



2016

MEMORIA DE
LABORES

FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE
DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA



2016

MEMORIA DE
LABORES





Créditos

Consejo de redacción

Claudia María Blanco Alfaro
Julio Eduardo Meléndez Núñez
Alma Daysi Rivera
Pedro Fernando Cornejo Reyes

Diseño y diagramación

Pedro Fernando Cornejo Reyes
Erika Herrera

Imágenes

Archivos FUNDASAL

Impresión

IMPRESOS MÚLTIPLES

San Salvador, El Salvador, junio de 2017

INDICE



- 9 MENSAJE DEL PRESIDENTE
- 10 JUNTA DIRECTIVA 2016-2018
- 12 EQUIPO EJECUTIVO Y DE ADMINISTRACIÓN
- 14 ORGANIGRAMA FUNDASAL
- 17 ASPECTOS CONTEXTUALES Y DE PAÍS
- 23 RESULTADOS POR PROGRAMAS E IMPACTOS EN LA POBLACIÓN
- 25 Programa Mejoramiento de Barrios
- 46 Programa Nuevos Asentamientos Urbanos
- 48 Programa Mejoramiento del Hábitat Rural
- 56 Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
- 63 Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos
- 66 Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas, Alternativas, Económicas y Sismo-resistentes
- 68 Incidencia en Políticas Públicas para la Mejora del Hábitat
- 73 Consolidado de Programas y Proyectos ejecutados 2016
- 75 GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- 84 PROYECTOS DE GESTIÓN DIRECTA
- 86 RELACIONES Y PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL
- 96 PROYECCIONES

IDENTIDAD INSTITUCIONAL



VISIÓN

Ser una institución comprometida con la población empobrecida, con un enfoque de conciencia social, colectividad e inclusión, acompañando su incidencia en transformaciones sociopolíticas que garanticen un hábitat sustentable.

MISIÓN

Potenciar la producción social del hábitat sustentable, a través de la generación de procesos de participación protagónica y organizada de la población empobrecida, para el cumplimiento del derecho humano al hábitat.

Mensaje del Presidente



Lic. Arnulfo Ayala R.
Presidente
Junta Directiva

Estimados amigos solidarios con esta obra, benefactores, socios y socias, familia de FUNDASAL:

Nuestra institución les hace llegar el resumen que cierra un año más de labores, relatos que dan cuenta del servicio prestado al pueblo salvadoreño y centroamericano, describiendo todo el esfuerzo por llevar vida y esperanza en las formas de: vivienda, agua, caminos, parques, centros comunitarios, escuelas, drenajes, recreación, educación, protección física, jurídica y social.

A 49 años de su fundación, FUNDASAL continua en la lucha por hacer realidad el Derecho Humano a la vivienda, al hábitat y al territorio. Los modelos de trabajo que nuestra institución implementa, han sido creados con el objetivo de compartir con otros una metodología que pone al centro de programas y proyectos, la realidad y necesidad de cada familia, asentamiento, barrio, cantón o caserío.

Estamos convencidos que, aprovechando al máximo esas transformaciones positivas del hábitat con una metodología participativa, también se están generando numerosos impactos en términos de construir buena convivencia, nuevos patrones de tolerancia y solidaridad entre vecinos.

Los proyectos ejecutados en 2016 fueron la respuesta de FUNDASAL a las voces de tantas familias pidiendo mejoras a su hábitat. Estamos convencidos que para cambiar la dinámica de violencia en la que se encuentra envuelto nuestro país, es importante retomar los ejemplos que FUNDASAL desarrolla con su particular método. Estos proyectos y sus metodologías de intervención dan un giro hacia la esperanza, pues se adoptan medidas que modifican profundamente la historia de abandono físico, jurídico y social; dando un viraje a tantas décadas de indiferencia y exclusión territorial.

Honraremos siempre la confianza que todos ponen en FUNDASAL. Gracias a ustedes amigos, benefactores, socios y a la cooperación solidaria internacional que sostiene nuestra acción comprometida y que se une a la búsqueda de justicia social.

Dios Padre bendiga por siempre su respaldo incondicional. A casi cinco décadas de servicio cristiano para nuestro pueblo.

JUNTA DIRECTIVA

2016-2018

Lic. Arnulfo Ayala Rodríguez
PRESIDENTE

Licda. y Master Marta Carolina Ávalos
VICEPRESIDENTA

P. Francisco Xavier Aguilar, S.J.
SECRETARIO

Lic. Mauricio Rolando Rodríguez González
TESORERO

Arq. Julio Mauricio Hernández Nolasco
SÍNDICO

Lic. Juan Francisco Serarols Rodas
PRIMER VOCAL PROPIETARIO

Licda. María Luisa D'abuisson de Martínez
SEGUNDA VOCAL PROPIETARIA

Arqta. Ella del Carmen Salinas Meléndez
PRIMERA VOCAL SUPLENTE

T. S. Ruth Yolanda Loucel de Morales
SEGUNDA VOCAL SUPLENTE





EQUIPO EJECUTIVO Y DE ADMINISTRACIÓN

Arqta. y Master Claudia María Blanco
DIRECTORA EJECUTIVA

Lic. Julio Eduardo Meléndez
SUBDIRECTOR EJECUTIVO

Ing. Mario Octavio Flores
ASESOR DIRECCIÓN EJECUTIVA

Licda. y Master Claudia Denisse Navas
JEFA DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN SOCIAL

Ing. y Master Rosa Delmy Núñez de Hércules
JEFA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

Lic. y Master Héctor Alexander Barahona
JEFE DEPARTAMENTO FINANCIERO

Lic. y Master Rolando Valentín Dimas
JEFE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

Lic. José Nelson Marroquín Mejía
JEFE UNIDAD JURÍDICA

Licda. y Master Alma Daysi Rivera
JEFA UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y ESTUDIOS

Ing. Juan José Lara
JEFE UNIDAD DE INFORMÁTICA

Licda. Diana Ekatherina Canjura
JEFA UNIDAD DE COMUNICACIONES Y PROYECCIÓN INSTITUCIONAL

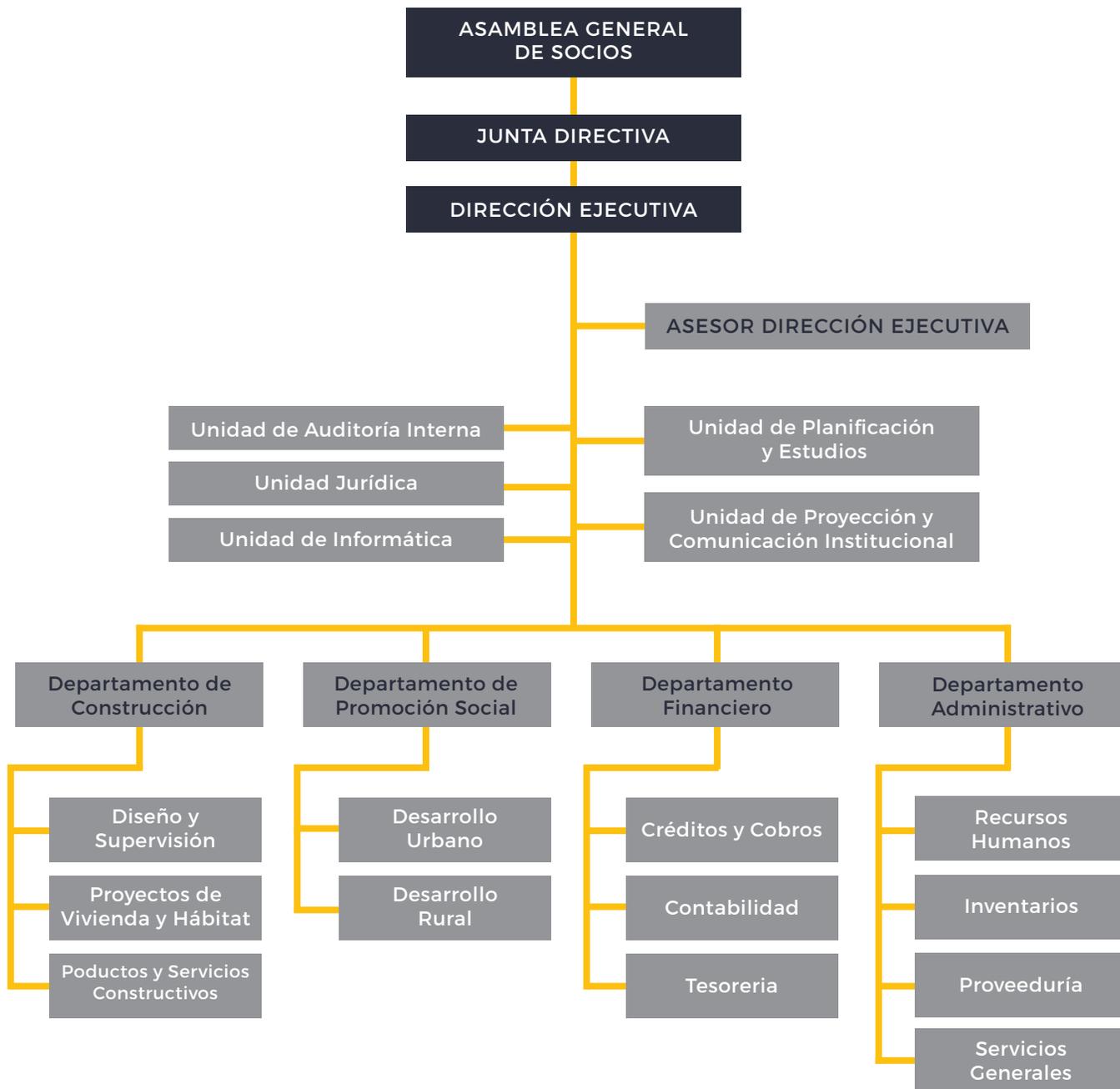
Lic. José Hugo González
UNIDAD DE AUDITORÍA INTERNA





ORGANIGRAMA FUNDASAL





Hábitat

La carencia habitacional continúa siendo un problema crítico que violenta los derechos humanos de la población. A esta fecha, no se han logrado cambios significativos para que las familias de ingresos más limitados puedan solventar esta falta en materia de hábitat; aun cuando algunos esfuerzos o proyectos han sido realizados desde la institución rectora, la vulnerabilidad de los asentamientos combinada con la ocurrencia de fenómenos naturales ha profundizado sus condiciones de precariedad.

Lo invertido este año por la cartera estatal vinculado al tema de vivienda ronda aproximadamente los USD \$212 millones, orientados a cubrir necesidades habitacionales para 24 mil familias. El Fondo Social para la Vivienda (FSV) y el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), como instituciones financieras, reportan haber colocado más de 7 mil créditos en concepto de mejora y adquisición de vivienda, de los cuales el 42 % fueron asignados a mujeres. El Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), efectuó la entrega de escrituras de propiedad y de parcelas para beneficio de 5,300 familias aproximadamente. Por su parte, el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) facilitó a 9 mil familias el acceso a financiamiento y subsidio para vivienda, y a otras 6 mil, la ejecución de proyectos de mejoras físicas, infraestructurales, viales, de servicios básicos y de protección de viviendas, bajo el enfoque del mejoramiento integral de Asentamientos Urbanos Precarios (AUP)¹.

El Gobierno de El Salvador (GOES) durante el 2016 reporta una reducción del 8.93 % del déficit habitacional cuantitativo establecido en el Plan Quinquenal de Desarrollo (PQDD) 2014-2019 y planteado en la Política Nacional de Vivienda y Hábitat (PNVH) aprobada hace 2 años². Este cálculo supone que las familias beneficiadas superaron su carencia habita-



En El Salvador, según estudio del BID del año 2012, el 58% de familias habitaban en condiciones inaceptables, en hacinamiento, sin servicios básicos, casas construidas con materiales precarios, enfrentando inseguridad en la tenencia.

¹ GOES, principales resultados de la gestión de gobierno del señor presidente Salvador Sánchez Cerén 2016 y apuestas 2017.

² FONAVIPO, Sector vivienda benefició a 23,883 familias con soluciones habitacionales en 2016, 19 de diciembre de 2016; GOES, Principales resultados de la gestión de gobierno del Señor Presidente Salvador Sánchez Cerén 2016 y apuestas 2017, 2016.

A nivel internacional, el Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-HÁBITAT) convocó a la Tercera Conferencia Mundial sobre Vivienda y Desarrollo Urbano Sostenible, Hábitat III - 2016. En el marco de dicha cumbre, que tiene lugar cada 20 años, se reunieron las principales autoridades de vivienda y desarrollo urbano de los Estados miembros para discutir y acordar lineamientos de política pública a priorizar en las próximas dos décadas.

cional, afirmación que debe pasar por un análisis de las diferentes variables que conforman el déficit, es decir, que se pudo haber atendido una variable, sin que ello implique superar la condición de deficitaria. Por otra parte, la población con acceso a estos programas, no corresponde a la de menos ingresos económicos donde se concentra el 75% del déficit habitacional.

Hábitat III concluyó con la aprobación de una Nueva Agenda Urbana (NAU), documento vinculado desde su concepción hasta sus enunciados finales a la Agenda de Desarrollo Post-2015. En respuesta a esta dinámica, múltiples organizaciones sociales en El Salvador, ante el llamado de la Coalición Internacional del Hábitat en América Latina (HIC-AL)³, conformaron desde el 2015 un Comité Popular rumbo a Hábitat III en El Salvador. En septiembre 2016, el Comité entregó a representantes del VMVDU y de la Asamblea Legislativa, su posicionamiento ante el contenido de la NAU, acompañado de las propuestas de los movimientos a ser retomadas por el Estado de cara a la implementación de la NAU. En estos productos, están planteadas concepciones, análisis y propuestas muy claras de la población y sus representaciones organizativas sobre el derecho a la vivienda, a la salud, al agua, a la defensa del territorio, a la construcción participativa de la democracia y a una sana convivencia como parte del concepto integrador del hábitat adecuado, seguro y auto-gestionado.

En el ámbito nacional, las organizaciones populares que luchan por el derecho humano a la vivienda, integradas a la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO) mantienen una participación activa y propositiva en dos importantes espacios de incidencia política: el primero, el Consejo Consultivo Transitorio de Hábitat y Vivienda (CCTHV, el cual elaboró y presentó la Política Nacional de Vivienda y Hábitat (PNVH) en octubre de 2015, y que ahora discute el anteproyecto de Ley Nacional de Vivienda y Hábitat, y el segundo es el Comité Popular de Hábitat de El Salvador.

Otro caso es el movimiento cooperativista que, a través de la Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FESCOVAM), ha incidido para que se ejecute el programa "Recalificación socio-económica y cultural del Centro Histórico de San Salvador y de su función habitacional mediante el modelo cooperativo", con los principios del modelo como autogestión y la propiedad colectiva; además, contribuyó a

³ Red conformada por distintas organizaciones que a nivel latinoamericano impulsan, apoyan y contribuyen a hacer efectivo el derecho a una vivienda adecuada a través de modalidades de producción social del hábitat.

que el VMVDU haya designado USD\$900 mil dólares para la adquisición de dos inmuebles a titularidad de las primeras cooperativas para que comiencen a construir complejos habitacionales en altura adecuados en el Centro Histórico de San Salvador⁴

Medioambiente y gestión de riesgos

A mediados de abril 2016, en el país se decretó estado de emergencia ante la escasez de agua. Dicha crisis, se intercaló con otros fenómenos vinculados al impacto del cambio climático, como períodos de sequía, oscilaciones derivadas del fenómeno de El Niño, de La Niña y otros eventos más recurrentes, que generan pérdidas agrícolas y aumenta el riesgo de caer en una situación de inseguridad alimentaria.

