

# NOTICIAS FUNDASAL

Julio – sept. 2017  
San Salvador, El Salvador, C. A.

FUNDASAL, con su perenne compromiso con la gente y con el apoyo solidario de la comunidad nacional e internacional, no decae en su accionar y continua con el desarrollo de programas y una diversidad de proyectos, cuyo fin es hacer realidad el gozo del derecho humano a la vivienda, entre otros. Junto a este quehacer institucional, también, han dado inicio las primeras actividades de la celebración de su 50° Aniversario de Labores, exactamente el 1° de septiembre de 2018. Este contendrá actividades religiosas, sociales, deportivas, de difusión, culturales y académicas como es la continuidad del Congreso Hábitat y

Cambio Social, de los cuales el 4° y último se realizó en septiembre de 1998. De esta manera, se han planificado y harán esfuerzos en función de armonizar la ejecución de proyectos que reduzcan la carencia de vivienda para los destechados en El Salvador y Centro América, ámbitos de acción de FUNDASAL. Además, simultáneamente se estarán realizando cada una de las actividades enmarcadas en nuestro 50° Aniversario de trabajo sin descuidar las responsabilidades con las familias así como con las acciones conjuntas con los actores locales y el protagonismo de la población.



## Visión FUNDASAL

"Ser una institución comprometida con la población empobrecida, con un enfoque de conciencia social, colectividad e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable"

## Rumbo a nuestro 50° aniversario de labores Premian logo ganador



Julio Meléndez, subdirector ejecutivo, hace la entrega de los premios a Erika Herrera, ganadora del segundo lugar y a Denis González por el primer lugar en el concurso del logo alusivo al 50 Aniversario

El Subdirector Ejecutivo de FUNDASAL realizó la entrega de los premios al ganador del primer y segundo lugar, respectivamente, del "Concurso Logo del 50 Aniversario de Labores de FUNDASAL". Esta actividad, con participación del personal, se enmarca en la dinámica de

los actos previos del quincuagésimo aniversario de esta institución, quien surgió allá por septiembre de 1968, a consecuencia de los daños provocados por un fenómeno natural. En septiembre de 2018 se estarán cumpliendo 50 años de un trabajo conjunto con las familias empobrecidas en El Salvador. Trabajo que hoy 49 años después se ha expandido a la región centroamericana y El Caribe.

## Abriendo brechas con el cooperativismo de vivienda

### FUNDASAL recibe delegados del Viceministerio de Vivienda de Guatemala

El modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM), implementado por FUNDASAL en El Salvador y demás países centroamericanos y caribeños, continúa despertando el interés de instituciones estatales rectoras en vivienda. En esta ocasión, se atendió a una representación del Viceministerio de Vivienda de Guatemala, interesados en profundizar sobre la experiencia salvadoreña en la implementación del modelo cooperativo con el apoyo de la agencia We Effect.

La agenda incluyó reuniones con el Viceministerio de Vivienda de El Salvador, con la dirigencia de la FESCOVAM así como visitas guiadas a las cooperativas 13 de Enero donde conocieron los proyectos de vivienda, economía solidaria y de huertos organopónicos. También, tuvieron un encuentro en el proyecto Cuna de la Paz; dos complejos habitacionales en el CHSS y las familias del mesón ACOV-INDEPENDENCIA. Concluyeron con el intercambio en Héroes de Piedras Rojas.



Reunión entre los delegados del VMV de Guatemala con la Dirección Ejecutiva y la Unidad Ejecutora del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua de FUNDASAL.



Omar Serrano y Julia Evelyn Martínez, expertos en temas de país, de la UCA.

Para esta segunda fase, el tema abordado en el lanzamiento fue “Contexto económico y socio político, desafío para el movimiento social por la vivienda y el hábitat”, el cual fue impartido Omar Serrano y Julia Evelyn Martínez, profesionales del área política-social y económico-social de la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas (UCA), respectivamente.

La dinámica generó la participación de representantes de las comunidades y dirigentes de las organizaciones de pobladores, quienes se hicieron presentes al auditorio “Amando López, S.J.” de FUNDASAL. Las acertadas respuestas de los ponentes abonaron al continuo fortalecimiento del liderazgo de las organizaciones sociales.

