

Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

NOTICIAS FUNDASAL

Octubre-diciembre 2006

San Salvador, El Salvador, C.A.

El año 2006 fue para FUNDASAL un año de inmensas satisfacciones y celebraciones. Por una parte, llegamos a nuestros 38 años de vida institucional y entrega a las causas de la población más pobre de El Salvador. Años en los que nuestra institución ha pasado por una serie de procesos de reingeniería social; ello para ser competitivos, no en el sentido propiamente lucrativo, sino en el aspecto de la atención y el trato humano hacia la gente pobre de nuestro país, para entenderles y acompañarlos en su crítica situación.

Por otro, cumplimos, y los decimos con mucha humildad, pero con toda propiedad 20 años de una sólida y fructífera cooperación solidaria entre la República Federal de Alemania y FUNDASAL. Estos grandes acontecimientos, entre muchos otros no menos importantes, han dejado profunda huella en la vida institucional, pero más importante aún es el hecho que ha marcado la vida de miles de familias que, gracias a esa alianza de 20 años entre

concretos en los proyectos ejecutados en diversos departamentos de El Salvador. También hay proyecciones y las acciones que acompañarán el trabajo de los años venideros están cargadas de nuevas energías que tienen su fundamento y motivaciones en todos los logros alcanzados, por un lado, en 38 años de ardua labor y por otro, la satisfacción de llegar a 20 años de cooperación con una institución de la categoría financiera del KfW.

Ya que "la relación de cooperación con el KfW ha contribuido a que FUNDASAL cumpla con su misión, su vocación y su razón de ser: servir a los excluidos y empobrecidos del país. No hay duda que esta relación de cooperación ha potenciado cualitativa y cuantitativamente la labor de servicio de la institución y nos ha ayudado a profundizar nuestro compromiso con la gente¹".

¹Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL



FUNDASAL y sus Valores Compartidos:

Responsabilidad y compromiso social:

Alto nivel de interés en la búsqueda del bien social y el cumplimiento de la misión institucional, con la mayor calidad posible. Preocupación constante por orientar la acción hacia objetivos claros y procesos dinámicos, que trasciendan de mejoras individuales a la búsqueda del bien social.



Extremo izquierda, párroco Rigoberto Nieto; Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL; Porfirio Menjivar, líder comunal; Lic. Carlos Ramos, alcalde de San Pedro Masahuat; Ramón Lara, presidente de la Adesco y el Ing. René Cardoza, en representación de AECI y Manos Unidas.

San Pedro Masahuat, La Paz

FUNDASAL continúa aportando al desarrollo de las comunidades

En un ambiente de alegría, característico de una comunidad en la que sus habitantes unen esfuerzos y trabajo en pro de mejorar su entorno, la Asociación de Desarrollo Rural del Cantón Barahona, San Pedro Masahuat, recibió de manos de las autoridades de la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) la obra concluida, es un tramo de calle de concreto que da acceso al citado cantón. La vía consta de una superficie de 2.3 kms., forma parte del proyecto "Mejora del transporte e intercambio comercial", el cual es parte del Programa II "Reducción de Vulnerabilidades y Atención de Necesidades Básicas en El Salvador". La obra es otro proyecto contemplado en los convenios firmados recientemente entre FUNDASAL y seis alcaldías del departamento de La Paz. Los fondos para la ejecución

de la obra vial fueron aportados por la Agencia Española de Cooperación Internacional (AECI) a través de la fundación Manos Unidas. Tras la firma del convenio con la Alcaldía de San Pedro Masahuat, FUNDASAL tuvo a su cargo la ejecución de los trabajos para lo cual contó con la decidida participación de los habitantes del cantón Barahona.

La calle ya está beneficiando a un total de 1,210 familias que habitan comunidades como Instancias, Belén y Solares, pertenecientes al municipio de San Antonio Masahuat, beneficio que se extiende también a las comunidades de La Sabana y El Ángel, ambas del municipio de San Pedro Masahuat. En el acto de entrega de la obra vial, se dieron cita el Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL; Lic. Carlos Ramos, alcalde de San Pedro Masahuat; Porfirio Menjívar, líder comunal.

"Estamos de fiesta, porque Barahona por muchos años estuvo esperando la obra, hoy completamente terminada, gracias a FUNDASAL y a la cooperación española". Ramón Lara, lider comunitario.

