



Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

NOTICIAS FUNDASAL

Julio-sept. 2015

San Salvador, El Salvador, C. A.

47^o Aniversario de labores

Quien imaginaria que un 1^o de septiembre de 1968 la iniciativa del sacerdote jesuita Antonio Fernández Ibáñez, llamada Fundación Pro Vivienda Mínima, 47 años después continúe incidiendo positivamente en la historia de la vivienda, el hábitat y por ende en las familias empobrecidas de El Salvador. ***¡FUNDASAL es una obra de amor!***, expresó en sus primeros años y así ha sido. Son cuarenta y siete años de bregar entre fenómenos naturales: inundaciones, terremotos y una erupción volcánica en un contexto de exclusión social. Años en los

cuales se trabajó en medio de una guerra civil, acompañando a la población desplazada, reasentándolas por medio de programas y viviendas en sus zonas de procedencia; combatiendo las condiciones de pobreza con las que convivían las familias y construyendo con las comunidades respuestas integrales y novedosas. Posteriormente manifestó: "***La FUNDASAL la hacen ustedes... y la seguirán haciendo ustedes***". Así ha sido, juntos nos hemos sumado al llamado y seguimos trabajando por El Salvador, su niñez, juventud, mujeres y hombres.



Misión FUNDASAL

"Fortalecer la producción social del hábitat con sustentabilidad medioambiental y contribuir al desarrollo humano sostenible para que la población más vulnerable y empobrecida mejore sus condiciones de vida por medio del conocimiento crítico de la realidad, su participación protagónica, equitativa, organizada y la incidencia en políticas públicas"

FUNDASAL y el trabajo de fortalecimiento de las comunidades

Surge nuevo movimiento de pobladores en la zona occidental de El Salvador

La ejecución del proyecto “Capacitación y mejora del hábitat para la prevención del mal de Chagas, Fase II, cantón El Pinalito, Santa Ana” por FUNDASAL, ha sido el detonante que ha impulsado y facilitado los procesos de capacitación del liderazgo, hombres y mujeres, y la formación de ADESCOS e intercomunales en la zona de intervención que abarca los caseríos: Pinalito, Ayuta, Pinalón y Las Mesas.



Líder de El Pinalito expone proyecciones del trabajo a desarrollar

Ese empoderamiento se ha visto fortalecido con el surgimiento del “Movimiento Occidental por el Hábitat” (MOHA), en el Departamento de Santa Ana. Este nuevo organismo de la sociedad civil fue dado a conocer durante la celebración del Foro “Organización Intercomunitaria por un Hábitat Digno en Santa Ana”, en el municipio de El Porvenir, Santa Ana en el mes de Julio. Esta organización representa a 50 comunidades de los cantones Pinalito, Pinalón, Ayuta, Los Apoyos, Singüil y El Ranchador, ubicados en la zona norte del departamento de Santa Ana. Entre las instituciones asistentes se mencionan a la Secretaría de Participación Ciudadana, Transparencia y Anticorrupción de

la Presidencia; Ministerio de Gobernación; alcaldía Municipal de Santa Ana; Dirección Regional de Salud, Sistema Básico de Salud; Protección Civil; Policía Nacional Civil de Santa Ana; Universidad de El Salvador y Ciudad Mujer, además se contó con la presencia de la Dirección Ejecutiva de FUNDASAL. En ese marco, se firmó un convenio interinstitucional entre la alcaldía municipal de Santa Ana, la ADESCO de Las Mesas y FUNDASAL, que da la posibilidad de aportar al proyecto en ejecución “Fortalecimiento de las capacidades locales para un hábitat seguro, saludable y ambientalmente sostenible en el caserío Las Mesas, cantón Ayuta, departamento de Santa Ana”



La Directora Ejecutiva de FUNDASAL felicitó la naciente organización y los motivó a sumarse a otros organismos sociales que ya inciden con sus propuestas.



Firma de convenio entre la alcaldía de Santa Ana, FUNDASAL y la comunidad Las Mesas.

