2017

MEMORIA DE LABORES

FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA

FUNDASAL

2017

MEMORIA DE LABORES

CREDITOS

Consejo de redacción
Claudia María Blanco Alfaro
Julio Eduardo Meléndez Núñez
Alma Daysi Rivera
Pedro Fernando Cornejo Reyes

Diseño y diagramación
Erika Herrera
Pedro Fernando Cornejo Reyes

Fotografías
Archivos FUNDASAL
Fotografía de portada
Pedro Fernando Cornejo Reyes

Impresión
Impresos Múltiples, S. A. de C. V.

San Salvador,
El Salvador,
Mayo de 2018

CONTENIDO

MENSAJE DE LA PRESIDENTA 10

JUNTA DIRECTIVA 2016-2018 13

EQUIPO EJECUTIVO Y DE ADMINISTRACIÓN 16

ORGANIGRAMA DE FUNDASAL 18

1 ASPECTOS CONTEXTUALES DE PAÍS 21

2 RESULTADOS POR PROGRAMAS E IMPACTOS EN LA POBLACIÓN 29

- 2.1 Programa Mejoramiento de Barrios 32
- 2.2 Programa Nuevos Asentamientos Urbanos 47
- 2.3 Programa Mejoramiento del Hábitat Rural 51
- 2.4 Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua 64
- 2.5 Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos 70
- 2.6 Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas, alternativas económicas y sismo-resistentes 72
- 2.7 Incidencia en Políticas Públicas para la Mejora del Hábitat 77
- 2.8 Consolidado de Programas y Proyectos ejecutados 2017 79

3 GESTIÓN ADMINISTRATIVA 81

4 PROYECTOS DE GESTIÓN DIRECTA 90

5 RELACIONES Y PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL 92

6 PROYECCIONES 100

IDENTIDAD INSTITUCIONAL

VISIÓN

Ser una institución comprometida con la población empobrecida, con un enfoque de conciencia social, colectividad e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable.

MISIÓN

Potenciar la producción social del hábitat sustentable, a través de la generación de procesos de participación protagónica y organizada de la población empobrecida, para el cumplimiento del derecho humano al hábitat

Nos acercamos a una fecha maravillosa:

50 años de cumplirle el sueño a la población salvadoreña;

sueño que comenzó el año de 1968 como un acto para dignificar la vida y que hoy es lucha por el Derecho Humano a la vivienda, al hábitat adecuado, a la ciudad y al territorio.

MENSAJE DE LA PRESIDENTA

Licda. María Luisa
D'Aubuisson de Martínez

Estimados amigos, amigas, familias organizadas en torno al mejoramiento de su hábitat, agencias solidarias con el pueblo centroamericano, benefactores, gobiernos municipales y nacional, iglesias, institutos de educación básica y superior, queridos socios y socias:

Somos todos parte de la historia de FUNDASAL que durante casi cinco décadas, ha ejecutado una acción comprometida, acompañando sucesos que marcan hitos, puntos de inflexión, avances y retrocesos en el desarrollo humano de esta región de América; convirtiendo cada evento en una oportunidad de transformación positiva de la sociedad, de comunidades, cantones y caseríos, urbanos y rurales, visibilizando el gigantesco potencial que existe en las familias y en su propia fuerza para reconstruir y mejorar sus condiciones de vida.

Estimados amigos y amigas: todo esto no sería posible sin su apoyo solidario, gracias por su respaldo y confianza, agradecemos su evidente identificación con esta visión de FUNDASAL, creyendo que cada proyecto o programa se constituye en una ocasión única y extraordinaria de hacer realidad el Derecho Humano a la Vivienda y al Hábitat, además de dejar múltiples lecciones colaterales y crecimientos de capacidades sociales, de desarrollo de las pequeñas economías, de incrementar lazos de buena convivencia, armonía comunitaria y de comportamiento del buen vecino, en donde prima el bien común.

2017 será recordado por toda la familia FUNDASAL, por la inesperada partida de nuestro Socio Honorario Edin de Jesús Martínez y del Presidente de Junta Directiva, Arnulfo Ayala; quienes dejaron una huella profunda en la metodología de trabajo, el estilo

de conducción y la visión comprometida con los Derechos Humanos que caracteriza a esta institución. La mejora manera de recordarles y honrar su memoria es, sin duda siguiendo esa huella, retomando su luz como una verdadera herencia.

A lo largo de casi cincuenta años, son miles de familias que se unieron y se siguen uniendo al entusiasmo por alcanzar metas y objetivos, cuya motivación y trabajo ha permitido elevar resultados en impactos sostenibles en el tiempo. Son proyectos de abastecimiento de agua y su organización social para el cuido del recurso hídrico, de construcción de comunidad y sus viviendas, de velar por el bien común, de edificación y apropiación colectiva del espacio público, del fomento a la educación y al pensamiento crítico, de incrementar la capacidad comunitaria para la generación de propuestas, de tomar acción para hacer realidad los sueños, de mejoramiento de escuelas, de rescate de la identidad propia, elevación de la autoestima, soberanía alimentaria y productividad.

Todos estos son resultados que no habrían sido posibles sin las familias organizadas sumándose comprometidamente al esfuerzo por cambiar carencias en abundancias, siendo unos auténticos sujetos de su historia, protagonistas únicos del rumbo de sus vidas.

FUNDASAL agradece su respaldo, confianza y solidaridad; tres valores que honraremos siempre. Les invitamos a leer este relato de un año laboral, que es también la narración de la historia de vida y esperanza del pueblo salvadoreño y centroamericano.

Licda. María Luisa D'Aubuisson de Martínez
Presidenta Junta Directiva

JUNTA DIRECTIVA
2016-2018

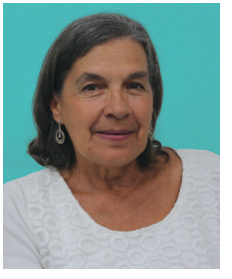
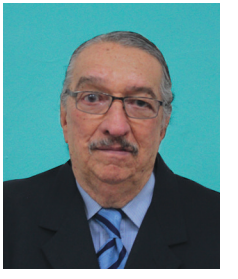
(Hasta el 4 de octubre de 2017)

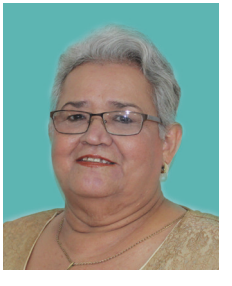
Presidente	Lic. Arnulfo Ayala Rodríguez (Q.D.D.G)
Vicepresidenta	Licda. y Master Marta Carolina Ávalos
Secretario	P. Francisco Xavier Aguilar, S.J.
Tesorero	Lic. Mauricio Rolando Rodríguez González
Síndico	Arq. Julio Mauricio Hernández Nolasco
Primer vocal propietario	Lic. Juan Francisco Serarols Rodas
Segunda vocal propietaria	Licda. María Luisa D'Aubuisson de Martínez
Primera vocal suplente	Arqta. Ella del Carmen Salinas Meléndez
Segunda vocal suplente	T.S. Ruth Yolanda Loucel de Morales

JUNTA DIRECTIVA
2016-2018

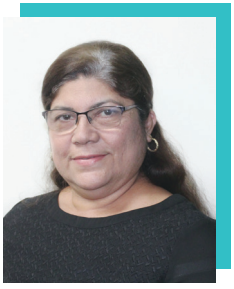
(Apartir del 26 de octubre de 2017)

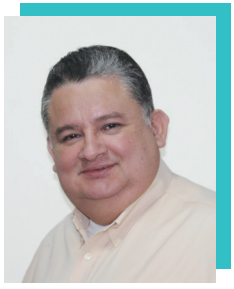
Presidenta	Licda. María Luisa D'Aubuisson de Martínez
Vicepresidente	Lic. Juan Francisco Serarols Rodas
Secretario	P. Francisco Xavier Aguilar, S.J.
Tesorero	Lic. Mauricio Rolando Rodríguez González
Síndico	Arq. Julio Mauricio Hernández Nolasco
Vocales	Arqta. Ella del Carmen Salinas Meléndez
	T.S. Ruth Yolanda Loucel de Morales
Suplentes	Licda. Ana Olimpia Castellanos
	Ing. José Armando Oliva



EQUIPO EJECUTIVO Y DE ADMINISTRACIÓN





Arqta. y Máster Claudia María Blanco
Directora Ejecutiva

Lic. Julio Eduardo Meléndez
Subdirector Ejecutivo

Ing. Mario Octavio Flores
Asesor Dirección Ejecutiva

Prof. Manuel Antonio Fernández López*
Departamento de Promoción Social

Ing. y Máster Rosa Delmy Núñez de Hércules
Departamento de Construcción

Lic. y Máster Héctor Alexander Barahona
Departamento Financiero

Lic. y Máster Rolando Valentín Dimas
Departamento Administrativo

Licda. y Máster Alma Daysi Rivera
Unidad de Planificación y Estudios

Ing. Juan José Lara
Unidad de Informática

Licda. Lorena Regina Castillo López
Unidad de Comunicaciones y Proyección Institucional

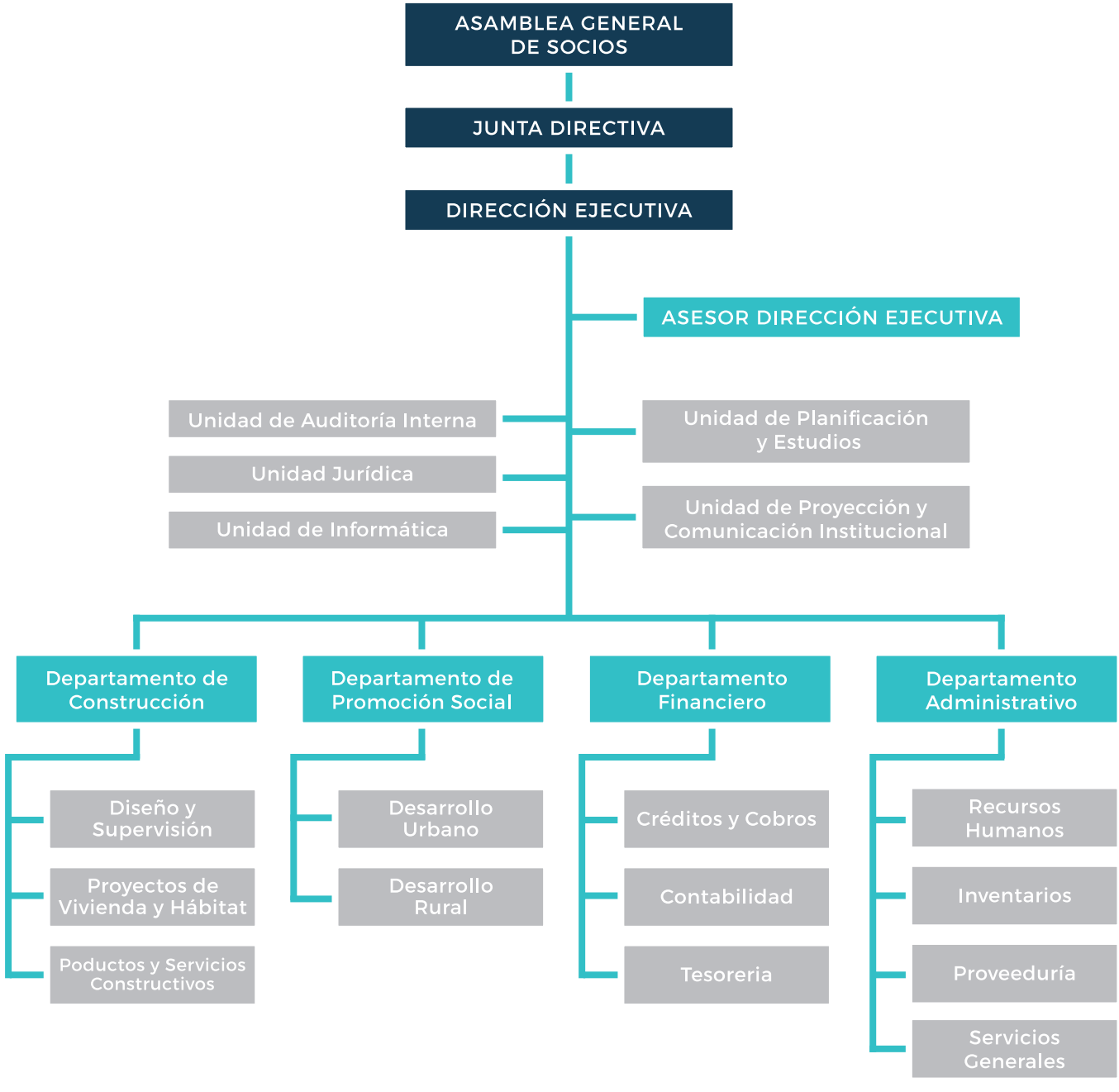
Licda. Gloria Isabel Gómez Turcios
Unidad de Auditoría Interna

Lic. Eduardo Barrientos
Unidad Jurídica

* A partir de abril de 2017

ORGANIGRAMA

FUNDASAL


ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS
JUNTA DIRECTIVA
DIRECCIÓN EJECUTIVA
ASESOR DIRECCIÓN EJECUTIVA
Unidad de Auditoría Interna
Unidad Jurídica
Unidad de Informática
Unidad de Planificación y Estudios
Unidad de Proyección y Comunicación Institucional
Departamento de Construcción
Diseño y Supervisión
Proyectos de Vivienda y Hábitat
Poductos y Servicios Constructivos
Departamento de Promoción Social
Desarrollo Urbano
Desarrollo Rural
Departamento Financiero
Créditos y Cobros
Contabilidad
Tesoreria
Departamento Administrativo
Recursos Humanos
Inventarios
Proveeduría
Servicios Generales

1 ASPECTOS CONTEXTUALES DE PAÍS

Para explicarse la verdadera situación de un país, debe ponerse la mirada en las condiciones concretas de la vida de las personas en el territorio. Para el año 2016[1], la DIGESTYC estima que la población salvadoreña asciende a 6.5 millones de personas, de las cuales 62% habita en áreas urbanas; la población rural representa el 38%. Debido al fenómeno continuo de migración campo-ciudad, al menos un cuarto de la población total (27%) se concentra en el Área Metropolitana de San Salvador (AMSS).

Hay que destacar que la gran mayoría (54%) es menor de 30 años de edad, y un 12% es mayor a los 60, lo que indica que al menos dos tercios del total se encuentran en algún nivel de vulnerabilidad y requieren de políticas públicas diferenciadas para su protección y desarrollo. De estos porcentajes, un 52% son mujeres. Según las últimas mediciones de los índices de pobreza multidimensional, las privaciones más extendidas en la población salvadoreña son: un bajo nivel de educación en adultos/as (79 %), la falta de acceso a seguridad social (69%) y restricciones a libertades por vivir en entornos inseguros (58%). Cabe mencionar que los sectores económicos, en los que la mayoría de la población se encuentra ocupada son, principalmente, actividades terciarias relacionadas al comercio y servicios (38%), al agro (18%) y la manufactura (15%). Entretanto, la mano de obra femenina es mayormente absorbida por el sector terciario (45%), mientras que los hombres predominan en el sector agropecuario (28%).

A manera de reflejar esbozos de la situación social de las mayorías, las cifras revelan que la población sumida en pobreza es de un 32 % a nivel de país, la escolaridad promedio a nivel nacional es de 6.8 grados, mientras que los índices de analfabetismo suben a un 11 %, el cual incrementa con la edad de la población. Cada uno de estos índices empeora cuando se trata de la población femenina o procedente de zonas rurales.

En cuanto al panorama político, el 2017 ha sido un año eminentemente electoral en El Salvador, de crucial importancia para la concreción de proyectos políticos por parte de todos los bandos contendientes, principalmente para los partidos mayoritarios y fuerzas emergentes, como los liderados por Alianza Republicana Nacionalista (ARENA) y Gran Alianza por la Unidad Nacional (GANA), por parte de la derecha, por el Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN) desde la izquierda histórica y en actual posesión del Ejecutivo, y Nayib Bukele desde una centro izquierda recientemente escindida del FMLN. Los próximos dos años propiciarán más bien un clima de inestabilidad política y orientación hacia prioridades de campaña, ya que tanto el 2018 como el 2019 acogerán

[1] Según la Encuesta de Hogares y Propósitos Múltiples de la Dirección Nacional de Estadísticas y Censos de El Salvador.

procesos eleccionarios de gobiernos municipales, escaños legislativos y Presidencia. Respecto al panorama electoral para el año 2018 el Instituto Universitario de Opinión Pública (IUDOP) divulgó que un 60% de la población aproximadamente, está poco o nada interesado en asistir a votar en las próximas elecciones; solamente un 22% tiene cierto nivel de confianza en el próximo proceso electoral. También revelan que los partidos políticos, Asamblea Legislativa y Gobierno Central son las entidades que tienen los niveles más bajos de credibilidad ciudadana[2]. Estos números arrojan atisbos del escepticismo partidario, poca credibilidad y legitimidad social en las propuestas de partidos y candidatos de las próximas elecciones, sobre todo las que incidirán en la definición de nuevos gobiernos locales y estructuración de la Asamblea Legislativa, y apatía por participar en política en general. El criterio de las ideologías ha sido ahora desplazado por el de las particularidades individuales de cada candidatura y qué tanto se pueda comercializar electoralmente como "independiente, apartidaria, exenta de acusaciones de corrupción", sin un mayor desarrollo de propuestas propias y tangibles de política pública para la resolución de los principales problemas de la población.

El trabajo del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) en 2017, se orientó a las áreas del mejoramiento de asentamientos urbanos precarios, reubicación y dotación de vivivienda a familias afectadas por la Tormenta Ida, recalificación del Centro Histórico de San Salvador (CHSS) y legalización de terrenos aledaños en líneas férreas y calles en desuso que se encuentran habitadas.

Hábitat, vivienda y medio ambiente

El déficit de vivienda en El Salvador se ha convertido en una problemática histórica no resuelta de forma estructural, debido al acelerado crecimiento vegetativo año con año y a la ausencia de una política estatal que destine los recursos institucionales necesarios a la implementación de respuestas integrales a las causas que la generan. Según estimaciones de estudios recientes[3], en El Salvador, esta problemática afecta a cerca de 1.3 millones de familias, es decir, el 88% del total de hogares del país. Las carencias más fuertes están relacionadas con la calidad física de las viviendas, más que a la falta de la misma, aunque se calcula que casi 200 mil hogares conforman el déficit habitacional cuantitativo pese a que existe una cantidad mayor de viviendas (aprox. 230 mil) a nivel nacional, principalmente del sector privado, que se encuentran inhabitadas. Sin embargo, muchas proyecciones han carecido de disponibilidad presupuestaria ya que han dependido de procesos decisorios inevitablemente politizados, procesos de legalización se han visto afectados por demoras institucionales, y la falta de condiciones institucionales previas han afectado el inicio de la ejecución del proyecto de

[2] IUDOP, Evaluación del país a finales de 2017 y perspectivas electorales para 2018, enero 2018.
[3] Arce y Guevara (2016), Estado de la vivienda en Centroamérica, CLACDS-INCAE y Hábitat para la Humanidad.

recalificación habitacional y socio-cultural en el Centro Histórico de San Salvador (CHSS). Han sido comprados los terrenos de las dos primeras cooperativas que iniciarán la construcción y se logró la aprobación de una Enmienda al Decreto del proyecto que marca la pauta para la implementación bajo los pilares del modelo cooperativo de vivienda por ayuda mutua. Según lo manifestado por el VMVDU se tiene proyectado iniciar obra en el primer semestre del 2018.

