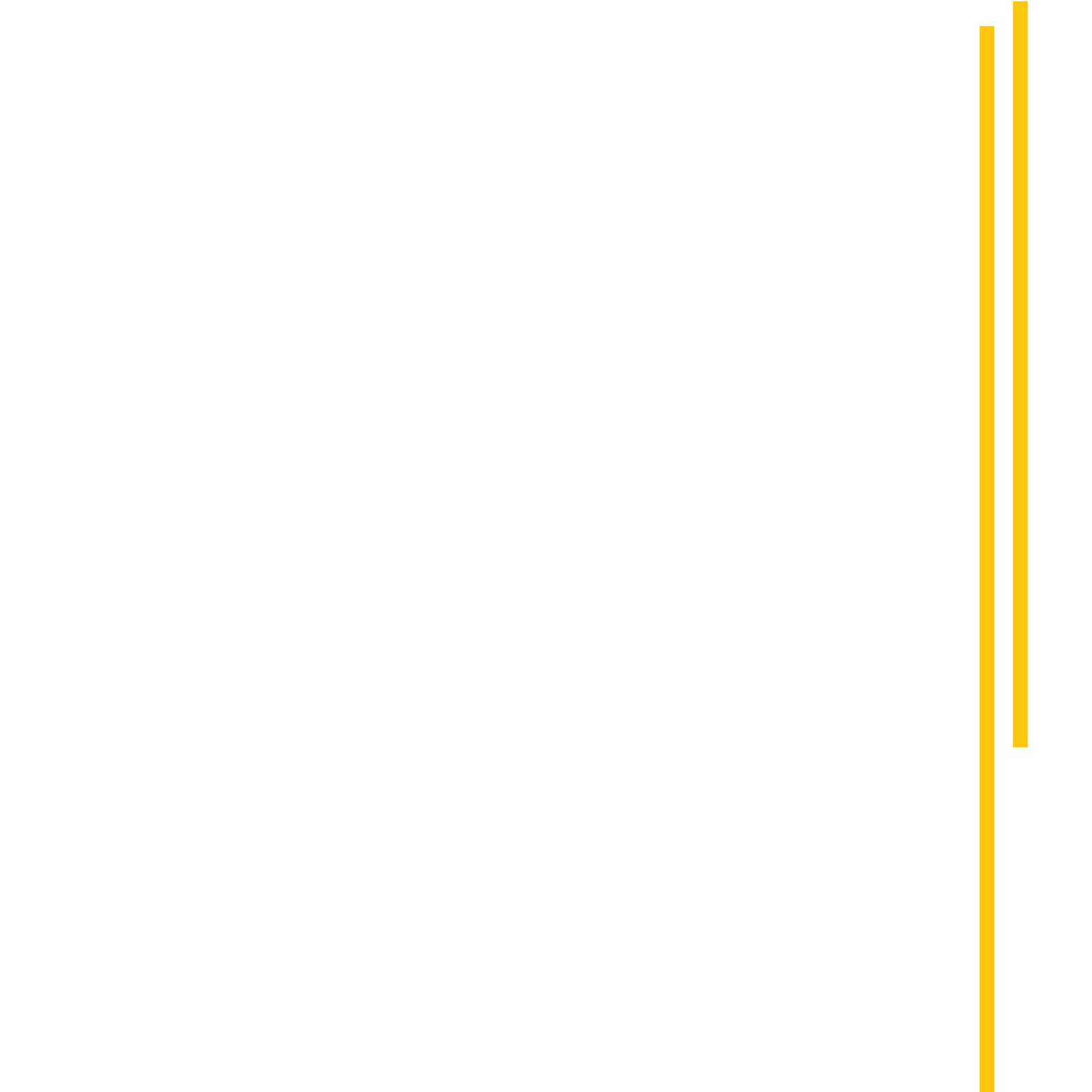
5,081



TOTAL COCINAS ECOLÓGICAS

1,136





# ACRÓNIMOS y SIGLAS

ACI	Alianza Cooperativa Internacional
ACNUR	Agencia de las Naciones Unidas para los Refugiados
ACOVIAMET	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua El Triunfo
ACOVICON	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua Barrio Concepción
ACOVICUPA	Asociación Cooperativa de Vivienda Cuna de La Paz
ACOVIVAMSE	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua del Barrio San Esteban
AECID	Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo
AFD	Agencia Francesa de Desarrollo
AMNLAE	Asociación de Mujeres Nicaragüenses “Luisa Amanda Espinoza”
AMSS	Área Metropolitana de San Salvador
ASDER	Asociación Salvadoreña de Radiodifusores
ARENA	Alianza Republicana Nacionalista
ASPODEPAZ	Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz
AUPRIDES	Asociación de Universidades Privadas de El Salvador
BID	Banco Interamericano de Desarrollo
BIRF	Banco Interamericano de Reconstrucción y Fomento
CADES	Colegio de Arquitectos de El Salvador
CBA	Canasta Básica Ampliada
CASALCO	Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción
CCTHV	Consejo Consultivo Transitorio de Hábitat y Vivienda
CCU	Centro Cooperativo Uruguayo
CD	Cambio Democrático
CHSS	Centro Histórico de San Salvador
CEI	Conferencia Episcopal Italiana
CENCOVICOD	Central nicaragüense de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua “Comunidades Dignas”
CIFCO	Centro Internacional de Ferias y Convenciones
COCEAVIS	Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria
COINVIFE	Cooperativa Integral de Vivienda “Fe y Esperanza”
CONAPO	Comisión Nacional de Pobladores
CORDAID	Building Flourishing Communities
COVICHOLUMAR	Cooperativa de Vivienda Choluteca Marcovia
COVIMARL	Cooperativa de Vivienda Marcovia Limitada
COVISENACAL	Cooperativa de Viviendas Sendas de Nacaome Limitada
COVUAMSUR	Cooperativas de Viviendas de Usuarios por Ayuda Mutua del Sur
COOVIFUDAM	Cooperativa de Vivienda Fuerza, Unión y Destreza por Ayuda Mutua
CREDIHABITAT	Programa CREDIHABITAT
CVAM	Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
DESCO	Centro de Estudios y Promoción del Desarrollo
DIGESTYC	Dirección General de Estadísticas y Censos

EAT	Equipo de Asistencia Técnica
EHPM	Encuesta de Hogares de Propósitos Múltiples
ERFC	Escuela Regional de Formación Cooperativista
FESCOVAM	Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
FISDL	Fondo de Inversión para el Desarrollo Local
FGK	Fundación Gloria de Kriete
FMLN	Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional
FIBP	Foro Iberoamericano de Buenas Prácticas