Enjambre sísmico en Alegría

Breve recorrido por la zona afectada

FUNDASAL, a pesar de haber vivido las experiencias de terremotos pasados, atendido a miles de familias, dotarlas de albergues, viviendas, restablecerles los servicios básicos e infraestructura, siempre es impactada por el drama humano que vive y sufre la población afectada por estos fenómenos



Tipo y materiales de las viviendas afectadas por el movimiento sísmico recurrente. Las paredes de adobe colapsadas han sido sustituidas por las "paredes de plástico".

-La Red Sísmica Nacional de El Salvador del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales (MARN), registró 277 sismos en el período del 9 al 15 de agosto de 2015. El área del epicentro fue ubicada en el municipio de Alegría en el oriental departamento de Usulután..., reza parte del reporte de la institución de Gobierno.

Datos del fenómeno sísmico

- 69 viviendas fueron identificadas y catalogadas como "inhabitables" por la Comisión de Protección Civil

FUNDASAL constató el impacto del enjambre sísmico. Encontramos a personas que desde el primer día echaron a andar su estructura comunitaria y solidariamente recorrieron casa por casa, esperando no encontrar víctimas entre sus moradores. Desafortunadamente no fue así. Las gruesas paredes de sus casas especialmente de adobe y de bahareque construidas sin la tecnología que este tipo de vivienda requiere pasaron la factura y han engrosado la lista de víctimas. Esta tecnología para estos sistemas constructivos aún no ha llegado al cantón Quebracho, caserío Potrerillos, en Alegría, depto., de Usulután. Tarea o reto pendiente. A pesar de la triste y dura realidad, los rostros de sus pobladores y pobladoras poco a poco van recobrando la sonrisa perdida, han secado sus lágrimas y dan gracias a Dios porque esta vez no hubieron pérdidas mortales de seres queridos, pero están añorando su casita que estaba en pie o viendo otras que están a punto de caer. Aun así sienten ese calor que solo una casa, no importa lo humilde que sea puede prodigarles. Platicando con pobladores, especialmente con sus líderes tuvimos la oportunidad de expresarles, a nombre de FUNDASAL, nuestra solidaridad ante tan difícil realidad. El ser humano se conmueve, siente la impotencia por lo que han vivido e indigna ver las condiciones de pobreza en la que perviven estas familias salvadoreñas.

Cambiar esta realidad está en manos de la solidaridad



Daños recurrentes en las viviendas

Cooperación JICA

Clausuran proyecto y presentan resultados

Instituciones participantes

- Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA)
- Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU)
- Instituto Salvadoreño de la Construcción (ISC)
- Universidad Centroamericana José Simeón Cañas (UCA)
- Universidad de El Salvador (UES)
- Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL)



Mesa de titulares, desde la izquierda Patricia de Hasbun, del ISC; Andreu Oliva, de la UCA; Yoshikazu Tachihara, del JICA; Oscar Hernández, del VMVDU; Francisco Alarcón, de la UES y Claudia Blanco, de FUNDASAL.

Cinco instituciones salvadoreñas de diferente naturaleza, que han trabajado estrechamente con la cooperación del Japón por medio del JICA, dieron por concluido el proyecto "Fortalecimiento del Marco Legal de la Construcción en El Salvador y su Aplicación". La conclusión de este proyecto de carácter técnico-científico de investigación, normativo, réplica y difusión de resultados, se realizó en el marco de la Tercera reunión de la

Comisión Superior Ejecutiva, a la cual asistieron los representantes de las seis instituciones. Técnicos de la UES, UCA y FUNDASAL presentaron los resultados obtenidos en sus respectivas áreas, mostraron los valiosos hallazgos y logros, lo cual dio la pauta para calificar de exitoso el proyecto.

" Este proyecto de sostenibilidad es testimonio del interés de todas las instituciones de construir un país más resiliente ante las amenazas naturales "
 Yoshikazu Tachihara, JICA

Participación de FUNDASAL

Semana ASIA 2015

Como integrante e impulsor del Foro Permanente para el Desarrollo Integral del Centro Histórico de San Salvador (FPDICHSS), FUNDASAL tuvo destacada participación durante el desarrollo de la Semana ASIA 2015. La celebración de la gremial, fue nominada este año "Innovación y Desarrollo de la Ingeniería y Arquitectura en El Salvador".

