



Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

NOTICIAS FUNDASAL

Oct – Dic. 2017

San Salvador, El Salvador, C. A.

FUNDASAL y las familias participantes en cada proyecto, urbano y rural, expresamos nuestros más profundos agradecimientos

¡¡AMIGAS Y AMIGOS DEL MUNDO, GRACIAS POR SU SOLIDARIDAD DURANTE EL 2017!!

¡¡Juntando manos impactamos y cambiamos POSITIVAMENTE la vida de la gente!!

Vivienda rural de adobe, construida con tecnología sismo-resistente, San Pablo Tacachico, La Libertad, El Salvador.



Misión FUNDASAL

“Potenciar la producción social del hábitat sustentable, a través de la generación de procesos de participación protagónica y organizada de la población empobrecida, para el cumplimiento del derecho humano al hábitat”

Mario Cerasolli, de la Universidad Roma TRE, realiza la entrega del documento Plan Maestro El Ramal a Francisco Salvador Hirezi, alcalde municipal de la ciudad de Zacatecoluca, le acompaña la representante de la comunidad El Ramal, Gerson Martínez, Ministro de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano y Claudia Blanco, Directora Ejecutiva de FUNDASAL



Acciones interinstitucionales en pro del desarrollo y la vivienda social en Zacatecoluca Entregan Plan Maestro para la recuperación e integración del asentamiento informal El Ramal A

“.. FUNDASAL quiere dejar en ustedes tres ideas: la primera que esta es una alianza extraordinaria, la segunda es la vocación de FUNDASAL de poner al servicio de nuestro pueblo su experiencia y la tercera tiene que ver con la relación que existe entre el hábitat y la sed de justicia”

*Claudia Blanco
Directora Ejecutiva de
FUNDASAL*

Octubre comenzó con esperanzadoras acciones para las familias de las comunidades del asentamiento El Ramal en el municipio de Zacatecoluca. La cooperación italiana, el GOES, la alcaldía municipal de Zacatecoluca y FUNDASAL, luego de intensas jornadas de trabajo interinstitucional, concluyeron el Plan Maestro para la recuperación e integración del asentamiento informal del Ramal A, en el municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz”. Este proceso se da en el marco del proyecto “Fortalecimiento de la Secretaria de Cultura de la Presidencia de El Salvador a través de la valorización del patrimonio cultural, documento que fue entregado por Mario Cerasolli, de la Universidad Roma TRE a Francisco Salvador Hirezi, alcalde municipal de la ciudad de Zacatecoluca, en un acto oficial realizado en la Antigua Estación ferroviaria de dicho municipio.

Ante la expectativa de los habitantes de El Ramal, también se hicieron presentes Jaime Miranda, Viceministro de Cooperación para el Desarrollo; Umberto Malnati, Embajador de Italia en El Salvador; Irma Flores, Directora Nacional de Patrimonio Cultural y Natural (SECULTURA); Marco Falcone, Director de la Oficina Regional de la Agencia Italiana de Cooperación para el Desarrollo; Mario Micheli y Paola Marroni, ambos representante de la Universidad Roma TRE.





Desde la izquierda, Ileana Renderos, Presidenta de JIES; Julia Alvarado Guzmán, de la Asociación de Desarrollo Comunal El Sauce; Julio Meléndez, Subdirector Ejecutivo de FUNDASAL; Douglas Marroquín, Director de Programas de la Fundación Gloria de Kriete y Saúl Avilés, representante de la alcaldía de Sonzacate.



Distribución de espacios

Más espacios para la convivencia juvenil y comunitaria

FUNDASAL inicia la construcción del Centro Juvenil El Sauce

El Proyecto habitacional El Sauce, fue edificado por FUNDASAL con el concurso de las 1,700 familias. Con el apoyo de FUNDASAL durante el 2003 al 2008 se desarrolla el proyecto "Atención a la niñez Comunitaria" y el "Programa preventivo con jóvenes", que buscaba prevenir la violencia, promover valores comunitarios y fortalecer la participación de los niños y las niñas. Posteriormente, en noviembre de 2003 surge la organización "Juventud Integral El Sauce" (JIES). Desde entonces, los voluntarios y voluntarias realizan actividades de participación, formación en derechos y valores, promoviendo espacios de participación y convivencia en condiciones no adecuadas para la niñez y juventud.