"El mensaje que deja este tipo de proyectos es que debemos estar unidos, que dejemos aparte las banderas partidarias y trabajemos con la cooperación por proyectos como éste". Carlos Ramos, alcalde de San Pedro Masahuat

"...una calle maltrecha es una vulnerabilidad".
"El compromiso era hacer 900 metros de calle y, hemos hecho señores 2.3 kms., una diferencia sustancial porque queremos que lleguen a mejorar la calidad de vida de la población".

Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL

También, se hicieron presentes Ramón Lara, presidente de la Adesco del Cantón Barahona y el párroco Rigoberto Nieto, quien bendijo en forma simbólica la calle de concreto; todos ellos formaron la mesa de honor. La actividad contó también con la presencia invitados especiales.

Con el mejoramiento de la vía de acceso, la cual anteriormente era de tierra e intransitable en épocas lluviosas debido a su pronunciada pendiente, hoy las diferentes comunidades de los caseríos aledaños que también resultaron beneficiados tienen mejores opciones para su desarrollo y lo más esencial es el aporte a las mejoras de su hábitat.



Calle de acceso al cantón Barahona en plena fase de concreteado.



El Dr. Jürgen Steinkrüger, embajador de Alemania, entrega en forma simbólica implementos de trabajo para albañilería a una beneficiaria. Le acompaña el alcalde de Santa Ana, Lic. Orlando Mena y el Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL.



El Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL, durante el mensaje que dirigió a los asistentes al acto de inauguración del proyecto llamatepec.

Viviendas seguras para damnificados

Proyecto habitacional favorecerá a familias del volcán Ilamatepec

La Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL), siempre poniendo todo su empeño y recursos institucionales, continúa dando soluciones acordes a las expectativas de las personas que por diferentes situaciones no cuentan o han perdido su vivienda. Para el caso, serán 200 familias que pronto tendrán su vivienda segura; personas que perdieran sus humildes moradas de tipo rural ya que estaban situadas en el área delimitada de cinco kilómetros y catalogada como alto riesgo por el Servicio Nacional de Estudios Territoriales (SNET) por la erupción del volcán Ilamatepec a principios de octubre del 2005 en Santa Ana, El Salvador. Nuevamente, FUNDASAL pone de manifiesto su vocación de servir a las familias necesitadas carentes de un techo.

Como parte de su estrategia de intervención, en trabajo coordinado con la alcaldía de Santa Ana y con el incondicional apoyo financiero del KfW, inauguraron este 24 de octubre las obras que beneficiará a un promedio de 1000 personas, esto involucrando a los futuros destinatarios por medio de la ayuda mutua con capacitación y apoyo técnico.

La inversión total de las obra es de US\$1,434,366.48, el cual se desglosa así:

Fondos KfW......US\$ 612,713.48 Aportes locales..US\$ 821,653.00

La contrapartida local son aportes de FUNDASAL, alcaldía de Santa Ana y la comunidad a través del trabajo en la ayuda mutua.

El proyecto se ejecutará en un terreno de 4.08 mzs., proporcionado por la alcaldía en la periferia del municipio, proyecto al que progresivamente se le dotará de los servicios de energía eléctrica, agua potable, infraestructura comunal, drenajes de aguas Iluvias y residuales, etc. El objetivo del proyecto es el de mejorar las condiciones de vida de los pobladores, quienes por su condición de colonos y jornaleros agrícolas con arraigo en lugares como Palo Campana, San Blas, San Jorge, Plan de La Laguna y La Bendición, no contaban con servicios básicos, salud, educación, vivienda, etc.

De ahí la necesidad de iniciar todo un proceso de capacitación en diferentes rubros dirigida a todos los pobladores para su inmediata inserción social. Para desarrollar plenamente el proyecto, ya se ha firmado el respectivo convenio entre la alcaldía de Santa Ana y FUNDASAL.

Solidaridad entre cooperativistas se hace sentir

Crónica de un desalojo frustrado

Los inquilinos de mesones, organizados en cooperativas de vivienda por ayuda mutua, ACOVICHSS, ACOVIVAM y ACOVIHSAL, fueron protagonistas de una jornada de resistencia pacífica ante una "orden de lanzamiento" que ejecutaría el Juez Primero de Inquilinato. Este había resuelto desalojar a 14 familias de un mesón de la 10a. Av. Sur, asociados en ACOVIVAM. He aquí cómo sucedieron las acciones...