Definitivamente, la formación ciudadana es valorada y de interés por pobladores y habitantes para prepararse e incidir en la búsqueda, respuestas y soluciones a la problemática que les afecta como familia en comunidades, urbanas y rurales.

La jornada cerró con talleres y una plenaria de sus resultados por los participantes, mujeres y hombres. También, fueron presentados los contenidos a abordar por la EFCI, las respectivas metodologías así como el establecimiento de compromisos de participación y continuidad con líderes asistentes.

## Herramientas para fortalecer acciones de liderazgos

### La acción formadora de la EFCI

FUNDASAL realizó el lanzamiento de la segunda fase de la Escuela de Formación Ciudadana Itinerante (EFCI), con el propósito de analizar el contexto de la realidad salvadoreña en lo político, económico y social, a la luz de la experiencia que viven los sectores populares.

Además, abrir un espacio de interacción entre el liderazgo emergente con aquellos que cuentan con experiencia de las cuatro organizaciones sociales –MAPUS, ASPODEPAZ, MOHA y FESCOVAM- para continuar el fortalecimiento del movimiento social y su incidencia por el derecho a la vivienda y el hábitat adecuado.



El liderazgo se tomó la palabra una vez más



Desarrollo de talleres con los próximos participantes de la ESFORCI

Desde la izquierda, Padre Santos Gabriel Argueta, Director de Radio Monseñor Romero; Padre Marlon Gómez, Párroco de la Iglesia de Ciudad Barrios; William Iraheta, Obispo de la Diócesis de Santiago de María; Arnulfo Ayala, Presidente de la Junta Directiva y Claudia Blanco, Directora Ejecutiva, de FUNDASAL, respectivamente



## Para el mejoramiento de la población de Ciudad Barrios Con la presencia de autoridades eclesiásticas se realiza lanzamiento de proyecto Ruta Beato Monseñor Romero

El proyecto "Ruta Beato Monseñor Romero. Mejoramiento de las condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta turística socio-comunitaria", con financiamiento de la Conferencia Episcopal Italiana a través de Progetto Continenti fue lanzado en el auditorio del Hospitalito de la Divina Providencia. Para tal acontecimiento, se hicieron presentes representantes de la Iglesia Católica, entre ellos el Obispo de la Diócesis de Santiago de María, el Presbítero y Director de la Radio Monseñor Romero así como el Párroco de Ciudad Barrios; el Presidente de la Junta Directiva y su Directora Ejecutiva de FUNDASAL, respectivamente y demás invitados especiales.

Durante el evento, se informó que los lugares de Ciudad Barrios que reciben a numerosos peregrinos, por lo cual FUNDASAL ha comenzado a recuperar parte del terreno parroquial que albergará un museo y la estancia que reciba al visitante, le otorgue descanso en su camino de fe y un espacio de reflexión. En ese sentido, se divulgó que también se estimulará y apoyará la producción comunitaria para mejorar sus condiciones económicas, ampliando sus viviendas y capacitando a cierto número de familias para que puedan recibir al peregrino y atenderle, dando testimonio de comunidad y transmitiendo la identidad.

"... atendemos el llamado de su Santidad el Papa Francisco, y nos unimos a la Diócesis de Santiago de María, a la Parroquia de Ciudad Barrios, a la convocatoria del Nuncio Apostólico y al gobierno local y juntos proyectamos la obras que hagan realidad el sueño de convertir al municipio de Ciudad Barrios en un nodo, como parte de la ruta Espiritual de Monseñor Romero.