FUNDASAL oportunamente brinda su apoyo a los jóvenes para concursar al premio "Ayudando a quienes ayudan" edición 2017, logrando ser parte de los 10 finalistas y siendo reconocido con un aporte económico otorgado por la Fundación Gloria de Kriete. Con dichos fondos más el aporte de FUNDASAL se está construyendo el "Centro Comunitario" para que los jóvenes continúen aportando a la comunidad. El acto de inauguración se realizó el 14 de octubre, con la colocación de la primera piedra del proyecto: "Niñez y Juventud de El Sauce, Edificando Comunidad con Paz Social y Solidaridad" con la presencia de las instituciones involucradas y habitantes de El Sauce.

- **Área abierta:** zona verde, jardines y área de juegos.
- **Área cerrada:** salón de usos múltiples; biblioteca/ludoteca, cibercafé, servicios sanitarios, oficina, sala de reuniones y bodega.



Bolivia: transferencia y socialización de resultados del trabajo con tierra



En la Ciudad de La Paz, Bolivia, la Red Iberoamericana de Arquitectura y Construcción con Tierra (PROTerra) con el apoyo de la Facultad de Arquitec-

tura, Artes, Diseño y Urbanismo de la Universidad Mayor de San Andrés y Casa de Tierra, realizaron el decimo-séptimo Seminario Iberoamericano de Construcción con Tierra (SIACOT 2017), bajo el lema "Tierra e Identidades", entre las fechas del 9 al 12 de octubre.

FUNDASAL, una de las instituciones que forman parte de PROTERRA, participó a través de sus expertas Magda Nohemy Castellanos y Tatiana Juárez, quienes expusieron las experiencias "Adobe reforzado bajo el modelo cooperativista de vivienda por ayuda mutua" y "Comportamiento de repe-llos en paredes de tierra para el mejoramiento de la vivienda social", respectivamente.

Hubo intensas jornadas donde fueron expuestas 54 ponencias, las cuales fueron clasificadas en las temáticas: Materiales y técnicas de construcción; Patrimonio y Conservación; Arquitectura Contemporánea; Educación, Formación y Capacitación; Construcción en Tierra e Identidad

Capacitación en adobe reforzado sismo-resistente

Mujeres de Cajolá y su empeño por construir sus viviendas

FUNDASAL y el Instituto de Desarrollo Económico y Social de América Central (IDESAC) están desarrollando una capacitación a mujeres indígenas de Cajolá, Quezaltenango, Guatemala, el cual da inicio el Programa de Transferencia a Nivel Regional. En total son 12 familias de esta etnia, quienes con los conocimientos adquiridos en los talleres impartidos por técnicas de FUNDASAL están construyendo dos viviendas con el sistema de adobe reforzado sismo-resistente. El proceso constructivo es la escuela para las demás mujeres que esperan construir las viviendas restantes, las cuales servirán de

modelo para gestionar subsidio ante el gobierno central de Guatemala. Es importante mencionar que se realiza la identificación, selección y acopio de materiales locales, esto para minimizar costos en la edificación y porque así son compatibles con el medio-ambiente de las zonas. Con la construcción de viviendas, las familias están haciendo realidad el derecho humano a la vivienda adecuada.