El juicio debía ser contra el mesonero, quien cobraba la renta y no pagaba a la propietaria. El hombre huyó dejando a la dueña en libertad para enjuiciarlo. Muchos estaban convencidos y comentaban lo de "compadre hablado". El lanzamiento de los habitantes a la calle había sido programado para las 9:30 a.m. Por ello, desde tempranas horas, los cooperativistas en actitud combativa se plantaron frente al mesón, con mantas y pancartas ¡No al desalojo! ¡Somos gente honrada que necesita la vivienda!, ¡Vivan los habitantes del centro histórico!

Llegan los "aplicadores" de la ley

Como es usual, llegó el juez y su secretario, tres policías dándoles protección y el abogado de la propietaria.

También llegó un vehículo con personal de seguridad privada, con grandes troncos de madera, con los que planeaban derribar las viviendas. Pero se toparon con los cooperativistas



solidarios. Por otra parte, los habitantes del mesón estaban muy tensos, rostros con mucha preocupación. Una inquilina con 26 años de vivir allí, lloraba desconsolada en la puerta del mesón, su hogar. Pero no estaban solos, se hacía presente la solidaridad de sus compañeros y compañeras, cuya fortaleza estaba a punto de ponerse a prueba.



El Juez se sorprendió al ver el gentío; caminaba de un lado a otro, llamaba a su ayudante, hablaba en tono muy bajo con el apoderado de la propietaria.



Conociendo el rostro de la pobreza

Fueron momentos de mucha tensión para ese hombre setentón, con su elegante traje y corbata bien planchados; estaba entrando a un mundo desconocido, enfrentado a la pobreza más brutal, "champas" humildísimas.

"Esta es mi casa" -le decía una señora con su mirada triste; adentro, en su cuarto, sólo había un catre de lona y un bulto de ropa en el piso y proseguía - "yo vendo dulces en la esquina, ¿si quiere vamos?" "Señor juez, aquí vivo yo, ¿quiere ver?", -le decía con voz tierna una señora con su vientre de 8 meses de embarazo.



¿Aquí qué es?, preguntaba el juez, "es el servicio sanitario, allí vamos todos" -le contestaban.

Era un retrete que no había sido sustituido y manchado por el paso del tiempo, pero limpio, en el que las catorce familias se turnan cuando la necesidad apremia.

La voz del movimiento popular

En el patio del mesón, un grupo de ancianas sostenía una manta que decía: "Señor Juez Primero de Inquilinato, su resolución NO está apegada a derecho, según la Ley no se puede desalojar a los que viven en mesones".

Una señora, de oficio payasita de piñatas, dijo muy educada: -señor juez, ¿puede leer aquí?. El hombre se paró y leyó el cartel con detenimiento y no dijo nada. Se notaba que internamente estaba conmovido, aunque con autoridad pedía que no le tomaran fotos.

Sólo el jurídico de FUNDASAL, apoderado legal de las familias podía interactuar con él. Se tenían otros aliados, eran dos de los policías que, impactados por lo que estaban viendo habían flexibilizado su férrea posición y hasta daban espacio para escuchar los secretos del juez con su asistente y el



abogado de la propietaria. En la calle los cooperativistas gritaban consignas en defensa y reclamo de sus derechos a una vivienda, lo cual calaba muy hondo en todos los presentes en el proceso de desalojo. Se viven momentos de gran tensión, angustia... parecía que el duro representante de la ley haría efectivo el lanzamiento.

De repente, hicieron acto de presencia cuatro medios de comunicación documentando el proceso que para los inquilinos parecía una eternidad.

El juez no muy contento los miraba de reojo y leía sus identificaciones. Callaba, estaba pensativo. En secreto, el juez y su asistente concluían que allí, efectivamente, era un mesón tal como lo explicaba el escrito que la misma gente llevó a su despacho días atrás. La Ley de Inquilinato sanciona que "un mesón es un inmueble habitado por más de 4 familias". El artículo se quedó corto... allí viven catorce grupos familiares.

La estrategia del silencio

Después de recorrer una por una las piezas, el juez reunió a los inquilinos y preguntó el nombre a cada uno. La consigna era no dar datos personales, con ello podían hacer una demanda más. ¿Cómo se llama usted?. ¡Eso no se lo puedo decir corazón! le contestó, con un agradable tono de voz una señora.