La situación del agua en el país ha mejorado en los últimos 10 años⁵ en términos del tratamiento de aguas residuales, disponibilidad de agua para beber y saneamiento. Sin embargo, debido a la ausencia de un marco jurídico que ampare la gestión del recurso hídrico como un derecho humano y no como mercancía, los efectos del cambio climático en el país han agudizado la degradación y explotación del agua por parte de intereses privados.

El Estado, sigue jugando un papel regulador y planificador poco protagónico, su prioridad es la utilización del agua para la generación de energía hidroeléctrica, y a pesar de que las represas han sido catalogadas como proyectos altamente generadores de gases de efecto invernadero, la insistencia del Gobierno actual por realizar inversiones millonarias en proyectos de este tipo, como los casos de las represas El Chaparral y El Cimarrón continúan. Solo para El Chaparral, se calcula que en el año 2016 el Gobierno ha destinado aproximadamente USD \$200 millones. Por otro lado para la generación de energía con fuentes renovables, el GOES ha proyectado asignar alrededor de US \$340 millones que todavía están siendo disputados en procesos de licitación pública⁶.

⁴ El Mundo. Invertirán \$15 millones en construir apartamentos en el centro capitalino, 10 de agosto de 2016.

⁵ Hsu, Environmental Performance Index, 2016; Contrapunto, “Agua una crisis ambiental anunciada”, 13 de abril de 2016.

Según el Análisis de Vulnerabilidad y Riesgos de la Secretaría para Asuntos de Vulnerabilidad (SAV), cerca del 95 % de la población en el territorio salvadoreño vive con algún grado de vulnerabilidad ante los fenómenos naturales extremos.

La propuesta de *Ley General de Aguas*, introducida hace más de una década por iniciativa de movimientos sociales y comunitarios, sigue sin ser retomada a causa de la contraposición generada por los bloques partidarios afines a sectores empresariales.



De igual manera ha ocurrido con la propuesta *Ley de Soberanía y Seguridad Alimentaria y Nutricional (SSAN)*, que busca una política estatal orientada a la protección del derecho a la alimentación, a la agricultura ecológica y socialmente sustentable, desde y para los sectores populares más vulnerados⁷.

Es importante valorar, por tanto, los esfuerzos de los movimientos sociales en su lucha por la reivindicación de los derechos socio-ambientales y la sustentabilidad de su hábitat, es preciso apoyar las luchas ambientalistas e integrarlas a las diferentes agendas de incidencia a favor de la unificación de fuerzas y el intercambio biunívoco entre movimientos.

Social

La Encuesta de Hogares de Propósitos Múltiples (EHPM)-2015, publicada por la Dirección General de Estadísticas y Censos (DIGESTYC) revela que los índices de pobreza económica en el país afectan al 35% de los hogares, del cual el 8% se encuentra en pobreza extrema. En el área rural, este índice asciende a un 39% y es que la mayoría de indicadores socioeconómicos en el país suelen reflejar situaciones de precariedad más extendidas en estos contextos.

La calidad de los materiales de las viviendas –paredes y piso, principalmente–, los niveles de hacinamiento, analfabetismo y escolaridad, el suministro de energía eléctrica y agua por cañería, el acceso a seguro médico, en general, han mejorado con respecto a años anteriores; sin embargo, persisten condiciones muy precarias aún en varias zonas del país y estas son solo algunas de las principales variables. Las asignaciones presupuestarias para Ciudad Mujer, la Pensión Básica Universal, la Pensión a Veteranos de Guerra y el Paquete Escolar, reflejaron un aumento en el año 2016⁸. De manera complementaria, este año fue lanzada la iniciativa “JóvenES Con Todo”, que es coordinada por el Instituto Nacional de la

⁶ Deemer et al, “Greenhouse Gas Emissions from Reservoir Water Surfaces: A New Global Synthesis” en *BioScience*, octubre de 2016; LPG, El Salvador con dos proyectos pendientes: Chaparral y Cimarrón, 17 de septiembre de 2016; CNE, El Salvador recibe 29 ofertas de proyectos de energía renovable, 18 de agosto de 2016

⁷ Foro del Agua, Foro del Agua solicita que se retome la discusión sobre Ley General de Aguas, 12 de mayo de 2016; Foro del Agua denuncia negociación de Ley General de Aguas entre ministerios y la ANEP, 13 de septiembre de 2016; AL, Ley General de Aguas continúa en estudio; REDES, Agricultura en El Salvador: un análisis desde las perspectivas de los productores y productoras de alimentos.

⁸ FUSADES, ídem.

Juventud (INJUVE) con el objetivo de “promover el desarrollo de habilidades y competencias para mejorar la inserción productiva/laboral en las juventudes entre 15 y 29 años de edad que se encuentran “desempleadas, subempleadas, fuera del sistema educativo formal o en transición al mundo productivo”⁹.

Las estadísticas de homicidios señalan que un poco más del 90 % de las víctimas son del sexo masculino, principalmente entre las edades de 15 a 44 años de edad, siendo las personas entre 20 y 24 años las más afectadas. En su gran mayoría, el fenómeno se concentra en el departamento de San Salvador, con el 32% del total de homicidios¹⁰. El control que ejercen las maras y pandillas es una de las principales problemáticas sociales que pesa en detrimento de la percepción ciudadana sobre la actual gestión gubernamental.

El Banco Central de Reserva (BCR) ha señalado que “se pierden USD\$818 millones en producción por los jóvenes que están en pandillas” y se dejan de percibir USD\$45 millones como consecuencia de las muertes violentas¹¹. Lo que no se puede contabilizar es el efecto de estas muertes en la vida de sus familias, en las comunidades y sociedad general que se va aislando, generando relaciones de desconfianza, de mayor individualismo y profundizando su crisis social y económica.

Tanto la sociedad civil como el Estado mismo continúan volcándose a la práctica sistemática de distintos tipos de violencias en contra de este sector, sus familias y sus entornos socioculturales y habitacionales, es por ello que el Ministerio de Relaciones Exteriores (RREE), Ministerio de Justicia y Seguridad Pública (MJSP), Procuraduría para la Defensa de los Derechos Humanos (PDDH) y Secretaría de Gobernabilidad mantuvieron reuniones con el objetivo de dialogar sobre mecanismos de coordinación y análisis interinstitucional, para garantizar el respeto de los derechos humanos en lo relacionado a la actuación que realiza la Policía Nacional Civil (PNC) y la Fuerza Armada de El Salvador (FAES) en el combate a la criminalidad y delincuencia, a raíz de varias denuncias realizadas por diferentes organizaciones ante la Comisión Interamericana de Derechos Humanos (CIDH).

⁹ INJUVE, JóvenES con Todo (sitio web oficial).

¹⁰ CoLatino, Reduce homicidios en sectores priorizados en Plan El Salvador Seguro, 3 de mayo de 2016.

¹¹ Redacción Diario La Página (2016), “Hogares invierten \$15 millones y las empresas \$157 millones en seguridad privada”, Diario La Página, 2 de mayo de 2016.



Los programas del Subsistema de Protección Social Universal (SPSU) que ha venido implementando el GOES durante los últimos años, tales como Comunidades Solidarias, Ciudad Mujer, Paquete Escolar y Agricultura Familiar, por mencionar algunos, han realizado alguna contribución al mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades precarias.

En este caminar colectivo, los sectores populares edifican tejidos sociales fuertes y viven sanas convivencias, erradicando las violencias entre pares desde la raíz.

Cada día se torna más urgente la necesidad de plantear marcos legales que reconozcan y apoyen con financiamiento estructural y programas concretos, las modalidades de producción social del hábitat y de economía popular, social y solidaria desde y para las mayorías.

Un aporte fundamental de las experiencias de producción social del hábitat que son promovidas, apoyadas y desarrolladas desde las organizaciones sociales es evitar la violencia como herramienta para el ejercicio de poderes, al crear conjuntos de vivienda donde germinan las relaciones humanas basadas en el respeto mutuo y la solidaridad.



2 RESULTADOS POR PROGRAMAS E IMPACTOS EN LA POBLACIÓN

Total familias:
3,136

Total personas:
12,544

Niñez y
juventud: 2,197

Total
proyectos: 21

Capacitación
en tecnologías
constructivas:
605



Además, **4,952 familias** son los rostros visibles del movimiento social que da vida a la CONAPO, representadas a través de sus organizaciones.

Programa Mejoramiento de Barrios

Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

Programa Nuevos Asentamientos Urbanos

Programa Mejoramiento del Hábitat Rural

Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos

Los resultados obtenidos durante el 2016 han respondido a las necesidades de la población y a las expectativas de quienes hacen posible la obra institucional, especialmente de las agencias solidarias y de cooperación, logros que han llenado de esperanza a mujeres, niñez, juventud y hombres, participantes en cada programa y proyecto.

Los aportes logrados con la participación de la población y su liderazgo al frente de las estructuras comunales, ha sido esperado y valorado por las miles de familias, hoy viviendo en hábitat mejorados y con nuevas perspectivas de vida.

Cobertura territorial nacional y centroamericana

24

10 Departamentos

19 Municipios

4 Países C.A:
Honduras/Guatemala
Nicaragua/Costa Rica

La presencia de FUNDASAL en diversos departamentos de El Salvador, muestran nuevamente el aporte social y el trabajo materializado en la habitabilidad de las viviendas mejoradas, espacios adecuados para la convivencia social y comunitaria, liderazgos empoderados, juntas directivas fortalecidas y movimientos de pobladores luchando por los intereses de las familias y sus asentamientos, urbanos y rurales.

FUNDASAL ha transferido y expandido a C. A.

- « Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua;
- « Huertos organopónicos;
- « Tecnologías con materiales alternativos;

FUNDASAL continúa su aporte social, desempeñando su rol de facilitador, capacitador, coordinador, de acompañamiento y asesor, generando condiciones y solventando obstáculos para el buen desarrollo de los procesos que finalmente concluyen en obras de beneficio colectivo en cada barrio. Además, impulsan la incidencia de las organizaciones de pobladores y del liderazgo en sus gestiones ante las instituciones públicas y privadas que intervienen en cada proyecto.

Programa Mejoramiento de Barrios

Los impactos y transformaciones generadas en las familias se traducen en el goce de vivir dignamente.

Resultados e impactos del Programa:

- ➔ Favorecidas un total de **2,101 familias**; 8,404 personas en 7 municipios en los departamentos de San Salvador y La Libertad.
- ➔ Participación directa de **1,183** entre niñas, niños y jóvenes.
- ➔ Involucradas 146 personas adultas como auxiliares en las giras, campamentos y participando en jornadas de formación de liderazgos y réplicas de talleres.

A través de este Programa, FUNDASAL, ejecutó 13 proyectos: 4 enfocados a la reducción del riesgo por factores de vulnerabilidad física; 3 relacionados al fortalecimiento de capacidades locales en la zona Montreal, municipio de Mejicanos y otros 6 destinados al rescate y uso de espacios públicos, habilitación laboral y prevención de la violencia.



Sistema de laminación de aguas lluvias y área recreativa en comunidades de San Felipe, Ilopango

Es un sistema de retención, regulación de caudal para la evacuación de la escorrentía pluvial proveniente de las comunidades vecinas; controla la descarga de aguas lluvias hacia el cauce El Arenal Seco.

- Beneficio para 477 familias de seis comunidades¹² con la disminución del riesgo de inundación de sus viviendas.
- Sobre el sistema se construyó una cancha de fútbol que contribuye al sano esparcimiento de las familias, especialmente la niñez y juventud.
- La obra facilitará la legalización de lotes para 240 familias del sector Altos de San Felipe por la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS).
- El espacio se ha convertido en un punto de integración y convivencia.
- La comunidad cuenta con un Plan de Operación y mantenimiento de las obras construidas; ha sido capacitada para el buen uso y funcionamiento del sistema.



¹² Horizontes de San Bartolo, Altos de San Felipe, San Felipe II, San Felipe IV, Jerusalén y Rivas San Jorge.

Premio a FUNDASAL por la eficiencia en la categoría “Vivienda-Hábitat para Emprendedores”, otorgado por la OPAMSS por la aplicación de la normativa establecida en la construcción del sistema de laminación.



27

Inversión

- ❑ Proyecto ejecutado por FUNDASAL.
- ❑ Financiamiento: GOES y República Federal de Alemania a través del Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW).
- ❑ Monto: **US \$395,106.04**

Construcción de obras de mitigación y estabilización de taludes en la comunidad Las Palmas, San Salvador

Obras de mitigación y estabilización de taludes en la quebrada La Lechuza, en la comunidad Las Palmas

28

63 familias de cuatro parcelas que colindan con las obras construidas, con la participación de los habitantes contratados localmente, gozan de mayores niveles de seguridad para salvaguardar sus vidas y pertenencias por la cercanía del río Acelhuate.



El proyecto se ejecutó con el acompañamiento, asesoría social y técnica a la junta directiva comunal y capacitaciones enfocadas a la organización y acciones para la conservación de las obras.



Inversión

El proyecto fue construido por FUNDASAL, gracias al financiamiento del GOES y el apoyo del KfW de la República Federal de Alemania, por un monto de **US \$186,891.90**.

Mejoramiento integral y mitigación de riesgos del asentamiento urbano precario Las Palmeras y colindantes



La cobertura del proyecto, ubicado el municipio de Tonacatepeque, departamento de San Salvador, fue para 283 familias, quienes por décadas habitaron en nueve asentamientos¹³ en precariedad física, social ambiental.

29



¹³ Vista Alta, El Castaño, San Francisco, Horizontes 2, la Joya, Don Bosco, Las Pavas, Esmeralda y Santa María 2

- Estas familias, luego de finalizado el proyecto disfrutaron mejores niveles de saneamiento ambiental con impactos positivos en su salud.
- Viven en comunidades mejoradas y habitables con directivas capacitadas y fortalecidas luego de un fuerte proceso de trabajo social.
- Cuentan con su funcional casa comunal, legado del proyecto.
- Hay cambios de actitudes en las mujeres, niñez y juventud frente a la vida, quienes ahora disfrutaron del servicio de agua potable domiciliar, energía eléctrica, alumbrado público calles pavimentadas.



Inversión

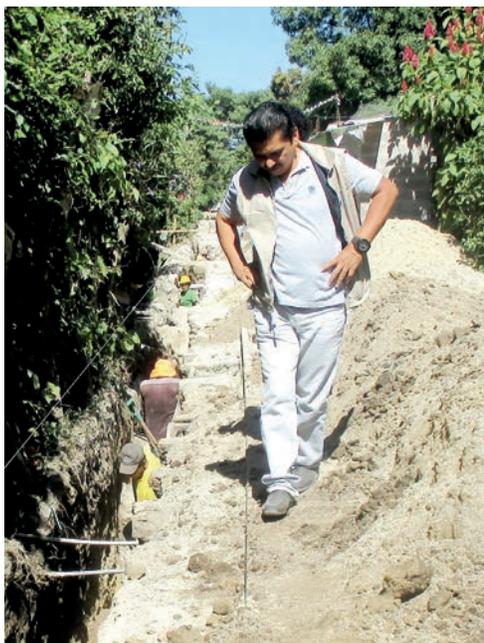
Proyecto del GOES, ganado vía licitación pública por FUNDASAL. Fue inanciado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) con un inversión de **US \$4,853,534** para el Programa de Reducción de Vulnerabilidades en Asentamientos Urbanos Precarios en el AMSS.