**Julio Meléndez,**  
Subdirector Ejecutivo de  
FUNDASAL





**PONENCIAS**  
 Foro: El desarrollo integral del Centro Histórico de San Salvador, un reto a enfrentar

- Avances del programa de revitalización del CHSS a través de los espacios públicos/Edwin Ramírez/Alcaldía SS
- Avances y desafíos del proyecto de recalificación habitacional en el Centro Histórico de San Salvador/Douglas Hernández/ FESCOVAM
- Resultados de HABITAT III. Principales desafíos para El Salvador/Alma Rivera/FUNDASAL
- Compatibilidad de sistemas constructivos para la conservación de inmuebles patrimoniales en El Salvador/ Irma Flores/ SECULTURA
- Reglamento del adobe. Vanguardia en América Latina/Carlos Pastrana/ FPDICHSS

Aportes desde foros institucionales y académicos

**FUNDASAL en la Semana ASIA 2017**

En ocasión de su Edición LXVI, la Asociación de Ingenieros y Arquitectos celebró su Semana ASIA, a mediados de julio, denominada "Retos históricos de la ingeniería y la arquitectura en El Salvador". Para tal ocasión, entre charlas técnicas y conferencias magistrales, la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM) disertó sobre los avances del proyecto de recalificación para cooperativas de vivienda en el Centro Histórico de San Salvador; por su parte, FUNDASAL, expuso los resultados de la Cumbre Mundial HABITAT III y sus implicaciones ante la realidad de El Salvador.

Ambas instituciones, integrantes del Foro Permanente para el Desarrollo Integral para el Desarrollo del Centro Histórico de San Salvador disertaron en el Foro "El desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador, un reto a enfrentar".

Empoderamiento de las organizaciones sociales

**Primer intercambio entre el liderazgo que lucha por el hábitat adecuado**

En la ciudad de Zacatecoluca, ámbito de acción de la Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz (ASPODEPAZ), FUNDASAL y CONAPO celebraron, en la sede de la Asamblea Legislativa en esa ciudad, el primer intercambio de experiencias y aprendizajes entre organizaciones sociales que enfocan su lucha por la conservación ambiental y el hábitat adecuado junto a otras organizaciones de la sociedad civil en El Salvador.

La actividad dio inicio con una exposición contextual socio organizativa a cargo del equipo de promoción social de FUNDASAL ante el liderazgo de hombres y mujeres que dan vida a las organizaciones: ASPODEPAZ, MAPUS; FESCOVAM, CONAPO, que son movimientos por el hábitat.



Reunión general entre la Dirección Ejecutiva y jefaturas de FUNDASAL con el Jefe de Cooperación y Cónsul de la Embajada de la República Federal de Alemania durante la cual se presentaron resultados en beneficio de la población financiados por el país europeo a través del KfW.



Representante de la cooperación alemana visita proyectos

## Las obras benefician a familias del Centro Histórico de San Salvador y barrios de la ciudad de Mejicanos

La Directora Ejecutiva y el Subdirector de FUNDASAL, Claudia Blanco y Julio Meléndez, respectivamente, recibieron con entusiasmo la grata visita de Norbert Eichler, Jefe de Cooperación y Cónsul de la Embajada de la República Federal de Alemania en El Salvador. Se abordó el impacto y sostenibilidad de las obras ejecutadas por FUNDASAL y financiadas por la cooperación Alemana así como las excelentes relaciones vigentes, luego de casi 30 años de aportar al desarrollo humano a El Salvador.

Visitaron y conocieron la organización y sobre el trabajo que realiza la cooperativa de vivienda ACOVICOM por la obtención de su proyecto habitacional. Allí, el jefe de la cooperación, conoció IN SITU la convivencia de las familias en un mesón, que viven los valores y aplican los pilares del cooperativismo de vivienda. Seguidamente, las familias del proyecto habitacional ACOVIVAMSE lo recibieron cálidamente, le reconocieron y agradecieron el noble gesto de solidaridad del pueblo de Alemania hacia las familias empobrecidas en El Salvador.

Desde 1985, el KfW ha aportado US \$55,296.220 para el mejoramiento del hábitat a través de FUNDASAL, por medio de diferentes programas, beneficiando a 18,742 familias salvadoreñas, sacándolas de su condición de pobreza.

Familias del Complejo Habitacional ACOVIVAMSE expresaron sus agradecimientos al representante de la cooperación alemana y a FUNDASAL por haber cambiado positivamente su vida, al dejar la *pieza* en el mesón y pasar a habitar sus nuevos apartamentos en el Centro Histórico de San Salvador





Familias y su liderazgo participantes en el Programa de Mejoramiento de Barrios acompañaron el recorrido del Sr. Norbert Eichler en su visita a la comunidad mejorada de la Quinta Vera de la Zona Montreal, en la ciudad de Mejicanos.