Un silencio respetuoso era la respuesta de otro. Una negativa con un movimiento de cabeza, fue la respuesta del zapatero. Labios apretados, como quienes guardan valiosos secretos. El inquisidor volvió a la carga ¿quién les cobra, cuánto pagan, están al día con los pagos? ¿Cuánto tiempo tienen de vivir aquí? Si dicen que el mesonero se fue, ¿quién les cobra?.



responden los inquilinos - "manda a un muchacho", ¿cómo se llama? "no sabemos". ¿Les da recibos? no, él solamente apunta en un cuaderno.

Lección contra la incredulidad

Finalmente el veredicto: "voy a suspender el desalojo por esta vez, después veremos que hacemos".

Entonces explotó la alegría de los que estaban dentro, gritaban y aplaudían fuertemente. Al escuchar la algarabía, los de afuera metieron más ruido a más no poder. En medio de la celebración, el juez discretamente salió con su secretario, sus policías y el abogado de la dueña, quien se había estado paseando en su carro último modelo frente al mesón para verificar el lanzamiento de las familias a la calle.

Pero ella, al ver el movimiento popular, seguramente se dio cuenta que la gente había levantado su moral y hecho escuchar su voz. Y es que se estaban aferrando a lo único que tenían y que no iban a permitir que se los arrebataran sin presentar resistencia y hacer uso de la Ley. Luego, el punto de convergencia fue en la calle, para compartir la felicidad. Para fortalecerse más. Muchas caras todavía sorprendidas de lo que se había logrado. ¡Si se pudo! ¡Pueblo que lucha triunfa,¡La vivienda es un derecho, no una mercancía!. ¡Vivan las cooperativas de vivienda!. ¡Viva ACOVICHSS!, viva ACOVIVAM!, viva ACOVIHSAL! Ahora, hay que planificar nuevas acciones en respuesta a lo que vendrá...



Líderes y representantes comunales provenientes de los diversos departamentos de El Salvador, quienes fueran beneficiados, en su momento, con proyectos de vivienda, agua potable, de desarrollo económico, letrinas aboneras, cocinas ecológicas, caminos, etc., se dieron cita el 6 de diciembre del año que finaliza en el auditórium "P. Amando López, S.J." de la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL).

El motivo era más que justificado, se trataba de interactuar y agradecer al representante y jefe de la División de Desarrollo Humano, Infraestructura Social y Modernización para América Latina y El Caribe del KfW de Alemania, Lic. Dieter Neuhaus, por la generosa y solidaria ayuda proporcionada por el pueblo y Gobierno de la República Federal de Alemania por medio de FUNDASAL para la población que vivía en situación vulnerable en diversas zonas de El Salvador.

El acto, muy emotivo, estuvo impregnado por las vivencias y palabras de gratitud, muy elocuentes y espontáneas de los habitantes de los proyectos ejecutados con fondos proporcionados por la cooperación alemana. El representante del KfW, Lic. Neuhaus, se fue gratamente impresionado por los resultados obtenidos y porque los recursos fueron bien invertidos, en el momento oportuno y por medio de FUNDASAL, institución que no ha dejado la menor duda de su profesionalidad y entrega hacia los sectores pobres, urbanos y rurales de El Salvador. Todo ello fue corroborado y expresado por cada una de las personas beneficiarias llegado el momento de entregar reconocimientos simbólicos hacia el Lic. Neuhaus y al representante del señor embajador de Alemania en El Salvador, Dr. Christoph Dorschfeldt y el Arq. Rolf Rempel, funcionario del KfW; acto

Vigésimo aniversario de la cooperación alemana con el pueblo salvadoreño

Más de 400 líderes y liderezas rinden reconocimiento a la agencia KfW por los proyectos financiados a través de FUNDASAL



Invitados y pobladores que se dieron cita en el auditórium "P. Amando López S. J." de FUNDASAL en el emotivo homenaje a la misión alemana por su aporte a los salvadoreños.

en el que no podían faltar el Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL y el Lic. René Zelaya Estupinián, presidente de la junta directiva.

Las palabras del Lic. René Zelaya reflejaron el trabajo que la Fundación ha realizado hasta el momento, manifestando: "Lo que hemos hecho vale la pena, tiene sentido y ha cambiado nuestra vidas".

Agregó "Que a este acto le sepamos descubrir todo el significado y simbolismo que tiene para todos los presentes".