Jornada de trabajo en oficinas de FUNDASAL, entre la Dirección Ejecutiva, consultor MISEREOR, jefaturas de departamentos y coordinadores de unidades ejecutoras junto a la representación de Ciudad Alternativa y COPADEBA

Encuentro entre organizaciones que empoderan comunidades COPADEBA y Ciudad Alternativa en FUNDASAL

Tres organizaciones, coincidencias de enfoques humanos de trabajo y valiosas experiencias institucionales a compartir. Con esa premisa, representantes del Comité para la Defensa de los Derechos Barriales (COPADEBA) y Ciudad Alternativa, ambas de la hermana República Dominicana, fueron recibidas en FUNDASAL, donde se desarrolló una interesante agenda de reuniones, talleres, recorridos e intercambios. La puesta en común del trabajo de cada institución, demostró la incidencia de problemáticas, rostros y ciudades distintas pero afectadas por las mismas causas estructurales pero también innovadoras formas de solucionarlas.

También, se evidenció la misma preocupación, los mismos sueños de transformación y de esperanza en el cambio a través del protagonismo de las personas, familias y comunidades urbanas y rurales a través de sus estructuras u organizaciones comunitarias. Como resultado, este valioso intercambio deja aprendizajes mutuos, la puesta en común de estrategias y enfoques de trabajo, atención plena y abordajes de problemáticas que no permiten el desarrollo humano de las comunidades. Los puentes están tendidos, las ideas se han enriquecido; las voluntades se han unido en función de acompañar y apoyar social y políticamente el caminar de nuestros pueblos.

En conclusión, el trabajo que realiza COPADEBA, Ciudad Alternativa y FUNDASAL parten de investigaciones que fortalecen las propuestas surgidas de y para la población con la que se trabaja, promoviendo su participación consciente, activa, comprometida y propositiva.

Acuerdos FUNDASAL

- Transferencia del modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, mediante pasantía para Ciudad Alternativa y COPADEBA.
- Transferir e intercambiar conocimientos sobre sistemas constructivos, procesos de capacitación y organización para la construcción de viviendas y espacios comunitarios. Visitar proyectos para ver la sostenibilidad de los sistemas constructivos ya aplicados y adaptados a las particularidades de las zonas, compartir materiales.
- Invitación a COPADEBA y Ciudad Alternativa a participar en el 5° Congreso "Hábitat, Migración y Justicia Restaurativa" que se desarrollará en el 2018 en el marco de los 50 años de FUNDASAL



Representantes de instituciones, desde la izquierda: Claudia Blanco, Directora Ejecutiva de FUNDASAL; Leticia Martínez, Coordinadora UECVAM; Mónica Hernández, Representante We Effect en El Salvador; Jairo Josué Gámez, de MECOOVISURH y COCEAVIS y Gustavo González de FUCVAM de Uruguay



Nuevos horizontes en la mira del cooperativismo de vivienda

Presentan programa a instituciones públicas y privadas

Gracias a la agencia de cooperación solidaria WE EFFECT, a la transferencia desinteresada de toda la experiencia de FUCVAM, a la confianza y entusiasmo de las familias asociadas a las CVAM, es que FUNDASAL hoy, maneja y conoce a profundidad cómo ejecutar el Modelo Cooperativo de Vivienda por Ayuda Mutua

*Claudia Blanco
Directora Ejecutiva de
FUNDASAL*

Luego de casi 5 años desde que FUNDASAL comenzara la implementación del cooperativismo de vivienda, transferido por FUCVAM de Uruguay, con resultados exitosos y como una nueva alternativa para la obtención de la vivienda en El Salvador, éste se ha expandido a países centroamericanos y últimamente se está explorando nuevos escenarios en el continente africano y en Filipinas.

Este programa y estas acciones recientes, se dieron a conocer a representantes de una diversidad de instituciones y agencias de cooperación con la apertura del evento "Expansión del modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua". Evento en el cual fueron expuestos:

- EL Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, Leticia Martínez, Coordinadora de la Unidad Ejecutora del CVAM.
- Expansión del Modelo CVAM en la región Centroamericana, Jairo Josué Gámez, representante de la Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria (COCEAVIS), Nicaragua.
- Expansión del Modelo CVAM en África y Asia Gustavo González, FUCVAM de Uruguay y Natalia Quiñónez, FUNDASAL El Salvador.