En ese marco, realizó el Foro: Desarrollo Sostenible del Centro Histórico de San Salvador, el cual fue un espacio dedicado a los actores e integrantes del FPDICHSS: FESCOVAM, UPES, SECULTURA y FUNDASAL, quienes expusieron sobre recuperación del tejido social, sostenibilidad urbana, bienes inmuebles, función habitacional y cooperativismo en el CHSS, respectivamente.



Expertos y comentaristas sobre temas urbanos y sociales comparten con los asistentes.

Ponencias en el marco del Foro/FUNDASAL/FESCOVAM

- ≈ **Recuperación de la función habitacional en el CHSS**/ Teresa de Hernández.
- ≈ **Proyecto habitacional y modelo de cooperativismo con fondos de la cooperación Italiana en el CHSS**/Blanca Valle

Movimiento ciudadano

La ciudad sustentable en la agenda nacional

Hay interés en las organizaciones sociales y el Estado en posicionar y trabajar por las ciudades sustentables, que hagan frente y minimicen las causas que genera el desorden urbanístico, que afecta gran parte del territorio nacional y abonan a la exclusión que enfrenta parte de la población.



La Directora Ejecutiva de FUNDASAL expone el tema de la vivienda con un enfoque de ciudad sustentable.

Promover la articulación de un movimiento ciudadano que dinamice la propuesta de ciudades sustentables, como modelo a seguir ante la falta de un ordenamiento del territorio en el Gran San Salvador, fue el objetivo de un panel-fórum organizado por la Unidad Ecológica Salvadoreña. Fueron presentadas ocho ponencias referentes a temas relacionadas a la agenda de interés nacional,

entre éstos: ciudades sustentables, uso del territorio, riesgo sísmico y volcánico, abastecimiento de agua potable, ciudad y territorio, cambio climático, vivienda social y participación ciudadana. El tema de la vivienda fue abordado por la Directora Ejecutiva de FUNDASAL, Claudia Blanco quien expuso "Alternativas al tema de vivienda en dirección de una gestión sustentable de ciudad".

Capacitaciones para enfrentar fenómenos sísmicos

Mejoramiento y difusión de la tecnología para la construcción sismo-resistente

FUNDASAL continua transfiriendo sus conocimientos y experiencia constructiva a instituciones, pobladores, estudiantes y técnicos, desarrollando el taller "Mejoramiento y difusión de la Tecnología para la construcción sismo-resistente en Latinoamérica". Este tuvo lugar en el centro de capacitaciones TAISHIN, Ilopango. Fue impartido por Manuel Salazar, ex becario de la Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA) y por Delmy de Hércules, experta en el tema de construcción con tierra, ambos de FUNDASAL. Los participantes realizaron prácticas en tecnologías constructivas y recorridos por modelos construidos con dichas tecnologías. Además, visitaron un proyecto de viviendas en ejecución para conocer su sistema constructivo; expusieron sus inquietudes y manifestaron la importancia de conocer más sobre las tecnologías y sus sistemas constructivos.

Transferencia de conocimientos por ex becarios de Japón.



Participantes en las prácticas en tecnologías constructivas



Mejorando espacios para la enseñanza FUNDASAL entrega escuela renovada



Representantes de FUNDASAL, TELUS y comunidad fueron testigos de la alegría de estudiantes y cuerpo docente por recibir la escuela en mejores condiciones.