Introducción al sistema de alcantarillado sanitario en la colonia Carolina, Ciudad Delgado, San Salvador



Este proyecto fue el resultado de una conjunción de actores que aunaron recursos para que 134 familias (106 de la colonia Carolina y 28 de la comunidad San Francisco, esta última ubicada a orillas de una vía de ferrocarril en desuso), mejoraran su calidad de vida, dejando atrás los ambientes degradados físicamente y carentes de alcantarillado sanitario para la evacuación de aguas negras y servidas que soportaron por más de 25 años.

31



- Las escorrentías por aguas servidas, riesgos de inundación y enfermedades han desaparecido del paisaje comunitario y en las personas de ambos asentamientos humanos.
- El sistema ha impactado positivamente en la salud e higiene de sus habitantes, quienes hacen uso correcto de los sistemas construidos y ponen en práctica los conocimientos obtenidos por medio de capacitaciones.

Talleres

- Saneamiento ambiental,
- Prevención de enfermedades infecto-contagiosas
- Operación y mantenimiento de las obras.

La experiencia deja a los integrantes de su junta directiva motivados y su liderazgo, mujeres y hombres, con más experiencia y preparados para continuar incidiendo y gestionando obras de beneficio para sus habitantes; además, reivindicando derechos a contar con servicios de calidad.



- El sistema de alcantarillado fue ejecutado por FUNDASAL, con un monto de **US \$176,994.73**
- Financiadores: Servicio Latinoamericano, Africano y Asiático de Vivienda Popular (SELAVIP), FUNDASAL, Alcaldía Municipal de Ciudad Delgado y las familias de ambas comunidades.



Fortalecimiento de comunidades en la zona Montreal, municipio de Mejicanos

Durante este 2016 se ejecutaron tres proyectos, con la participación de familias habitando en siete comunidades¹⁴ ; involucró a la niñez, juventud y mujeres. Estos proyectos vienen a sumarse al Parque Recreativo Montreal y su cancha de fútbol.

Se enfocan y suman a promover la convivencia comunitaria, al fortalecimiento de su liderazgo y juventud así como la adecuación de otra área de convivencia a la entrada de su parque recreativo Montreal.

Construyendo barrios inclusivos



A través de este proyecto, se han generado las condiciones para fortalecer la cohesión social, mejorando el hábitat y fomentando la convivencia de 777 familias de la Zona Montreal; logros alcanzados mediante la articulación de instituciones públicas y privadas.

¹⁴ Lomas de Mónico No. 2; Pasaje San Juan; Veracruz; Iberia; Buenos Aires; San Simón y Buena Vista

Estas acciones han facilitado su integración como un mismo sector, y la coordinación de las juntas directivas y comités para trabajar en beneficio de las familias.



Inversion

Su ejecución, iniciada en el 2015, fue posible gracias a la agencia holandesa CORDAID a través del Consorcio Urban Matter, con un financiamiento de **US \$23,496.00**.

Cuentan con la Organización Intercomunal para la Administración del Parque Urbano Montreal, formada por líderes juveniles, mujeres y hombres capacitados trabajando por sus comunidades, para la gobernanza de las áreas de convivencia, poniendo en práctica el plan de operación y mantenimiento del parque.

El proyecto logró la incorporación de la juventud a los procesos organizativos, permitiéndoles acciones de convivencia intergeneracional, en la que aportan ideas y talentos combinándolas a la experiencia de los líderes adultos.

Cerró con una feria de logros, que exhibió siete iniciativas¹⁵ productivas generadas por los mismos habitantes, parte de cuyos ingresos lo destinan para al sostenimiento de las áreas de convivencia y esparcimiento.



¹⁵ Pequeños proyectos ejecutados por el liderazgo: Creando nuevas oportunidades de emprendedurismo local; recuperando nuestra cancha de futbol; Mujeres emprendedoras de la comunidad San Simón; Creando conexión entre nuestras comunidades; Reparación de cuneta de mi comunidad; Jugando por el desarrollo de la juventud y Reportando por el bienestar de mi comunidad.

Gruta Montreal

La gruta es un espacio donde la niñez, juventud y las personas adultas tienen para la convivencia entre generaciones, compartir conocimientos, valores y habilidades para fomentar las relaciones humanas en un entorno natural.

Son familias participantes del proyecto de barrios inclusivos, que tienen la oportunidad y las condiciones de fortalecer los lazos de hermandad, interacción y convivencia intergeneracional.

El empoderamiento de las capacidades del liderazgo local fue clave para la administración, dinamización y el uso de este nuevo espacio público inclusivo que viene a diversificar las opciones de entretenimiento de sus habitantes.



Inversion
US \$6,871.40



Proyecto ejecutado por FUNDASAL con el aporte solidario de la agencia holandesa CORDAID.

Fortalecimiento del liderazgo juvenil en la zona Montreal

Participaron 44 preadolescentes y adolescentes de 10 a 15 años de edad con el involucramiento de 6 personas adultas, líderes de las comunidades, lo cual facilitó la metodología de trabajo con niños y niñas para aplicar en sus comunidades. De esta forma, fue posible combinar el esparcimiento y motivar el aprendizaje.



- La niñez tuvo acceso al recurso lúdico del Museo de Los Niños Tin Marín, reforzándoles el aprendizaje a través de cinco recorridos temáticos¹⁶ y un taller final de convivencia, actividades que aunaron al conocimiento y la práctica de valores.
- Los participantes expresaron que no habían visitado antes el Museo y que nunca lo olvidarán, lo que refleja el significado de esta experiencia para la niñez excluida del Derecho Humano al juego y a la recreación, por lo que el proyecto representó una oportunidad de gozar de dicho derecho.
- Constituyó un aporte motivador al proceso de atención a la niñez y juventud de la zona Montreal, por ello, se conformó un grupo semilla de líderes juveniles que abonará al fortalecimiento y la organización comunal.

36

FUNDASAL, CORDAID y la participación de las familias, hicieron posible logros que favorecen a la niñez y juventud, por un monto de US \$1,000.00.



¹⁶ Área de Arte y cultura; Área de Ciencia y Tecnología; Área de Comunicación y Expresión; Área Preventiva; Área de Salud y Área Verde.

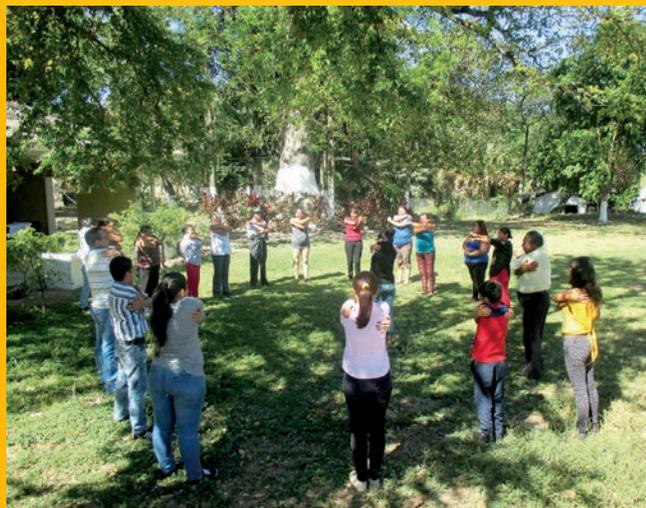
Creciendo juntos: rescate del uso de espacios públicos para la promoción de la convivencia comunitaria en barrios precarios del municipio de Ilopango

Participan 439 niñas, niños y jóvenes habitantes de 14 barrios, a quienes se les imparten talleres de serigrafía y prácticas deportivas, haciendo uso del espacio público construido por FUNDASAL. Estas jornadas están fortaleciendo las relaciones sociales y convivencia comunitaria.



- Este proyecto está abonando para que líderes de las diferentes comunidades se relacionen, integren y coordinen actividades que los alejen a la niñez y juventud de la violencia social. Estas acciones se desarrollan en su tiempo libre, brindándoles el derecho humano al juego y a la participación, lo cual impacta en la salud física y psicológica de la niñez y juventud.





Inversión

Esta iniciativa cuenta con una contribución financiera de la agencia española Manos Unidas, FUNDASAL, alcaldía municipal de Ilopango y un aporte comunitario, totalizando US \$17,289.03

Proyectos comunitarios para la prevención de la violencia

FUNDASAL, en su línea de atención a la niñez y juventud ejecutó cinco Proyectos SolucionES en los municipios de San Martín, La Libertad y San Salvador, que se enmarcan en el programa de Proyectos Comunitarios de Prevención de la Violencia, financiados por la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID) y administrados por la Fundación Empresarial para el Desarrollo (FEPADE).



Desglose de proyectos SolucionES

San Martín	Período de ejecución: 2014-2016	1	Fortalecimiento del liderazgo y capacitación laboral de jóvenes a través de la participación en reforestación del área deportiva de la comunidad El Caracol.
	Total Familias: 367	2	Dinamización de espacios de convivencia a través del arte y la cultura en la Villa de la Juventud.
	Total comunidades: 21	3	Convivencia generacional y capacitación laboral en la recuperación ambiental y del espacio público en la comunidad Los Ángeles.

Con estos tres proyectos se ha fortalecido la organización y liderazgo, incentivando la convivencia intergeneracional entre jóvenes y adultos.



40

- Se capacitó a los jóvenes en talleres de habilitación laboral en actividades constructivas, se incentivó la conciencia ambiental a través de la reforestación y adecuación de cancha con material reciclado, se capacitó en el arte muralista, danza moderna y folklórica, como medios de expresión creativa.





Se creó un colectivo juvenil y se habilitó la Villa de la Juventud, un espacio municipal destinado al desarrollo de actividades juveniles.



De manera participativa se definieron las “Recomendaciones para la sostenibilidad y convivencia” que quedaron registradas en documentos entregados a la comunidad.

Con estos proyectos, FUNDASAL busca contribuir a fomentar la cultura de paz en ambientes mejorados y reforestados.

Período de ejecución:
2015-2016

Total niñez y
juventud: 350

Total adultos: 70

Total
comunidades: 14

4

Construcción de un futuro para nuestra niñez y juventud desde la convivencia entre generaciones en comunidades del municipio y depto. de La Libertad.



Se fortaleció la atención al sector niñez, incorporando recorridos temáticos al Museo de Niños Tin Marín, acercando los recursos lúdicos de este espacio a niños y niñas que ven restringido su derecho humano al esparcimiento y que este proyecto ha contribuido a que de manera puntual puedan ejercer el Derecho al Juego.



Los recorridos motivan y refuerzan el aprendizaje sobre áreas temáticas de interés: Arte y cultura, Ciencia y Tecnología, Preventivo, Salud, y Recorrido verde.





Se concluyó con un taller de convivencia. Cada actividad incentivó la práctica de valores como responsabilidad, cuidado hacia los demás, apoyo mutuo y la relación intergeneracional.



Período de ejecución:
2016-2017

Total niñez y
juventud: 350

Total adultos: 70

Total
comunidades: 13

5

Construcción de un futuro para nuestra niñez y juventud desde la convivencia entre generaciones en comunidades de San Salvador



- En cuanto a este quinto proyecto, además de la coordinación con las juntas directivas y los recorridos temáticos al Museo de Niños Tin Marín, se capacitó a la comunidad en la formulación proyectos para la implementación de “iniciativas comunitarias”, que consiste en la identificación participativa de proyectos de interés para las familias.
- Se seleccionó una iniciativa por comunidad¹⁷ que fue financiada desde el proyecto para su implementación.



¹⁷ Charla de valores en Derechos y deberes de la niñez, torneo de futbol, Manitas Creativas, capacitación en serigrafía, rescate de juegos tradicionales y manualidades.



- En todos los proyectos se implementaron las ferias de logros, un espacio de convivencia y amplia participación para toda la comunidad e instituciones que apoyan, donde se muestran los productos generados en las diferentes capacitaciones y los resultados de las iniciativas comunitarias.
- Tanto en los proyectos La Libertad como San Salvador, se contó con el apoyo de la Juventud Integral El Sauce (JIES) para la implementación de técnicas de animación en campamentos con jóvenes y en las ferias de logros.



Inversión

El monto total de la inversión en los proyectos SolucionES, es de **US \$147,110**; de los cuales en San Martín se invirtieron **US \$74,672**, en La Libertad **US \$32,387.58** y **US \$40,050.39** en San Salvador. El financiamiento fue dado por USAID/FEPADE y contrapartida de FUNDASAL.

Programa Nuevos Asentamientos Urbanos

Este programa busca dar respuesta a las familias que forman parte del déficit habitacional cuantitativo, concentrado en la población de menores ingresos y sobre todo a las que se encuentran en mayor condición de vulnerabilidad, y esperan dignificar la existencia de su grupo familiar.



Proyecto habitacional Jesús Portillo, San Esteban Catarina, San Vicente

46

Total de viviendas de bloque de concreto: 68





Respuesta habitacional para 68 familias afectadas por la tormenta Stan, que habitaban en condiciones deplorables de hábitat y carentes de servicios básicos en un asentamiento informal, localizado en el municipio de San Esteban Catarina.

Ahora, las familias disfrutan de viviendas adecuadas, servicios básicos y sistemas de evacuación de aguas grises y aguas negras.

- Aporte social de FUNDASAL: jornadas educativas hacia los beneficiarios para el correcto uso de los sistemas de aguas residuales y negras; mantenimiento de las viviendas; salud comunitaria y hábitos higiénicos; manejo y mantenimiento del sistema de eliminación de aguas lluvias; campañas de reforestación y elaboración participativa del manual de convivencia comunitaria.
- Con la asesoría y acompañamiento realizado por FUNDASAL, tienen su junta directiva legalmente constituida para incidir, gestionar el mejoramiento y desarrollo de su asentamiento.

47



Inversión

Proyecto del GOES. Ejecutado por FUNDASAL. Financiamiento: Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE). Monto: **US \$848,706.72.**

Programa Mejoramiento del Hábitat Rural

En estos proyectos, se interrelaciona la mejora física de viviendas, salud familiar, memoria histórica y desarrollo de medios de vida.

Resultados e impactos del Programa:

- Son 277 familias de 9 comunidades en 5 municipios e igual número de departamentos, las que han mejorado su hábitat; entre estas, viviendas intervenidas en pisos y techos.
- Mejora de infraestructura en dos centros educativos, que ha hecho posible que 901 escolares se encuentren aprendiendo en condiciones adecuadas.
- Personas adultas participando en jornadas de formación de liderazgos y en talleres de transferencia en tecnologías constructivas.

FUNDASAL, ejecutó 4 proyectos: 1 enfocado a la mejora del hábitat; otro relacionado al mejoramiento de las condiciones de vida y 2 más con énfasis a la rehabilitación de centros educativos.



Mejora de las condiciones de hábitat con **participación ciudadana** en comunidades precarias

Total 147 familias; 100 habitando en cinco cantones¹⁸ de San Pablo Tacachico, departamento de la Libertad y 47 familias pertenecientes a la comunidad El Milagro, municipio de Paraíso de Osorio, departamento de La Paz.



- La intervención se adecuó a las necesidades de cada comunidad. En San Pablo Tacachico, donde los pisos de sus viviendas eran de tierra, se construyeron pisos de concreto, lo que abona a reducir un factor de vulnerabilidad física y con ello mejoran aspectos de salubridad.
- Con la estrategia de aprender-haciendo, se desarrollaron capacidades de las familias en técnicas constructivas y organización comunitaria. Se fomentó el trabajo en ayuda mutua lo que ha favorecido las relaciones entre las familias.
- El proyecto deja estructuras fortalecidas en los cinco cantones, quienes ahora forman la Asociación de Líderes y Lideresas Organizados por el Hábitat de San Pablo Tacachico (ALOHAT).