Parte de los representantes de las diferentes instituciones al evento convocado por FUNDASAL





Líderes de Los Manantiales acompañan a la comitiva alemana del KfW en su visita a las diferentes obras que se construyeron en el marco del mejoramiento de las 12 comunidades.

Obras edificadas con la cooperación de la República Federal de Alemania Los Manantiales: proyecto que transformó vidas

En julio de 2003, luego de un proceso que comenzó en 1997, FUNDASAL a través del Programa Mejoramiento de Barrios (PMB) y con el apoyo financiero del KfW dio inicio a la transformación de 12 comunidades de la zona La Chacra: el Proyecto de Mejoramiento Los Manantiales. Durante tres años se trabajó arduamente desenmarañando la madeja de problemas físicos, sociales, ambientales y económicos, es decir, aplicando las medidas acordadas que dieron respuesta y resultados esperados por las 1,417 familias participantes.

A 13 años de su finalización, de ser nominado a premios mundiales por buenas prácticas, de recibir decenas de visitas para conocer la experiencia, nuevamente recibe la grata visita de los representantes de la agencia solidaria del KfW que hicieron posible el salto en la calidad de vida de sus habitantes mujeres, niñez y juventud.

Marian Schuegraft, Comisionada y representante del Ministerio de Relaciones Exteriores de Alemania para América Latina y El Caribe encabezó el recorrido junto al Embajador de la República Federal de Alemania en El Salvador, Bernd Finke, el Jefe de Cooperación y Cónsul de la embajada alemana, Norbert Eichler, por las diferentes obras que han cumplido su cometido de humanizar la vida de las familias de Los Manantiales, quienes muy agradecidas externaron el cambio de vida que les ha generado el proyecto.

Medidas ejecutadas (Grandes líneas)

- Legalización de la tenencia de la tierra;
- Obras físicas-ambientales:
- Mejoramiento de la circulación vial y peatonal;
- Infraestructura e introducción de servicios básicos;
- Manejo de residuos sólidos;
- Vivienda nueva
- Rescate, Mejoramiento, construcción y equipamiento de espacios públicos.
- Fortalecimiento de la gestión comunal.
- Fortalecimiento del desarrollo social.



Familias de Los Manantiales muestran espacios mejorados a los representantes de la cooperación alemana

Danilo Miranda, experto en temas de país, imparte charla a representantes de las organizaciones sociales



Definen planteamientos para próximos concejos municipales y legislatura Encuentro de pobladores por la mejora del hábitat comunitario

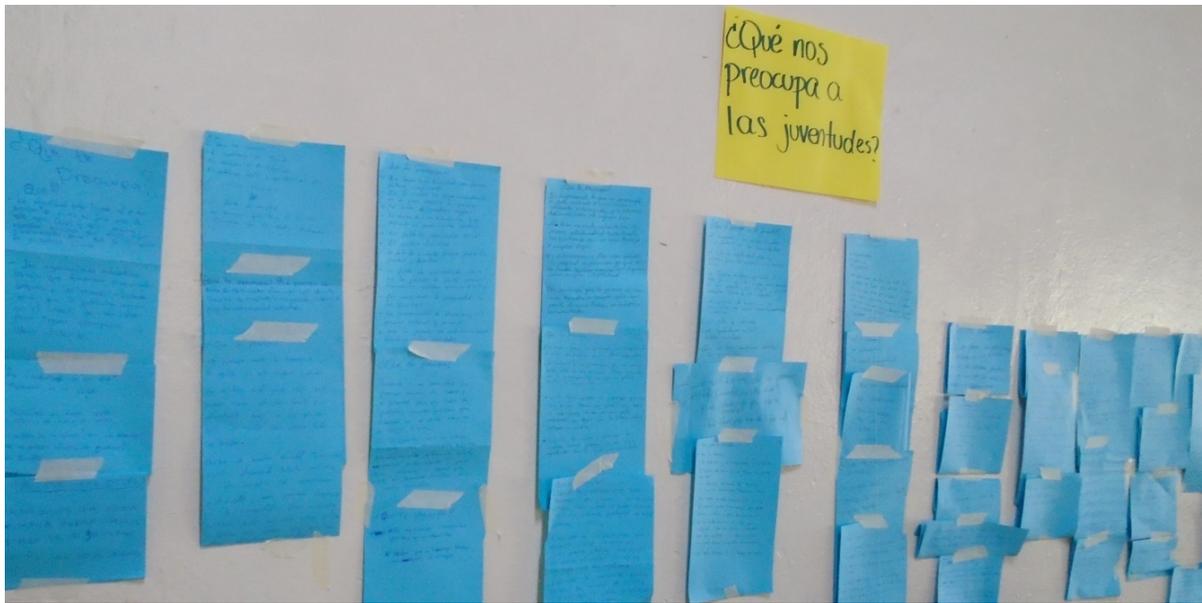
Las organizaciones de pobladores ASPODEPAZ, MOHA y MAPUS, que conforman la CONAPO, desarrollaron un encuentro en el auditorio de FUNDASAL para tomar y definir acuerdos para realizar acciones de incidencia ante los nuevos concejos municipales, diputadas y diputados que permitan establecer compromisos de atención y cumplimiento a las propuestas de las organizaciones territoriales organizadas para mejorar las condiciones del hábitat y la creación del marco legal por la vivienda de interés social.