Aun así, el Gobierno de El Salvador ha destacado como logros de la gestión gubernamental actual, a tres años de la misma, la mejora de la calidad de vida de la gente gracias a "una histórica inversión social de más de 7 mil millones de dólares", puesto que ha incluido a "sectores eternamente olvidados, beneficiando con derecho a la propiedad a más de 143 mil personas, mejorando su hábitat y el acceso a vivienda a más de 350 mil personas". Gran parte de esta inversión, la cual ronda los $360 millones de dólares, ha sido colocada en la cartera crediticia del Fondo Social para la Vivienda (FSV), priorizando una política que responde a dinamizar el mercado para sectores de ingresos medios-bajos. Entre los elementos a destacar como innovadores de este esfuerzo es que, por varios años, se viene destinando una cartera que permite a hogares de ingresos variables, usualmente empleadas en el sector informal, jóvenes y mujeres jefas de hogar, acceder a estos créditos siempre que demuestren capacidad de pago[4].

En el segundo semestre del año, se lanzó oficialmente el Plan de Acción Nacional 2016-2036 en el marco de la implementación de la Nueva Agenda Urbana (NAU). Este establece "líneas de acción estratégica, determinando plazos y prioridades de actuación". Muchos se encuentran "en proceso de implementación y gestión, principalmente en lo relacionado a la transformación de los marcos legales en el tema de vivienda y desarrollo urbano"[5]. A lo largo del Plan, se encuentra estipula-da la implementación de la Política Nacional de Vivienda y Hábitat (PNVH) y la aprobación de la Ley Nacional de Vivienda y Hábitat (LNVH), no obstante su estudio y discusión se ha visto estancado y dilatado desde 2016 y el contexto electoral tanto para el 2018 como el 2019, con elección de gobiernos municipales, escaños legislativos y Presidencia, plantea que no habrá posibilidad de avance; los cambios que puedan generarse plantean

Como producto de la formación y participación constante de las cooperativas de vivienda del CHSS en procesos de incidencia política junto a la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), con las cuales FUNDASAL mantiene un trabajo de capacitación y asesoría importante, han sido entregados diseños preliminares de los complejos habitacionales de 8 de las 11 cooperativas que esperan aplicar a estos fondos.

[4] FSV, Presidente de la República destaca la inversión en vivienda para jóvenes realizada a través del Programa Casa Joven, junio 2017.
[5] VMVDU, Presentan estrategia nacional de planificación y gestión de Asentamientos Humanos "Implementando La Nueva Agenda Urbana, El Salvador 2016-2036", octubre 2017.

un panorama difícil para mantener un trabajo con diferentes actores del Estado, tanto a nivel local como nacional, que se base en la continuidad de la línea de política pública a partir de mediados del año 2018.

Es claro que los esfuerzos estatales en materia de vivienda y hábitat carecen tanto de una visión integral como de financiamiento estructural para convertirse en una política de atención sistemática a la problemática. Según los datos que arroja el Presupuesto General de la Nación para el 2018, incrementó en un 11% en comparación al 2017.) . Los rubros del presupuesto con mayores asignaciones continúan siendo, como en los últimos años, el pago de la deuda pública (18%); educación (17%); subsidios al gas propano, electricidad y transporte público (15%). La estructura fiscal que sostiene a la economía salvadoreña es una de las causas de esta problemática, así como el lento ritmo de crecimiento que ha tenido el país durante los últimos años, el cual oscila en un 2.3 %. El panorama para el 2018 no pinta distinto.

El rubro de vivienda en la política social del Gobierno actual prácticamente se duplicó: para este año, ascenderá a $33 millones, según el Ministerio de Hacienda (MH)[6]. Aun así, el presupuesto que el Gobierno destina como inversión social en vivienda representa únicamente el 22 % del presupuesto destinado al ramo de obras públicas, vivienda, desarrollo urbano y transporte. La asignación que le corresponde a este rubro, al mismo tiempo, es de apenas un 2.7 % del presupuesto total, lo que refleja un presupuesto de vivienda, a nivel global, de poca prioridad.

La tasa de crecimiento del sector construcción es del 3% para el 2017, por arriba del crecimiento nacional, pero su comportamiento histórico mues-tra la "incapacidad de sustentar un verdadero desarrollo de las fuerzas productivas de la economía nacional"[7]. A la vez que las élites político-económicas presionan a la opinión pública a oponerse a iniciativas de incrementar la base tributaria y la progresividad del esquema impositivo del país: la tasa de fiscalidad para los hogares salvadoreños se calcula en un 25%, mientras que el de las empresas se reduce a un 4%. Ante estas dificultades, el país se ve obligado a buscar financiamiento con la banca multilateral, cooperación internacional o emisión de deuda, alternativas que se reducen a opciones poco viables, dependientes intrínsecamente de pugnas políticas en el plano legislativo, donde todo financiamiento adicional para el Estado debe pasar para obtener el aval. Adicionalmente, el país ha recibido anualmente calificaciones de riesgo por parte de calificadoras internacionales que rondan entre la B y la B-, lo que implica que el país tendrá que pagar tasas de interés mucho más elevadas con la deuda nueva que adquiera en el mercado internacional[8]. Avances sustanciales pueden señalarse en materia ambiental respecto a la aprobación de la Ley contra la Minería Metálica, elaborada y gestionada protagónicamente por los secto-

[6] MH, Composición del gasto por institución y área de gestión, Presupuesto General de la Nación 2018 y 2017.
[7] ADESES, Coyuntura y perspectivas de la economía salvadoreña I y II, septiembre 2017.
[8] Cea, Marielos. Fitch mejora calificación de El Salvador pero reitera riesgos por la polarización. Octubre 2017, Diario El Mundo.

res populares organizados en diversos territorios, organizaciones sociales y actores de notable peso político en el país, como la iglesia Católica. Sin embargo, a la fecha, esta Ley todavía carece de un Reglamento que permitiría operativizarla. Otras propuestas de cambios al marco jurídico, formuladas y llevadas al debate público por parte de las organizaciones populares, tales como la Ley General de Aguas y la Ley de Soberanía Alimentaria, todavía se encuentran encajonadas en distintos impases legislativos.

San Salvador y La Libertad, del Área Metropolitana de San Salvador (AMSS), junto a Usulután y La Paz, han sido identificados como los que concentran a la población y vivienda construida en mayores condiciones de vulnerabilidad ante amenazas sísmicas, inundaciones y deslizamientos[9]. Se corrobora que, si bien las ciudades enfrentan fenómenos climáticos muy particulares, el nivel de resiliencia que pueden desarrollar es mayor al de las poblaciones rurales, puesto que los índices de pobreza, precariedad habitacional y deserción escolar en estas áreas son mucho más bajos que en las ciudades.

Esto da pie a que se reproduzcan desigualdades territoriales importantes de comprender, en tanto que el tipo de respuestas estatales a brindar deberán tener enfoques de abordaje diferenciados. Al respecto, la construcción adecuada y segura de un hábitat saludable y resiliente, en términos sociales y ambientales, también es fundamental: FUNDASAL ha sido de las pocas organizaciones de Latinoamérica que, frente al auge que la Nueva Agenda Urbana (NAU) ha cobrado en el plano de las políticas públicas, ha mantenido un trabajo constante y aterrizado en el hábitat rural para su construcción integral, restaurando así también modos de vida largamente desahuciados por un sistema socioeconómico que genera desarraigo y abandono de los territorios con grandes riquezas naturales para su expropiación, explotación y expoliación por parte de los grandes capitales locales y transnacionales.

Los avances que se han podido lograr en aras de la implementación de una Política y un Plan Nacional sobre Cambio Climático, contribuyen a la generación de condiciones socio-ambientales menos vulnerables, de mayor resiliencia frente al embate de eventos naturales extremos. Un informe, recientemente elaborado por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN) sobre la temática revela que las pérdidas a causa del impacto de eventos de este tipo, cada año, son equivalentes a cerca del "60 % de la inversión pública" en dicho campo.

[9] MARN, Informe Nacional del Estado de los Riesgos y Vulnerabilidades es presentado a la Comisión Nacional de Protección Civil, octubre 2017.

Contexto socioeconómico y migración

Al Estado se le hace cada vez más difícil contar con financiamiento propio de manera sostenible. Parte de la agenda neoliberal que están volviendo a adoptar los gobiernos latinoamericanos, como los liderados por Macri, Temer y Bachelet en Suramérica, incluye el desmontaje estructural del aparataje estatal para ser un actor de peso en garantizar derechos humanos para las mayorías: crisis fiscales y endeudamiento público son solventadas con más austeridad y mayor cesión de recursos públicos para la acumulación de beneficios privados. En El Salvador, el gasto en programas sociales se mantiene estancado entre 2015 y 2017, periodo en que estos programas se reducen en $15.5 millones de dólares: Ciudad Mujer, Agricultura Familiar, entre otros. Los subsidios han sido reducidos, entre 2013 y 2017, en un 72%[10]. Ésta constituye una medida que afecta el bienestar económico de los sectores medios y más empobrecidos, similar al impacto que tienen las remesas enviadas por hogares salvadoreños en el exterior. En 2017, este flujo de ingresos hacia el país alcanzó los $3.6 mil millones, creciendo un 10% respecto al 2016[11], debido a un sentimiento de precaución que la población salvadoreña en dicho país ha asumido ante las políticas migratorias adoptadas por la gestión del Presidente de EE-UU.

A la fecha, el principal destino de las remesas es el consumo (77%), seguido de vivienda (5%), esta tendencia podría revertirse drásticamente en los próximos años. La precariedad de la situación económica de los hogares salvadoreños, junto a otros fenómenos sociales y medioambientales, constituye una de las principales problemáticas vinculadas a la del déficit habitacional.

La violencia social que afecta con mayor ahínco a los hogares marginalizados se ha convertido en una de las causas de desplazamientos forzados al interior del país, vulnerando el derecho a desarrollarse en un hábitat de sana convivencia de las familias, y con énfasis para la niñez y juventud. Luego de que organizaciones sociales y medios de comunicación documentaran numerosos casos, la Relatora Especial de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) sobre los derechos humanos de los/as desplazados/as internos/as "sostuvo que el fenómeno del desplazamiento interno provocado por la violencia generalizada y relacionada con las pandillas es una crisis significativa", la cual amerita que se establezca "un marco legal, de política e institucional para abordar específicamente las necesidades y vulnerabilidades de los desplazados internos, como una categoría de víctimas"[12].

[10] Análisis económico de El Salvador, 2016 – 2017. Diario CoLatino. Junio 2017.
[11] FUSADES, Informe de coyuntura económica, noviembre 2017.
[12] CRISTOSAL, Sobre la Situación del Desplazamiento Forzado en El Salvador, octubre 2017.

Agudizada por un nivel de homicidios, coloca a El Salvador como el país más violento del Triángulo Norte[13], los sectores de escasos recursos han sido obligados a vivir en sitios de alto riesgo, provocando flujos migratorios hacia el exterior en los últimos años, sobre todo la niñez y adolescentes. El acoso y amenazas a la integridad, libertad y seguridad de las poblaciones más jóvenes es uno de los factores que más influye en la decisión de las familias de forzar no solo a la migración interna sino también hacia afuera. Desde el 2013, las cifras de menores migrantes del Triángulo Norte hacia Estados Unidos se vienen duplicando cada año[14]. Las condiciones a las que se enfrentan en su camino son de vulneración de sus derechos humanos por parte de grupos criminales y los cuerpos de seguridad fronteriza. En 2017 la problemática llamó la atención de la opinión pública y las instituciones. También están las solicitudes de refugio o asilo que salvadoreños hacia otros países: entre el año 2012 y 2013, según la ACNUR, la cifra de solicitudes pasó de 1,600 por año a más de 11 mil[15].

Propuestas y caminos trazados hacia la justicia restaurativa

El contexto descrito aleja las posibilidades de generar justicia restaurativa para las familias y comunidades que son expulsadas de sus territorios, además de ser víctimas de la histórica violación de sus derechos humanos fundamentales. La urgencia –y el principal reto actual- es de cara a la unificación de fuerzas, a la articulación de agendas políticas diversas, verdaderamente populares, para así abrir puertas y oportunidades de propuestas y acciones que resulten esperanzadoras para la población organizada con la que FUNDASAL trabaja, ante la predominancia de escenarios futuros tan sombríos. El llamado a las organizaciones sociales y a grupos técnicos-profesionales que les asesoran y acompañan sería a canalizar conocimientos, herramientas y fortalecer capacidades de sus liderazgos colectivos para el análisis crítico y la generación de propuestas políticas que les posicionen como sujetos protagónicos de la transformación de su realidad.

Esto nos coloca ante un panorama que obliga a FUNDASAL a elaborar estrategias para desarrollar un trabajo más intensivo y crítico con las organizaciones populares que aglutinan a comunidades con necesidades de vivienda, a familias que en sus historias de vida han tenido que emigrar dejando atrás lo que con mucho esfuerzo han construido, pero a la vez, tienen una amplia trayectoria en la lucha e incidencia por un hábitat integral desde un enfoque territorial.

[13] Hernández, W. El Salvador el más violento del Triángulo Norte. Julio 2017. El Diario de Hoy.
[14] Ramos, E. Niños, niñas, adolescentes y mujeres en la Ruta del Migrante. Colección Investigaciones de la Universidad Tecnológica de El Salvador, n° 54. Junio 2015.
[15] Mesa de sociedad civil contra desplazamiento forzado por violencia y crimen organizado, Informe sobre situación de desplazamiento forzado por violencia generalizada en El Salvador.

2 RESULTADOS POR PROGRAMAS E IMPACTOS EN LA POBLACIÓN

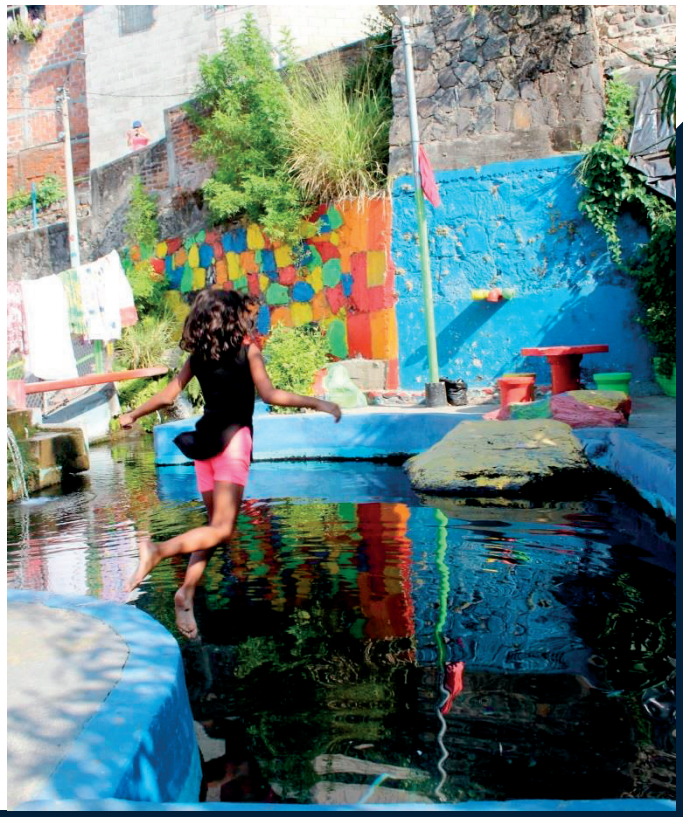
3,736
Familias participantes

15,277
Personas adultas

3,526
Niñez y juventud

23
Total proyectos

479
Capacitaciones en tecnologías constructivas



Este año, 11,856 familias fueron actores principales en acciones de incidencia, lucha y propuestas por sus derechos humanos a través de sus organizaciones[16] adscritas a la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO).

[16] Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz-ASPODEPAZ; -Movimiento Occidental por el Hábitat –MOHA-; Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua –FESCOVAM-; Asociación de Pobladores de Comunidades y Barrios Urbanos de El Salvador –MPUS-

FUNDASAL congruente con su Misión y Visión, que le confiere su Plan Operativo Institucional, de dar respuestas a los problemas y carencias que afectan a la población, relacionadas con su hábitat precario, infraestructura y servicios básicos deficientes, debilidad política de las organizaciones sociales, aspectos que se convierten en barreras que les dificulta encontrar solución a sus problemas en sus comunidades urbanas y rurales.

Ante esos retos, este 2017 fue de aportes, logros y sus consecuentes impactos positivos, traducidos en el restablecimiento de los derechos humanos en mujeres, niñez y juventud, con la activa participación de su liderazgo al frente de las estructuras comunales e inter-comunales, de actores locales y el oportuno soporte financiero de las agencias solidarias de cooperación.

- Viviendas mejoradas, espacios para la juventud, convivencia social y comunitaria, líderes (mujeres y hombres) capacitados.
- Movimientos sociales de pobladores luchando por el mejoramiento de su hábitat e impulsando acciones de incidencia.
- Los programas de Cooperativismo de Vivienda y de Mejoramiento del Hábitat Rural con sus huertos organopónicos y agroecológicos, han despertado en la gente conciencia sobre la soberanía alimentaria.
- Las tecnologías constructivas sismo-resistentes fueron transferidas y expandidas a países centroamericanos.