49



¹⁸ Mogotes, Atiocoyo, Campana, El Tránsito y San Isidro Lempa.



Las 47 familias de Paraíso de Osorio fueron damnificadas por los terremotos de enero y febrero de 2001, sus viviendas tenían techos en mal estado que representaban un riesgo, los cuales fueron sustituidos por nuevas cubiertas que les protegen ante las inclemencias de la época de invierno.



Las mejoras en las viviendas contribuyen a la prevención de las enfermedades respiratorias y de la piel por las inundaciones durante el invierno y la prevalencia del polvo en el verano; se reduce la presencia de vectores que afectan la salud de las familias quienes a su vez, han mejorado la práctica de hábitos higiénicos, motivados por las mejoras físicas realizadas en sus casas.



Inversión

Los recursos invertidos fueron **US \$181,934.78**, provenientes de diferentes fuentes, entre éstas: SELAVIP, FUNDASAL, comunidades y gobiernos locales de los municipios de San Pablo Tacachico y Paraíso de Osorio.

Ruta Beato Monseñor Romero.

Mejoramiento de condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta turística socio-comunitaria



Participan 130 familias más 60 jóvenes estudiantes en diferentes actividades del proyecto, quienes se coordinan con actores locales: Parroquia San Pedro Apóstol de Ciudad Barrios, líderes y lideresas comunitarios, alcaldía municipal de Ciudad Barrios, el Comité Intersectorial, Casa de la Cultura y la Sociedad Cooperativa de Cafetaleros de Ciudad Barrios.

- El proyecto, que tendrá una duración de tres años, difundirá la “Ruta Beato Monseñor Romero” que se complementará con sitios emblemáticos. En San Salvador se incluye: la capilla de la Divina Providencia, el Centro Monseñor Romero de la UCA y la cripta en la Catedral Metropolitana.
- Se busca fortalecer la identidad de la población, su cohesión y convivencia social, las capacidades de la juventud y su habilitación para desarrollar medios de vida. Se fomentará la proyección artística cultural; en coordinación con los centros educativos se han identificado actividades a potenciar como la poesía, teatro y una orquesta juvenil.



- ▣ Se han preparado condiciones para el inicio de obras físicas que incluyen: mejora de viviendas, construcción de un hostel, adecuación de un museo donde se realizarán exposiciones que reflejen la vida y obra de Monseñor Romero y su acción de profeta así como el mejoramiento de espacios públicos.
- ▣ Además se capacitará a emprendedores que proporcionen servicios de alojamiento, alimentación, ventas de artesanías, entre otros.
- ▣ Se coordina con el Comité Pro Centenario que ha iniciado la preparación de la conmemoración del centenario del nacimiento de Monseñor Romero, para el mes de agosto de 2017.

Inversión

El proyecto, en ejecución por FUNDASAL, cuenta con recursos de la Conferencia Episcopal Italiana, Progetto Continenti, FUNDASAL, Parroquia y la municipalidad de Ciudad Barrios, y otros actores locales, por un monto total de **US \$520,152**. Se tiene la cooperación de MISEREOR para la transferencia de tecnología constructiva y el desarrollo de capacidades de la población para su implementación.



Fortaleciendo la educación, la niñez y juventud en comunidades rurales mediante la rehabilitación del Centro Escolar cantón Los Apoyos



- Este año finalizaron las obras de rehabilitación del centro de estudios que alberga a 221 estudiantes, 115 niñas y 106 niños del cantón Los Apoyos, municipio de Santa Ana, departamento de Santa Ana.
- El proyecto unificó los esfuerzos de la comunidad educativa, junta directiva, gobierno local, cooperación internacional y FUNDASAL que unieron recursos destinados a la rehabilitación de las instalaciones, las cuales están facilitando la labor educativa con ambientes y condiciones para la estadía de los educandos, favoreciendo los procesos de enseñanza-aprendizaje a favor de la niñez y juventud.



Inversión
El proyecto concluyó, gracias a la inversión de recursos provenientes de la Embajada de la República Federal de Alemania, FUNDASAL, alcaldía municipal de Santa Ana, comunidad y docentes por un monto de **US \$13,291.00**.

Rehabilitación, ampliación y construcción del Centro Escolar Miguel Dueñas

En etapa final de rehabilitación se encuentran las instalaciones del centro educativo que atiende a 680 escolares, provenientes de cantones y caseríos del municipio de Jiquilisco, departamento de Usulután.



- La intervención contempla desde la construcción y rehabilitación de aulas, salas de reuniones, espacio para la práctica del deporte e instalaciones hidrosanitarias.
- La etapa final de las obras ya favorece el proceso educativo. Se capacita a la juventud sobre el conocimiento para el diagnóstico de necesidades educativas, derechos de la juventud y la Ley Nacional de Juventud, temas de autoestima y talleres de arte muralista.

54



- Además, se está trabajando coordinadamente con docentes, autoridades locales y otras instituciones con presencia en la zona y especialmente con 15 comunidades y asociaciones de desarrollo comunal



- Éstas asociaciones, con la asesoría de FUNDASAL, han conformado el Comité Intersectorial para el Desarrollo de San Marcos Lempa (CIDESMAL), quien junto al Comité Directivo Escolar, alumnado y personal docente realizaron exitosamente el festival “Promoviendo la convivencia, derechos, deberes y el rol de la juventud en el contexto actual”.

- A medida que mejoran las instalaciones físicas más el trabajo social, facilitan la labor educativa en ambientes y condiciones más idóneas para la estadía, aprendizaje de los estudiantes, que finalmente favorecen a la niñez y juventud de la zona.

Inversión

Es un proyecto del GOES, ganado vía licitación pública, ejecutado por FUNDASAL con financiamiento del Banco Interamericano de Reconstrucción y Fomento (BIRF) por **US \$815.532.49.**

Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

FUNDASAL desarrolla los proyectos: Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua; Escuela Regional de Formación Cooperativista y la Implementación de Huertos Organopónicos en Espacios Reducidos con las Familias Asociadas a las Cooperativas de Vivienda.

Fortalecimiento y consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua

56

Éstos buscan establecer una alternativa de organización autogestionaria y mejorar las condiciones de vida de los sectores populares de El Salvador, a través de asesorías y capacitaciones para fortalecerse social y políticamente, formalizar su estatus jurídico y mejorar su capacidad administrativa y de gestión.



- Existe un total de 20 cooperativas a las que FUNDASAL atiende con asesorías técnicas y capacitaciones en siete municipios e igual número de departamentos, de estas, 13 se localizan en el Centro Histórico de San Salvador.
- Están formadas por 567 familias cooperativistas, de las cuales 405 (71%) son mujeres jefas de hogar y el 29% son hombres. Seis grupos pre-cooperativos están en proceso de formación.
- Las capacidades desarrolladas son aplicadas en el cumplimiento de la normativa de convivencia para las cooperativas que ya habitan sus proyectos de vivienda y en el estado que mantienen sus obras, así como en la administración de sus proyectos económicos en el caso de las cooperativas 13 de Enero, en el municipio de La Libertad y Héroes de Piedras Rojas, en el municipio de Ciudad Victoria, que continúan con la autogestión de sus tiendas de abasto.



Por otro lado, la incidencia desde FESCOVAM y las cooperativas del centro histórico ha impulsado la preparación de condiciones por parte del VMVDU para iniciar los proyectos habitacionales próximamente en dos cooperativas del CHSS a las que ya se les asignó terrenos.



La Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua El Triunfo (ACOVIMET) y la Asociación Cooperativa de Vivienda Cuna de La Paz (ACOVICUPA), del municipio de La Palma, Chalatenango, han dado inicio a la construcción del salón comunal -el primer proceso socio-constructivo de adobe reforzado, ecológico-. Con acompañamiento de FUNDASAL, éstas han logrado los permisos para la construcción de sus viviendas.



En ese sentido, la cooperativa Génesis, localizada en el departamento de San Vicente, realizó la compra del terreno para la construcción de sus viviendas; además les fuera aprobada la propuesta de inversión.



Se ha impulsado el trabajo con niñez y juventud, a través de talleres de pintura en el complejo habitacional de la Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua del Barrio San Esteban (ACOVIVAMSE), donde participaron 32 niñas y niños así como 13 jóvenes provenientes de las cooperativas del CHSS. Con las habilidades adquiridas elaboraron murales en este complejo habitacional. El taller de los murales se replicó en la cooperativa 13 de Enero con 8 participantes.

- En cuanto a la transferencia del conocimiento, intercambios y divulgación del modelo, durante el 2016 fueron atendidas seis pasantías: MULTIPRO y Juan XXIII de Nicaragua; CENCOVICOD; CIDAP de Perú; Manos Unidas de España; CACVAM de Bolivia y FUCVAM de Uruguay.
- También, se han sostenido importantes intercambios y espacios de transferencia de conocimientos sobre el modelo cooperativista con la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas (UCA), Universidad de El Salvador (UES) y el VMVDU.



Las acciones de fortalecimiento y consolidación del movimiento son apoyadas financieramente por We Effect de Suecia, MISEREOR de Alemania y aportes de FUNDASAL.

Escuela Regional de Formación Cooperativista

El Proyecto de la Escuela Regional de Formación Cooperativista (ERFC) que impulsa la COCEAVIS, de la cual FUNDASAL forma parte, para este 2016 facilitó las herramientas para la sostenibilidad del modelo, formando cuadros que continúan fortaleciendo al movimiento social por un hábitat adecuado.



- Se desarrollaron círculos de estudio y réplicas con 20 participantes -14 mujeres- y seis hombres cooperativistas de Honduras, El Salvador, Nicaragua y Costa Rica; así como tres módulos presenciales en Centro América y un módulo presencial en México con 30 participantes.



La región centroamericana cuenta con estructuras y liderazgos con capacidad de guiar al movimiento cooperativista en sus respectivos países con el propósito de difundirlo como una alternativa de solución habitacional asequible y así enfrentar la negación del derecho humano a la vivienda.

Ahora FUNDASAL a través de la ERFC ha liderado esfuerzos que se ven materializados en liderazgos mejor cualificados, fortaleciendo la capacidad para el análisis coyuntural de la realidad, planificación estratégica de la incidencia política, réplica de currículas educativas y formulación de propuestas a favor de la consolidación del modelo y así aspirar al derecho humano al hábitat con aportes colectivos.



La Escuela Regional recibió el solidario apoyo financiero de We Effect de Suecia



Implementación de huertos organopónicos en espacios reducidos con las familias asociadas a las cooperativas de vivienda

Esta práctica regional ha mejorado la convivencia entre las familias asociadas, hay más conciencia sobre la importancia de la soberanía alimentaria, del cambio de sus hábitos alimenticios y como alternativa de mejora de ingresos para sus familias.

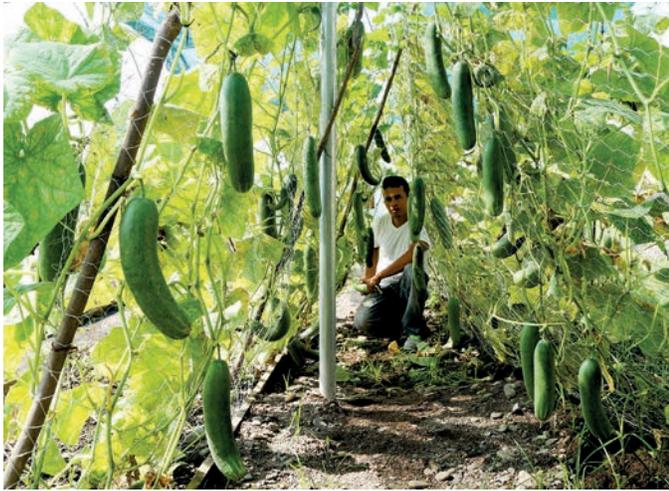


La experiencia de los huertos involucró a 20 cooperativistas de El Salvador (20 personas adultas más 32 niñas y niños de la Cooperativa 13 de Enero).





Ésta se replicó en cooperativas de Guatemala y Honduras, en las que participaron 79 cooperativistas, entre niñez, mujeres y hombres.



El desarrollo del proyecto ha motivado a este sector para continuar emprendiendo iniciativas de trabajo, organización y beneficio colectivo, bajo los pilares del modelo cooperativo de vivienda por ayuda mutua.



Ambos proyectos fueron financiados por la cooperación de We Effect de Suecia y VASTENAKTIE de Holanda.

Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos

Desde este programa, que se enfoca en el rescate de la función habitacional en centros históricos en El Salvador. Se realizaron acciones que aportan al mejoramiento del hábitat, las que se extendieron a otras zonas del país. Este año fueron notorias las actividades de acompañamiento, divulgación y coordinaciones con instituciones que inciden y crean condiciones para mejorar el hábitat en sus ámbitos de acción.



En la búsqueda por ejercer el Derecho Humano a la ciudad, se desarrolló el “Primer Festival Barrial: Conozcamos la Historia, Tradición y Cultura”, donde se dio a conocer avances, logros y proyecciones a la población y al resto de instituciones miembros del Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador (FPDICHSS). La alcaldía municipal de San Salvador apoyó fuertemente el festival, al cual se sumaron siete instituciones integrantes de dicho Foro.





Entre las acciones interinstitucionales se encuentra la elaboración del Plan maestro de mejoramiento integral de la comunidad El Ramal -que tiene una cobertura de 123 familias-, en coordinación con la Secretaria de Cultura de la Presidencia (SECULTURA), ROMA TRE, la alcaldía municipal de Zacatecoluca, FUNDASAL, Oficina de Planificación y Gestión del Territorio-Región La Paz (OPLAGEST).



FUNDASAL, como integrante del (FPDICHSS), participó en diferentes espacios: cuatro ponencias impartidas en el espacio cultural Villa Guadalupe de la Asamblea Legislativa, donde todas versaron sobre la experiencia del Centro Histórico. La academia fue otro escenario que se interesó por el tema de centros históricos.





Por invitación de la UCA, en la celebración de su “Congreso Nacional de Ingeniería y Arquitectura” (CONIA 2016), se expuso la experiencia de dos cooperativas rurales en Chalatenango; también en la UES en su 3° Congreso Nacional de Arquitectura” (CONEA 2016), FUNDASAL continuó posicionando el modelo cooperativo y dándose a conocer las acciones realizadas en forma conjunta para continuar dando respuestas a y acompañando procesos alrededor de tema hábitat.



El trabajo realizado a través de este Programa, que ha involucrado a 345 familias¹⁹, ha sido de mucha coordinación, procesos que posteriormente estarán aportando más resultados concretos. Estas acciones recibieron el financiamiento de las agencias europeas de cooperación We Effect de Suecia y MISEREOR de la República Federal de Alemania.

¹⁹ Familias que ya tienen la cobertura en las CVAM del CHSS.

Investigación y Capacitación en Tecnologías Constructivas, Alternativas, Económicas y Sismo-resistentes

A través de este Programa, se realizaron intensas jornadas de transferencia, desarrollando capacidades en la población y profesionales, dejando lecciones y aprendizajes en cada participante, especialmente en lo relacionado a las tecnologías sismo-resistentes. Éstas se dieron a salvadoreños extensivos a los demás países centroamericanos; técnicos y profesionales de la construcción así como a estudiantes de las carreras de arquitectura e ingenierías.



66



Como resultado del componente *Transferencia de tecnologías con materiales alternativos*, se tiene el desarrollo de 53 jornadas de capacitaciones en las que participaron 605 personas a nivel nacional y 64 participantes de Centro América; entre ellos se encuentran líderes y obreros, técnicos, ex becarios del JICA, estudiantes y cooperativistas de vivienda, incluyendo dos cooperativas de comunidades indígenas en Cajolá, municipio Quezaltenango, Guatemala, asesoradas por el Instituto para el Desarrollo Económico Social de América Central (IDESAC).