FOMILENIO	Fondo del Milenio
FPDICHSS	Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador
FSV	Fondo Social para la Vivienda
FUCVAM	Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
FUPROVI	Fundación Promotora de Vivienda
FUNDASAL	Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima
FRMA	Fundación Rafael Meza Ayau
GANAN	Gran Alianza por la Unidad Nacional
GOES	Gobierno de El Salvador
HIC-AL	Coalición Internacional del Hábitat en América Latina
IDESAC	Instituto para el Desarrollo Económico Social de América Central
IDHUCA	Instituto de Derechos Humanos de la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas
JICA	Agencia de Cooperación Internacional del Japón
JIES	Juventud Integral El Sauce
JUDSET	Jóvenes Unidos por el Desarrollo Social de El Tránsito
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
LACAP	Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública
LNVH	Ley Nacional de Vivienda y Hábitat
MAPUS	Asociación de Pobladores de Comunidades y Barrios Urbanos de El Salvador
MARN	Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales
MCC	Corporation Millennium Challenge
MECOOVISURH	Mesa de Cooperativas de Vivienda del Sur de Honduras
MJSC	Ministerio de Justicia y Seguridad Ciudadana
MINED	Ministerio de Educación
MISEREOR	Katholische Zentralstelle für Entwicklungshilfe e. V
MJSP	Ministerio de Justicia y Seguridad Pública
MOHA	Movimiento Occidental por el Hábitat
MOP	Ministerio de Obras Públicas
NAU	Nueva Agenda Urbana
ONU-HABITAT	Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos
OPAMSS	Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador

PDC	Partido Demócrata Cristiano
PEC	Proyectos Ejecutados por la Comunidad
PMB	Programa de Mejoramiento de Barrios
PNVH	Política Nacional de Vivienda y Hábitat
SELAVIP	Servicio Latinoamericano, Africano y Asiático de Vivienda Popular
TPS	Temporal Protection Status
UCA	Universidad Centroamericana José Simeón Cañas
UE-CVAM	Unidad Ejecutora de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
UES	Universidad de El Salvador
UPU	Unión Postal Universal
UNAM	Universidad Nacional Autónoma de México
USAID	Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional
VMVDU	Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano







FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA

Reperto Santa Alegría, calle Cl L-B No 7, Ciudad Delgado. San Salvador, El Salvador, C.A. Apartado Postal 421  
Teléfonos: (+503) 2536 3515-(+503) 2536 3500  
Email: [dirección@fundasal.org.sv](mailto:dirección@fundasal.org.sv)  
Web: [www.fundasal.org.sv](http://www.fundasal.org.sv)



Fundasal El Salvador



@Fundasal



Fundasal\_ El Salvador