Instalaciones internas de la escuela



Estudiantes participantes en los actos

El Centro Escolar El Sauce, cantón El Pinalito, luego de haber concluido su renovación está más adecuada para 126 estudiantes y su cuerpo docente. Manifestaron su completa satisfacción, ahora perciben más seguridad por la calidad de las obras que superaron sus expectativas y con un entorno propicio para la labor de la enseñanza y aprendizaje. La representante de la Fundación TELUS, Fiorella Amaya, manifestó su complacencia por el buen trabajo, por el nuevo rostro de la escuela, llevándose las sonrisas,

alegría y cantos de la niñez, la gratitud de los padres de familia porque sus hijas e hijos continuarán aprendiendo en mejores condiciones gracias al involucramiento del liderazgo del caserío, maestras, maestros, el aporte de TELUS, a la buena ejecución y optimización de los recursos por FUNDASAL. Por su parte, el representante de FUNDASAL agradeció públicamente el aporte de la empresa hacia la comunidad educativa e instó a su delegada a continuar su apoyo en estos emprendimientos.



Vista frontal del Centro Escolar El Sauce que luce remozado en sus diversas áreas.

En torno al derecho humano a la ciudad y la vivienda Directora Ejecutiva imparte taller en diplomado latinoamericano

Claudia Blanco, primera a la derecha, comparte con participantes del Diplomado "Políticas y prácticas de desarrollo dentro del marco de la mundialización"



Los "Derechos sociales con casos en torno al derecho a la vivienda digna y el derecho a la ciudad en América latina" fue el tema desarrollado por Claudia Blanco,

experta en desarrollo local e invitada por el Centro de Estudios y Promoción del Desarrollo (DESCO) y por el Institut de Hautes Études Internationales et du Développement (IHEID) para El Executive Master en Políticas y Prácticas del Desarrollo realizado en la ciudad de Lima, Perú. Al respecto, enfatizó que "*las ciudades deberían ser un espacio que brinde oportunidades por igual a todos los seres humanos que las habitan. La ciudad contiene en sí todo el potencial para que las personas se desarrollen y tengan acceso a los avances e innovaciones sociales y económicas; acceso a tecnologías que pretenden hacer de la existencia un tiempo bueno,*

memorable y feliz. Las ciudades son esto para algunos y para otros no". Agregó "La brutal desigualdad en el acceso a recursos de todo tipo, se refleja sin equívocos sobre la ciudad y la sufren sus habitantes. Es una realidad a la que nadie debe acostumbrarse, es un macabro escenario que amerita denuncia, resistencia y transformación". FUNDASAL aporta ideas con ejemplos de proyectos ejecutados, que demuestran otra realidad posible y pone luces de esperanza para aquellos que incesantemente luchan y se comprometen por la transformación de la sociedad.



¡Congratulaciones COCEAVIS! Nuevo premio por el trabajo regional

Hoy también es un día de inmensa alegría en FUNDASAL. Sí, Habitat Coalition International-América Latina (HIC-AL), Desco y UrbaMonde dieron la magnífica noticia a la Coordinadora Centroamericana Autogestionaria para la Vivienda Solidaria (COCEAVIS) por ser la ganadora del concurso realizado en México, D.F.

La COCEAVIS, de la cual FUNDASAL es integrante y asesor técnico regional al igual que IDESAC e ICADE, junto a las organizaciones: CENCOVICOD, MEGCOVAM, FESCOVAM, COVIFUDAM y la MESA DE COOPERATIVAS DE PROPIEDAD COLECTIVA DEL SUR DE HONDURAS, ganó el premio "Producción Social del Hábitat" por su trabajo en el fortaleci-

miento del liderazgo cooperativo de vivienda en la región centroamericana y por el esfuerzo permanente de poner sobre la mesa del debate público temas siempre invisibilizados, como el acceso al suelo, la propiedad colectiva, volviéndose un tabú su abordaje y discusión.

Bajo esa premisa, el trabajo de la COCEAVIS, a nivel regional, fue seleccionado entre 13 organizaciones que optaron por el reconocimiento, agenciándoles las instituciones convocantes el primer lugar en la categoría de Gran Escala. Esta experiencia será presentada en Lima, Perú, durante el "Encuentro Derecho a la Vivienda, el Barrio y la Ciudad" en la primera semana de octubre de 2015.

Participación activa de la comunidad Desde lo público a lo privado



Mesa a la izquierda, Jefe de Cooperación de la Embajada de Alemania, Hans Wollny; la Presidenta del FISDL, Gladis de Serpas y el Encargado de Negocios de la Embajada de Alemania, Marcus Wörrle.