- Este Programa fue objeto de atención en eventos internacionales. Entre éstos se tiene el Primer encuentro preparatorio de Postgrado en Construcción con Tierra, realizado en Nicaragua; también se participó en los talleres de capacitación con Adobe Reforzado en el marco del Seminario de Tierra y Cal, realizado en Guadalajara, México.
- Los talleres de transferencia de tecnología continuaron desarrollándose, como el II Encuentro Preparatorio de Postgrado en Construcción con Tierra en El Salvador y Guatemala.

- Se impartieron talleres de capacitación con Adobe Reforzado durante el 16° Seminario Iberoamericano de Arquitectura y Construcción con Tierra, SIACOT, celebrado en Paraguay, organizado por la Red Iberoamericana PROterra, formada por instituciones académicas y técnicas-científicas, entre éstas FUNDASAL.



El Programa continuó fortaleciendo los conocimientos ancestrales sobre los materiales alternativos con nuevas técnicas y metodologías, para promover y mejorar el hábitat en favor de las familias mediante el generoso apoyo financiero de MISEREOR, organización solidaria de la República Federal de Alemania.

Incidencia en políticas públicas para la mejora del hábitat

La población representada en la CONAPO suma un total de 4,952 familias urbanas y rurales, distribuida entre sus organizaciones de segundo grado, como MAPUS, que aglutina a habitantes de barrios del AMSS; FESCOVAM con las familias cooperativistas de siete departamentos del país y ASPODEPAZ nutrida con pobladores de la Región La Paz. El movimiento social se fortaleció con la incorporación del Movimiento Occidental por el Hábitat (MOHA) con presencia en la zona occidental. Estas organizaciones tienen una historia de lucha en la incidencia por la mejora del hábitat.



68

Las organizaciones sociales, representadas en la CONAPO, formadas y fortalecidas desde sus bases urbanas y rurales, desarrollaron su agenda durante este 2016 creando condiciones, iniciativas e incidiendo por el Derecho Humano a la vivienda, al hábitat y sus territorios. Su liderazgo continuó al frente con propuestas de beneficio social y solicitudes de cambios en políticas estatales.





- Participaron de la conmemoración del Día Internacional del Trabajo, unieron sus voces el 1° de mayo para demandar justicia en temas de vivienda, hábitat; contra la minería metálica; seguridad alimentaria; acceso al agua y conservación de los recursos naturales.
- El Comité Popular por el Hábitat, del cual es parte la CONAPO, junto a otras organizaciones del país, entregó la propuesta Rumbo a HÁBITAT III al Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano, representante del Gobierno de El Salvador. Esta propuesta constituyó un aporte para los planteamientos generados desde la Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria (COCEAVIS) y a la Coalición Internacional por el Hábitat (HIC). Tanto FESCOVAM como FUNDASAL son miembros de ambos espacios.





La dirigencia de la CONAPO presentó diagnósticos sectorizados en el foro “Desafíos de los movimientos sociales en vivienda, hábitat y medioambiente”, realizado en la Universidad Centroamericana José Simeón Cañas, donde expusieron la problemática en que viven las familias en temas como vivienda, hábitat y medio ambiente.



70



Asimismo, grupos juveniles participaron en el foro “Juventudes comunitarias. Retos y Potencialidades”, donde liderazgos jóvenes y adultos presentaron sus reflexiones sobre el tema.





COCEAVIS divulgó ampliamente el modelo CVAM, así como su posicionamiento en torno al derecho al hábitat y a la vivienda, en la Cumbre Mundial de Hábitat III realizada en Quito Ecuador, mientras en El Salvador se realizó la concentración y marcha de los Comités Populares Centroamericanos, con una asistencia de 635 representantes cooperativistas, como muestra de apoyo a las propuestas presentadas en la Cumbre que reúne temas relevantes para todo el país, además de la vivienda, como la Ley de Agua y la Ley contra la Minería, enfocadas a velar por un hábitat integral.



FUNDASAL es parte del Comité de Seguimiento convocado por el VMVDU para dar seguimiento en El Salvador, a la Agenda generada en Hábitat III, de acuerdo a las prioridades y realidad del país. Además, destaca la participación de la CONAPO en el Consejo Consultivo Transitorio de Vivienda y Hábitat (CCTVH), aportando al anteproyecto de Ley Nacional de Vivienda y Hábitat (LNVH) para su pronta presentación a Asamblea Legislativa; proceso del que también es parte FUNDASAL.



Por otro lado, la Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz (ASPODEPAZ) eligió a su nueva Junta Directiva para el periodo 2016-2018, lidera a un conjunto de asociaciones de desarrollo de la zona e impulsan iniciativas para la mejora de su hábitat; entre ellas su alianza académica con la Universidad Luterana Salvadoreña (ULS) para la continuidad de la superación académica de 60 jóvenes provenientes de familias a través de becas universitarias.



Cuadro N° 1
Representatividad de las organizaciones sociales

Movimiento Social aglutinado en la CONAPO	
Organizaciones sociales	Representatividad
ASPODEPAZ	1,500 familias (19 comunidades)
MAPUS	2,185 familias (23 comunidades)
FESCOVAM	567 familias (20 CVAM)
MOHA	700 familias (70 comunidades)
Total: 4 organizaciones de segundo grado	4,952 familias de 112 comunidades y 20 CVAM

Las acciones de las organizaciones sociales y su incidencia contaron con el apoyo y asesoría de FUNDASAL, con posicionamientos representativos y colectivos de la gente. Para todas estas acciones contaron con el apoyo económico y solidario de la agencia MISEREOR de Alemania y We Effect de Suecia.

Consolidado de Programas y Proyectos 2016

Cuadro No. 2
Cobertura espacial y población

		Deptos.	Municipios	Población participante		
				Familias	Personas	Niñez y juventud
Programa Mejoramiento de Barrios						
Sistema de laminación de aguas lluvias y área recreativa en comunidades de San Felipe*		San Salvador	Ilopango	477	1,908	...
Construcción de obras de mitigación y estabilización de taludes en la comunidad Las Palmas*			San Salvador	63	252	...
Mejoramiento integral y mitigación de riesgos del asentamiento urbano precario Las Palmeras y colindantes*			Tonacatepeque	283	1,132	...
Introducción al sistema de alcantarillado sanitario en la colonia Carolina.			Ciudad Delgado	134	536	...
Fortalecimiento de capacidades locales para construir barrios inclusivos.			Mejicanos	777	3,108	...
Plaza Montreal.				...	...	44
Fortalecimiento del liderazgo juvenil en la zona Montreal.				...	...	439
Creciendo juntos: rescate del uso de espacios públicos para la convivencia comunitaria en barrios precarios.		Ilopango	...	...	350	
Proyectos comunitarios de prevención de la violencia SolucionES	Construcción de un futuro para nuestra niñez y juventud desde la convivencia entre generaciones en comunidades.	La Libertad	La Libertad	...	...	350
	Construcción de un futuro para nuestra niñez y juventud desde la convivencia entre generaciones en comunidades.	San Salvador	San Salvador	...	...	350
	Fortalecimiento del liderazgo y habilitación laboral de jóvenes a través de la participación en reforestación en entorno del área deportiva de la comunidad El Caracol.		78	312	...	
	Dinamización de espacios de convivencia a través del arte y la cultura en la Villa de la Juventud.		200	800	...	
Convivencia generacional y habilitación laboral en la recuperación ambiental y del espacio público en la comunidad Los Ángeles.			89	356	...	
Programa Nuevos Asentamientos Urbanos						
Proyecto Habitacional Jesús Portillo*		San Vicente	San Esteban Catarina	68	272	...
Programa Mejoramiento del Hábitat Rural						
Mejora de condiciones de hábitat con participación ciudadana en comunidades precarias.		La Libertad	San Pablo Tacachico	100	400	...
		La Paz	Paraíso de Osorio	47	188	...
Ruta Beato Mons. Romero. Mejoramiento de las condiciones de vida de la población salvadoreña a través de la creación de una ruta turística socio-comunitaria.		San Miguel	Ciudad Barrios	130	520	60
Infraestructura escolar para la atención a la niñez y juventud en comunidades rurales	Fortaleciendo de la educación, de la niñez y juventud en comunidades rurales mediante la rehabilitación del Centro Escolar Cantón Los Apoyos.	Santa Ana	Santa Ana	...	...	221
	Rehabilitación, ampliación y construcción del Centro Escolar Miguel Dueñas*	Usulután	Jiquilisco	...	...	680
Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua						
Fortalecimiento y Consolidación del Movimiento Cooperativista de Vivienda por Ayuda Mutua.		San Salvador La Libertad Cabañas San Vicente Chalatenango Sonsonate Usulután	San Salvador La Libertad Villa Victoria San Vicente La Palma Sn Antonio del Monte Alegría	567	2,268	53
Programa Rescate de la Función Habitacional de Centros Históricos						
Proyecto El Ramal (Convenio Estratégico)**		La Paz	Zacatecoluca	123	492	--
Totales:	21 proyectos	10	19	3,136	12,544	2,197

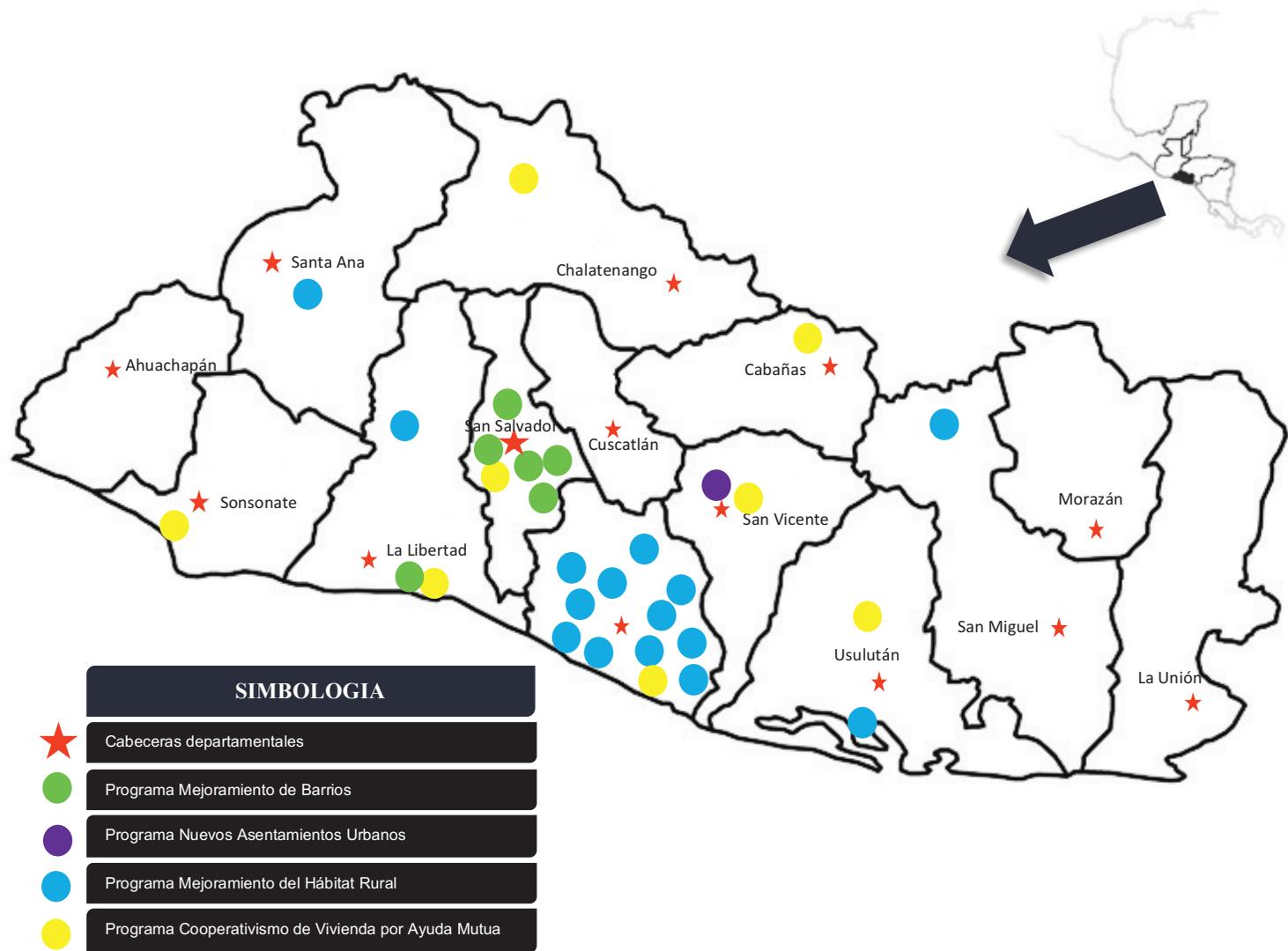
Además, 605 personas fueron capacitadas en tecnologías constructivas.

*Proyectos ejecutados vía Licitación y financiados a través del Gobierno de El Salvador.

**Roma TRE, SECULTURA, Alcaldía de Zacatecoluca, OPLAGEST y FUNDASAL.

Mapa de Programas y Proyectos 2016

Mapa de la República de El Salvador Consolidado de Programas y Proyectos ejecutados 2016



3

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fortalecimiento de capacidades institucionales

FUNDASAL para el año 2016, cumpliendo su compromiso de fortalecer capacidades del personal, recibió con beneplácito nuevos logros académicos, nuevas habilidades técnicas y administrativas adquiridas. Este creciente potencial en profesionales y técnicos, mujeres y hombres, abonó para lograr el cumplimiento de los objetivos estratégicos institucionales y ponerlos al servicio de la población, acompañarla en su producción social del hábitat, generar modelos innovadores y participativos para enfrentar y dar respuestas a la dura realidad de la población vulnerable en su derecho humano a la vivienda, al hábitat adecuado, al disfrute de espacios inclusivos de convivencia comunitaria y la niñez al gozo de su derecho al juego.

Las capacitaciones se enmarcan en cuatro grandes áreas: técnicas, académicas, transferencias de tecnologías con tierra y Filosofía Institucional; al concluir el 2016 se tiene:

Capacitaciones técnicas: 21*

Mujeres: 52
Hombres: 47

Políticas de formación académica: 22

Mujeres: 11
Hombres: 11

Transferencias internas: 4 capacitaciones

Mujeres: 24
Hombres: 16

Filosofía Institucional

133 personas



- Así, FUNDASAL empodera y sensibiliza a sus equipos de trabajo, incluidos sus referentes, que amplían su conocimiento y experticia para dar respuestas a las demandas de la población.
- Se facilitó la transferencia interna entre el personal y la socialización de metodologías, prácticas y conocimientos de temas estratégicos institucionales obtenidos por los participantes hacia el resto del personal, visitas guiadas para el equipo ejecutivo y de administración en proyectos emblemáticos como: rehabilitación Las Palmeras, Las Carolinas, Sistema de laminado San Felipe; Cooperativa 13 de Enero; Cooperativa Cuna de La Paz y proyecto habitacional en San Esteban Catarina.