El segundo proyecto de la ruta se enmarca en el Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB), Sector Montreal, municipio de Mejicanos. Fueron recibidos efusivamente por las familias y líderes formados como parte del proceso de intervención y ejecución de las medidas acordadas. El jefe de la cooperación alemana quedó impresionado de cómo la gente le ha impactado positivamente cada componente del mejoramiento barrial a través del cual se construyó una casa comunal y una cancha para deportes; realineamiento de viviendas y mejoras en las vías de acceso y pasajes; estabilización de taludes y muros de protección; introducción de servicios básicos como agua potable, aguas lluvias y aguas grises y mejoras en las zonas verdes.

Todo ello mejoró sustancialmente el precario hábitat por otro más adecuado, mejorando su calidad de vida. Así mismo los pobladores le mostraron orgullosos el Parque Urbano Montreal, el cual fue construido por la cooperación Holandesa a través de Urban Matters junto a una diversidad de organizaciones que aunaron recursos. Este otro proyecto fue parte de la dinámica que comenzó con la intervención barrial en la zona.

Ambos proyectos fueron ejecutados últimamente con el apoyo solidario hacia El Salvador a través del Banco Alemán de Desarrollo (KfW).

Cada una de las obras realizadas ha significado un impacto positivo en la vida de los beneficiados ya que se han generado mejoras físicas, medioambientales, reducción de vulnerabilidades, fortalecimiento de capacidades locales, rescate del uso de espacios públicos; sin dejar de mencionar el desarrollo infantil-juvenil y las acciones de prevención y convivencia comunitaria en las zonas intervenidas.

Durante el recorrido fue usual ver gráficamente las obras ejecutadas

Casa comunal de la Quinta Vera, municipio de Mejicanos



Técnicos de FUNDASAL, de la Fundación San Alonso Rodríguez y los futuros cooperativistas de vivienda por ayuda mutua durante una de las jornadas de trabajo e intercambios



## De cómo compartir conocimientos del modelo cooperativo de vivienda Pasantía con grupos pre-cooperativos de Honduras

El cooperativismo de vivienda hermana pueblos centroamericanos. Este programa, transferido generosamente por FUCVAM de Uruguay a FUNDASAL, replica sus resultados y experiencias, esta vez hacia los hermanos hondureños de la Fundación San Alonso Rodríguez (FSAR), a las pre-cooperativas Guadalupe Santa Fe y Sur, quienes ven en esta modalidad una alternativa para restituir el derecho humano a la vivienda y para los técnicos de la FSAR, quienes a la vez, fortalecen al equipo técnico de FUNDASAL con sus experiencias de lucha, organización y defensa de los recursos naturales.



La pasantía implicó intensas jornadas con el equipo de la FSAR; muchas expectativas y coherencia con la cultura organizativa de las comunidades garífunas. En cada visita, además de compartir las experiencias, las familias de las cooperativas 13 de Enero, ACOVICON, ACOVIVAMSE, ACOVICHSS, ACOVICUPA Y ACOVIAMET mostraron logros, organización, em-prendimientos y sobre todo la convivencia comunitaria que hermana a las familias de cada cooperativa de vivienda. Compartieron cómo este modelo puede ser retomado como una alternativa de organización y lucha por el derecho humano a la vivienda. Por su parte, la comitiva de la FSAR y los dos grupos pre-cooperativos, ahora con el acompañamiento y en alianza con We Effect esperan aplicar y adaptar este modelo en dos comunidades del departamento de Colón, República de Honduras.

Durante la clausura de la pasantía, fueron ratificados compromisos; la empatía y solidaridad entre los y las participantes quedó de manifiesto.





La Palma, municipio de Chalatenango

## Una casa ecológica para compartir sueños y celebrar triunfos

Enmarcada entre históricos cerros y legendarias montañas, 62 familias cooperativistas de ACOVICUPA y ACOVIAMET y su proyecto "Cuna de La Paz", ubicadas en el municipio de La Palma, Chalatenango vivieron una mañana memorable con la inauguración de su casa comunal.