Mesa a la derecha, la Directora Ejecutiva de FUNDASAL y moderadora del evento, Claudia María Blanco y el Secretario de Participación Ciudadana, Transparencia y Anticorrupción, Marcos Rodríguez, como comentarista.

Las comunidades demostraron tener, más que ganas, la capacidad de organizarse, involucrarse y llevar a feliz término una diversidad de proyectos que llevan beneficio a sus lugares y a sus familias. Esto quedó evidenciado durante el foro "Los PEC: una experiencia de inversión pública ejecutada por la comunidad", realizado en el marco del cierre de la cooperación de la República Federal de Alemania a través del Banco Alemán de Desarrollo (KfW por sus siglas en alemán) y el Gobierno de El Salvador por medio del Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local (FISDL). El evento se enmar-

có en el cierre de los programas 4 y 5 de la cooperación alemana. Durante la ejecución de cada proyecto en los rubros de salud, educación, agua y saneamiento, la modalidad consistió en el protagonismo de las mismas comunidades al involucrarse de manera sostenida y responsable para concretizar y obtener buenos resultados en cada proyecto concluido. Destacó el municipio de Jujutla, departamento de Ahuachapán, por la diversidad de proyectos en los que los mismos pobladores, hombres y mujeres, fueron los actores principales con el acompañamiento de la autoridad local.

FUNDASAL en Congreso INVUR Nicaragua

El Instituto de la Vivienda Urbana y Rural (INVUR) de la República de Nicaragua, realizó el "1er. Congreso de Vivienda de Interés Social" en septiembre. FUNDASAL, institución invitada por su trayectoria y programas de trabajo hacia las familias en El Salvador, fue representada por Leticia Martínez, quien realizó una exposición del trabajo ante funcionarios de Gobierno, cooperantes, financiadores como el BID y BCIE, municipalidades y comunidades. Les llamó poderosamente la atención los proyectos en el Centro Histórico de San Salvador, el mejoramiento integral de barrios y el componente de créditos. La Directora General del INVUR, mostró interés por concretar intercambio interinstitucional de experiencias y así conocer el trabajo realizado a través de los diferentes programas.

Leticia Martínez, integrante de Programa de Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua de FUNDASAL y experta financiera del Equipo de Asistencia Técnica



Pobladores de El Pinalito exponen logros ante instituciones

Quinto Festival contra el mal de Chagas

Desde la izquierda, Marisol Velásquez, Vicegobernadora; Hugo Rivera, alcaldía de Santa Ana; Julio Meléndez, FUNDASAL; Gabriela Solís, MINSAL; Norma de Méndez, Directora Centro Escolar Las Mesas; Melvin Sayes, Presidente de ADESCOLMES y MOHA



En el caserío Las Mesas, zona de intervención del proyecto mal de Chagas III, ejecutado por FUNDASAL con financiamiento de la agencia española Manos Unidas, se realizó el quinto festival donde se compartieron importantes resultados alcanzados por la población de El Pinalito y caseríos aledaños, además de concienciar a la población rural de continuar practicando lo aprendido en temas relacionados a los hábitos de higiene, medidas contra el vector que produce el mal de Chagas. De esta forma, se continúa realizando cambios significativos en la salud, infraestructura, organización e incidencia comunitaria con un rol protagónico de los pobladores y familias para mejorar sus condiciones de vida. El festival motivó a la continuidad de las acciones para el desarrollo progresivo y buscar el compromiso con las diferentes instituciones presentes, quienes se comprometieron a la sostenibilidad de los resultados alcanzados a la fecha.