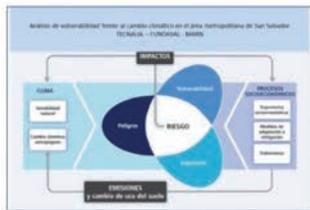
Inversión

Este componente de fortalecimiento institucional tuvo una inversión de US \$88,265.00

Investigaciones

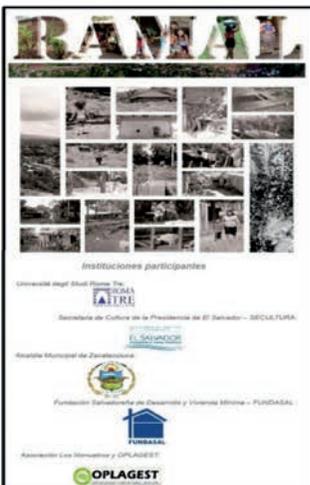


Se continuó trabajando en el proceso de validación de los resultados del estudio sobre la aplicabilidad de la Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones de Uso Habitacional (LELPUH) en casos de lotificaciones informales de la Región Los Nonualcos. Se facilitaron talleres en los que participaron instituciones estatales y locales relacionadas con la aplicación de dicha Ley –como OPLAGEST, la Defensoría del Consumidor, el ILP y el CNR– en los que se formularon recomendaciones, desde un enfoque de articulación intergubernamental. El estudio fue divulgado en el marco de la Semana del Hábitat, en octubre de 2016.



En consorcio, Tecnia Research & Innovation con PRISMA -consultoría al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN)- FUNDASAL contribuyó a la realización de un análisis de vulnerabilidad socioeconómica del AMSS con respecto al fenómeno del incremento de temperaturas por efecto del cambio climático. Se construyó una base de indicadores habitacionales, socioeconómicos y ambientales de los 14 municipios a partir del instrumento metodológico de las cadenas de impacto.

Los resultados fueron trasladados a representantes técnicos de instituciones y gobiernos locales con competencias de planificación y ordenamiento territorial en el AMSS mediante talleres de diálogo intergubernamental, liderados por MARN.



Se apoyó la sistematización de aportes y debates entre movimientos populares para la generación de un Pronunciamiento y Documento de Propuesta validado y presentado por el Comité Popular rumbo a Hábitat III ante autoridades del VMVDU y de la Asamblea Legislativa, a fin de que las voces y demandas de las mayorías populares organizadas fueran escuchadas en los planteamientos oficiales de la representación gubernamental en dicha Cumbre.

Se elaboró un diagnóstico socioeconómico de las familias de la comunidad El Ramal, como insumo para el Plan Maestro. Se participó activamente en el proceso consultivo convocado por CONASAV de cara a la elaboración multiactoral de un Plan de Acción en materia de sustentabilidad ambiental y vulnerabilidad.

Publicaciones

FUNDASAL, durante el 2016, continuó con la edición de libros y documentos que versan sobre diferentes programas; otros dieron a conocer el desarrollo de los procesos físicos y sociales y en otras se plasman planteamientos y propuestas en temas de interés relacionadas al hábitat.

A continuación se detallan los títulos de las diferentes series, disponibles en sus versiones digital e impresa:

Barrios. Una mirada desde la ciudad profunda.

Este libro presenta casos que rescatan y ponen al ser humano, a partir de su historia, contexto, sus experiencias de vida, esperanzas y realizaciones al centro de los procesos de poblamiento y de producción y gestión de su hábitat.

Procesos metodológicos para el mejoramiento barrial. Documento de Estudios FUNDASAL No. 37

FUNDASAL comparte en esta publicación los procesos del abordaje integral validados desde la práctica de su Programa de Mejoramiento de Barrios. Con la presente sistematización, se dan luces para aquellas instituciones que también, desde su práctica, hacen suya la labor de humanizar el hábitat.

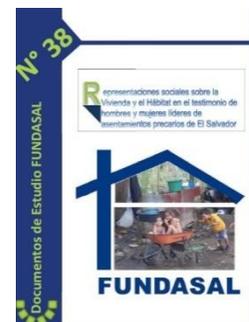
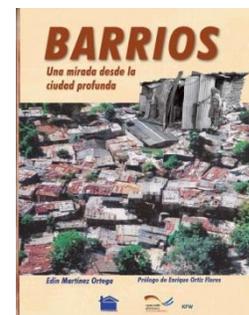
Plan de operación. Mantenimiento de obras en barrios mejorados

Contiene un resumen de las características de los asentamientos urbanos precarios, intervenidos a través del PMB. Presenta un breve vistazo sobre los barrios precarios urbanos; las medidas implementadas y sus resultados. Proporciona las recomendaciones para la conservación de las obras mejoradas.

Las cooperativas de vivienda en El Salvador a favor de la soberanía: experiencias de réplicas de huertos organopónicos colectivos. Carta Urbana No. 177

Hacia la gestión sustentable e inclusiva del hábitat para Centroamérica. Modalidades alternativas de hacer vivienda popular. Carta Urbana No. 178

Presentan experiencias o alternativas de éxito en El Salvador y Centroamérica y colocan temas, muchos de los cuales pasan desapercibidos porque no trascienden más allá de su mera publicación. Son experiencias rescatables por su impacto positivo en las comunidades.



Publicaciones



Guía para formación en huertos organopónicos

Compila los contenidos educativos impartido en capacitaciones, facilitadas a los cooperativistas, con conocimientos básicos para el establecimiento de un huerto organopónico, con un enfoque de la autonomía alimentaria.

Memoria de Labores FUNDASAL 2015

El quehacer institucional es la base de esta publicación anual que da cuenta y divulga los programas, proyectos y sus impactos, logrados con la participación de las familias en sus asentamientos urbanos y rurales.



Noticias FUNDASAL

FUNDASAL informa a la comunidad nacional e internacional del desarrollo de una diversidad de eventos relacionados a la ejecución y avances de procesos y proyectos que van en sintonía con los intereses de las familias salvadoreñas.

Comité Popular. El Salvador rumbo a HABITAT III

Documento que recoge las exigencias de las organizaciones sociales y populares que luchan por la defensa de la vida y sus territorios bajo la bandera del derecho al hábitat y que fueron entregadas al Estado para su inclusión a la agenda oficial ante HABITAT III



Centroamérica rumbo a HABITAT III: La lucha de los comités populares por la reivindicación del hábitat como espacio de vida

Es un documento de propuestas de diversas organizaciones centroamericanas, que constituyen la COCEAVIS, crearon los Comités Populares y unificados elaboraron sus planteamientos que llevaron a la Cumbre Mundial HABITAT III, en Quito, Ecuador.

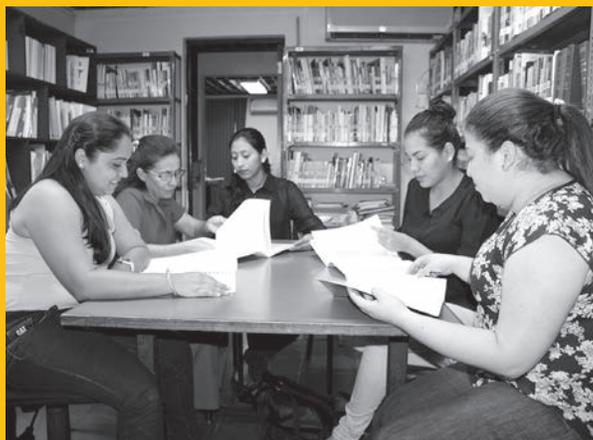
Cultivando organización con las CVAM del CHSS

Es la experiencia de 28 cooperativistas de vivienda que se embarcaron en un proyecto quizás único por su contexto: huertos organopónicos en el Centro Histórico de San Salvador.

Con esta diversidad de documentos disponibles al público, FUNDASAL comparte su metodología, hallazgos y tratamiento de aquellos temas de interés, logros e impacto. También, abona a los debates coyunturales que genera la situación de país.

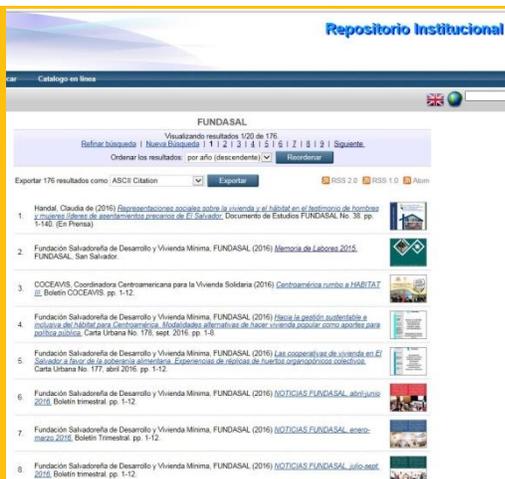
Centro de Documentación “Padre Ignacio Martín-Baró, S.J.”

El Centro de Documentación de FUNDASAL continuó durante el 2016 brindando la atención y prestación de los servicios documentales e informativos, con mayor énfasis en contenidos digitales y visuales, donde los recursos tecnológicos son de gran apoyo, dando respuestas acordes a una comunidad usaria más exigente con tendencia a la información digital y disponible virtualmente.



En ese sentido, el CENDOC está en ese ámbito, consolidándose luego de poner en marcha acciones para el procesamiento y manejo de datos y registro digital del acervo físico de las colecciones documentales, disponibles vía internet a través de su Centro de Documentación Virtual. También, ahora se dispone de más documentación digital a través del Repositorio Institucional hacia la comunidad cibernauta.

80



Esta instancia también desarrolla un trabajo editorial que se centra en sus diferentes series institucionales: Libros FUNDASAL, Documentos de Estudio; Carta Urbana y publicaciones que posiciona su labor ante la comunidad nacional e internacional, sumando a los esfuerzos de proyección y divulgación del quehacer de FUNDASAL en acciones conjuntas con la instancia responsable de ello.

Informática y Tecnología

- Esta unidad consolida cada vez más los recursos tecnológicos y la eficiencia en el trabajo de las diferentes áreas institucionales. Luego de un proceso tecnificado de preparación está por operar el nuevo Sistema CREDIHABITAT; que responda a los requerimientos de las instituciones rectoras y sus normativas.
- Iniciativas compartidas con la Unidad de Comunicación y Proyección Institucional (UPROCI) y el CENDOC donde se posicionó el quehacer de FUNDASAL por medio de las redes sociales y su página web.

Acción Jurídica Institucional

- La acción de FUNDASAL desde el área jurídica se centró en esfuerzos y apoyos hacia las familias que, luego de participar en los programas y proyectos, requieren acompañamiento y asesoría necesarios para completar o iniciar procesos en sus asentamientos, en los que han participado y trabajado por un mejor hábitat. En ese sentido, se atendieron los requerimientos de revisión, escrituración, elaboración y legalización de contratos y seguimiento a diligencias de remediación.
- Seguimiento legal hacia las organizaciones de pobladores. La MAPUS eligió su nueva Junta Directiva. Hay un fuerte impulso a la legalización de lotes a las familias de la comunidad San Felipe II, quienes fueron favorecidos con el sistema de laminado, requisito exigido para el proceso legal de la tenencia de la tierra.
- Acompañamiento jurídico y apoyo a la CONAPO como integrantes del CCTVH, en representación de los movimientos sociales-para unificar criterios, iniciativas y conformar una participación propositiva y crítica- junto a FUNDASAL en relación a la formulación del Anteproyecto de Ley Nacional de Hábitat y Vivienda (LNVH), cuya aprobación se continuará impulsando para reivindicar el derecho humano a la ciudad y la vivienda.

Administración de la Cartera de Créditos

La cartera de créditos de proyectos FUNDASAL, el 79% de créditos corresponden a los otorgados a las CVAM y a familias del proyecto El Sauce; un 13% a nuevos asentamientos urbanos (colonias Popotlán II, Río Zarco y La Presita II). Mientras que el restante 8% se encuentra concentrado en varios proyectos (PMB y colonias antiguas).

Este 2016, reportó una reducción del 8.61% sin perder la dinámica de recuperación, cerrando con un monto -de cartera- de US \$1,716,824.71, equivalentes a 297 créditos y un índice de morosidad del 21.15%.

Aspectos económicos adversos a la familia salvadoreña, sumado al fenómeno de la violencia social que impera en las comunidades predominan entre las principales causas de la disminución de créditos.

Cuadro No. 3

Cartera de Créditos según proyectos a diciembre de 2016

Proyecto	No. Créditos	Cartera
Programa Nuevos Asentamientos Urbanos (Colonias nuevas)	142	US \$ 216,991.19
Colonias antiguas	3	US \$ 55,014.06
Proyectos especiales	7	US \$ 2,711.60
Rehabilitación de tugurios	33	US \$ 18,240.23
Fondo rotatorio (Proyecto El Sauce, Cooperativas)	88	US \$1,360,497.38 *
Créditos en comunidades	2	US \$ 15,632.07
Fondo Programa Los Manantiales	8	US \$ 10,609.32
Vivienda nueva	8	US \$ 22,325.86
Créditos a artesanos	2	US \$ 8,683.26
Otros créditos	4	US \$ 6,119.74
Total	297	US \$1,716,824.71

*Incluye tres créditos a cooperativas nicaragüenses de vivienda por un monto de \$142,200.00

Se realizaron 41 trámites de cambio de contratos de tenencia de la vivienda, según muestra el siguiente cuadro:

Cuadro No. 4

Acceso a la propiedad colectiva y legalización de la tenencia de la vivienda por género, año 2016

Jefaturas de hogar	Porcentaje de casos atendidos		Cambios de contratos, exclusión, renunciadas, etc.	
Masculino	39%	16	42%	54
Femenino	61%	25	58%	75
Total	100%	41	100%	129

Como se aprecia, las mujeres fueron el mayor demandante de casos atendidos.

Acción de la Junta Directiva

- La Junta Directiva de FUNDASAL mantuvo presencia y protagonismo en todas las actividades que tuvieron como objetivo el divulgar las experiencias, posicionar la acción de la institución, denunciar algunas faltas de cumplimiento al Derecho Humano por el Territorio y la Vivienda y otorgar merecido homenaje a personalidades que, han entregado su vida a la obra de FUNDASAL y a la población a la cual se debe.
- La Junta Directiva acompañó también las conmemoraciones tradicionales de la institución, pues se constituyen en momentos importantes para reflexionar sobre lo que se ha realizado y proponer mejoras, aprovechando la presencia del personal. Miembros de Junta Directiva acompañaron los convivios con las personas que laboran en FUNDASAL y la conmemoración de la navidad, así como la Sagrada Eucaristía que recuerda año con año, la partida del fundador Padre Antonio Fernández Ibáñez S. J.
- Los espacios de sesiones ordinarias y extraordinarias de Junta Directiva fueron jornadas de trabajo intenso, con mucho interés por conocer con mayor profundidad las estrategias y limitantes que se presentan, para lograr más impacto en las distintas intervenciones, proponer e impulsar procesos de mejora y respaldar el trabajo al cual se entrega el personal de la institución.



Programa CREDIHABITAT

- El programa de Créditos, a través de tres puntos de servicio ubicados en Ciudad Delgado, depto., de San Salvador; Sonzacate, depto., de Sonsonate y Zacatacoluca, depto., de La Paz, durante el año 2016, continuó con la labor de mejorar las condiciones de vida de la población, quienes por su condición de vulnerabilidad e informalidad económica no cuenta con el apoyo del sistema financiero formal para su crecimiento y fortalecimiento, impidiéndoles concretar el derecho humano y cumplir el sueño de tener condiciones de vida dignas en sus respectivos lugares de residencia y de limitarles las opciones de contar con un medio de subsistencia.
- Durante el 2016, CREDIHABITAT contribuyó a mejorar la calidad de vida de 710 familias financiando un monto total de US \$1,828,640.63, de los cuales fueron otorgados para la compra de vivienda o Lote 94 créditos por un monto total de \$727,341.64, para el mejoramiento de vivienda 347 solicitudes que ascendieron a US \$618,632.39 y para el crecimiento y apoyo a la Microempresa US \$482,693.60
- Se logró un crecimiento de cartera de 9.21% con respecto al año 2015, la cartera de créditos del Programa CREDIHABITAT ascendió a US \$4,346,774.83.