Entre las acciones acordadas está la realización y acompañamiento de foros en diferentes zonas del país, convocadas por las organizaciones sociales con el acompañamiento de FUNDASAL, donde expondrán y formalizarán cartas compromisos con las próximas autoridades municipales y legislativas, para atender las demandas de la ciudadanía organizada, enfocadas y mejorar así las condiciones de vida de las familias residentes en asentamientos humanos urbanos y rurales. Para ello, posterior a la disertación del experto en organización política, se conformaron mesas de debate donde abordaron estrategias y la planificación de los próximos foros políticos.



Líderes del MOHA en discusión de la puesta en común de las acciones a proponer en plenaria





Mural con las aspiraciones de los asistentes al encuentro juvenil

Apoyando procesos a favor de la juventud FUNDASAL realiza primer encuentro de jóvenes

FUNDASAL está ejecutando el proyecto "Fortalecimiento de capacidades de organizaciones sociales para la incidencia en políticas públicas orientadas a la producción social del hábitat y la convivencia comunitaria en El Salvador", con el apoyo solidario de Misereor de Alemania



Su ejecución está contribuyendo a la formación de la juventud, como agentes de transformación de sus condiciones de vida, en el cual participan 200 jóvenes de diferentes comunidades, urbanas y rurales. Lo anterior ha sido posible a través de la generación de capacidades para la ciudadanía; fomento de valores y aprendizajes desde el arte, la cultura y la comunicación con integración generacional, sectorial así como la gestión e incidencia para la organización juvenil.

En ese contexto, se desarrolló el "Primer *encuentro de experiencias de las organizaciones juveniles*" el cual fue un espacio de diálogo entre la juventud que permitió debatir las problemáticas existentes así como proponer alternativas organizadas de solución y promover la integración de organizaciones juveniles representativas en los territorios donde se tiene atención institucional.



Dinámicas para fomentar convivencia, solidaridad y el respeto mutuo entre juventudes

La niñez y el derecho al juego

Tin Marín recibe a escolares de San Pablo Tacachico

Niñas y niños del Centro Escolar Cantón El Tránsito del municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, cuyas familias participaron en el proyecto “Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral del hábitat” (Fase 1), ejecutado por FUNDASAL con el apoyo de Manos Unidas, disfrutaron de una mañana de juegos y dinámicas en el Museo de Los Niños Tin Marín. Con el ambiente lúdico, madres en su rol de tutoras acompañaron la jornada, de la cual también disfrutaron.