// Esta mañana queremos agradecerles porque estamos en una comunidad libre del mal de Chagas, hemos recibido capacitaciones, evaluaciones y aportaciones valiosas //
Gustavo Delgado, representante de las familias, niñez y juventud

// Hemos visto una luz de esperanza, cuando estas comunidades estaban abandonadas, las instituciones no las veían. Se fortalece la organización para ir a buscar los proyectos que aún faltan en estas comunidades //
Melvin Sayes, Presidente de ADESCOLMES y del MOHA

// Cuando focalizamos la necesidad de trabajar en la zona y vimos las carencias nos comprometimos como institución a redoblar esfuerzos, a buscar opciones para poder llevar un poco del desarrollo que ustedes se merecen. Al ver el tiempo, desde la primera fase hasta ahora y ver en la mesa a tantas entidades que se han ido sumando a este esfuerzo nos dice que el camino que iniciamos hace tiempo está dando sus frutos //
Julio Meléndez, Subdirector Ejecutivo de FUNDASAL



El entusiasmo de la niñez y juventud de El Pinalito siempre presente durante el desfile "Mi comunidad sin Chagas."

Líderes comunitarios de los seis caseríos de El Pinalito también apoyaron la jornada.

Experiencias lúdicas para la niñez de programas FUNDASAL Fundación Kriete y Tin Marín extienden su mano



Ingreso de la niñez de las cooperativas de vivienda del Centro Histórico de San Salvador



Risas, admiración, curiosidad, alegría y caritas felices inundaron las diferentes secciones lúdicas del Museo Tin Marín. ¿Las protagonistas? niñas y niños entre las edades de 6 a 12 años. De éstos, 76 proceden de las comunidades del proyecto Las Palmeras y 50 de las 13 cooperativas de vivienda del Centro Histórico de San Salvador, quienes por primera vez tuvieron una experiencia motivadora de jugar y aprender en un ambiente diferente a los conocidos hasta ese momento.

Esta gira por el museo de los niños, la primera de cinco y con grupos diferentes, se enmarca en un premio otorgado por la Fundación Kriete al proyecto "Motivando el aprendizaje y la convivencia con la niñez de 52 comunidades en riesgo social", presenta-

do y ejecutado en forma conjunta entre FUNDASAL y la Asociación Museo de los Niños (AMUNI). Estas primeras experiencias, realizadas por el componente de Arte y Cultura, han sido alentadoras y aleccionadoras para FUNDASAL, van por el rumbo esperado y se prevé que alcanzarán los impactos previstos.

Impactos esperados

1. Motivación y refuerzo para el aprendizaje, oportunidad de esparcimiento y diversión.
2. Práctica comunitaria de valores a través del trabajo en equipo: colaboración, empatía, solidaridad, respeto y convivencia.



Niñez de las cooperativas de vivienda en la dinámica en el teatrino.



Niñas y niños de las comunidades del proyecto Las Palmeras.

¡Otra publicación para profundizar en el conocimiento sobre las mejoras al hábitat!



Con el propósito de sistematizar la experiencia del PMB en cuanto a la aplicabilidad de normativas existentes, en el año 2010 se realizó la consultoría "Marco legal para el mejoramiento de barrios pobres y la participación organizada comunitaria y municipal en cuatro municipios del AMSS: Ilopango, Mejicanos, San Salvador y Soyapango" después de la aplicación práctica de estas normativas por el PMB, los resultados finales se recopilan en este "Documentos de Estudio FUNDASAL N° 36" que se constituye un manual que identifica la normativa que aplica, de acuerdo a diferentes condiciones de las comunidades, al tipo de intervención a realizar, tomando en cuenta que siempre será necesaria una actualización de la normativa vigente a la fecha de implementación de nuevos proyectos.

Este documento puedes consultarlo y copiarlo desde nuestra web, ingresa a "Publicaciones Institucionales, digita la palabra FUNDASAL y tendrás 157 documentos de los diferentes programas y proyectos. ¿Consultas? Llama al 2536 3514

¡Hemos mejorado nuestro sitio web. Consúltalo!

www.fundasal.org.sv



Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

Reparto Santa Alegría, calle L-B No. 7, Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C. A.

Apartado Postal 421, teléfono: (503) 2536-3500 ; Fax (503) 2276-3953

E-mail: direccion@fundasal.org.sv ; Facebook: Fundasal El Salvador ; YouTube: Fundasal_El Salvador