Cobertura territorial: Nacional e internacional

- 11 Departamentos de El Salvador
- 25 Municipios
- 4 Países:
  -Guatemala,
  -Honduras
  -Nicaragua
  -México
- Visitas de exploración y expansión del CVAM a:
  -Sri Lank
  -Filipinas
  -Malawui

Cuadro No. 1

Programa, población participante y financiadores durante 2017

Programas	Población			Financiadores
	Familias	Personas adultas[17]	Niñez y juventud	
Mejoramiento de Barrios	802	3,349	789	KfW/GOES/SELAVIP/MELANIA/ Alcaldías de Ciudad Delgado-Sonzacate-Ilopango/ Manos Unidas/USAID/ FEPADE/ FUNDASAL
Nuevos Asentamientos Urbanos	1,700	6,800	30	Fundación Gloria de Kriete/FUNDASAL
Const. de centros educativos en zonas urbanas	...	...	1,680	BIRF/ GOES
Mejoramiento del Hábitat Rural	284	1,210	1,027	Manos Unidas/Alcaldía de San Pablo Taca-chico/ TELUS International/ Conferencia Episcopal Italiana/ Embajada de Alemania/ CRESPIAL/ FUNDASAL/ MELANIA
Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.	810	3,358	...	We Effect/ Vastenaktie
Rescate Función Habitacional de CH	140	560	...	Misereor/ Alianzas multiactorales
Invest. y Capacit. en Tecnologías Constructivas.	...	479	...	Misereor
Total	**3,736**	**15,756**	**3,526**	

Las familias participantes, en cada proyecto pasan de la precariedad habitacional y de riesgo social a vivir en ambientes mejorados, que valoran y cuidan porque ellas mismas fueron parte activa en su transformación y desarrollo.

[17] Se calcula un promedio de 4 miembros por grupo familiar

2.1 Programa Mejoramiento de Barrios

- 7 Proyectos
- Atención y cobertura para 802 familias (3,349 personas adultas).
- 15 Municipios de 8 departamentos del país
- Participación de 789 niñas, niños y jóvenes involucrados en el desarrollo de diferentes procesos

Espacios seguros de convivencia para jóvenes en El Salvador

FUNDASAL en unión de personas (UDP) con la empresa GFA Consulting Group GmbH de Alemania, están desarrollando la consultoría "Apoyo y monitoreo para la implementación del Programa "Espacios Seguros de Convivencia para Jóvenes en El Salvador (CONVIVIR)" para el Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL), entidad ejecutora, en el marco de la cooperación entre el Gobierno de El Salvador (GOES) y el Gobierno de la República Federal de Alemania a través del banco alemán de desarrollo Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), coordinada por el Ministerio de Justicia y Seguridad Pública (MJSP), el cual se desarrollará en un período de cuatro años.

- El Programa regional que se desarrolla en El Salvador, tiene como objetivo el mejoramiento de la convivencia pacífica y la integración social, política y económica de jóvenes en Centroamérica (El Salvador, Guatemala y Honduras). Busca promover la participación protagónica de la juventud en la revitalización y utilización de forma sostenible de los espacios seguros de comunidades seleccionadas de diez municipios[18] priorizados en el Plan El Salvador Seguro.

- Participan jóvenes de ambos sexos, entre 14 y 25 años que viven en comunidades precarias. El grupo meta indirecto son todos los habitantes de las comunidades involucradas, especialmente mujeres y madres, de municipios priorizados, que se beneficiarán de la convivencia y de los espacios públicos mejorados.

[18] Ahuachapán, Cojutepeque, Colón, Quezaltepeque, San Miguel, San Pedro Masahuat, San Vicente, Santiago Nonualco, Tecoluca y Zacatecoluca.

En ese sentido, se apoyó la conformación del Comité Técnico Interinstitucional (CTI) como mecanismo oficial de coordinación entre el MJSP y el FISDL. Hubo acompañamiento a la promoción del Programa en los 10 municipios a los alcaldes y concejos municipales, dando a conocer alcances, metodología y compromisos; asesoría y seguimiento al establecimiento de las Cartas de Compromiso entre el FISDL y las 10 municipalidades participantes y a la firma de los convenios tripartitos con las mismas.

En cuanto a la construcción y/o mejoramiento de infraestructura se dio apoyo a la revisión y actualización de la Guía para Proyectos Ejecutados por la Comunidad (PEC). En relación al fortalecimiento de habilidades para el trabajo y sociales de jóvenes, se tiene la elaboración de un documento síntesis de los diagnósticos de la violencia en los municipios y planes municipales de prevención a partir de los documentos presentados por las diez municipalidades participantes en el Programa, elaborados en el marco del Plan El Salvador Seguro.

El monto total de CONVIVIR es de USD $23 millones que provienen del Programa El Salvador de la Cooperación Financiera Oficial de Alemania a través del KfW y contrapartida del GOES.

Mejoramiento integral de asentamiento urbano precario
El Milagro, municipio de Acajutla

Con la ejecución del proyecto El Milagro, ubicado en el municipio de Acajutla, departamento de Sonsonate, se ha beneficiado a 620 familias -2,480 habitantes- del asentamiento, en el cual por 15 años prevalecieron en ambientes con riesgos y precariedad física, social y ambiental; soportando focos de infección por falta de drenaje de aguas lluvias y grises, así como la incomodidad de sus calles de tierra inundadas en cada época lluviosa.

En coordinación con la ADESCO se presentó el Plan de Trabajo de Gestión Social, estableciéndose acuerdos para ejecutar las actividades que demandó el proyecto. Luego de concluido, las familias participantes tienen calles pavimentadas con cordón cuneta, Entre otros beneficios a corto plazo, podrán acceder a servicios públicos como la recolección de basura, además, le ha mejorado la circulación peatonal de forma más segura.

- Las familias ya disponen de áreas adecuadas y limpias para su aseo e higiene personal con la construcción de 78 sistemas hidrosanitarios, ducha, pila, zanja de infiltración y 45 letrinas aboneras, impactando positivamente la salud de las familias y de los entornos.

- Además, han mejorado actitudes y hábitos saludables; mujeres, niñez y juventud disfrutan del servicio de agua potable domiciliar, energía eléctrica y alumbrado público.

- Hubo talleres de capacitación hacia el liderazgo de la ADESCO, grupo de mujeres, Juventud del Centro Escolar El Coyol y familias seleccionadas, con el fin de promover la participación ciudadana, fortalecer el liderazgo comunitario, fomentando valores de convivencia, potencializando las capacidades, habilidades, destrezas y promoción de los derechos de las mujeres.

- Esto dio como resultado la conformación de la Organización de Mujeres Visionarias, quienes continuarán gestionando y trabajando por su nueva comunidad.

La ejecución recibió financiamiento de la República Federal de Alemania, con recursos provenientes del programa Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos (MIAPU-KfW), canje de deuda entre la República Federal de Alemania y el Gobierno de El Salvador (GOES), por un monto de USD $2,482,903.33

Sistema de alcantarillado para el mejoramiento de condiciones sanitarias y hábitat en Colonia Las Mercedes, municipio de Ciudad Delgado

A través de este proyecto, se han mejorado las condiciones de saneamiento ambiental con el involucramiento de 148 familias (592 personas) que habitan la Colonia Las Mercedes N° 2. Su ejecución dinamizó y fortaleció una Adesco, cuyos miembros se integraron a las fases de la formulación, gestión, ejecución del proyecto y fomento del trabajo en equipo. Las obras abonan en aspectos de salud e higiene, disminuyendo los factores de contaminación y proliferación de vectores con la práctica de hábitos higiénicos personales en sus viviendas y a nivel de la comunidad.

Mejoró sustancialmente la seguridad peatonal; se han minimizado los riesgos de accidentes en los pasajes por escorrentías de aguas grises. La participación de las familias en la ejecución fue del 100%, asumieron con responsabilidad el compromiso, integrándose a las fases de la ayuda mutua con entusiasmo. Además, con las capacitaciones sobre el mantenimiento de las obras se reafirmaron los conocimientos de las familias para la sostenibilidad de las mismas.

- Esa dinámica comunal se refleja en la construcción de un sistema de alcantarillado sanitario para aguas negras, que implicó la hechura de 43 pozos de visita de aguas negras y 148 cajas domiciliares; se mejoró la calle principal más 12 pasajes y demás infraestructura secundaria, canales para encausar las aguas lluvia y evitar que dañen los accesos ya reparados así como un muro de protección.

- Con las obras, quedó atrás el pésimo e insalubre y peligroso estado ambiental en que habitaron las familias, minimizando la contaminación por excretas de los mantos acuíferos de la zona.

El proyecto fue ejecutado por FUNDASAL, con una inversión final de USD $245,048.29, suma aportada por la agencia Servicio Latinoamericano, Africano y Asiático de Vivienda Popular (SELAVIP), Alcaldía Municipal de Ciudad Delgado, Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) y el aporte de mano de obra de sus habitantes por medio de la ayuda mutua.

Introducción de energía eléctrica y sistema de tratamiento de aguas negras en comunidad Venecia

La Comunidad Venecia, ubicada en el municipio de Soyapango, está compuesta por 34 familias, 187 personas, habitando en condición precaria y carente de servicios básicos, aún de energía eléctrica. Después de un largo proceso de intensas luchas, con acompañamiento del IDHUCA y FUNDASAL, lograron contar con suelo para habitar, logrando la reubicación de su comunidad luego del desalojo. Solidariamente, FUNDASAL da respuesta a las gestiones hechas por sus pobladores líderes, concretizándose el proyecto; se firmó un convenio y se han creado las condiciones para el desarrollo de los dos componentes.

- Las familias disfrutaron su primera navidad iluminada con el apoyo de la Fundación, revitalizando el ambiente interno del asentamiento, creando las condiciones para seguir trabajando por el desarrollo de la comunidad, apoyando procesos socio-educativos y fortaleciendo la convivencia con un liderazgo empoderado.

- La experiencia está preparando mujeres y hombres de su junta directiva, motivándolos a la búsqueda de alternativas y solución a problemas que afectan al sector. Su liderazgo ya forma parte de la membresía de la Asociación de Pobladores de Comunidades y Barrios Urbanos de El Salvador (MAPUS), integrante de la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO).

También, han dado inicio los trabajos para la introducción del sistema de evacuación de aguas negras y grises en dicha comunidad mediante la construcción de 19 sistemas biodigestores y pozo de absorción, donados por SELAVIP. La Embajada de Alemania, por su parte, está aportando fondos para construir un sistema de 10 módulos hidrosanitarios y un complemento a las obras del sistema de evacuación de aguas negras y para la introducción de agua potable. Estos componentes son de vital importancia para un óptimo saneamiento de la comunidad, impactando positivamente en la salud de sus habitantes.

El proyecto recibió el apoyo financiero de SELAVIP, Embajada de Alemania y FUNDASAL, con una inversión total de USD $39,400.00 más el aporte de la misma comunidad en mano de obra.

Mujeres organizadas para el desarrollo económico familiar Zona Montreal

Luego de concluir la ejecución de proyectos enmarcados en el Programa Mejoramiento de Barrios (PMB), en comunidades de la ciudad de Mejicanos, apoyados por el KfW de Alemania y Cordaid de Holanda, FUNDASAL ha dado continuidad al trabajo con mujeres este 2017, como una alternativa para fomentar la economía solidaria en las comunidades. El proyecto desarrollado consolidó la organización como el funcionamiento, iniciativas de producción y comercialización de manualidades y del rubro de la alimentación en que ya trabajaban 20 mujeres residentes en las comunidades San Juan, Veracruz, Pasaje Elías, Aquino, Lomas de Mónico, Iberia, San Simón, las que también forman parte de las estructuras organizativas de dirección comunal e intercomunal de la Zona Montreal, municipio de Mejicanos.

Se fomentó la convivencia e intercambio intergeneracional, donde las capacitaciones fueron impartidas por mujeres con habilidades y destrezas provenientes de diferentes comunidades hacia el grupo participante, una acción de apoyo mutuo y solidario. A través del proyecto, las mujeres han adquirido alto compromiso social, tienen visión integradora y buscan que las jóvenes se unan al proceso de producción solidaria.

Se impartieron talleres sobre transferencia de competencias emprendedoras; fortalecimiento organizacional y funcionamiento del grupo. El proyecto asesoró sobre la comercialización de los productos. La experiencia permitió un intercambio con otro grupo de mujeres rurales de San Antonio La Loma, municipio San Antonio Masahuat, departamento de La Paz, para intercambiar y mejorar la calidad de los productos elaborados.

Este proyecto fue posible gracias a los fondos aportados por MELANIA de Holanda, FUNDASAL y la comunidad, por un total de USD $3,620.35

Creciendo juntos: rescate del uso de espacios públicos para la promoción de la convivencia comunitaria en barrios precarios del municipio de Ilopango

Participaron 14 comunidades de tres núcleos: Las Pavas, San Felipe y Panamericano. Se desarrollaron 78 talleres artísticos culturales de serigrafía, danza, fotografía, reciclaje y futbol. Se contó con la participación de 439 niñas, niños y jóvenes, organizados en grupos, en actividades formativas, rescate de identidad cultural, medio ambiente y convivencia comunitaria.

A través de este proyecto, se adecuaron espacios públicos y su uso para el desarrollo de actividades de la niñez y juventud; la interrelación permitió la socialización, organización y la participación de jóvenes de diferentes comunidades. El crecimiento personal de los participantes demuestra más seguridad y responsabilidad para el trabajo; se crearon lazos de amistad y compañerismo entre niños, jóvenes y adultos. Además, a través del desarrollo del proyecto se demostró que sí es posible trabajar en las comunidades consideradas de alto riesgo social.

La ejecución del proyecto fue posible con la contribución financiera de la agencia española Manos Unidas, FUNDASAL, alcaldía municipal de Ilopango más el aporte de la comunidad, por un total de USD $17,289.00.

Construcción de un futuro para nuestra niñez y juventud desde la convivencia entre generaciones en comunidades de San Salvador

FUNDASAL, en su línea de trabajo hacia la niñez y juventud, desarrolló el presente proyecto en el cual se involucraron 350 niñas, niños y 70 adultos habitando en 14 comunidades[19] del Distrito 5, departamento de San Salvador. Con la ejecución del proyecto, se logró un acercamiento, involucramiento y unificación de los líderes comunitarios y adultos representantes de las familias en todas las actividades desarrolladas.

Jóvenes, en situación vulnerable, fueron incorporados a la Iniciativa local de talleres de serigrafía con dinámicas de beneficio colectivo, propiciando ambientes tranquilos y sano esparcimiento. Ello derivó en el fortalecimiento de la convivencia intergeneracional: niños, niñas, jóvenes y adultos, lo cual contribuyó a minimizar brecha generacional, quienes a su vez tuvieron la oportunidad de compartir y adquirir nuevos conocimientos.

[19] Comunidad Minerva, Colonia Minerva, Comunidad Darío González I, II y III, Colonia Málaga, Comunidad Las Rocas, Residencia Terranova, Residencia San Jacinto, Colonia Benjamín Orozco, Comunidad El Campito, Colonia Militar, Las Conchas, Comunidad Nicaragua N°2 y Comunidad Nicaragua N°3.

El proyecto significó para la niñez la oportunidad de acceder a un espacio lúdico como el Museo de Niños Tin Marín, poniendo en práctica el derecho al juego. Se tuvo la participación de la Juventud Integral El Sauce (JIES) apoyando la implementación de técnicas de animación y talleres en campamentos con jóvenes así como en las ferias de logros, un espacio de convivencia y amplia participación entre las comunidades.

Se enmarcó en el programa Proyectos Comunitarios de Prevención de la Violencia. El monto total de la inversión en este proyecto SolucionES, es de USD $40,050.39. El financiamiento fue dado por USAID/FEPADE y una contrapartida de FUNDASAL.

Cuadro No. 2

Cobertura del Programa Mejoramiento de Barrios

Proyectos	Deptos.	Municipios	Población participante				Financiadores
			Familias	Personas adultas	Niñez	Juventud	
Programa "Espacios seguros de convivencia para jóvenes en El Salvador*	Ahuachapán Cuscatlán, La Libertad, San Miguel, La Paz, San Vicente,	Ahuachapán/Colón/ Quezaltepeque/San Miguel/ San Pedro Masahuat/San Vicente/Santiago Nonualco/Tecoluca/ Zacatecoluca	…	…	…	…	KfW GOES FISDL
Mejoramiento integral de asentamiento urbano precario El Milagro	Sonsonate	Acajutla	620	2,480	…	…	
Sistema de alcantarillado para el mejoramiento de condiciones sanitarias y hábitat en la comunidad Las Mercedes	San Salvador	Ciudad Delgado	148	592	…	…	SELAVIP, Alcaldía Ciudad Delgado, FUNDASAL
Introducción de energía eléctrica y sistema de tratamiento de aguas negras en comunidad Venecia		Soyapango	34	187	…	…	SELAVIP Embajada de Alemania FUNDASAL
Mujeres organizadas para el desarrollo económico familiar Zona Montreal		Mejicanos	…	20	…	…	MELANIA FUNDASAL
Creciendo juntos: rescate del uso de espacios públicos para la promoción de la convivencia comunitaria en barrios precarios	San Salvador	Ilopango	…	…	439		Manos Unidas Alcaldía de Ilopango FUNDASAL
Construcción de un futuro para nuestra niñez y juventud desde la convivencia entre generaciones en comunidades		San Salvador	…	70	350		USAID FEPADE FUNDASAL
7	**8**	**15**	**802**	**3,349**	**789**		

*Este proyecto, en ejecución, tendrá una duración de 4 años a partir del 24.04.2017 hasta el 23.04.2021 (El grupo meta del Proyecto son jóvenes de ambos sexos entre 14 y 25 años que viven en 10 municipios seleccionados y de comunidades marginadas con altos índices de violencia)

2.2 Programa Nuevos Asentamientos Urbanos

- 1 Proyecto en un asentamiento urbano y 2 centros educativos en zonas urbanas
- Atención y cobertura para 1,700 familias (6,800 personas adultas).
- 3 Municipios de 3 departamentos del país.
- Involucramiento directo de 30 jóvenes y 1,680 niñas, niños y adolescentes participando en procesos educativos.

Niñez y juventud El Sauce: edificando comunidad con paz social y solidaridad, municipio de Sonzacate, Sonsonate

El Proyecto habitacional El Sauce, fue edificado por FUNDASAL e inició en 1999. Con el apoyo de FUNDASAL durante el 2003 se desarrolla el proyecto "Atención a la niñez Comunitaria" y el "Programa preventivo con jóvenes", que buscaba prevenir la violencia, promover valores comunitarios y fortalecer la participación de los niños y niñas. Posteriormente, en noviembre de 2003 surge la organización "Juventud Integral El Sauce" (JIES[20]). Desde entonces, los voluntarios y voluntarias realizan actividades de participación, formación en derechos y valores, promoviendo espacios de participación y convivencia en condiciones no adecuadas para la niñez y juventud.

A la fecha, son 30 jóvenes voluntarios que han conformado JIES y que han venido desarrollando su trabajo con grandes limitaciones de espacio, infraestructura y recursos. En este año 2017, se inicia la edificación del Centro Comunitario para la paz y la convivencia social[21], destinado al servicio de la niñez y juventud de 1,700 familias (6,800 personas) que residen en la Urbanización El Sauce, además Las Residenciales Santa Lucia y Las Gardenias. Otras familias de asentamientos cercanos, como el cantón El Almendro; lotificación La Ponderosa, El Carmen, Paso Hondo y Las Mercedes eventualmente se incorporan a las actividades.