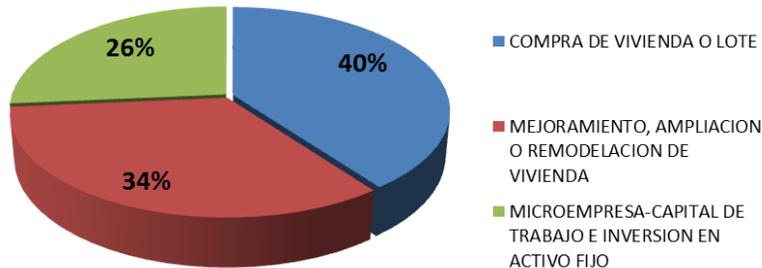
Cuadro No. 5

Créditos aprobados durante el 2016

Destino	No. de créditos	Monto	%
Compra de vivienda o lote	94	US \$ 727,314.64	40%
Mejoramiento, ampliación o remodelación de vivienda	347	US \$ 618,632.39	34%
Microempresa-capital de trabajo e inversión en activo fijo	269	US \$ 482.693.60	26%
Total	710	US \$1,828,640.63	100%

Gráfica No. 1

Otorgamiento de Créditos por Destino



FUNDASAL a través de su programa de créditos, durante el año que recién finaliza, aportó al desarrollo de la calidad de vida de la familia salvadoreña empobrecida, sector que mejoró sustancialmente. A través de estos créditos, las familias han transformado positivamente en entornos de vivienda y sostenibilidad económica.



El crédito puesto al alcance de las familias transforma el hábitat y mejora la vivienda. Con ello llega un alivio a su precariedad pese a que ya antes lo intentaron por otros medios. Las puertas se les cerraban y con ello se esfumaban las esperanzas de tener un mejor techo y mejorar su condición. CREDIHABITAT no esperó a que la familia tocara sus puertas... tocamos a su puerta y ahí cambió la historia para esta familia salvadoreña.

5

RELACIONES Y PRESENCIA NACIONAL E INTERNACIONAL

Este 2016 fue para FUNDASAL de mucha actividad a diferentes niveles donde quedaron evidenciadas las acciones realizadas en el marco del trabajo incansable y gratificante. Resaltamos la creatividad de la gente, realizamos visitas con mensajes de profundo agradecimiento a agencias históricas identificadas con nuestro trabajo; compartimos y aportamos con nuestras experticias pero también aprendimos de las lindas experiencias de instituciones hermanas y afines, dentro y fuera de El Salvador.

Lo que somos es nuestra carta de presentación en la antesala de un aniversario muy especial: 50 años y contando.

86

Presentamos en resumen, resultado de nuestra presencia gracias al interés de quienes valoran y creen en lo que hacemos y por las familias que nos miran con rostro de esperanza.

Nacional

Asesoría a cooperativistas centroamericanos en construcción con materiales alternativos.

El Centro de Capacitaciones de FUNDASAL fue la casa para 30 cooperativistas de vivienda por ayuda mutua provenientes de MEGCOVAM e IDESAC, de Guatemala; Mesa Coordinadora de Cooperativas de Vivienda del Sur de Honduras, ICADE y la cooperativa Mi Casita; CENCOVICOD, de Nicaragua; COOV-IFUDAM, de Costa Rica; y FESCOVAM, de El Salvador. Conocieron las bondades de diferentes materiales sismo-resistentes a través del seminario "Promoción y transferencia de tecnología sismo-resistente para la construcción de viviendas seguras con la filosofía TAISHIN".





Misión de JICA visitan construcciones con materiales y tecnología sismo-resistentes.

FUNDASAL se recibió la visita de expertos representantes de la agencia japonesa JICA, quienes visitaron proyectos de viviendas en los municipios de San Rafael Obrajuelo, comunidad Las Hojas; Santiago Nonualco, comunidad en cantón Amulunco y el proyecto habitacional Los Amates, con el objetivo de verificar el estado de dichas edificaciones y escuchar testimonios de sus habitantes y sus experiencias. En todas estas comunidades, la delegación de expertos interactuó con las familias que habitan viviendas construidas con materiales sometidos a estudios de sismo-resistencia en el marco del Proyecto TAISHIN.



FUNDASAL y el KfW: aportes para el mejoramiento de barrios excluidos en El Salvador y Centro América

FUNDASAL desarrolló el foro de divulgación y transferencia de conocimientos del Programa Mejoramiento de Barrios, denominado "Barrios de Vida". La mirada que FUNDASAL da a los barrios ha sido siempre de esperanza transformadora y de un férreo compromiso social que mueve a la inmediata acción. Ante la presencia de expertos internacionales, se agradeció a la cooperación solidaria del pueblo y Gobierno de la República Federal de Alemania, quien a través del KfW, ha acompañado la visión de convertir la mejora del hábitat en ese "proyecto común". En ese contexto, se realizó la presentación del libro "Barrios. Una mirada desde la ciudad profunda" por su autor y comentaristas internacionales de México y Perú.



Continuidad al fortalecimiento del cooperativismo centroamericano

FUNDASAL continuó apoyando el cooperativismo de vivienda, impartió un taller a representantes de MULTIPRO de R. L de Nicaragua, con el objetivo de desarrollar capacidades técnicas a través de capacitaciones. Los casos prácticos de las cooperativas 13 de Enero; Héroes de Piedras Rojas; ACOVICUPA y ACOVIAMET y del Centro Histórico de San Salvador fue la vitrina donde pudieron visualizar e interactuar con sus pares salvadoreños relacionados al futuro del cooperativismo en Nicaragua.

Delegados de Manos Unidas visitan emprendimientos financiados por la solidaridad de España

Representantes de Manos Unidas de España, realizaron la visita a una diversidad de obras construidas en el marco de la cooperación en los proyectos El Pinalito, departamento de Santa Ana; intercambiaron con el liderazgo del MOHA y conocieron la experiencia del PMB, del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua y sus proyectos de vivienda. La visita a los huertos organopónicos en el Centro Histórico de San Salvador fue aprovechada para conocer el hábitat precario de los mesones. La gira fue acompañada por expertos de FUNDASAL y las familias que expresaron sus expectativas de vida.



Expresiones en el marco del 50 Aniversario de la Universidad Centroamericana “José Simeón Cañas”

La Directora Ejecutiva de FUNDASAL junto a otro profesional, graduados de la universidad jesuita, fueron invitados al Programa “Miradas de la UCA”, El tema abordado fue la formación profesional en los 50 años y el trabajo a favor del pueblo salvadoreño desde la mirada martirial de la UCA. En ese contexto, recalcó a los estudiantes que los pilares fueron mártires por estar a favor de la paz y de la justicia y, segundo, que continúe formando profesionales que se coloquen a favor del pueblo, al servicio de la gente.



FUNDASAL recibe comitiva del Instituto de Acción Social Juan XXIII

Luego de 50 años de trabajo social en la hermana República de Nicaragua, el Instituto de Acción Social Juan XXIII realizó una histórica visita a las instalaciones de FUNDASAL que también se encamina a sus 50 años de trabajo. Ambas instituciones fueron dirigidas por el Padre Antonio Fernández Ibáñez, S. J. Así, la jornada fue dividida en un conversatorio para recuperar la historia, hablar del legado hacia FUNDASAL y una visita a su Centro de Capacitaciones. Ahí, expertos en construcción con tierra atendieron todas las interrogantes generadas alrededor de cada una de las tecnologías sismo-resistentes como el adobe, el Bahareque Cerén, el sistema de bloque panel y el ladrillo de suelo-cemento.





Presencia en la Semana ASIA 2016

FUNDASAL participó en la Semana ASIA 2016, nominada "Visión estratégica para el desarrollo de la obra pública en El Salvador". El evento colegiado reunió a profesionales de las ramas de la ingeniería y arquitectura y a instituciones con visiones estratégicas que buscan coadyuvar esfuerzos en temas de desarrollo urbano y planificación estratégica de ciudades, con el fin de hacerlas más habitables e inclusivas. En ese escenario, fueron impartidas charlas magistrales por la experta en mejoramiento integral de barrios, con la ponencia "El hábitat en el mejoramiento de barrios".



Participación en el Congreso Nacional de Arquitectura

La Universidad de El Salvador desarrolló 3º Congreso Nacional de Arquitectura" (CONEA 2016), espacio donde fueron impartidas tres charlas magistrales y un conversatorio, siendo éstas: La vivienda cooperativa, su desarrollo y la aceptación en El Salvador: Problemática en el sector vivienda y modalidad de acceso: Política de vivienda y hábitat en El Salvador el conversatorio: Vivienda y rehabilitación en espacios públicos. Con estas intervenciones académicas se continuó posesionando el modelo cooperativo y las acciones realizadas en forma conjunta para continuar acompañando procesos que respondan a la problemática del hábitat.



Premio a FUNDASAL por la eficiencia en la aplicación de la Normativa OPAMSS

En el marco de la celebración de la XII Bienal de Arquitectura y Urbanismo 2016 del Colegio de Arquitectos de El Salvador (CADES), el Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador (COAMSS) y la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS) hicieron la entrega del premio "Reconocimiento a la Eficiencia en la Aplicación de la normativa OPAMSS 2016," a FUNDASAL en la categoría "Vivienda/Hábitat para Emprendedores" por la ejecución del proyecto "Sistema de laminación de aguas lluvias y colector de descarga y área recreativa en comunidades del sector San Felipe, municipio de Ilopango, San Salvador."

Congreso Nacional de Ingeniería y Arquitectura 2016

La Universidad Centroamericana José Simeón Cañas, anualmente celebra su Congreso Nacional de Ingeniería y Arquitectura, CONIA 2016, evento académico donde FUNDASAL, como institución invitada, participó con su experiencia del trabajo cooperativo con materiales alternativos. Estos eventos dan a conocer la experiencia institucional y por otro se divulga la experiencia del trabajo con materiales alternativos sismo-resistentes en El Salvador.



Hábitat para la Humanidad realiza foro en el Día Mundial del Hábitat

FUNDASAL, a través de su Directora Ejecutiva, participó en el foro "Tenencia segura de suelo: avances y desafíos en El Salvador" organizado por Hábitat para la Humanidad y el Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP) en conmemoración del Día Mundial del Hábitat con la ponencia basada en la tenencia segura del suelo. La charla motivó a la revisión del despojo de la tierra a sus ocupantes originarios a través de la historia y extraer lecciones. Dejó claro el mensaje que todos los habitantes tienen derecho a poseer la tierra en forma equitativa.



Internacional

FUNDASAL en la Bienal Internacional de Arquitectura

FUNDASAL, integrante del Foro Iberoamericano y del Caribe sobre Mejores Prácticas, participó junto a ocho instituciones miembros en la XVIII Bienal Internacional de Arquitectura 2016, realizada en la ciudad de San José, Costa Rica. Asistieron representantes de instituciones de 32 países; de cara hacia Hábitat III fue anunciado el Concurso Internacional Universitario, en el marco de la 20ª Bienal de Arquitectos "El aula útil". Además, fue parte del Jurado de los proyectos donde se dieron a conocer ideas, buscando equidad, sustentabilidad, superar riesgos, generar espacio público de calidad, rescatar los centros históricos, entre otros.





Transferencia de experiencias. Metodologías de financiamiento de vivienda social

Por invitación del BID, FUNDASAL participó en el “Taller sobre Potenciales Metodologías de Financiamiento de Vivienda Social”, realizado en Quito, Ecuador. Se presentó la experiencia: “Financiamiento de la vivienda de interés social” y sobre mejores prácticas en términos de valor agregado con criterios de inclusión social y sostenibilidad. A la jornada asistieron otras instituciones como el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda de Ecuador, Representantes del BID, Mutualista Pichincha de Ecuador, Mibanco de Perú y Rafcasa de Nicaragua/Honduras, entre otras.



En Toluca, México. Reunión regional de cara a HABITAT III: debates y conclusiones

ONU-HÁBITAT

En Toluca, México, se realizó la reunión para la región de América Latina y El Caribe, convocados por ONU y donde representantes estatales, locales y actores de la sociedad civil, entre ellas FUNDASAL acordaron debates en torno a propuestas para abordar los problemas del hábitat y sobre la necesidad de responder a particularidades latinoamericanas. El tema la reunión fue el “Derecho a la Ciudad”, donde el HIC, de la cual forma parte FUNDASAL y la Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad, se pronunciaron en favor de colocar el Derecho Humano –participativo, inclusivo y asequible- a la vivienda.



Encuentro sobre la producción social del hábitat: intercambios y aprendizajes.

FUNDASAL, integrante de la COCEAVIS, participó en el II Encuentro sobre la Producción Social del Hábitat, invitada por la Coalición Internacional por el Hábitat/América Latina en la ciudad de México. Compartió su experiencia con representantes de organizaciones sociales latinoamericanas que promueven la producción social del hábitat; se trabajó con los Comités Populares en relación a analizar y aportar planteamientos y propuestas a la agenda de HABITAT III. Se facilitó al grupo de trabajo el desarrollo del módulo de formación cooperativista por medio de la Escuela Regional de Formación Cooperativista.

Agenda de trabajo en pro del derecho humano a la ciudad, vivienda y hábitat adecuado

La Dirección Ejecutiva de FUNDASAL realizó una visita a representantes de instituciones financieras de los Estados Unidos. Las visitas permitieron el restablecimiento de contactos estratégicos y vínculos con instituciones que financian proyectos de vivienda social. Expusieron las líneas de acción institucional, con 48 años dedicados a contribuir al desarrollo de las comunidades dentro del enfoque del Derecho Humano a la Vivienda y al Hábitat a funcionarios del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Research Triangle Institute (RTI); la Corporación Inter Americana de Inversiones y con la Sra. Embajadora de El Salvador ante los Estados Unidos de América.

Actividades y presencia de FUNDASAL en Europa

Este año se posicionó la presencia de FUNDASAL; de manera sostenida se participó en diversos espacios y eventos en ciudades francesas. Las acciones se enmarcan en la línea de Gestión de Recursos de Cooperación para el Desarrollo impulsadas por Carla Recinos de Galuteau. Como resultado de estos esfuerzos, se tiene:

- Financiamiento de CRESPIAL para el proyecto Rescatando Nuestro Legado: “Juventud y comunidad unida, liderando procesos de recuperación, preservación y fomento del Patrimonio Cultural Inmaterial de San Antonio La Loma”, municipio de San Antonio Masahuat, departamento de La Paz, El Salvador” presentado por FUNDASAL y el Comité Pro Museo de San Antonio La Loma.
- Participación como expositores en el Salón des métiers de l’humanitaire du Grand Genève.

El trabajo no se detiene, se están cimentando las bases para ampliar la presencia a más ciudades de Europa y continuar divulgando el trabajo que realiza FUNDASAL y llevar a feliz término convenios e impulsar la campaña de captación de recursos para proyectos con enfoques participativos e inclusivos.





FUNDASAL y su agenda de encuentros y capacitaciones en Guatemala

El equipo de capacitación en tecnologías constructivas compartió su experiencia y conocimiento sobre el material tierra y fortaleció relaciones con contrapartes en la ciudad de Guatemala mediante un intercambio con la cooperativa COVIESO y con mujeres de la Asociación de Desarrollo Integral el Quetzal -ASODIC-, principalmente de la comunidad indígena de Cayolá, Quezaltenango y finalizando con los estudiantes de la Universidad de Xela, donde además, estuvieron presentes los miembros del Centro de Investigación de la Universidad de San Carlos.