Por su parte, el Dr. Neuhaus muy impresionado, dijo "Estamos convencidos que nuestro trabajo con ustedes y FUNDASAL es importante; me retiro complacido del trabajo realizado".







"Estamos convencidos que nuestro trabajo con ustedes y FUNDASAL es importante; me retiro complacido del trabajo realizado".

Lic. Dieter Neuhaus, KfW

"Estimado Neuhaus, cuando vuelvas la mirada hacia atrás y surja la pregunta de qué huellas dejaste de paso por la vida que te tocó vivir, que sólo basta recordar que con gran calidad humana y empatía con los mas empobrecidos lograste cambiar a un mejor destino la vida de miles de salvadoreños, gracias por tu apoyo querido amigo de FUNDASAL y de este pueblo".

Lic. Edin Martínez, FUNDASAL.



Muchos líderes y representantes de diversas comunidades, también manifestaron su enorme agradecimiento por los que en un momento fueron damnificados y que no veían esperanza en ninguna institución. Los autoridades edilicias que trabajaron acertadamente con sus ciudadanos no podían faltar al evento dedicado al KfW, por lo cual, la señora alcaldesa de Santiago Nonualco, La Paz, Sra. Marvin Martell de Canales fue enfática al manifestar:

"No fue fácil para nosotros ejecutar el trabajo de reconstrucción pero gracias a FUNDASAL y al KfW nos permitió salir adelante". Continuó "Trabajar con los sectores vulnerables ha sido una de las grandes oportunidades que hemos tenido". Terminó agradeciendo en nombre de todos los alcaldes la

colaboración alemana brindada a las comunidades por KfW y FUNDASAL. En cuanto al delegado de la embajada alemana, Dr. Dorschfeldt, al momento de recibir el reconocimiento por parte de un beneficiario del proyecto Obsidiana, un lisiado de guerra, expresó "... hay situaciones cuando faltan las palabras, esto nos ayuda a llevar su mensaje al pueblo y Gobierno de Alemania". Más adelante dijo "veinte años después podemos cosechar los frutos" y finalizó con estas palabras "Dios bendiga a El Salvador, a Alemania y a los pueblos del mundo".

Haciendo un recuento, veinte años atrás, la cooperación alemana a El Salvador ha canalizado fondos para los asentamientos humanos, construyendo 16 mil viviendas, Lo antes mencionado, son resultados de gran impacto que han llevado beneficio a un total de 82 mil personas que vivían en condición de pobreza y exclusión, habitando en diversas zonas de El Salvador. El esfuerzo se ve reflejado en una inversión de US\$54.7 millones destinados a diferentes proyectos y ejecutados por FUNDASAL junto a las familias beneficiarias. Todo gracias a la relación de amistad con el generoso y solidario pueblo y Gobierno de Alemania, pero también, al buen manejo de los fondos administrados desde la Fundación.

diversos proyectos entre ellos de agua potable y de desarrollo económico.

Por otra parte, el Lic. Edin Martínez, se despidió con las siguientes palabras: "Quiero agradecer a todos ustedes que han venido y madrugado hoy [a esta celebración], que ha estado muy emotiva y simbólica". Continuó "No debían faltar ustedes que son la razón de la alianza entre Alemania y FUNDASAL". Finalmente, el director ejecutivo, cerró el significativo acto diciendo "Mantengámonos unidos, veamos para adelante, estamos cerrando un capítulo de 20 años, pero faltan muchos más".





Luego de veinte años de cooperación hacia El Salvador

El KfW visita proyectos en diversas zonas del país

Entre las actividades preparadas por la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) para conmemorar el vigésimo aniversario de la cooperación solidaria del pueblo y Gobierno de la República Federal de Alemania hacia El Salvador, se realizó una gira el 7 de diciembre del presente año para verificar el nivel de desarrollo que han alcanzado diversos asentamientos humanos, luego que en mayo de 1986, se firmara el primer convenio entre FUNDASAL y el KfW. Para ello, el Lic. Dieter Neuhaus, representante del KfW; Dr. Christoph Dorschfeldt, representante de la embajada de Alemania en El Salvador y el Arq. Rolf Rempel, funcionario del

KfW, quienes fueron acompañados por el Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL y otras jefaturas para el recorrido vía aérea. Durante el recorrido, algunos proyectos fueron observados desde el aire, en otros se realizaron aterrizajes. Entre los proyectos visitados se mencionan: comunidades del proyecto Obsidiana; proyectos de vivienda nueva como El Sauce, La Presita, Río Zarco, Chintuc. Proyectos de reconstrucción post terremotos en La Paz. La gira fue el marco en la cual la misión alemana y sus acompañantes compartieron con pobladores, quienes aprovecharon para agradecer emotivamente la ayuda recibida.