[20] Juventud Integral El Sauce (JIES), trabajan desde el 2003 y se conforma de jóvenes voluntarios y voluntarias que promueven espacios de integración y fomento de valores a la niñez, adolescencia y juventud, fortaleciendo la participación y el liderazgo infanto-juvenil a través de la educación y la convivencia.

[21] Resultado del apoyo de FUNDASAL para el concurso "Ayudando a Quienes Ayudan" de la Fundación Gloria de Kriete.

- El centro comunitario, en fase de construcción con aportes en trabajo por ayuda mutua del grupo de voluntarios, será innovador e integral; un espacio para fortalecimiento de la comunidad a través de acciones de convivencia donde compartirán las familias, niñez y juventud.

- Destinado al aprendizaje a través de procesos educativos y organizativos, contando con equipamiento tecnológico, recreativo y lúdico.

El proyecto está siendo construido con recursos que totalizan USD $109,736.80, obtenidos a través del premio otorgado por la Fundación Gloria de Kriete, por un valor de USD $50,000.00, FUNDASAL más el aporte del JIES y la alcaldía municipal de Sonzacate.

Rehabilitación, ampliación y construcción del complejo educativo Rafaela Suárez, municipio de Tecoluca, San Vicente

El centro educativo, está en etapa final del proceso de intervención física, será entregada al Ministerio de Educación para la prestación de servicios con fines educativos. La infraestructura forma parte del programa del GOES "Mejoramiento de la calidad de la educación"; atiende a un total de 900 estudiantes radicados el casco urbano y caseríos aledaños al municipio de Tecoluca.

Este centro educativo está cambiando su infraestructura, a medida que se han superado las fases de demolición, rehabilitación, construcción de instalaciones para diferentes usos (comedor, sanitarios, etc.) y tres nuevos edificios para aulas. La novedad es un área para personas con capacidades especiales así como la construcción del Aula Integrada de Tiempo Pleno (Aula EITP) en la cual se desarrollarán talleres vocacionales y recreativos. Incluye cancha techada para la práctica del basquetbol, cisterna para agua y demás infraestructura necesaria para que la labor educativa favorezca los procesos de enseñanza y aprendizaje de la población escolar en el municipio.

El proyecto de infraestructura educativa del Gobierno de El Salvador, está siendo ejecutado por FUNDASAL, vía licitación pública y con financiamiento del Banco Interamericano de Reconstrucción y Fomento (BIRF) por un monto de USD $1,417,182.69

Rehabilitación y ampliación del Centro Escolar Nemesia Luna, municipio de San Pedro Masahuat, La Paz

El complejo educativo es parte del proyecto "Mejoramiento de la Calidad de la Educación" que adecua la infraestructura, tomando en consideración aspectos físicos como accesibilidad, integración, e incorporación de alumnos o personal en general con capacidades especiales a través de infraestructura adecuada; atiende a 780 estudiantes habitando en zonas urbanas y rurales del municipio.

El proyecto comprendió fases como la demolición y rehabilitación de áreas administrativas, aulas, servicios sanitarios y demás infraestructura necesaria para el desarrollo de la labor educativa. Incluye la construcción de cancha techada para la práctica del basquetbol. El complejo, con sus remozadas y nuevas instalaciones está garantizando condiciones y ambientes adecuados para el proceso de enseñanza-aprendizaje.

Este proyecto del Gobierno de El Salvador, ganado vía licitación pública, está siendo ejecutado por FUNDASAL con fondos aportados por el BIRF, por USD $1,194,335.56

2.3 Programa Mejoramiento del Hábitat Rural

- 7 Proyectos
- Atención y cobertura para 284 familias (1,210 personas adultas).
- 4 municipios de 3 departamentos del país.
- Participación de 1,027 niñas, niños y jóvenes que se sumaron, de manera entusiasta, a la dinámica propia de cada proyecto.

Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral del hábitat, municipio de San Pablo Tacachico, La Libertad

En fase final se encuentra este proyecto de mejoramiento del hábitat, mediante la transferencia técnico-constructiva a 70 familias, 280 personas viviendo situaciones de vulnerabilidad física (viviendas deterioradas) y social (elevado índice de prevalencia de enfermedades), habitando en el cantón El Tránsito del municipio de San Pablo Tacachico, quienes luego de las capacitaciones en técnicas constructivas ya reparan, edifican y dan mantenimiento a las viviendas. Este cambio físico motiva a las familias a mejorar y poner en prácticas hábitos higiénicos y de saneamiento ambiental, impartidas a través de capacitaciones.

En ese sentido, las mismas familias que previamente recibieron los cursos de transferencia de conocimiento están siendo partícipes en la rehabilitación de 55 viviendas con técnicas ya probadas y mejoradas así como la construcción de 15 viviendas nuevas, empleando el sistema de adobe reforzado sismo-resistente. Este proyecto viene a reforzar la necesidad de contar con un modelo institucional para la construcción con tierra en El Salvador, que promueva la construcción sismo-resistente en municipios o zonas que requieran un abordaje de este tipo.

La reparación y construcción de vivienda reduce el déficit cualitativo y cuantitativo del municipio. Aporta a la calidad de vida mediante la mejora de las condiciones de habitabilidad, donde las familias eliminan factores de riesgo, reduciendo las vulnerabilidades físicas y sociales ante las enfermedades como el mal de Chagas. También está contribuyendo a fortalecer la solidaridad y organización entre la población y los organismos comunitarios existentes.

Las capacitaciones técnica-constructivas, a través del método aprender-haciendo, fueron aceptadas por las personas participantes, además se utilizaron materiales locales como la vara de Brasil, la piedra, tierra, minimizando así el impacto económico en las familias. El aprendizaje en el área constructiva posibilita una alternativa de trabajo para una brigada de 25 jóvenes constructores, que además de la agricultura, desarrollaron sus capacidades en construcción con tierra.

Este proyecto recibe financiamiento de la agencia española Manos Unidas, FUNDASAL, alcaldía municipal de San Pablo Tacachico y un aporte comunitario, totalizando USD $219,373.00

Huertos agroecológicos comunitarios

Los huertos son un componente del proyecto "Fortalecimiento de las capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral de hábitat en el municipio de San Pablo Tacachico" en ejecución por FUNDASAL Fase I. Son18 familias[22] del cantón El Tránsito capacitadas en conocimientos básicos de prácticas agroecológicas, dando como resultado huertos diversificados, con alto contenido nutricional y libre de agro tóxicos, destinado a promover una sana alimentación en los grupos familiares.

Las mujeres, escolares y hombres participantes fueron capacitados en el diseño, planificación, elaboración, mantenimiento, cuidados y en la corta de la cosecha. Simultáneamente a las jornadas de capacitación, se desarrollaron módulos de formación política en Derechos Humanos, enfocados al derecho al suelo, agua, soberanía alimentaria, economía solidaria y economía feminista.

[22] Son familias con cobertura total del proyecto, no así los estudiantes.

Otro acierto es el establecimiento de un huerto en el Centro Escolar Cantón El Tránsito, donde se organizó y capacitó a 50 estudiantes (25 niñas y niños más 25 adolescentes), a quienes se les impartió el curso "Agroecología para jóvenes", entre otra diversidad de temas. La experiencia de los huertos agroecológicos se publicará en un foto libro en 2018.

Se trabaja para la formación de una cooperativa agroecológica, cuya base sería la población participante. En cuanto a la sostenibilidad, se ha incentivado a las familias, dotándolas de paquetes agrícolas y de herramientas para que den continuidad a los cultivos en los huertos, ya establecidos en espacios cercanos sus viviendas.

La implementación de este componente fue gracias al aporte solidario de Manos Unidas por monto de USD $10,139.00

Rehabilitación y equipamiento de la biblioteca del Complejo Educativo Cantón Atiocoyo

FUNDASAL concluyó el proyecto de rehabilitación y equipamiento de la biblioteca del Centro Escolar Cantón Atiocoyo, perteneciente al municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad, favoreciendo a 472 niños, niñas y jóvenes (de kínder hasta el nivel de bachillerato).

Tuvo como base las deficiencias y problemas sociales como la maternidad y paternidad a temprana edad, bajo promedio de escolaridad (noveno grado) y violencia social que ha incidido en la deserción escolar, que afectaban el desarrollo de la población escolar.

- La biblioteca escolar ya está siendo utilizada por la niñez y juventud de las zonas rurales de los municipios de San Pablo Tacachico, El Paisnal y Nueva Concepción en Chalatenango. Ha sido remodelada y equipada; es amigable, lo cual estimula el interés hacia la lectura del alumnado, lo que contribuye con la labor docente de reforzar, apoyar y facilitar la enseñanza a nivel institucional.

- La iniciativa resultó innovadora en la zona, es la única biblioteca, la cual se inauguró con un festival de lectura y escritura; el espacio dinamiza la lectura, creatividad y conocimiento del alumnado, mediante diferentes metodologías que impactan positivamente en el aprendizaje de la población escolar, potenciando el conocimiento, al aprender-haciendo, al juego creativo, etc., generando en ellos compromiso por incentivar el uso adecuado de la biblioteca.

La ejecución del proyecto fue posible a la contribución financiera de TELUS International (Comité de Inversiones Comunitarias El Salvador) y FUNDASAL por un monto de USD $4,427.00

Ruta Beato Monseñor Romero. Mejoramiento de condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta socio comunitaria

Este proyecto ya está potenciando las capacidades de las organizaciones del municipio de Ciudad Barrios. Desde la recuperación de la memoria histórica y reflexión sobre la vida y obra del Beato Monseñor Romero, se fomenta la identidad, los valores y se promueve la articulación de actores para mejorar condiciones de vida de la población del municipio. En relación al componente "Fortalecimiento organizacional y socio-cultural", se ha fortalecido la Mesa interinstitucional[23] en Ciudad Barrios con participación de 10 instancias públicas y privadas, y se firmó un Convenio de Cooperación entre la Alcaldía Municipal de Ciudad Barrios, la Parroquia y FUNDASAL.

En el marco del centenario del natalicio del Pastor Mártir, se desarrolló el "Conversatorio Beato Oscar Arnulfo Romero, Profeta y Mártir" en el que se destacó su legado por la defensa de los Derechos Humanos. Participaron 250 niños, niñas, jóvenes y adultos. Además, se organizó un campamento junto con la "Generación Romero" (grupo de jóvenes eclesiales de San Salvador) con participantes de San Miguel, Morazán, La Libertad y otros procedentes de Guatemala y Puerto Rico, compartiendo durante la noche un espacio de reflexión espiritual y cultural. Finalmente, se tiene lista para su publicación la "Guía del Peregrino", con información de momentos y lugares significativos en la vida del Beato, se realizará su lanzamiento en el 2018.

[23] Centros Escolar General Francisco General, Centro Escolar Las Palmeras, Centro escolar La Arenara, Colegio Monseñor Romero, Casa de la Cultura, Cooperativa Cafetalera, PNC, Alcaldía Municipal, ADESCO Roma e Iglesia Católica.

- Se crearon espacios de formación de técnicas de dibujo y pintura, con el fin de potenciar y fortalecer las habilidades de 80 niñas, niños y jóvenes de cuatro centros educativos del municipio, quienes participaron en la creación de murales alusivos al Beato Monseñor Romero; además se han identificado emprendimientos[24] a través del Comité de Juventud.

- Se ha concluido la restauración del antiguo convento, el cual albergará el Museo Beato Monseñor Óscar Arnulfo Romero. Se conservaron los detalles arquitectónicos antiguos de la edificación. Será dirigido por jóvenes guías, quienes serán preparados para realizar dicha función. Las exposiciones girarán en torno a su vida y aportes a Ciudad Barrios, a El Salvador y al mundo.

- Se concluyó el edificio para albergue (hostal) para peregrinos, ubicado al interior del terreno parroquial, que consta de tres módulos donde se utilizaron los sistemas constructivos bloque de concreto, estructura metálica y quincha prefabricada, a partir de la transferencia de tecnología constructiva desarrollada con el apoyo de Misereor y que permitió capacitar a 20 jóvenes participantes de la zona, quienes pusieron en práctica lo aprendido en los talleres a través de la mejora del Centro Educativo Lomas de Jalteba.

El proyecto, se realizará en un lapso de tres años (octubre 2016 a septiembre de 2019), está en plena fase de ejecución, y cuenta con financiamiento de la Conferencia Episcopal Italiana, Progetto Continenti, FUNDASAL, la Parroquia de Ciudad Barrios y el gobierno local, por un monto total de USD $520,152.

[24] Elaboración de hamacas, pinturas de café, bord
ado en manta con técnica pica-pica, sastrería, teatro, danza, entre otros.

Intervención en Escuela Lomas de Jalteba, municipio de Ciudad Barrios

Como parte de un proceso detonado por la presencia de FUNDASAL orientado a promover el desarrollo integral del municipio, se mejoró la infraestructura física de la Escuela Lomas de Jalteba, con lo cual se aporta a las condiciones en que 55 estudiantes realizan sus actividades, con espacios adecuados que faciliten sus actividades formativas y escolares.

Entre las mejoras que se están realizando al centro educativo, con el aporte de mano de obra de los padres de familia por medio de equipos de ayuda mutua, se tiene la construcción de un muro de protección perimetral; recuperación de cuneta para desalojo de aguas lluvias; introducción de red para agua potable y la reparación de la cancha multifuncional, instalación de tableros para basquetbol y marcación con pintura.

Al trabajo se sumaron jóvenes de PROJUVE y ARTECULTURA CACAHUATIQUE, quienes fueron capacitados en jornadas solidarias. Como resultado de sus prácticas elaboraron murales decorativos en la escuela y dotaron de juegos hechos con llantas recicladas al centro escolar; también se sumaron a los trabajos en conjunto con las brigadas de padres de familias.

El proyecto está siendo construido con recursos que ascienden a USD $21,982.75, de los cuales USD $12,000.00 provienen de la Embajada de la República Federal de Alemania en El Salvador más el aporte de FUNDASAL y de la misma comunidad educativa en mano de obra.

Rescatando nuestro legado: juventud y comunidad unida liderando procesos de recuperación, preservación y fomento del PCI de San Antonio La Loma, San Antonio Masahuat, departamento de La Paz

El proyecto, durante el 2017, involucró la participación directa de 15 miembros de la Asociación de Desarrollo Comunal de San Antonio La Loma (ADECCSAL); 300 estudiantes del Centro Escolar San Antonio La Loma y el Centro Escolar San José; un Comité de Agua y otro de Salud. El proyecto comprendió la participación de un aproximado de 200 familias (849 habitantes). El trabajo desarrollado está fortaleciendo la organización comunitaria, articulada en el Comité Pro- Museo Tukal Tik Ne Tepet (Nuestra Casa en La Loma), para la recuperación, valorización, preservación y fomento del Patrimonio Cultural Inmaterial (PCI) con lo cual se está contribuyendo a la cohesión social y al desarrollo comunitario.

En relación al fortalecimiento de la estructura organizativa, se obtuvo la personería de ADECCSAL, con sus estatutos publicados en el Diario Oficial, con fecha lunes 6 de marzo de 2017, Tomo 414, No. 45. Por otro lado, continúa la legalización del terreno para la construcción del museo. Se trabajó, de forma participativa, el inventario del material histórico recolectado y ya se dispone del Mapa Comunitario de expresiones del PCI, que muestra tres rutas: artesanal, arqueológica y gastronómica.

Se realizaron dos festivales, el primero para socializar el proyecto con instituciones y la comunidad; el segundo para difundir el Inventario y el Mapa Comunitario de Expresiones del PCI, el cual se complementa con una guía que será presentada en el 2018.

En ambos espacios se mostró la gama de artesanías elaboradas en palma, henequén (lazo, canastas, bambú, escobas) entre otros materiales más el arte culinario de la zona, las cuales son parte de los resultados de las capacitaciones.

El proyecto fue financiado por el Centro Regional para la Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial de América Latina (CRESPIAL) bajo los auspicios de la UNESCO, por un monto de USD $10,000.0

Grupo rural de rescate de tradiciones culturales

Como parte del trabajo realizado por FUNDASAL en el cantón San José La Loma, como parte del trabajo por la recuperación del Patrimonio Cultural Inmaterial, 10 mujeres artesanas dedicadas a elaboración y venta de artesanías elaboradas en coco, bambú y fibra vegetal fueron capacitadas durante seis meses mediante talleres de transferencia de competencias emprendedoras; fortalecimiento de la organización comunitaria; funcionamiento como grupo; asesoría para la comercialización de los productos y cohesión solidaria.

Esta experiencia, que permitió diversificar y mejorar la calidad de los productos, fue motivo de un intercambio con mujeres participantes de un proyecto similar desarrollado en la Zona Montreal, municipio de Mejicanos.

Fue ejecutado con fondos aportados por MELANIA, organización de apoyo al empoderamiento de la mujer, beneficiado a un grupo de artesanas con materiales y recursos para la elaboración de productos artesanales y FUNDASAL, por un monto de USD $2,570.00

Cuadro No. 3

Cobertura del Programa Mejoramiento del Hábitat Rural

Proyectos	Deptos	Municipios	Población participante					Financiadores
			Familias	Perso-nas adultas	Niñez	Juventud	Viviendas	
Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y la mejora integral del hábitat	La Libertad	San Pablo Tacachico	70	280	25		70	Manos Unidas FUNDASAL Alcaldía municipal
Huertos agroecológicos comunitarios			18*	…	50		…	Manos Unidas
Rehabilitación y equipamiento de la biblioteca escolar del Complejo Educativo Cantón Atiocoyo			…	…	472		…	TELUS International FUNDASAL
Ruta Beato Monseñor Romero. Mejoramiento de condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta socio comunitario	San Miguel	Ciudad Barrios	14	56	125		…	Conf. Episcopal Italiana/ Progetto Continenti FUNDASAL
Intervención en Escuela Lomas de Jalteba			…	…	55		…	Embajada de Alemania FUNDASAL
Rescatando nuestro legado: juventud y comunidad unida liderando procesos de recuperación, preservación y fomento del PCI de San Antonio La Loma, San Antonio Masahuat, depto. de La Paz.	La Paz	San Antonio Masahuat	200	849 15**	300		…	CRESPIAL FUNDASAL MELANIA
Grupo rural de rescate de tradiciones culturales				10**				
7	**3**	**3**	**284**	**1,210**	**1,027**		**70**	

*Familias con cobertura en el proyecto Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria

**Adultos en otros procesos

2.4 Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

El 2017 cerró con 20 cooperativas y seis grupos pre-cooperativos, asesoradas por FUNDASAL y capacitándoles en temas como pilares, principios fundamentales, metodologías organizativas y el derecho humano a la vivienda. Se localizan en siete municipios e igual número de departamentos; de éstas, 13 se encuentran en el Centro Histórico de San Salvador. En su conjunto agrupa a 810 familias, de las cuales 585 son mujeres 225 hombres.