Luego de meses de planificación, arduo trabajo, con la metodología de la ayuda mutua más el apoyo y asesoría del equipo técnico de FUNDASAL, mujeres, hombres y la juventud cooperativista fueron dando forma a lo que sería su ansiada casa comunal.

Es amplia, fresca y confortable... ya no es pura imaginación. Ya la tienen, en sus paredes están marcadas sus huellas y con ellas los recuerdos y vivencias pasadas junto al de brigadas solidarias de FUNDASAL y de cooperativas hermanas en la *zanjeada*, la hechura y pegada de cada adobe de barro, de reventar la piedra para sus cimientos. Ver sus manos que reflejan marcas de la faena dura pero que el tiempo se encarga de curar y desaparecerlas; no así la obra edificada que luce imponente ante el bello paisaje de la campiña chalateca.

Eso es lo que hace el trabajo en equipo, bajo un modelo que, en palabras de sus mismos actores ¡es una bendición! Ahora trabajarán por sus 62 viviendas.



*“En este salón comunal hay aportes locales y cooperación internacional; estos procesos se realizan con el acompañamiento de todos los sectores”.*

*Leticia Martínez,  
Unidad Ejecutora del  
Cooperativismo de  
Vivienda por Ayuda  
Mutua de FUNDASAL*



*“La gente asociada a las cooperativas es gente que quiere trabajar, que tiene capacidades para aportar y que necesitan del Estado: financiamiento, acceso al suelo, subsidio y equipos de asistencia técnica”.*

*Mónica Hernández,  
Coordinadora Regional  
de Vivienda y Hábitat  
para América Latina-We  
Effect*

El abordaje social en comunidades

Una visión compartida por las organizaciones sociales de promoción humana

“Nuestro trabajo realizado por varias décadas, en barrios y comunidades del Área Metropolitana de San Salvador, nos permite conocer a profundidad numerosas violaciones de Derechos Humanos y la falta de oportunidades de desarrollo para miles de familias que habitan en lugares en donde la figura del Estado estuvo siempre ausente”.

*Extracto del comunicado*



La experiencia del trabajo en comunidades donde se han ejecutado proyectos con enfoque de fortalecimiento de la convivencia comunitaria, de instituciones como FUNDASAL y Asociación CINDE, entre otras, fue objeto de análisis durante el Foro “¿Cómo trabajar en zonas catalogadas de “alto riesgo”? la intervención en comunidades de la Zona Montreal de mejicanos: retos y resultados”, como espacio de reflexión sobre la situación en las comunidades y las estrategias aplicadas para afrontar las realidades.

El evento, organizado por CINDE, FUNDASAL y la Universidad de El Salvador, y realizado en el auditorio de esta Alma Mater contó con la participación de representantes de diferentes barrios que de la zona Montreal e invitados de otras instituciones locales.

Las exposiciones de la experiencia estuvieron a cargo de Claudia Blanco, Directora Ejecutiva de FUNDASAL; Padre Carlos San Martín del Servicio Social Pasionista (SSPAS); Jesús Artiga del Movimiento de Estudiantes de Ciencia y Humanidades (MECH) e Inés Vallet de la Asociación CINDE con la moderación del periodista de El Faro, Carlos Martínez.

Por el derecho al hábitat adecuado  
San Pablo Tacachico y su vida en comunidad

La comunidad del cantón El Tránsito, participante en el proyecto “Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral del hábitat, en el municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad”, enfocado al componente de vivienda y para la erradicación y prevención del mal de Chagas, participó del dinámico y vistoso desfile por las principales calles del cantón El Tránsito, previo al “Primer festival barrial por la convivencia comunitaria”.

Fue esperanzador el involucramiento de la niñez, la juventud y el liderazgo de hombres y mujeres que creen en las acciones que desarrolla FUNDASAL con el acompañamiento financiero y solidario de la agencia española Manos Unidas y el gobierno local del municipio. Durante el festival, hubo juegos idóneos para la niñez, artistas urbanos y su repertorio de acrobacias, magia, juegos que fueron del disfrute de los participantes. Las familias están transformando su hábitat precario en uno más adecuado y humano.