El Lic. Neuhaus dirigiéndose a habitantes del proyecto El Sauce, Sonsonate.



De izquierda a derecha, Arq. Rolf Rempel, Dr. Christoph Dorschfeldt y Lic. Dieter Neuhaus, El Arrozal, Chalatenango.

Por la asistencia financiera a El Salvador

FUNDASAL brinda homenaje a la cooperación alemana

La Fundación Salvadoreña de Desarrollo v Vivienda Mínima (FUNDASAL), realizó un meritorio reconocimiento al KfW por el apoyo financiero destinado hacia los sectores pobres de El Salvador. Los programas financiados a través de FUNDASAL por 54.7 millones de dólares a lo largo de 20 años de trabajo y amistad entre ambos países, amparados en acuerdos mutuos, altos niveles de eficiencia en el manejo de los recursos, ha beneficiado a más de 82 mil personas de bajos ingresos económicos con la construcción de 16,302 viviendas, proyectos de agua potable, letrinas aboneras, etc., así como el empoderamiento de las comunidades para su desarrollo a través del fomento de la participación ciudadana. Por ello, 20 años después y cuando se inicia un nuevo proceso de gestión de recursos financieros para nuevas iniciativas de desarrollo, se

"El propósito de conmemorar los 20 años de colaboración bilateral entre los gobiernos de Alemania y El Salvador a través de FUNDASAL, es hacer un alto en el camino para cuantificar lo recibido, evaluar el impacto de la obra realizada y agradecer el gesto solidario del gobierno y pueblo de Alemania con el pueblo de El Salvador".

Lic. René Zelaya

celebró ante un público integrado por el cuerpo diplomático, funcionarios de gobierno, representantes de instituciones cooperantes e invitados especiales un homenaje que incluyó la entrega de la medalla "P. Antonio Fernández Ibáñez, S.J." al Lic. Neuhaus, quien en nombre del KfW agradeció la presea entregada por el Lic. René Zelaya a nombre de FUNDASAL.



Extremo izquierdo, Lic. René Zelaya Estupinián, presidente junta directiva y Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL, respectivamente; Dr. Jürgen Steinkriiger, embajador de Alemania; Sr. Eduardo Cálix, vicecanciller de El Salvador; Ing. Francisco Vega, viceministro de vivienda y Lic. Dieter Neuhaus, del KfW; ausente en la mesa, Dra. Violeta Menjívar, alcaldesa de la ciudad de San Salvador.

Por último, el Dr. Steinkrüger expresó "FUNDASAL, como todos sabemos, tiene raíces en la doctrina católica, en este sentido entenderán si digo que para mí como embajador de Alemania en El Salvador es un motivo de orgullo estar cosechando hoy lo que mis antecesores sembraron conjuntamente con el KfW", concluyó.

FUNDASAL continúa apoyando acciones en pro de los sectores excluídos

Acuerdo de cooperación para viviendas en el centro histórico

Desde el año 2000, FUNDASAL ha venido desarrollando investigaciones en diversas áreas del hábitat que prevalece en el Centro Histórico de San Salvador. Luego, en base a resultados, se decide trabajar con las familias viviendo en condiciones críticas de su entorno. Una de las primeras acciones consistió en organizar a las familias habitando mesones en cooperativas de vivienda. Ya organizados se desarrollaron gestiones en forma conjunta a fin de buscar alternativas que den respuesta a su precaria situación.

"El proyecto contará con equipo multidisciplinario proporcionado por FUNDASAL que atenderá el área social, técnico constructivo, administrativo, contable y jurídico".