Fortalecimiento y consolidación del movimiento cooperativista de vivienda por ayuda mutua

- Apoyo a procesos de formación, transferencia de conocimientos y experiencia acumulada que tiene el Equipo de Asesoría Técnica (EAT) de FUNDASAL como referente a nivel regional y latinoamericano.

- En países de Centroamérica y México, donde hay una presencia latente del movimiento cooperativo (4 organizaciones de segundo grado y más de 71 cooperativas de vivienda), se facilitó la Escuela Regional de Formación Cooperativista, impulsada desde COCEAVIS. Sus procesos de pre-lectura, estudio, formación y réplica educativa con el apoyo de facilitadores populares, han contado con la participación activa de más de 120 cooperativistas de la región.

- En Zambia, Malaui, Sri Lanka y Filipinas, se han compartido los conocimientos y experiencias del modelo CVAM en Centroamérica con organizaciones técnicas y populares que luchan por la vivienda en esos países, por iniciativa de We Effect se instalará la semilla del modelo en países asiáticos y africanos.

FUNDASAL continúa posicionándose como un equipo de asesoría técnica que contribuye a la expansión del modelo CVAM a nivel global, sin importar las diferencias contextuales o las fronteras.

En términos de la expansión de iniciativas de huertos organopónicos en países centroamericanos, con cooperativas de vivienda de Guatemala, El Salvador, Nicaragua y Honduras, se desarrolló un plan de capacitación social, financiera y agrícola en la organización, implementación y mantenimiento de cinco huertos colectivos en el marco de una lucha por la soberanía alimentaria, en complementariedad del derecho a la vivienda y el hábitat.

En El Salvador, la Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua El Triunfo (ACOVIAMET) y la Asociación Cooperativa de Vivienda Cuna de La Paz (ACOVICUPA), del municipio de La Palma, Chalatenango, luego de finalizada la etapa de transferencia sobre tecnologías en adobe reforzado sismo-resistente concluyó su salón comunal. En términos del apoyo en la gestión de suelo y financiamiento, se ha brindado seguimiento y asesoría técnica al proyecto habitacional “Cuna de la Paz” y a la Cooperativa Génesis, en San Vicente.

Diferentes componentes del proyecto “Cuna de La Paz” fueron presentados por el Comité Ejecutivo de Gestiones de ambas cooperativas y FUNDASAL a diferentes financiadores potenciales: Fondo Multilateral de Inversiones del Banco Interamericano de Desarrollo (BID-FOMIN), Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) y al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN).

- También se logró la aprobación de fondos de la agencia de cooperación (We Effect), Misereor, MARN, SELAVIP y Embajada de Alemania para introducir conexiones de servicios básicos al terreno y comenzar el desarrollo de los espacios de mayor valor ecoturístico del proyecto: la zona de reserva forestal y un sistema de cosecha de aguas lluvias para abastecer al salón comunal. Además, se consolidaron alianzas con gobiernos locales y con la Oficina de Planificación y Gestión Territorial (OPLAGEST) de la Asociación de Municipios Cayaguanca, quienes han apoyado en las gestiones del proyecto ante otras instituciones.

- Como resultado de la incidencia desde la FESCOVAM y el apoyo de FUNDASAL, 11 cooperativas del Centro Histórico de San Salvador (CHSS) están cada día más cerca de iniciar su etapa de obra, están al tanto del proceso de gestión del proyecto a través del cual el Estado financiará la construcción de sus complejos habitacionales con fondos de la cooperación italiana. Ahora, sus acciones se enfocan por lograr condiciones justas de financiamiento y terrenos subsidiados para sus familias asociadas.

- Se ha acompañado visitas para la transferencia de conocimientos e intercambios de experiencias con diferentes delegaciones de organizaciones de la sociedad civil, agencias de cooperación e instituciones públicas de vivienda de otros países, como Viceministerio de Vivienda de Guatemala, UrbanMonde (Suiza), Fundación San Alonso Rodríguez (FSAR) y MECOOVISURH (Honduras), Embajada de Alemania en El Salvador, Secretaría Técnica y de Planificación de la Presidencia (STPP), Riksbyggen de Suecia, COPADEBA y Ciudad Alternativa de República Dominicana. A través de estas acciones, FUNDASAL ha aprovechado los espacios para fortalecer alianzas y emprendimientos de trabajo conjunto.

Este programa fue posible al financiamiento de We Effect de Suecia, Misereor de Alemania y el aporte de FUNDASAL.

Escuela Regional de Formación Cooperativista

Participaron un promedio de 68 dirigentes cooperativistas de Honduras, Nicaragua, Guatemala y El Salvador -donde 6 de cada 10 participantes fueron mujeres-. La parte medular consistió en tres módulos sobre temas de hábitat, política y realidad latinoamericana, desarrollados por técnicos de la Escuela Regional, conformado por personal de la Unidad Ejecutora de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua (UE-CVAM) de FUNDASAL, quienes enfocaron su esfuerzo en el desarrollo de módulos presenciales y socializados por cada organización. Esta dinámica se expandió a 50 cooperativistas de México (siete grupos cooperativos).

- Este proyecto, impulsado a través de la Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria (COCEAVIS), para este año 2017, desarrolló un nuevo ciclo por medio de la Escuela Regional de Formación Cooperativista con el apoyo de cinco organizaciones de segundo grado de la región[25].

- A través de la metodología formativa de la escuela, surgieron liderazgos, mujeres y hombres, quienes ya están contribuyendo a la sostenibilidad social y política de las organizaciones en sus países y al desarrollo de procesos de incidencia a favor del modelo de vivienda. Destaca el fortalecimiento del rol de los Comités de Educación, la formación de relevos en dirigencias, tanto adultos como jóvenes y, el aprendizaje de varias cooperativas en gestionar e impulsar, de manera autogestionaria y con ayuda mutua, la construcción de obras con materiales alternativos, que otorgan sustentabilidad ambiental y social a lo construido

Este proyecto de La Escuela Regional fue posible gracias al apoyo financiero de We Effect.

[25] Mesa Guatemalteca de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (MEGCOVAM), la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), Mesa Coordinadora de Cooperativas de Vivienda del Sur de Honduras (MECOOVISURH), Central Nicaragüense de Cooperativas de Vivienda "Comunidades Dignas" (CENCOVICOD) y la Cooperativa de Vivienda Fuerza, Unidad, Destreza y Ayuda Mutua (COOVIFUDAM).

Implementación de huertos organopónicos con familias de la Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua 13 de Enero, departamento de La Libertad

Concluyó el proyecto de huertos organopónicos, el cual favoreció la integración socioorganizativa y un proceso de concientización sobre la importancia de concebir el derecho a la soberanía alimentaria como parte de la construcción de un hábitat adecuado y saludable. Participaron 34 familias de la Asociación Cooperativa de Vivienda La Libertad "13 de Enero" (ACOVILL de R. L.), capacitadas y asesoradas por el equipo técnico de FUNDASAL, las que a través de jornadas de ayuda mutua implementaron el huerto, de manera colectiva, bajo invernadero con los principios y valores del modelo CVAM.

Los participantes desarrollaron y reafirmaron un nivel de conciencia sobre la importancia de la organización a través de iniciativas concretas, hacia la construcción de la soberanía alimentaria como componente de un hábitat bajo un enfoque de derechos humanos. Aprendieron a implementar y a darle mantenimiento agroecológico a una modalidad de cultivos, para el autoconsumo y la comercialización local, reafirmando sus principios cooperativos y su disponibilidad al trabajo de manera colectiva, apostándole a la sostenibilidad con el desarrollo de capacidades y apropiación de conocimientos en asociadas, mujeres, hombres y sus familiares.

Cuadro No. 4

Cobertura del Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

Proyectos	Países	Deptos.	Municipios	Población participante				Financiadores
				No. Coop.	Grupos precoop.	Familias	Personas adultas	
Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua en El Salvador y Centroamérica	El Salvador	San Salvador La Libertad Cabañas San Vicente Chalatenango Sonsonate Usulután	San Salvador La Libertad Cdad. Victoria San Vicente La Palma San Antonio del Monte Alegría	20	6	810	3,240	We Effect CORDAID/ Vastenaktie
Escuela Regional de Formación Cooperativista	El Salvador/ Guatemala/ Honduras/ Nicaragua México	…	…				68* 50**	
Implementación de huertos organopónicos con familias de la Asoc. Cooperativa de Vivienda 13 de Enero	El Salvador	La Libertad	La Libertad			34***	…	
	5	**7**	**7**	**20**	**6**	**810**	**3,358**	

*participantes en la ERFC
**Capacitados en la ciudad de México
***Familias con cobertura en el Fortalecimiento y consolidación del movimiento cooperativista

Este proyecto fue posible por el solidario apoyo financiero de la agencia Vastenaktie (Acción Cuaresmal) a través de CORDAID, We Effect y FUNDASAL, por un total de USD $17,218.54

2.5 Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos

Un año de mucha actividad marcó el quehacer del programa, se juntaron esfuerzos y visiones para un trabajo con el concurso de diferentes instituciones y gobiernos locales, desarrollando acciones en San Salvador y Zacatecoluca, donde el acompañamiento y las coordinaciones crearon condiciones para el desarrollo de diferentes procesos.

En el marco del proyecto "Fortalecimiento de la Secretaría de Cultura de la Presidencia de El Salvador a través de la valorización del patrimonio cultural" que se realiza en la Zona de El Ramal-A, municipio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, que pretende la recuperación del asentamiento informal Ramal-A donde participan 140 familias(560 personas) FUNDASAL apoyó en una primera etapa (coordinación científica del proyecto con la Universidad Roma TRE: levantamiento, procesamiento, análisis social y cultural de la información arrojada por las encuestas; participación en la formulación del proyecto final, con énfasis en aspectos sociales y culturales; definiendo el programa de formación y capacitación a grupos juveniles en el CPM de Zacatecoluca a través del proceso formativo en sistemas constructivos.

- Luego, en una segunda etapa, se presentó y entregó el Plan Maestro El Ramal-A al alcalde de la ciudad e Zacatecoluca, en un acto público donde asistió el Ministro de Obras públicas, el Viceministro de Cooperación para el Desarrollo, la Directora de SECULTURA. Además, asistió el Embajador de Italia en El Salvador, el Director de la Oficina Regional de la Agencia Italiana de Cooperación para el Desarrollo, la Directora Ejecutiva de FUNDASAL y dos representantes de la Universidad Roma TRE.

- En cuanto a las acciones enmarcadas en el Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador (FPDICHSS), del cual FUNDASAL es integrante, se divulgó el Programa en un conversatorio en la Universidad Pedagógica de El Salvador; en la semana ASIA denominada "El desarrollo integral del CHSS, un reto a enfrentar", donde FUNDASAL expuso "Resultados de HABITAT III. Principales desafíos para El Salvador". También, hubo aportes en el documento de propuestas seguridad ciudadana y combate a la criminalidad del centro histórico de San Salvador; facilitación para "taller de análisis sobre marco legal para el funcionamiento del Foro Permanente por el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador".

- En ocasión del Día Internacional de Centros Históricos, declarado por las Naciones Unidas, FUNDASAL con el apoyo de las demás instituciones miembros, desarrolló el segundo festival barrial "Rescatemos nuestra historia, tradición y Patrimonio Cultural" para promover y ejercer el Derecho a la Ciudad, resaltar las buenas prácticas, visibilizar las cooperativas de vivienda y demás familias habitando en la zona. Se involucraron 325 familias de las cooperativas del CHSS.

Las acciones realizadas recibieron financiamiento de la agencia europea Misereor de la República Federal de Alemania y de alianzas multi-actorales locales.

2.6 Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas, Alternativas Económicas y Sismo-resistentes

Durante los procesos de transferencia y capacitación del componente "Investigación, formación y transferencia de tecnologías para el hábitat popular", han participado 479 personas representantes de organizaciones y comunidades de El Salvador, Nicaragua, Guatemala y Honduras.

Como resultado, se aportó a la tecnificación por medio de jornadas de transferencia de sistemas constructivos, dotando a la población de conocimientos sobre las tecnologías sismo-resistentes, asequibles y sustentables para el mejoramiento del hábitat y reducir la vulnerabilidad de la vivienda ante el cambio climático.

Entre las jornadas más significativas, se tiene el apoyo al cooperativismo de vivienda, capacitando a 94 personas asociadas de las cooperativas ACOVICUPA y ACOVIAMET de La Palma, Chalatenango, quienes construyeron una casa ecológica para compartir sueños y celebrar triunfos, el cual se complementó con el taller en paredes de tierra con el "Curso de acabados naturales".

Se impartieron 15 talleres en capacitación para 74 personas del proyecto “Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral del hábitat, en el municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad” para la mejora de vivienda de adobes y construcción de vivienda nueva de adobe reforzado. Incluye la brigada constructora de 15 jóvenes del cantón El Tránsito, quienes han desarrollado capacidades en técnicas de albañilería para la construcción de viviendas.

En apoyo al proyecto para la Ruta Espiritual Monseñor Romero se realizaron dos talleres en técnicas constructivas para la edificación del hospedaje y restauración del museo de la Iglesia en Ciudad Barrios, donde participaron 70 personas, incluida la brigada constructora de jóvenes, quienes han aplicado las técnicas de albañilería aprendidas en las obras desarrolladas para la mejora del Centro Escolar Lomas de Jalteba.

- Se han difundido las experiencias y técnicas constructivas, legado del proyecto TAISHIN, en el curso desarrollado con 84 personas entre cooperativistas del Centro Histórico de San Salvador, grupo de becarios del "Curso de Sismo-resistencia en Latinoamérica" realizado por el JICA, entre otros.

- En relación a los capacitaciones y presencia en eventos en el exterior, se tiene el Curso de Construcción Natural, realizado en la ciudad de Estelí, Nicaragua, para la Asociación de Mujeres Constructoras de Condega (AMCC), con la participación de 31 estudiantes, pobladores y técnicos, quienes aplicaron lo aprendido en una construcción utilizando este sistema.

Se coordinó con el Instituto de Desarrollo de Centro América (IDESAC) la participación en capacitaciones en la transferencia de tecnologías a 61cooperativistas indígenas. Ya se están construyendo dos viviendas, que tienen un avance de sobre cimiento, a las cuales se les está dando seguimiento técnico, servirán de modelo para la búsqueda de financiamiento para la construcción de ocho viviendas más para familias de la comunidad indígena de Xecol, en Cajolá, Quezaltenango, Guatemala.

El ciclo de capacitaciones y demás participantes se extendió a otros espacios como el Centro de Capacitaciones de FUNDASAL en Ilopango, cantón El Pinalito, San Isidro Lempa en San Pablo Tacachico y en la sede de CREDIHABITAT de Zacatecoluca

Cuadro No. 5
Personas capacitadas en tecnologías constructivas sismo-resistentes

Lugar	Participantes
Asociación de Mujeres Constructoras, Condega, Nicaragua	31
Cajolá, Quezaltenango, Guatemala	61
Centro de Capacitaciones FUNDASAL, Ilopango	87
El Tránsito, San Pablo Tacachico, La Libertad	74
Proyecto Cuna de La Paz, La Palma, Chalatenango	94
Ruta Espiritual Monseñor Romero, Ciudad Barrios, San Miguel	70
El Pinalito, Santa Ana	22
Oficinas FUNDASAL	17
San Isidro Lempa, San Pablo Tacachico	9
Zacatecoluca	14
Total	**479**

- Hubo difusión de los sistemas constructivos en los diferentes eventos, entre éstos el 4° SMaak realizados por la Red MesoAmerikaab, donde se presentó la maleta pedagógica “Elemento Tierra”, realizado en Honduras; el 17° SIACOT organizados por la Red PROTERRA y realizado en Bolivia, donde las representantes de FUNDASAL presentaron dos ponencias: “Investigación de repellos en superficies de tierra” e “Informe técnico de proceso de transferencia en Adobe Reforzado en La Palma”. Durante el evento, FUNDASAL asumió la coordinación de la Red PROTerra a través de la jefa del Departamento de Construcción

- También, en coordinación con la alcaldía de Caluco y la Oficina de planificación de la Microregión de los Izalcos, se asesoró la formulación del proyecto para la primera Alcaldía del Común de comunidades indígenas, a quienes se les impartió la capacitación en Adobe Reforzado.

- Adicionalmente, se apoyaron acciones de gestión para la reconstrucción en México por el sismo ocurridos en septiembre, atendiendo la invitación de la embajada de México y apoyando en el desarrollo del Foro “Alianza Tierra para la Reconstrucción en Oaxaca, México”, desarrollado en el mes de noviembre.

La vigencia de este programa, que investiga y comparte los hallazgos técnicos y metodologías, que promueve la mejora del hábitat, es posible con el apoyo financiero de Misereor, organización solidaria de la República Federal de Alemania.

2.7 Incidencia en Políticas Públicas para la Mejora del Hábitat

- *11,856 familias representadas en la CONAPO*
- *4 Organizaciones: ASPODEPAZ: 7,325 familias en 53 comunidades; MOHA: 1,800 familias en 71 comunidades; MAPUS: 2,192 familias en 15 comunidades y FESCOVAM 539 familias, pertenecientes a 19 cooperativas.*

La principal apuesta de la CONAPO, entre otras, es la defensa del derecho humano a la vivienda y al hábitat adecuado. Estos aspectos son su bandera de lucha y permanentemente participan en la discusión y aportan a la propuesta del Anteproyecto de Ley Nacional de Vivienda y Hábitat, documento en construcción en el seno del Consejo Consultivo Transitorio de Vivienda y Hábitat (CCTVH) del cual forma parte FUNDASAL junto a instituciones públicas y privadas, liderado por el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU).

Se mantienen fortalecidas la alianza entre sus organizaciones de pobladores. También, les unen otros intereses como la defensa del derecho al agua, la soberanía alimentaria, contra la minería; además, trabajan por la disminución de las vulnerabilidades ambientales. Participaron en la conmemoración del Día Internacional del Trabajo, donde la FESCOVAM reivindica el derecho a la vivienda; ASPODEPAZ en coordinación con el Foro del Agua y la Mesa Territorial de la cuenca Jiboa, realizan denuncias, comunicados, posicionamientos y movilizaciones por la defensa del agua y la tierra, convocadas por el Foro del Agua, donde se demanda el cuido del recurso para la gente, para contrarrestar y denunciar el esfuerzo privatizador del recurso hídrico por parte de privados.

Para conmemorar el Día Mundial del Hábitat, instituido por el Programa de las Naciones Unidas, la CONAPO con el acompañamiento de FUNDASAL realizaron el foro "Análisis sobre el derecho a la vivienda y Perspectivas de una Ley de Vivienda en El Salvador", en el auditorio "Monseñor Óscar Arnulfo Romero" del Ministerio de Gobernación.