La prevención de la violencia desde la planificación urbana

RTI Internacional, con sede en Guatemala, realizó un ciclo de conferencias sobre el fenómeno de la violencia social. Los organizadores invitaron a dicha jornada, junto a otros expertos, a la Directora Ejecutiva de FUNDASAL quien expuso “La ciudad: escenario perfecto para ejercer todos los derechos humanos” ante conocedores del tema, ya sea porque lo estudian o porque trabajan con ahínco en la prevención social del fenómeno de la violencia desde diferentes programas; unos aportando fondos para la ejecución de proyectos, como el caso de Research Triangle Institute -RTI- y otros en la ejecución de los mismos como FUNDASAL.



Diplomado en Master Ejecutivo en Políticas y Prácticas de Desarrollo

La Directora Ejecutiva de FUNDASAL fue invitada por el Centro de Estudios y Promoción del Desarrollo –DESCO- y el Institut de Hautes Études Internationales et du Développement (IHEID) a impartir módulos en el Diplomado en Master Ejecutivo en Políticas y Prácticas del Desarrollo, en Lima, Perú, abordando los derechos sociales, tomando como eje el derecho humano a la ciudad y a la vivienda. Abordó los estudios de casos en torno al derecho a la vivienda adecuada y el derecho a la ciudad en América Latina, tomando como base los programas de Mejoramiento de Barrios y Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua, ambos implementados por FUNDASAL.

FUNDASAL clausura Proyecto Regional de Huertos Organopónicos en Honduras

En el marco del fortalecimiento del cooperativismo de vivienda por ayuda mutua, FUNDASAL dio por concluido en forma exitosa la iniciativa que involucró a cooperativistas, mujeres y hombres, de Guatemala, Honduras y El Salvador. El evento se realizó en la cooperativa Covimarl de R.L. en Marcovia, Honduras. Los huertos organopónicos implementados en cada país e involucró a cooperativas de vivienda representadas en federaciones y por instituciones que forman la COCEAVIS, entre éstas FUNDASAL. El énfasis del proyecto fue el enfoque de Soberanía Alimentaria, se recobra la forma de hacer agricultura de una manera ecológica y a la vez fortalece la organización y la convivencia entre las cooperativas centroamericanas.



FUNDASAL en la Cumbre Mundial HABITAT III, Quito, Ecuador

Se asistió a la Cumbre Mundial HABITAT III, participando en los eventos paralelos, donde se dialogó con los movimientos sociales de América Latina; participación en mesa redonda con organizaciones sociales promovido por las Naciones Unidas. FUNDASAL desarrollo el "Side Event" en el marco del evento oficial sobre el tema "Financiamiento sostenible para un hábitat seguro y habitable" sobre las experiencias de los modelos financieros de El Sauce y CVAM, que fueron comentados por representantes del BID y KfW.



Participación de FUNDASAL, como parte de COCEAVIS, socializando el trabajo realizado por los Comités Populares en El Salvador y Centro América. En esta cumbre, el Foro Iberoamericano de Buenas Prácticas, del cual forma parte FUNDASAL, y con el apoyo del Ministerio de Fomento de España y ONU-HABITAT realizó el evento sobre las prácticas del Centro Histórico y PNVH como ejemplos de escalabilidad en El Salvador.



¡A las puertas de los 50 años de esta Fundación!

En 2017 FUNDASAL vivirá un año preparatorio de su quincuagésimo aniversario. Un año para reflexionar internamente sobre la acción y servicio solidario, realizado tras cinco décadas de compromiso para con las familias que han sido excluidas de todo beneficio económico o social. Pensar y reafirmar ese compromiso, hablar sobre la historia y recuperar la descripción del camino andado es importante.

El número 50 recuerda la fiesta Cristiana de Pentecostés, que es el tiempo transcurrido hasta la venida del Espíritu Santo sobre los Apóstoles, momento de inflexión en la acción apostólica, para llevar la Buena Nueva a todos los pueblos del mundo. Para FUNDASAL cincuenta años contienen cientos de proyectos de vida, miles de historias de hogares y múltiples intentos por alcanzar transformación estructural. Serán cinco décadas en la lucha por lograr cambios de vida, personal y comunitaria, y caminar en la esperanza Cristiana de hacer realidad el proyecto de Dios en la tierra.

2017 es el año 49 de la vida de FUNDASAL, por tanto será un momento fuerte de introspección, que produzca como resultado saltos positivos en la calidad del servicio solidario hacia el pueblo, que reafirme y confirme el compromiso socio-político, y que innove la acción, siendo consecuente con la actual realidad nacional y regional.

Cada etapa de la vida institucional ha tenido sus grandes desafíos. Así como 1968 tuvo sus retos, esperanzas y contradicciones, también 2017 presenta nuevas luchas y apuestas, diferentes métodos de búsqueda para mismos fines: hacer realidad el Derecho Humano a la Vivienda y al Territorio. Descubrir esos retos, asumirlos y enfrentarlos será honrar la historia, asumiendo con seriedad y responsabilidad esta herencia del Padre Antonio Fernández Ibáñez S. J., fundador de FUNDASAL.

El intercambio centroamericano

Si bien es cierto que, las características del déficit habitacional en la región, posee sus particularidades, también es cierto que sin caer en la ciega receta, es una problemática a la cual puede aportar mucho FUNDASAL. Se convierte por tanto en un deber, continuar socializando y divulgando sus modelos de intervención, entregando y transfiriendo metodología, información y ejemplos que sean de utilidad, para los actores de transformación en cada país centroamericano.

Habiendo evaluado las intervenciones ejecutadas, FUNDASAL está convencida del impacto real obtenido en éstas, y emprende con conciencia una proyección de transferir detalle de procesos y productos, a pobladores organizados, organizaciones hermanas y gobiernos que deseen escuchar en qué consiste el apoyo más apropiado para asesorar la producción social del hábitat.

Las intervenciones en barrios urbanos, el rescate de zonas degradadas para ser convertidas en extraordinarios espacios públicos, las mejoras a la salud comunitaria a partir de mejoras a la ciudad y al hábitat, la investigación en materiales que retornan a la esencia del ser latinoamericano, y recuperar la vida y la dignidad en los centros históricos a partir de la organización de sus propios habitantes, son todos cambios profundos en la calidad de vida de miles de familias; y es una aspiración que dichos cambios tengan una trascendencia regional. FUNDASAL se abre y recibe a quienes deseen escuchar y adoptar estas formas innovadoras de hacer realidad el Derecho Humano a la Vivienda, a la Ciudad y al Territorio.

Los aliados y redes internacionales

FUNDASAL se encuentra laborando solidariamente en diversos espacios internacionales con redes e instituciones hermanas, con organizaciones sociales, centros de educación superior iberoamericanas y se propone fortalecer dichas alianzas.

Existe convencimiento pleno de que estas redes y colectivos llevan esperanza a sus países y son aliados incondicionales de organizaciones sociales, pues se trata de redes con quienes FUNDASAL comparte totalmente visiones y posturas. Quienes forman parte de estas redes tienen muchos años de caminar lado a lado de las propias acciones institucionales, pendientes de los resultados, colaborando con sus iniciativas, intercambiando conocimiento, entregando información y haciéndose presente cuando ha sido necesario demostrar unidad. El impacto que se logra tener en América Latina a partir de este colectivo, no tiene medidas ni indicadores, pues trasciende lo cuantificable posible. Una de las razones por las cuales FUNDASAL lleva casi cinco décadas trabajando por los más empobrecidos, construyendo hogares y comunidades, es gracias a estas alianzas y fidelidades.

Existe el propósito de aprovechar al máximo las facilidades que la tecnología proporciona en estos momentos, para divulgar más esa acción de intercambio y solidaridad, para mantener a todos los amigos, socios, hermanos de esta institución, al tanto de cuanto se lleva a cabo y sucede en esta región del mundo.

La necesidad de llevar justicia restaurativa

Las familias que ahora sufren día a día una nueva forma de violencia social, son las hijas o nietas de las mismas familias que tuvieron, hace más de treinta años, que huir de sus cantones y caseríos para quedarse en los campamentos de refugiados en las fronteras o en las zonas urbanas que, medianamente ofrecían alguna seguridad. Escapando de un horror para vivir otro, una y otra vez.

Esos hogares que fueron forzados a desplazarse, buscaron retornar a sus lugares de origen e intentaron reconstruir sus caminos, FUNDASAL estuvo presente en ese importante momento de la historia nacional y aportó toda su capacidad para recibir a las familias exiliadas que volvían a su Tierra.

En las entrevistas o sencillas conversaciones que se sostienen hoy con hombres y mujeres, participantes de proyectos institucionales, aparecen todos estos relatos duros que conforman la historia nacional. Los jefes y jefas de familia son estas mismas familias mutiladas por las consecuencias de la guerra y la represión, con hermanos, madres, padres, hermanas o abuelos muertos y desaparecidos. Las víctimas son los protagonistas de los proyectos o los descendientes directos, sus hijos e hijas, que retoman el bastión y siguen en la lucha por salir de la exclusión y la pobreza.

La ausencia de oportunidades obliga nuevamente al desplazamiento, y así estas mismas familias son las que semana a semana, de setecientos en setecientos, viajan y se hunden en el drama humanitario de América Latina, al convertirse en migrantes con el título oficial de ilegales. Huyen de un horror conocido, dispuestos a enfrentarse a otro horror desconocido. Estas mismas familias son las que están enfrentando los impactos negativos del cambio climático, que les deja sin agua para el consumo y el cultivo, o está inundando sus precarias viviendas y suelo, o transformando profundamente su -ya empobrecido territorio- de diversas formas.

FUNDASAL es testigo de cincuenta años de esta realidad, la analiza, la enfrenta con respuestas acordes a este nuevo modo de dañar la sagrada dignidad humana. FUNDASAL se solidariza con estas familias para quienes se debe llevar justicia restaurativa.

¡Tantas deudas! ¡Tanto Derecho Humano pendiente! Hace falta hacer justicia por la ausencia de oportunidades, en una sociedad de brechas gigantescas. Hace falta hacer justicia que restaure a las víctimas de la guerra, que son deudas pendientes de historias dolorosas. Hace falta justicia climática porque son siempre los más empobrecidos quienes, ante los impactos negativos del cambio climático, lo pierden todo. Y para estos hogares: perderlo todo significa, el todo más contundente imaginable.

En el 2017 esta institución se compromete con las familias que valientemente enfrentan triples agresiones de violencia estructural, social y climática. Compromiso que va desde la denuncia de las situaciones de muerte que se encuentran en comunidades, barrios y cantones, hasta la acción concreta de propuestas que transformen dichas inaceptables realidades.

SIGLAS

ACOVIA MET	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua El Triunfo
ACOVICUPA	Asociación Cooperativa de Vivienda Cuna de La Paz
ACOVITRACHSS	Asociación Cooperativa de Vivienda de Trabajadores del Centro Histórico de San Salvador
ACOVIVAMSE	Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua del Barrio San Esteban de R. L.
ADESCO	Asociación de Desarrollo Comunal
AMSS	Área Metropolitana de San Salvador
ASIA	Asociación Salvadoreña de Ingenieros y Arquitectos
ASPODEPAZ	Asociación de Pobladores del Departamento de La Paz
AUP	Asentamiento Precario Urbano
BCIE	Banco Centroamericano de Integración Económica
BCR	Banco Central de Reserva
BID	Banco Interamericano de Desarrollo
CADES	Colegio de Arquitectos de El Salvador
CASALCO	Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción
CCTHV	Consejo Consultivo Transitorio de Hábitat y Vivienda
CIDH	Comisión Interamericana de Derechos Humanos
CHSS	Centro Histórico de San Salvador
COCEAVIS	Coordinadora Centroamericana Autogestionaria de la Vivienda Solidaria
CONAPO	Comisión Nacional de Pobladores
CORDAID	Building Flourishing Communities
CREDIHABITAT	Programa CREDIHABITAT
CVAM	Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
DESCO	Centro de Estudios y Promoción del Desarrollo
DIGESTYC	Dirección General de Estadísticas y Censos
EHPM	Encuesta de Hogares y Propósitos Múltiples
ERFC	Escuela Regional de Formación Cooperativista
FAES	Fuerza Armada de El Salvador
FESCOVAM	Federación Salvadoreña de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
FEPAD E	Fundación Empresarial para el Desarrollo
FMLN	Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional
FONAVIPO	Fondo Nacional para la Vivienda Popular
FPDI-CHSS	Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador
FSV	Fondo Social para la Vivienda
FUNDASAL	Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima
GOES	Gobierno de El Salvador
HIC-AL	Coalición Internacional del Hábitat en América Latina
HPHES	Hábitat para la Humanidad El Salvador
IDESAC	Instituto para el Desarrollo Económico Social de América Central
IHEID	Institut de Hautes Études Internationales et du Développement
ILP	Instituto de Legalización de la Propiedad
INJUVE	Instituto Nacional de la Juventud
ISC	Instituto Salvadoreño de la Construcción
JICA	Agencia de Cooperación Internacional del Japón

KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
LELPUH	Ley Especial de Lotificaciones y Parcelaciones de Uso Habitacional
LEPINA	Ley de Protección Integral de la niñez y Adolescencia
LNVDH	Ley Nacional de Vivienda y Hábitat
MAPUS	Asociación de Pobladores de Comunidades y Barrios Urbanos de El Salvador
MARN	Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales
MIAPU	Mejoramiento Integral de Asentamientos Precarios Urbanos
MISEROR	Katholische Zentralstelle für Entwicklungshilfe e. V
MJSP	Ministerio de Justicia y Seguridad Pública
MOHA	Movimiento Occidental por el Hábitat
MOP	Ministerio de Obras Públicas
MOPTVDU	Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano
NAU	Nueva Agenda Urbana
ONU-HABITAT	Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos
OPAMSS	Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador
PDDH	Procuraduría para la Defensa de los Derechos Humanos
PMB	Programa de Mejoramiento de Barrios
PNC	Policía Nacional Civil
PNVDH	Política Nacional de Vivienda y Hábitat
PQDD	Plan Quinquenal de Desarrollo
RREE	Ministerio de Relaciones Exteriores
RTI	Research Triangle Institute
SAV	Secretaría para Asuntos de Vulnerabilidad
SECULTURA	Secretaría de Cultura de la Presidencia de la República
SELAVIP	Servicio Latinoamericano, Africano y Asiático de Vivienda Popular
SSAN	Ley de Soberanía y Seguridad Alimentaria y Nutricionista
STPPR	Secretaría Técnica y Planificación de la Presidencia de la República
SPSU	Subsistema de Protección Social Universal
UCA	Universidad Centroamericana José Simeón Cañas
ULS	Universidad Luterana Salvadoreña
UE-CVAM	Unidad Ejecutora de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua
UES	Universidad de El Salvador
UPROCI	Unidad de Proyección y Comunicación Institucional
UNES	Unidad Ecológica Salvadoreña
USAID	Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional
VMVDU	Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano

Honraremos siempre la
confianza que todos
ponen en **FUNDASAL**.
Gracias a ustedes amigos,
benefactores, socios y a
la cooperación solidaria
internacional que
sostiene nuestra acción
comprometida y que se
une a la búsqueda de
justicia social.



FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA

Reperto Santa Alegría, calle L-B No.7, Ciudad Delgado.
San Salvador, El Salvador, C.A. Apartado Postal 421
Teléfono: (+503) 2536-3500 . Fax: 2276-3953
email: direccion@fundasal.org.sv