Encuentro entre las misiones de Suecia, la dirigencia de la FESCOVAM y técnicos de la Unidad Ejecutora del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua de FUNDASAL.

## Solidaridad con rostro humano

### Misión Riksbyggen y We Effect visitan proyectos

Una delegación formada por 15 personas, entre mujeres y hombres, representantes de We Effect y Riksbyggen de Suecia, fueron recibidos cálidamente por la Dirección Ejecutiva y personal de FUNDASAL, cuyo interés fue conocer proyectos ejecutados, en proceso y su dinámica, financiados con fondos aportados por el solidario pueblo de Suecia. La agenda desarrollada incluyó reuniones con la Dirección Ejecutiva, Unidad Ejecutora del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, el Coordinador Regional de Vivienda y Hábitat, representantes de We Effect en el país, con la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM). Se finalizó con visitas a proyectos emblemáticos en diversas zonas de El Salvador.

Para conocer a primera vista las condiciones y la vida de las familias en un mesón, visitaron ACOVICOM, ACOV-INDEPENDENCIA y luego a las familias que, gracias a la solidaridad de diferentes agencias, el cambio a una vida plena en sus nuevas viviendas en altura como el complejo habitacional ACOVIVAMSE. Les llamó la atención como las familias de estas cooperativas han aprovechado el mínimo espacio para sus huertos organopónicos y la motivación que les da la soberanía alimentaria.

Conocieron las aspiraciones y metas de las cooperativas ACOVICUPA y ACOVIAMET de La Palma, Chalatenango. Allí compartieron solidariamente una jornada de trabajo con equipos de ambas cooperativas.

Con palabras de agradecimiento, por la experiencia y sonrisas de satisfacción, ya piensan en volver. Gracias Riksbyggen

Juventud cooperativista de vivienda con representantes de Riksbyggen y We Effect luego de los actos artísticos



Entrega de reconocimientos a la agencia cooperante por Julio Meléndez y Leticia Martínez, ambos de FUNDASAL



“El trabajo con ayuda mutua es muy bueno; nosotros, como cooperación, pensamos que la manera de cómo trabajan hace que sea más sostenible en el tiempo”

**Sobre la metodología de trabajo**

“Se ve que están creando no solo casas sino construyendo comunidades, hay menos violencia y más convivencia”

**Sobre ACOVICUPA y ACOVIAMET**

“Quiero mencionar dos aspectos, físicamente ha habido un gran cambio de cuando vine la primera vez, solo tenían la casa comunal donde se alojaban después de los terremotos y ahora es fantástico ver las casas ya construidas”

**Sobre la cooperativa 13 de Enero**

# ¡Otra publicación para profundizar en el conocimiento sobre las mejoras al hábitat!



Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua, han pasado de la teoría a la práctica en relación a su organización, proyectos de vivienda y, posteriormente han sumado a su conocimiento lo relacionado a la soberanía alimentaria con los huertos organopónicos.

Estos se han extendido de las experiencias urbanas al ámbito de las cooperativas rurales; de las experiencias locales a la región centroamericana. Esas experiencias se muestran en el fotolibro "Cosechando colectividad cooperativa: las cooperativas de vivienda y sus huertos organopónicos en Centroamérica.

Este documento puedes consultarlo y copiarlo desde nuestra web, ingresa a "Publicaciones Institucionales, digita la palabra FUNDASAL y tendrás 157 documentos de los diferentes programas y proyectos. ¿Consultas? Llama al (503) 2536-3514

## ¡Hemos mejorado nuestro sitio web. Consúltalo!

### [www.fundasal.org.sv](http://www.fundasal.org.sv)



**Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima**

Reparto Santa Alegría, calle L-B No. 7, Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C. A.

Apartado Postal 421, teléfono: (503) 2536-3500 ; Fax (503) 2276-3953

E-mail: [direccion@fundasal.org.sv](mailto:direccion@fundasal.org.sv) ; Facebook: Fundasal El Salvador ; YouTube: Fundasal\_El Salvador