El MOHA, durante el año 2017, gestionó mejoras en temas de vivienda, servicios básicos, accesos y apoyo para emprendimientos agrícolas ante instituciones como el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), Ministerio de Obras Públicas (MOP), Fondo de Conservación Vial (FOVIAL), Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA), Ministerio de Salud (MINSAL); gobierno local de Santa Ana, El Porvenir y Tacuba e instituciones no gubernamentales. En la oficina de Gobernación de Santa Ana presentó diagnósticos de vivienda y precariedades en el hábitat.

Con ASPODEPAZ, como anfitriones, desarrollaron en la ciudad de Zacatecoluca el primer intercambio de experiencias y aprendizajes entre organizaciones sociales que enfocan su lucha por la conservación ambiental y el hábitat adecuado junto a otras organizaciones de la sociedad civil en El Salvador.

Continua vigente el Convenio con Universidad Luterana Salvadoreña (ULS) ASPODEPAZ y FUNDASAL, que permite la continuidad en la formación académica de 60 jóvenes, la mayoría procedente de comunidades rurales.

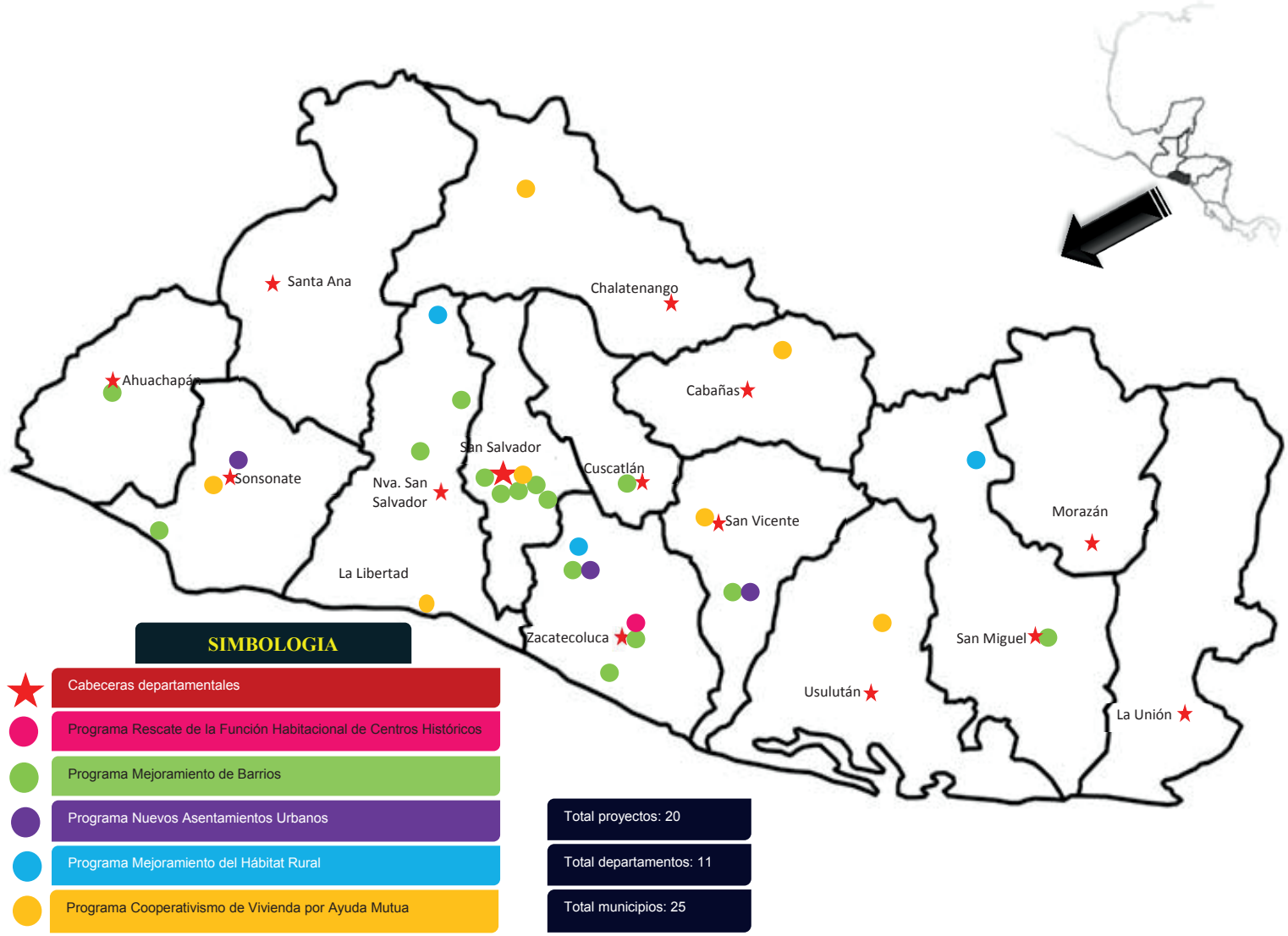
2.8 Consolidado de Programas y Proyectos ejecutados en 2017

Cuadro No. 6
Cobertura espacial y población

Programas y Proyectos	Deptos.	Municipios	Población participante			Viviendas
			Familias	Personas adultas	Niñez y juventud	
Programa Mejoramiento de Barrios						
Programa "Espacios seguros de convivencia para jóvenes en El Salvador	Ahuachapán/Cuscatlán/ La Libertad/ San Miguel/La Paz/San Vicente,	Ahuachapán/Cojutepeque/Colón/Quezaltepeque/San Miguel, San PedroMasahuat/ SanVicente/ Santiago/ Nonualco/Tecoluca/Zacatecoluca	…	…	…	…
Construcción mejoramiento integral de asentamiento urbano precario El Milagro	Sonsonate	Acajutla	620	2,480	…	…
Sistema de alcantarillado para el mejoramiento de condiciones sanitarias y hábitat en la comunidad Las Mercedes	San Salvador	Ciudad Delgado	148	592	…	…
Introducción de energía eléctrica y sistema de tratamiento de aguas negras en Comunidad Venecia		Soyapango	34	187	…	…
Mujeres organizadas para el desarrollo económico familiar Zona Montreal	San Salvador	Mejicanos	…	20	…	…
Creciendo juntos: rescate del uso de espacios públicos para la promoción de la convivencia comunitaria en barrios precarios		Ilopango	…	…	439	…
Construcción de un futuro para nuestra niñez y juventud desde la convivencia entre generaciones en comunidades		San Salvador	…	70	350	…
Programa Nuevos Asentamientos Urbanos						
Niñez y juventud El Sauce: edificando comunidad con paz social y solidaridad	Sonsonate	Sonzacate	1,700	6,800	30	
Construcción y rehabilitación de centros educativos en zonas urbanas						
Rehabilitación, ampliación y construcción de complejo educativo Rafaela Suárez	San Vicente	Tecoluca	…	…	900	
Rehabilitación y ampliación de Centro Escolar Nemesia Luna	La Paz	San Pedro Masahuat	…	…	780	
Programa Mejoramiento del Hábitat Rural						
Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y la mejora integral del hábitat	La Libertad	San Pablo Tacachico	70	280	25	70
Huertos agroecológicos comunitarios			…	…	50	…
Rehabilitación y equipamiento de la biblioteca escolar del Complejo Educativo Cantón Atiocoyo			…	…	472	…
Ruta Beato Monseñor Romero. Mejoramiento de condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta socio comunitaria	San Miguel	Ciudad Barrios	14	56	125	…
Intervención en Escuela Lomas de Jalteba			…	…	55	…
Rescatando nuestro legado: juventud y comunidad unida liderando procesos de recuperación, preservación y fomento del PCI de San Antonio La Loma	La Paz	San Antonio Masahuat	200	849 15	300	
Grupo rural de rescate de tradiciones cultural			…	10	…	…
Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua						
Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua.	San Salvador/La Libertad/ Cabañas/ San Vicente/ Chalatenango/ Sonsonate/ Usulután	San Salvador/La Libertad/Villa Victoria/San Vicente/La Palma/San Antonio del Monte/Alegría	810	3,358	…	…
Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos						
Proyecto El Ramal	La Paz	Zacatecoluca	140	560	…	…
Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas, Alternativas, Económicas y Sismo-resistentes.	…	…	…	479	…	…
	11	**25**	**3,736**	**15,756**	**3,526**	**70**

Mapa de Programas y Proyectos 2017

Mapa de la República de El Salvador
Cobertura de Programas FUNDASAL 2017



3 Gestión Administrativa

Fortalecimiento de Capacidades Institucionales

Cumpliendo el compromiso institucional, este 2017 continuó la formación y fortalecimiento de capacidades a los diferentes cuadros técnicos, sociales y administrativos, quienes apoyan y asesoran a comunidades en sus acciones que se traducen en mejoras a sus entornos de vida, encontrando soluciones a las adversidades que vulneraban sus derechos humanos.

Plan de capacitación

Las capacitaciones se planifican, de acuerdo a la necesidad institucional, para responder metodológicamente a las situaciones que viven y afectan la vida de las familias en sus comunidades.

- Durante el 2017, personal de las diferentes áreas participaron en un total de 40 capacitaciones, dirigidas a 71 personas (mujeres 36 y hombres 35), en el caso de jornadas dirigidas a todo el personal, asisten 115 personas. Dos capacitaciones más, están relacionadas a la Política de Formación Académica donde hubo 5 participantes (2 mujeres y 3 hombres).

- En el transcurso del presente año, también se desarrollaron actividades de transferencias internas de metodologías y experiencias en temas estratégicos, que involucró a 29 mujeres y a 19 hombres.

- Estas capacitaciones han fortalecido aspectos técnicos constructivos, informáticos, administrativos, de administración de personal, seguridad ocupacional, así como aspectos ambientales para mejorar la implementación de medidas y evaluaciones de impactos en los proyectos. Está incluido el desarrollo de capacidades para mejorar la comunicación, posicionamiento y gestión institucional, así como temas que refuerzan la contraloría y transparencia.

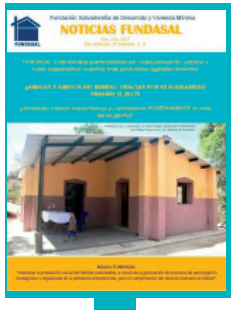
- La reflexión en temas acordes a la filosofía de la institución, se han desarrollado con la mayor parte del personal como análisis de los Acuerdos de Paz, derecho a la ciudad, derechos humanos, construcción de paz y transformación de conflictos, por ejemplo.

- Para fomentar la sensibilización, la solidaridad, conocer in situ la situación y transformaciones logradas a través de los proyectos urbanos y rurales e interactuar con las familias participantes, se realizaron visitas guiadas por los residentes técnicos de los proyectos hacia el equipo ejecutivo y de administración.

El Plan de Capacitaciones fue posible a través de una inversión de USD $52,329.59, recursos provenientes de INSAFORP, Fondo General de FUNDASAL, proyectos y otros subsidios

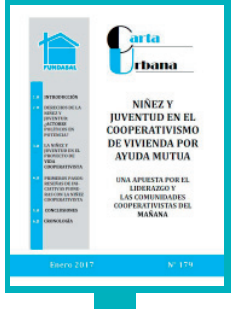
Publicaciones

Hubo permanente difusión de la acción de FUNDASAL a través de diferentes publicaciones, donde prevalece el protagonismo de la población que impulsa los procesos y con sus esfuerzos hace posible los resultados en mejora de su hábitat. Esto se recoge en libros y documentos que FUNDASAL pone al alcance de la comunidad nacional e internacional.



NOTICIAS FUNDASAL

Fueron publicados cuatro boletines donde se informó a nivel nacional e internacional sobre una diversidad de eventos y procesos que giran alrededor de las familias participantes.



Memoria de Labores FUNDASAL 2016

Publicación que informa a la solidaridad internacional, agencias cooperantes gobierno nacional y gobiernos locales, amigos y benefactores de los logros alcanzados en beneficio de la población.

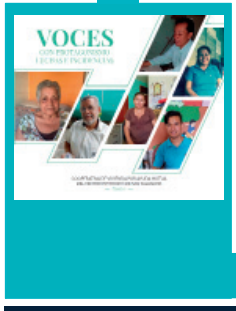
Carta Urbana

A través de esta publicación, FUNDASAL aborda temas con la idea de generar debate así como buenas prácticas experiencias a ser replicadas por su impacto positivo en las comunidades.

- Niñez y juventud en el Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua. Una apuesta por el liderazgo y las comunidades cooperativas del mañana". Carta Urbana No. 179
- Creciendo juntos: niñez y juventud en la convivencia comunitaria". Carta Urbana No. 180
- Agricultura sustentable en la Cooperativa 13 de Enero. Una experiencia de economía solidaria e consolidación". Carta Urbana No. 181
- Representaciones sociales sobre la vivienda y el hábitat en el testimonio de hombres y mujeres líderes de asentamientos precarios de El Salvador". Documentos de Estudio FUNDASAL No. 38
- Cosechando colectividad cooperativa. Las Cooperativas de Vivienda y sus huertos organopónicos en Centroamérica.

Documentos Especiales

- Línea del Tiempo 50 Años de FUNDASAL (en proceso)
- Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.
- La experiencia educativa de la Escuela Regional de Formación de Cooperativistas. Sistematización de procesos metodológicos.
- En tierra de pájaros tejedores. Anécdotas del Cooperativismo de Vivienda por África y Asia.



Investigaciones

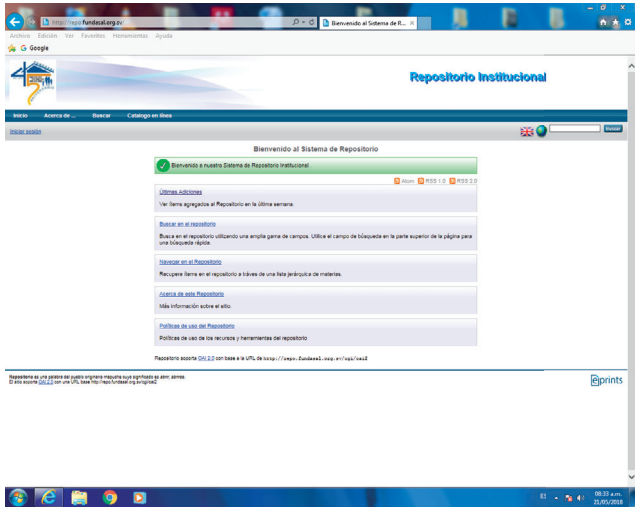
Está en proceso la investigación sobre "Historias de Vida en las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua del Centro Histórico de San Salvador: Voces con protagonismo, luchas e incidencia". Documenta las experiencias de vida de actores que reflejan experiencias de cambios sustanciales y significativos de vida, procesos de lucha y organización en la obtención de viviendas.

Así mismo, se tienen dos documentos a publicar en el año 2018: libro Ruta Espiritual Monseñor Romero y la Guía de Patrimonio Cultural Intangible de San Antonio La Loma, que presentan la riqueza histórica y cultural; el primer caso del municipio de Ciudad Barrios y en el segundo, en el municipio de San Antonio Masahuat. Son documentos generados a partir de procesos participativos con la población, aspecto que contribuye a reforzar la identidad comunitaria.

También, un valioso aporte se articula con la academia, lo que ha permitido desarrollar procesos, principalmente tesis de grado; cinco de las cuales se evalúan para su publicación o contribuirán a sustentar formulaciones de proyectos, siendo éstas:

Tesis	Trabajos de graduación
	Gestión de riesgo y construcción de resiliencia.
	Representaciones sociales sobre la vivienda y el hábitat en el testimonio de hombres y mujeres líderes de asentamientos precarios de El Salvador
	Análisis y valoración de los factores que han incidido históricamente en la transformación de la tierra como material constructivo en El Salvador.
	Propuesta de Ruta Ecoturística camaronera para la comunidad de San Hilario del Cantón Tierra Blanca del municipio de Jiquilisco, Usulután.
	Diseño de un parque temático en el municipio de Ciudad Barrios, San Miguel.
	Desarrollo de tipología de vivienda de interés social con materiales alternativos
	Elaboración de diseños arquitectónicos con enfoque de sustentabilidad ambiental para el Centro de Reuniones de la Quinta Mirasol
	Recomposición social y urbana de la función habitacional en el área urbana y rural de El Salvador.

Centro de Documentación “Padre Ignacio Martín-Baró, S.J”



El Centro de Documentación (CENDOC) hace uso de recursos tecnológicos que agilizan tiempos y ubican la información esperada por los usuarios, internos y externos a FUNDASAL. Durante el 2017 continuó con su dinámica del servicio de referencia, procesamiento físico y entrega de publicaciones institucionales, divulgando los resultados de sus investigaciones y metodologías. Dispone de Bases de Datos digitales, los cuales difunde a través de soportes tecnológicos, dando respuestas acordes a las expectativas y en sintonía a la tendencia del acceso en formato digital de manera virtual.

Para ello, se cuenta con un acervo físico y digital en constante actualización, con consultas vía internet a través de su Centro de Documentación Virtual. Para este año, además del Repositorio Institucional que pone al alcance de la comunidad cibernauta desde cualquier parte del mundo toda su producción en formato digital también se está gestando otro recurso de consulta que contendrá especialmente lo relacionado a documentos, propiamente dichos. Se está diseñando con el apoyo de estudiantes de informática de una universidad privada; esta vendrá a fortalecer el procesamiento y acceso a más recursos informativos, demandados por investigadores y consultores.

El CENDOC también se suma al trabajo editorial (Libros FUNDASAL; Documentos de Estudio; Carta Urbana y publicaciones ocasionales) que aporta al conocimiento y a la realidad de El Salvador y hacia ante la comunidad nacional e internacional. También, suma acciones a la labor de proyección y divulgación institucional.

Informática y Tecnología

- Este año se montó una plataforma de alta disponibilidad de servidores, aplicaciones y bases de datos con servicios de comunicación entre puntos de servicio y oficina central, sobre los cuales funcionará el nuevo Sistema Informático de CREDIHABITAT, en respuesta a requerimientos y normativas vigentes.

- En coordinación con la Unidad e Comunicaciones y Proyección Institucional (UPROCI) y el CENDOC se renovó la imagen de la página web, accesos virtuales al centro de documentación y redes sociales, interfaces claves para dinamizar información en la divulgación de la obra institucional y mejorar el posicionamiento a nivel nacional e internacional.

Acción Jurídica Institucional

- Durante el 2017, FUNDASAL ha mantenido el seguimiento al proceso de análisis de la Ley Nacional de Hábitat y Vivienda, aportando elementos para la sustentación de las propuestas que permitan garantizar el derecho humano a la vivienda y hábitat adecuado para las familias de El Salvador.