La niñez rural de este municipio no dispone de este tipo de espacios ni recursos destinados a la sana recreación y convivencia entre pares, por lo tanto mediante convenio con el Museo se está favoreciendo la recreación y fomentando valores en la niñez participante de estas jornadas. Luego de finalizados los diferentes recorridos, fue visible en los rostros la alegría, emoción luego de compartir y experimentar sensaciones de escuchar historias, jugar en diferentes escenarios, provocar sonidos con el agua, de apreciar ciclos de la naturaleza y sobre todo de saber que como niñas y niños tienen derecho al respeto, a su integridad física y emocional... gracias al Museo de los Niños Tin Marín.



Por el derecho a la ciudad

Segundo Festival Barrial

En ocasión del Día Internacional de Centros Históricos, declarado por las Naciones Unidas, FUNDASAL con el apoyo de las demás instituciones miembros del Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador (FPDICHSS), desarrolló el segundo festival barrial “Rescatemos nuestra historia, tradición y patrimonio cultural”. Fue un día y un evento propicio donde se promovió y ejerció el Derecho a la Ciudad, se resaltaron las buenas prácticas, visibilizando la organización y el trabajo de las cooperativas de vivienda así como a las familias habitando en la zona.





Técnica social de FUNDASAL durante el desarrollo de los módulos hacia personas de las comunidades hondureñas.

Curso sobre el cooperativismo de vivienda por ayuda mutua

Formación a comunidades en la República de Honduras

Entre los resultados de su visita a FUNDASAL, para conocer el accionar del Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua que desarrolla en El Salvador y demás países centroamericanos, la Fundación San Alonso Rodríguez y las comunidades Guadalupe Carnei y Santa Fe fueron fortalecidas con un curso intensivo del modelo cooperativo desarrollado por técnicos sociales de la Unidad Ejecutora de Vivienda por Ayuda Mutua (UE-CVAM) de FUNDASAL.

Los módulos desarrollados fortalecieron la capacidad de análisis, debate, propuestas e incidencia en cada participante. Ello viene a empoderar a líderes, hombre y mujeres, de manera especial despertó el interés a profundizar en las etapas y procesos que siguen a la formación cooperativa en el marco del modelo CVAM.



Módulos desarrollados

- o La problemática de la vivienda en Centroamérica, suelo, financiamiento y marcos legales.
- o La vivienda entre el derecho y la mercancía.
- o La Historia del cooperativismo, doctrina cooperativa, bases, principios y valores.
- o Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.
- o Las etapas del modelo CVAM y algunas claves de la sostenibilidad.
- o Pilares del modelo CVAM- autogestión, ayuda mutua, propiedad colectiva, asesoramiento técnico.
- o Las etapas del modelo CVAM y algunas claves de la sostenibilidad
- o El equipo de asistencia técnica: principios, importancia política y su rol en las cooperativas de vivienda.
- o Estrategia de crecimiento del modelo CVAM en Centroamérica, caso El Salvador



¡Otra publicación para profundizar en el conocimiento sobre las mejoras al hábitat!



FUNDASAL ha retomado la tarea de comenzar, con pequeñas iniciativas pioneras, un trabajo educativo más especializado que aborde las necesidades de formación de la población infanto-juvenil de las cooperativas de vivienda, para que niños, niñas y jóvenes desarrollen capacidades organizativas basadas en la práctica de los valores y principios cooperativistas, adquieran conciencia sobre las implicaciones del proyecto de vida y lucha del cooperativismo, y descifren cómo pueden caber sus ideales, sueños y perspectivas de crecimiento y aprendizaje en el marco del desarrollo del Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.

Este documento puedes consultarlo y copiarlo desde nuestra web, ingresa a "Publicaciones Institucionales, digita la palabra FUNDASAL y tendrás 163 documentos de los diferentes programas y proyectos.

¡Hemos mejorado nuestro sitio web, consúltalo!

www.fundasal.org.sv



Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

Reparto Santa Alegría, calle L-B No. 7, Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C. A.

Apartado Postal 421, teléfono: (503) 2536-3500 ; Fax (503) 2276-3953

E-mail: direccion@fundasal.org.sv ; Facebook: Fundasal El Salvador ; YouTube: Fundasal_El Salvador