- Se ha asesorado a las organizaciones sociales que conforman CONAPO en sus procesos de organización e incidencia relativos a temas de hábitat, así también se ha apoyado a los grupos cooperativos en sus procesos de capacitación, formación y organización, obtención de terrenos para proyectos habitacionales, formulación y revisión de normativa para fortalecer su funcionamiento.

- Se da seguimiento a los trámites requeridos para la entrega de escrituras a las familias en proyectos antiguos de FUNDASAL, y se asesora a comunidades en la legalización de lotes y terrenos en sus asentamientos.

- En los proyectos en ejecución que incluye la construcción o mejora de vivienda, se realizan procesos de verificación de la tenencia de los lotes donde se realizan las obras, y se asesora a las familias para superar problemas identificados, de tal manera que se garantice la propiedad del terreno y el beneficio de las obras construidas.

Unidad de Proyección y Comunicación Institucional

- Este 2017 fue un año en que se trabajó fuertemente en función de seguir posicionando la imagen institucional, informando sobre su quehacer, gestionando apoyos y recursos para la continuidad del trabajo a favor de la familia salvadoreña y de la institución.

- En ese sentido, se gestionaron espacios en diferentes medios de comunicación masi-vos y alternativos, anticipándoles sobre las diferentes actividades; creando puentes comunicacionales y a la interacción por medio de las redes sociales y apoyando procesos internos.

- Como resultado, se obtuvieron 5 espacios en prensa escrita; 5 en prensa digital; 4 espacios en canales de televisión nacional; 8 en emisoras radiales. En cuanto a las publicaciones en redes sociales, la cobertura por Facebook fue 475 post, Twitter 325 y en Linkedin 75 post.

- Entre otros, resaltan dos actividades para la obtención de recursos, los cuales fueron destinados a fortalecer la construcción de obras en el proyecto Cuna de La Paz, en la Palma, Chalatenango. La primera fue la promoción de una proyección en una sala de cine y la segunda fue la 7ª. Cena Benéfica. La utilidad generada es parte del soporte económico para seguir construyendo el sueño de 62 familias, de las cooperativas de vivienda ACOVICUPA y ACOVIAMET, de edificar su proyecto de vida.

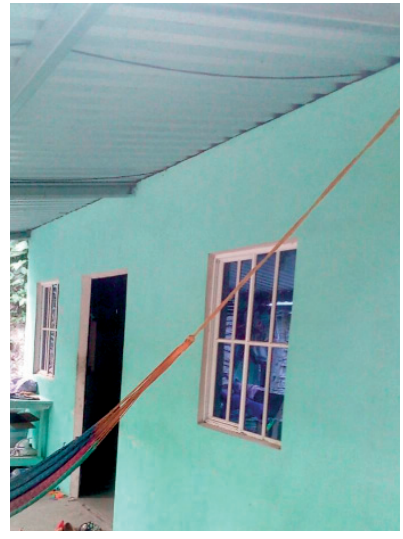
Administración de la Cartera de Créditos

La cartera de créditos, administrada por la Sección de Créditos y Cobros para este 2017, reportó una reducción del 8.61% sin perder la dinámica de recuperación. El 2017, cerró con un monto -de cartera- de US $1,628,308.56, equivalentes a 239 créditos y un índice de morosidad del 16.62%. La situación económica que golpea a la familia salvadoreña así como el fenómeno de la inseguridad, que afecta a los asentamientos donde viven los acreedores de los créditos, vuelven a ser los dos principales obstáculos de la recuperación de créditos.

Cuadro No. 7
Cartera de Créditos, según proyectos a 2017

Proyecto	No. Créditos	Cartera
Programa Nuevos Asentamientos Urbanos (Colonias nuevas)	96	US$ 183,586.38
Colonias antiguas	3	US$ 40,738.84
Proyectos especiales	7	US$ 2,726.84
Rehabilitación de tugurios	22	US$ 13,306.21
Fondo rotatorio (Proyecto El Sauce, Cooperativas)	86	US$ 1,319,808.93
Créditos en comunidades	2	US$ 13,801.07
Fondo Programa Los Manantiales	8	US$ 11,165.88
Vivienda nueva	8	US$ 23,661.34
Créditos a artesanos	2	US$ 9,315.90
Otros créditos	5	US$ 10,199.17
Total	**239**	**US$ 1,628,308.56**

El 81.05% del total de la cartera de créditos manejada por la Sección de Créditos y Cobros, corresponde a los otorgados a las CVAM y a familias del proyecto El Sauce; un 11.27 % a nuevos asentamientos urbanos (colonias Popotlán II, Río Zarco y La Presita II). Mientras que el restante 7.68% se encuentra concentrado en varios proyectos (PMB y colonias antiguas).



Acción de la Junta Directiva

- La Junta Directiva realizó sesiones durante todo el año, acordes al mandato de los Estatutos Institucionales, iniciando con reuniones ordinarias y extraordinarias para la preparación de la Asamblea General de Socios, que se realizó en marzo de 2017, al final del abordaje de su Agenda se convirtió en un auténtico espacio de convivencia entre socios y socias.

- Miembros de Junta acompañaron los eventos para fortalecer el pensamiento del personal que acompaña los procesos socio-organizativos de la población, capacitaciones en la filosofía institucional y de análisis de coyuntura.

- Así mismo estuvieron presentes en convivios con el personal, llevados a cabo en septiembre y diciembre, fechas en las cuales se conmemora el nacimiento de la fundación y final del año, respectivamente. La presencia de los miembros de Junta Directiva tuvo como objetivo recordar la Misión y Visión de FUNDASAL, motivando al personal a continuar en el compromiso por las familias y hogares que sufren de violaciones propias del Derecho Humano a la Vivienda y al Hábitat.

- Existió un intenso trabajo de taller, revisión y generación de propuestas en torno al 2018 relativo a la conmemoración del 50 Aniversario de FUNDASAL, concluyendo el 2017 con la aprobación de una planificación detallada de los eventos que recogerán cinco décadas de labor en El Salvador y Centroamérica, a realizarse en el transcurso del 2018 y 2019. El Presidente de FUNDASAL, licenciado Arnulfo Ayala (Q.D.D.G.) realizó varias sesiones de trabajo analizando temas específicos de interés institucional, asesorando y guiando a la Dirección Ejecutiva, de acuerdo a su experiencia y trayectoria.

- En el mes de octubre de 2017 se hizo necesaria la planificación de una Asamblea General Extraordinaria de Socios, exigida por el Ministerio de Gobernación frente al inesperado fallecimiento del Presidente de FUNDASAL; en donde los socios eligieron nueva Junta Directiva, en funciones hasta marzo 2018. Junto a la Dirección Ejecutiva se planeó el Homenaje a socios de FUNDASAL que partieron a la presencia de Dios Padre en 2017. Este Homenaje especial fue dedicado a Edin de Jesús Martínez y Arnulfo Ayala, personas que dedicaron su vida a hacer realidad el Derecho Humano al Hábitat desde la plataforma institucional. El homenaje se llevó a cabo en las instalaciones de FUNDASAL, en Ciudad Delgado con la presencia de familiares, amigos, socios, población y personal de la institución, en el mes de diciembre de 2017.

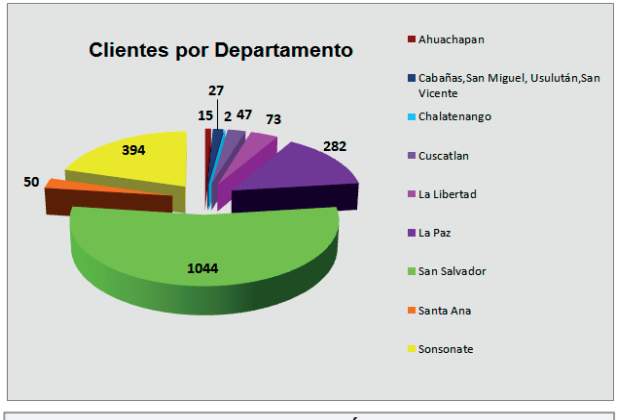
4 Proyectos de Gestión Directa

Programa CREDIHABITAT

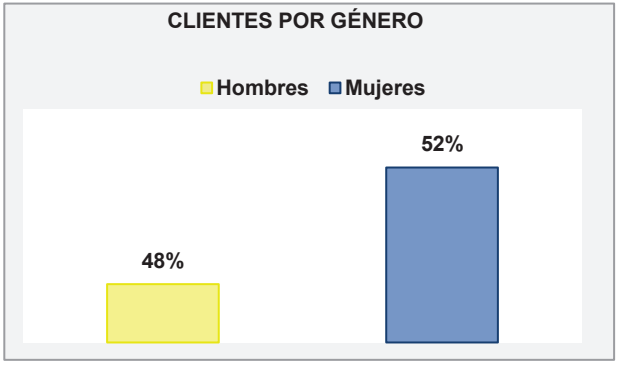
Nuevamente, este Programa de créditos de FUNDASAL mantuvo la cobertura crediticia a un sector de la población vulnerable económicamente, que no tiene opciones con la banca nacional. Al no tener opciones para mejorar su deteriorada calidad de vida indudablemente seguirán siendo salvadoreños a quienes se les continuará negando el derecho a aspirar a mejores condiciones de vida. FUNDASAL no comparte esa realidad que golpea a la población empobrecida.

- El desempeño para este 2017 desde su oficina central y sus dos oficinas de apoyo –El Sauce, Sonzacate, depto., de Sonsonate y Zacatecoluca en La Paz, implicó continuar apoyando los esfuerzos de las familias más necesitadas, para adquirir una vivienda adecuada, iniciar o mejorar emprendimientos que dan esperanza al núcleo familiar.

- Gracias al apoyo, los problemas de acceso al crédito para un sector excluido por el Sistema Financiero, siguen devolviendo esperanzas y alivio. Al hacer un balance del año 2017, entre sus logros se tiene que el programa ha expandido su oferta y atención a más familias.



- El acercamiento permitió conocer la vulnerabilidad en la que vivían y que gracias a la apertura permitió fortalecer el compromiso institucional y llegar a las zonas de residencia y ofertarles las opciones de crédito.



- La atención que se brinda a la población es integral para mujeres y hombres; el 52% nuestra cartera total de clientes está presentada por el sexo femenino.

La cartera de créditos está conformada en un 87% por créditos para adquisición y/o mejora de vivienda, de los clientes que se tiene por objetivo atender.

Durante el 2017, se otorgaron 479 créditos para igual número de familias por un monto total de USD $1,558,255.38, cuyo destino fue la mejora, compra de vivienda o inyección de fondos de sus microempresas.

Cuadro No. 8
Conformación de la Cartera de Créditos

Crédito	Saldo de Cartera	% de participación del saldo de cartera	No. de Créditos
Adquisición de vivienda y/o mejora de vivienda	USD $3,913,018.38	87%	1,415
Micro	USD $609,272.44	13%	519
Total	USD $4,522,290.82	100%	1,934

El señor Ayala, cliente de la Oficina El Sauce, Sonsonate, buscó el apoyo de CREDIHABITAT y se le cumplió de comprar su lote, que con esfuerzo logró cancelar; luego calificó para un nuevo crédito para la construcción de su vivienda. El desembolso se realizó en dos etapas, bajo supervisión de FUNDASAL

5 Relaciones y Presencia Nacional e Internacional

La dinámica que caracteriza a FUNDASAL es el reflejo de su accionar, el cual se lleva con mucha satisfacción en el pensamiento y obra. En ese mensaje positivo, resalta el trabajo de la gente, de palabras inspiradas y cargadas de agradecimiento hacia la solidaridad nacional e internacional, para las agencias que entienden nuestro quehacer y hacia todas instituciones que se suman para hacer más humana la existencia de los favoritos de Jesús.

FUNDASAL tuvo presencia gracias a quienes abrieron espacios, a quienes nos invitaron a aprender, a compartir lo nuestro y creyeron en nuestra razón de ser: la persona, la familia y la comunidad.

Nacional

Foro Soluciones Innovadoras de Vivienda

FUNDASAL participó en el Foro Ciudades Sostenibles, organizado por el Instituto Salvadoreño de la Construcción, en su 4ª.ed. y realizado en la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas (UCA). Hubo ponencias enfocadas en soluciones para la vivienda y clasificadas en cuatro ejes temáticos: (1) Hábitat III, (2) vivienda de interés social, (3) financiamiento de vivienda e (4) innovación y sostenibilidad en vivienda. Los tres representantes de FUNDASAL disertaron sobre la "Experiencias en Hábitat III; el "Financiamiento Sostenible para un hábitat seguro y habitable" así como el "Modelo de cooperativas de vivienda".

Firman convenio para fortalecer proyecto en Ciudad Barrios

Se firmó un convenio entre la alcaldía municipal de Ciudad Barrios, la Parroquia San Pedro Apóstol y FUNDASAL para el desarrollo del proyecto que contempla mejorar las condiciones de vida de las familias empobrecidas del municipio, a través de la participación comunitaria y la creación de una ruta de turismo comunitario así como reforzar a las organizaciones locales, su capacidad de gestión, identidad histórica, cohesión social sostenibilidad futura del proyecto, mejorando las oportunidades de las mujeres y jóvenes.

Alcaldía de San Pablo Tacachico y FUNDASAL firman compromiso

En mayo se suscribió un convenio entre el gobierno local de San Pablo Tacachico y FUNDASAL, para dar inicio y transparentar el proyecto "*Fortalecimiento de capacidades locales para la convivencia comunitaria y mejora integral del hábitat, en el municipio de San Pablo Tacachico, departamento de La Libertad*". Ambas instituciones unen esfuerzos y recursos para promover acciones que contribuyan al mejoramiento integral del hábitat de las comunidades del cantón El Tránsito en la mejora de sus viviendas y por ende sus condiciones de vida y en la promoción de la convivencia comunitaria.

FUNDASAL recibe a delegados del Viceministerio de Vivienda de Guatemala

Se atendió a una representación del Viceministerio de Vivienda de Guatemala, con interés sobre la experiencia en la implementación del modelo del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, implementado por FUNDASAL en El Salvador y países centroamericanos. La agenda incluyó reuniones con el Viceministerio de Vivienda de El Salvador, con la dirigencia de la FESCOVAM así como visitas guiadas a la cooperativa 13 de Enero. También, tuvieron un encuentro en el proyecto Cuna de la Paz; dos complejos habitaciones en el CHSS y las familias del *mesón* ACOV-INDEPENDENCIA. Concluyeron con el intercambio en Héroes de Piedras Rojas.

Lanzamiento de proyecto Ruta Beato Monseñor Romero

FUNDASAL como entidad ejecutora del proyecto y en forma conjunta con autoridades de la Iglesia Católica, realizaron el lanzamiento del proyecto "*Ruta Beato Monseñor Romero. Mejoramiento de las condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta turística socio-comunitaria*" *en* el auditorio del Hospitalito de la Divina Providencia. Para tal acontecimiento, se hicieron presentes representantes de la Iglesia Católica, entre ellos el Obispo de la Diócesis de Santiago de María, el Presbítero y Director de la Radio Monseñor Romero así como el Párroco de Ciudad Barrios; el Presidente de la Junta Directiva y su Directora Ejecutiva de FUNDASAL, respectivamente y demás invitados especiales.

Semana ASIA 2017: aportes institucionales y académicos.

En su Edición LXVI, la Asociación de Ingenieros y Arquitectos celebró su Semana ASIA "Retos históricos de la ingeniería y la arquitectura en El Salvador". Entre charlas técnicas y conferencias magistrales, FUNDASAL expuso los resultados de la Cumbre Mundial HABITATI III y sus implicaciones ante la realidad de El Salvador; la FESCOVAM disertó sobre los avances del proyecto de recalificación para cooperativas de vivienda en el Centro Histórico de San Salvador. Ambas instituciones integrantes del FPDICHSS disertaron en el Foro "El desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador, un reto a enfrentar".

Cooperación alemana visita proyecto en el CHSS y Mejicanos

La Dirección Ejecutiva de FUNDASAL, recibió con entusiasmo la visita de Norbert Eichler, Jefe de Cooperación y Cónsul de la Embajada de la República Federal de Alemania en El Salvador. Se abordó el impacto y sostenibilidad de las obras y financiadas por la cooperación Alemana y las excelentes relaciones vigentes, luego de casi 30. Conocieron la convivencia en el mesón ACOVICOM, las familias del proyecto habitacional ACOVIVAMSE y las obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB), Sector Montreal, municipio de Mejicanos. El jefe de la cooperación alemana recorrió parte de la infraestructura construida como calles y pasajes mejorados, casa comunal, cancha deportiva, entre las demás obras.

Pasantía con grupos pre-cooperativos de Honduras

La Fundación San Alonso Rodríguez, las pre-cooperativas Guadalupe Santa Fe y Sur, motivadas por el cooperativismo de vivienda, fueron recibidos en FUNDASAL para una pasantía. Posterior a los talleres, se visitaron las experiencias con las familias de las cooperativas ACOVICOM, ACOVIVAMSE, ACOVICHSS, ACOVICUPA, ACOVIAMET y 13 de Enero, Éstas mostraron logros, organización, emprendimientos y sobre todo la convivencia comunitaria. Compartieron cómo este modelo puede ser retomado como una alternativa de organización y lucha por el derecho humano a la vivienda. Por su parte, la comitiva de la FSAR y los dos grupos pre-cooperativos, ahora con el acompañamiento y en alianza con We Effect esperan aplicar y adaptar este modelo en dos comunidades del departamento de Colón, República de Honduras.

Abordaje social. Una visión compartida por las organizaciones promoción humana.

En un espacio de reflexión sobre la situación en las comunidades y las estrategias aplicadas, FUNDASAL, Asociación CINDE y la Universidad de El Salvador realizaron el Foro "¿Cómo trabajar en zonas catalogadas de "alto riesgo"? la intervención en comunidades de la Zona Montreal de Mejicanos: retos y resultados". Las exposiciones estuvieron a cargo de Claudia Blanco, Directora Ejecutiva de FUNDASAL; Padre Carlos San Martín del Servicio Social Pasionista (SSPAS); Jesús Artiga del Movimiento de Estudiantes de Ciencia y Humanidades e Inés Vallet de la Asociación CINDE con la moderación del periodista Carlos Martínez.

Congreso de Ingeniería "Hacia un desarrollo Sustentable"

La UCA, realizó su Congreso Nacional de Ingeniería y Arquitectura, CONIA 2017. FUNDASAL, participó con sus experiencias "Ciudades sustentables", donde el acceso a una vivienda digna y equitativa para todos es todavía un desafío en la región centroamericana. Tres de sus expertas expusieron los proyectos "Ruta Beato Monseñor Romero. Mejoramiento de condiciones de vida de la población Salvadoreña a través de la creación de una ruta turística socio-comunitaria", "Fortalecimiento de capacidades locales y mejora integral del hábitat, municipio de San Pablo Tacachico" y el "Programa Mejoramiento de Barrios y Plan Maestro de El Ramal A".

Misión Riksbyggen y We Effect visitan proyectos

Una delegación formada por 15 personas representantes de We Effect y Riksbyggen de Suecia, fueron recibidos en FUNDASAL, cuyo interés fue conocer proyectos financiados con fondos aportados por el pueblo de Suecia. La agenda incluyó reuniones con la Dirección Ejecutiva, Unidad Ejecutora del Cooperativismo, el Coordinador Regional de Vivienda y Hábitat, representantes de We Effect, con la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua. Se finalizó con visitas a proyectos emblemáticos en diversas zonas de El Salvador, entre éstos el proyecto Cuna de La Paz, donde participaron de una jornada solidaria junto a las familias cooperativistas.

Recuperación e integración del asentamiento El Ramal-A

La cooperación italiana, el GOES, la alcaldía de Zacatecoluca y FUNDASAL concluyeron el Plan Maestro para la recuperación e integración del asentamiento informal del Ramal A, en el municipio de Zacatecoluca, depto., de La Paz". El documento fue entregado por el representante de la Universidad Roma TRE al alcalde de la ciudad de Zacatecoluca. Asistió el Ministro de Obras Públicas; el Viceministro de Cooperación para el Desarrollo; el Embajador de Italia en El Salvador; la Directora Nacional de Patrimonio Cultural y Natural; el Director de la Oficina Regional de la Agencia Italiana de Cooperación para el Desarrollo y la Dirección Ejecutiva de FUNDASAL.

COPADEBA y Ciudad Alternativa en FUNDASAL

Representantes de COPADEBA y Ciudad Alternativa, de República Dominicana, fueron recibidas en FUNDASAL. La puesta en común del trabajo de cada institución, demostró la incidencia de problemáticas y ciudades distintas afectadas por las mismas causas pero también con innovadoras formas de solucionarlas. El intercambio deja aprendizajes mutuos, la puesta en común de las estrategias y enfoques de trabajo, abordajes para impulsar el desarrollo humano de las comunidades. Los puentes están tendidos, las ideas se han enriquecido; las voluntades se han unido en función de acompañar y apoyar social y políticamente el caminar de nuestros pueblos.

Presentación del Programa CVAM a diversas instituciones

Desde que FUNDASAL comenzó la implementación del cooperativismo de vivienda, una alternativa para la obtención de la vivienda en El Salvador, éste ha sido expandido a Centroamérica y últimamente se está explorando nuevos escenarios en el continente africano y asiático. Este programa y sus acciones, se dieron a conocer a representantes de una diversidad de instituciones y agencias de cooperación en el foro "Expansión del modelo de cooperativismo de vivienda por ayuda mutua". FUNDASAL expuso el "Modelo de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua"; la COCEAVIS "Expansión del Modelo CVAM en la región Centroamericana" y la "Expansión del Modelo CVAM en África y Asia por el representante de FUCVAM.

Nicaragua: Transferencia regional de tecnologías

FUNDASAL realizó un intercambio de transferencia de conocimientos en tecnologías constructivas con la Asociación de Mujeres Constructoras de Condega (AMCC) -que trabaja por la promoción y procesos de empoderamiento económico, político e ideológico y el pleno ejercicio de la ciudadanía de las mujeres del norte de la República de Nicaragua. Personal técnico de FUNDASAL realizó la transferencia de la maleta pedagógica *Element Terre* a formadores del curso de construcción natural de la AMCC. La Asociación de Mujeres, por su parte, impartió los talleres de revoques, esculturas, pinturas con tierra y pigmentos minerales.

FUNDASAL expone su experiencia cooperativista en Nicaragua.

MULTIPRO, con el apoyo de URBANMONDE y cinco cooperativas de vivienda del departamento de Matagalpa, Nicaragua, desarrolló el "*Primer Foro Departamental del Derecho Humano a una Vivienda Digna*". La representante de FUNDASAL, dio un panorama sobre la carencia de vivienda en la región centroamericana. Compartió los resultados: las edificaciones construidas en el Centro Histórico de San Salvador y proyecto rural de construcción con adobe mejorado en el departamento de Chalatenango. La representante de CENCOVICOD, de Nicaragua, reflexionó sobre los principios del cooperativismo y motivó a seguir posicionando el derecho a la vivienda adecuada.

Fortalecimiento de relaciones interinstitucionales con agencias de cooperación

La Dirección Ejecutiva de FUNDASAL visitó a dos agencias de la República Federal de Alemania. La primera fue Misereor, con el propósito de agradecer el trabajo conjunto, transparente y de grandes resultados para las familias salvadoreñas en la producción social del hábitat (El Sauce y de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua), convivencia comunitaria y disminución de violencia. La segunda, al Ministerio Federal para la Cooperación y el Desarrollo Económico (BMZ en alemán). Se con llegó agradecimientos y con propuestas, entre éstas reabrir un canal de cooperación con FUNDASAL en el marco de nuevas reglas de juego y financiar proyectos que combinen "convivencia y ejercicio pleno de derecho humano".

Encuentro Iberoamericano y la mejora de entornos urbanos

En Cartagena de Indias, Colombia, se realizó el "*Encuentro Iberoamericano sobre Desarrollo Sostenible y Procesos de Mejora de Entornos Urbanos*", organizado por la AECID y la Fundación Actividades de Construcción y Servicios (ACS). Se abordó cómo contribuir a la implementación de la Nueva Agenda Urbana, resultante de la Cumbre Mundial sobre Asentamientos Humanos (UN-HABITAT) realizada en la ciudad de Quito en 2016. Se compartieron experiencias sobre el derecho humano a la ciudad, a la vivienda y al territorio, impartidas por representantes de organizaciones. FUNDASAL institución invitada, estuvo representada por la Directora Ejecutiva, quien disertó sobre la experiencia del Programa de Mejoramiento de Barrios.

Seminario sobre construcción con tierra

Se realizó el VI Seminario de construcción con tierra, promovido por la *Red MesoAmériKaab (RMAK*). Asistieron 18 delegados de la Red procedentes de Honduras, México, Guatemala, Costa Rica, Nicaragua y El Salvador, entre ellas FUNDASAL. Destacó la jornada solidaria en la comunidad Santa Fe con ensayos de diferentes sistemas de construcción con tierra. Participó el representante de MISEREOR y un experto en construcción con tierra de CRATerre. La delegada de FUNDASAL, impartió "Criterios técnicos de diseño y construcción de vivienda con adobe para vivienda" y el "Manual construcción de viviendas de adobe seguras", elaborado por FUNDASAL.

Seminario de Arquitectura y Construcción con Tierra

La Red Iberoamericana PROTerra realizó el 17° Seminario Iberoamericano de Arquitectura y Construcción con Tierra (SIACOT), organizado por la Universidad Mayor de San Andrés, de la ciudad de La Paz y Casa de Tierra Bolivia. Asistieron profesionales y técnicos que trabajan con la conservación y construcción con tierra en el ámbito Iberoamericano. FUNDASAL, como miembro de la Red, a través de sus representantes expuso los resultados de la experiencia en la construcción de la casa comunal edificada con el sistema de adobe reforzado sismo-resistente, del proyecto Cuna de La Paz, La Palma, Chalatenango así como el proyecto de investigación de repellos en superficies de tierra experimentado en una segunda fase en la misma edificación.

Ciudad de México. La producción social del hábitat desde sus aplicadores

La Ciudad de México, durante cuatro días, más de 60 representantes de 30 instituciones y colectivos de 9 países que se hicieron presentes al "*Tercer encuentro latinoamericano de producción social del hábitat (PSH)*", organizado por HIC-AL. Éste se realizó en la Unión de Cooperativas Tosepan Kali, en Puebla, quienes durante décadas han creado novedosos espacios de trabajo y cuentan con 430 cooperativas locales. La delegada de FUNDASAL participó en el taller de Incidencia en políticas públicas, concluyendo que "*se ve la necesidad de articular las diferentes luchas bajo intereses comunes, que la lucha por la defensa del territorio no se vea ajena a la lucha por la vivienda, la lucha de las mujeres, etc*. El encuentro finalizó con una visita al proyecto habitacional de la cooperativa Guendaliza'a, al oriente de la Ciudad de México… ejemplo a replicar.

De Latinoamérica para África. El cooperativismo de vivienda a las puertas del gran continente

El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua pasó de las expectativas a los resultados concretos en El Salvador. El modelo uruguayo transferido por FUCVAM fue adaptado a la realidad salvadoreña por FUNDASAL con el apoyo de We Effect, se ha expandido a Nicaragua, Honduras, Guatemala y Costa Rica. Ahora, dicho modelo del cooperativismo ve más allá de los países centroamericanos y enfoca su mirada a países de Asia y África. El representante uruguayo de We Effect y una técnica de FUNDASAL, emprendieron el viaje con miras a compartir el modelo a la gente, dialogar con instituciones y oficinas estatales de Zambia, Malaui y Sri Lanka, con la posibilidad de expandir el cooperativismo de vivienda en esas latitudes. Con el equipaje cargado de sueños, más allá de las meras experiencias alcanzadas en América Latina, se ha dado el primer paso. Viene la interrogante, ¿lograrán germinar las ideas?

6 Proyecciones

Habiendo transcurrido 50 años desde que un Sacerdote Jesuita fundó FUNDASAL, el déficit habitacional acumulado en El Salvador se ha convertido en una de las más grandes deudas de ejercicio pleno de Derecho Humano; pues a pesar de haber mantenido por cinco décadas una voz permanente de denuncia y generación de propuestas, no ha sido posible impactar directamente en políticas públicas adecuadas ni transformar la manera con la cual se concibe la vivienda social, colectiva y comunitaria.

Dependiendo de la fuente, el déficit habitacional salvadoreño pudiera ser de más de medio millón o de más de un millón de familias. No existe acuerdo. Para FUNDASAL, cualquier cifra, oficial o no, es vergonzosa y exige atención urgente. **No existirá Desarrollo Humano mientras las familias latinoamericanas habiten en entornos con tan elevados niveles de exclusión y carencias físicas**; mientras los hogares no ejerzan sus Derechos Económicos, Sociales y Culturales, que son los más fundamentales para sostener la vida: como el agua, la recreación, garantías de participación y medios de vida, vivienda segura, conectividad y accesibilidad universal, saneamiento, salud o educación.

Parafraseando al ex Rector de la UCA, mártir Ignacio Ellacuría s.j., durante cinco décadas FUNDASAL se "ha hecho cargo, ha cargado y se ha encargado de la realidad", esta ha sido su principal característica: **responder y actuar en la dimensión acorde al momento histórico que haya golpeado a El Salvador**.

FUNDASAL ha sentido el peso de la historia y tomado acción inmediata para dar un giro al rumbo de un desastre y tornarlo en oportunidad de desarrollo y resurrección. Así se ha construido la memoria de esta institución, acompañando repoblaciones y recuperando su hábitat, reconstruyendo comunidades completas después de grandes desastres por fenómenos naturales, llevando agua y conectividad a inmensas manchas urbanas que nunca vivieron en la ciudad estando en medio de éstas, recuperando la capacidad propia del ser humano que al organizarse es capaz de las más grandes transformaciones comunitarias. **FUNDASAL desea continuar respondiendo al momento histórico y a los principales retos que afectan negativamente la vida de las familias más pobres**. FUNDASAL continuará "encargándose y dejándose cargar por la realidad".

El Salvador de 1968 no es El Salvador de 2018. En el fantástico documental dedicado a FUNDASAL en sus primeros años, producido por el gran cineasta salvadoreño Alejandro Coto, se hizo una profecía. Mensaje profético que hoy demuestra su asertividad: "*aquel **Carretón de los Sueños** que venía cargado de niñez inocente, avanzaba peligrosamente hacia la sociedad, con*

el riesgo de convertirse en violencia que explotaría sobre la misma nación que les observaba indiferente. De no hacerse nada, decía el documental, ***podría tener consecuencias terribles"***.
Y ahora, en 2018 la sociedad salvadoreña no encuentra una salida a la ola de violencia que no cesa, que crece, que sacude la vida diaria y la mantiene en un luto permanente. Las razones están ahí. Las condiciones de vida para las familias de 1968 a 2018, no han mejorado. La indiferencia se hizo costumbre. El "Carretón de los Sueños" avanzó hacia la sociedad y en efecto, se hizo violencia.

No hubo, ni habrá Desarrollo Humano que llegue hasta mesones, tugurios, cantones o caseríos; en tanto en ellos exista ausencia de vivienda, agua o trabajo que permita dignificar la vida. La actual situación de violencia social va restando posibilidades de interactuar, de vincular, de identificarse como pares y hablar unos con otros sobre sus problemas y la urgente necesidad de ejercer sus Derechos Humanos; FUNDASAL **continuará en su labor de trenzar un tejido social con capacidad de análisis y reflexión, con independencia y generador de propuestas para el beneficio de todos y todas.** Un tejido social que no se permita renunciar a ningún Derecho Humano.

FUNDASAL desea conectar y servir de puente entre las islas de esperanza que luchan por hacer y ser la diferencia, donde las pequeñas y buenas cosas suceden todos los días, mereciendo apoyos, compañía, atención y **la mejor de las asesorías**. Esta institución desea seguir por otras cinco décadas fomentando los valores que fundamentan la ética, despertando al Nuevo Ser Humano, con corazón y mente renovada, en donde unos cuiden de otros, incluyendo **cuanto contiene la Naturaleza**, la Madre Tierra, el Medioambiente, la Creación.

Ser puente significa también colocar la mirada en el mundo, comprendiendo a las sociedades como seres vivos cuyas particularidades y diferencias poseen la más grande riqueza para **el intercambio, la demostración de solidaridad y de mutuos apoyos**.

Habiendo tantas causas nobles en el mundo que se encaminan a la búsqueda de la justicia social, **FUNDASAL ha abrazado apasionadamente la gran causa de la necesidad de contar con un hábitat integral: vivienda y** techo seguro, ambientes sanos para las familias, para el crecimiento de la niñez, el desarrollo de la juventud y adultos mayores. Lograr que mujeres y hombres, niños y niñas, adolescentes, ejerzan a plenitud el Derecho Humano a la Vivienda, a la Ciudad y al Hábitat fue la principal razón fundacional y lo seguirá siendo. **Cortar con el ciclo de violencia estructural a partir de la transformación del lugar** donde se está desarrollando la vida de las familias, donde está creciendo la niñez, será sin duda el gran aporte de FUNDASAL a la realidad nacional y a la urgente necesidad de alcanzar la paz.

Desde 1968 hasta 2018, las grandes causas siguen vigentes y **la vivienda como Derecho Humano fundamental, sigue siendo una deuda pendiente**. La atención al lugar donde actualmente están alojándose más de medio millón de familias, demanda medidas que atiendan esto como una **verdadera emergencia nacional.**

«Dicen que la FUNDASAL es un ejemplo de lo que puede hacer la empresa privada por instaurar la justicia social en El Salvador. Quizá así sea. Pero, de una manera mucho más profunda, la FUNDASAL es un ejemplo de lo que el pueblo salvadoreño organizado es capaz de realizar. Toda una lección de eficacia, creatividad y honestidad, sin necesidad de lucros leoninos, de lujos insultantes, o de ametralladoras para mantener el orden y la paz»

En MARTÍN-BARÓ, IGNACIO. Vivienda Mínima–Obra Máxima. Estudios Centroamericanos, 1978, vol. 33, No. 359, p. 732-733

SIGLAS

ACOVIAMET	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua El Triunfo
ACOVICUPA	Asociación Cooperativa de Vivienda Cuna de La Paz
ACOVIVAMSE	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua del Barrio San Esteban
AECID	Agencia Española de Cooperación internacional para el Desarrollo
AMSS	Área Metropolitana de San Salvador
ANDA	Administración Nacional de Acueductos y alcantarillados
ASIA	Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos
AMCC	Asociación de Mujeres Constructoras de Condega (AMCC)
ASPODEPAZ	Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz
AUP	Asentamiento Precario Urbano
BID	Banco Interamericano de Desarrollo
CADES	Colegio de Arquitectos de El Salvador
CASALCO	Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción
CCTHV	Consejo Consultivo Transitorio de Hábitat y Vivienda
CHSS	Centro Histórico de San Salvador
COCEAVIS	Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria
CONAPO	Comisión Nacional de Pobladores
CORDAID	Building Flourishing Communities
CREDIHABITAT	Programa CREDIHABITAT
CRESPIAL	Centro Regional para la Salvaguardia del Patrimonio Cultural Inmaterial América Latina
CVAM	Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
ERFC	Escuela Regional de Formación Cooperativista
FESCOVAM	Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
FEPADE	Fundación Empresarial para el Desarrollo
FPDI-CHSS	Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador
FSAR	Fundación San Alonso Rodríguez
FSV	Fondo Social para la Vivienda
FUCVAM	Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
FUNDASAL	Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima
GOES	Gobierno de El Salvador
HIC-AL	Coalición Internacional del Hábitat en América Latina
IDESAC	Instituto para el Desarrollo Económico Social de América Central
ISC	Instituto Salvadoreño de la Construcción
JIES	Juventud Integral El Sauce
KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau

LNVH	Ley Nacional de Vivienda y Hábitat
MAPUS	Asociación de Pobladores de Comunidades y Barrios Urbanos de El Salvador
MARN	Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales
MIAPU	Mejoramiento Integral de Asentamientos Populares Urbanos
MISEREOR	Katholische Zentralstelle fur Entwicklungshilfe e. V
MJSP	Ministerio de Justicia y Seguridad Pública
MOHA	Movimiento Occidental por el Hábitat
MOP	Ministerio de Obras Públicas
MOPTVDU	Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano
ONU-HABITAT	Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos
PMB	Programa de Mejoramiento de Barrios
PNVH	Política Nacional de Vivienda y Hábitat
SECULTURA	Secretaria de Cultura de la Presidencia de la República
SELAVIP	Servicio Latinoamericano, Africano y Asiático de Vivienda Popular
SSPAS	Servicio Social Pasionista
UCA	Universidad Centroamericana José Simeón Cañas
ULS	Universidad Luterana Salvadoreña
UE-CVAM	Unidad Ejecutora de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
UES	Universidad de El Salvador
USAID	Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional
VMVDU	Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano

FUNDASAL

Fundasal El Salvador

Fundasal_El Salvador

@Fundasal

FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA

Reparto Santa Alegría, calle L-B No. 7, Ciudad Delgado.
San Salvador, El Salvador, CA. Apartado Postal 421
Teléfono: (+503) 2536-3500. Fax: 2276-3953
email: dirección@fundasal.org.sv
web: www.fundasal.org.sv