Lic. Edin Martínez, FUNDASAL



Representantes de las instituciones firmantes e invitados especiales en momentos de iniciar el acto

Por ello, FUNDASAL en respuesta a la situación de los habitantes del CHSS suscribió el Acuerdo Marco de Cooperación que dará vida al proyecto "Vivienda cooperativista para familias habitando en mesones del Centro Histórico, Barrio San Esteban, San Salvador". Acuerdo que fue suscrito también por la Agencia Española de Cooperación Internacional (AECI), quien aportará un 79% del costo total del monto de los dos complejos habitacionales; la Alcaldía Municipal de San Salvador y la Asociación Cooperativa de Vivienda por

Ayuda Mutua del Centro Histórico de R.L. (ACOVICHSS de R.L.). La firma de tan importante acuerdo se llevó a cabo el 24 de noviembre del 2006 en la sede de la Cámara de Comercio e Industria de El Salvador. Para la firma del Acuerdo, se hicieron presentes el Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL; Don Jorge Hevia Sierra, embajador de la República de España; Dra, Violeta Menjívar, alcaldesa de San Salvador así como la Sra. Emilia Aguilar, presidenta de ACOVICHSS. Con la firma del Acuerdo se pretende mejorar las condiciones de vida de 27

familias residentes en el Centro Histórico de San Salvador. También, hicieron acto de presencia distinguidos invitados, entre ellos el Lic. René Zelaya Estupinián, presidente de la junta directiva y la Lic. Ana Silvia de Síntigo, Coordinadora de la Unidad Ejecutora Centro Histórico, ambos de FUNDASAL; Ing. Francisco Vega, viceministro de vivienda; Arq. Edgar Chacón, de CONCULTURA Jorge Meléndez, concejal de la alcaldía de San Salvador, entre invitados de diversas instituciones privadas y públicas, quienes vieron con beneplácito la firma del acuerdo.

Resultados llevan beneficio a habitantes urbanos

Finalizan obras en comunidades de Mejicanos y Soyapango

En el marco del Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB), el cual se viene implementando desde hace cuatro años en asentamientos ubicados en diferentes municipios, la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) dio por finalizado en diciembre del presente año el proyecto "Rehabilitación de comunidades de Mejicanos y Soyapango". La realización del proyecto fue posible gracias al aporte financiero de \$166,640.00 dólares que proporcionó el Gobierno del Gran Ducado de Luxemburgo a través de SELAVIP. Las obras dieron inicio en agosto de este mismo año en las comunidades Fundación Amor,

5 de Mayo, 24 de Julio y Najarro, todas del municipio de Mejicanos así como las comunidades Los Nardos, Villa de Jesús 3a., etapa y Monte Blanco en el municipio de Soyapango. Las obras ejecutadas ya benefician a 420 personas de las comunidades citadas. El evento de clausura estuvo presidido por el Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL y la Ing. Gilma de Calvío, Coordinadora del PMB. También estuvo presente el Ing. Roger B. Nerio, alcalde de Mejicanos, líderes comunales y habitantes beneficiados con las obras fisicas concluidas.



Firma del convenio entre FUNDASAL y la alcaldía de Mejicanos. Primer plano Lic. Edin Martínez, director ejecutivo de FUNDASAL y el Ing. Roger B. Nerio, alcalde de Mejicanos.

¿Qué es el Programa de Mejoramiento de Barrios-PMB?

Es una línea de trabajo de FUNDASAL por medio de la cual se formulará, gestionará y coordinará la ejecución de proyectos en diferentes áreas geográficas de El Salvador, tendientes al mejoramiento de asentamientos precarios urbanos en situación de vulnerabilidad física, social y medioambiental. Las familias, con esfuerzo propio, con apoyo del Estado, municipios y ong e iglesias, han logrado introducir servicios o construir muros de forma artesanal. Pero todos estos esfuerzos están lejos de lograr condiciones de habitabilidad y seguridad adecuados. En el marco del Programa de Mejoramiento de Barrios, FUNDASAL ha atendido a un aproximado de 3 mil familias en los proyectos Las Palmas y Los Manantiales con un enfoque integral que incorporó medidas sociales de acompañamiento al desarrollo de las familias.

La continuidad del PMB para el 2007 se enfoca a zonas municipales de alta densidad poblacional: Soyapango, Mejicanos, San Salvador y Santa Tecla. Estos centros urbanos ocultan decenas de comunidades precarias marcadas por las mismas características: inseguridad en la tenencia de la tierra, carencia de servicios de agua potable y aguas negras, con drenajes ineficientes de aguas lluvias y, por las tipologías que generalmente tienen los terrenos, con alto riesgo de derrumbes. Se espera expandir las acciones en asentamientos populares de las principales ciudades de El Salvador como Santa Ana, San Miguel, Sonsonate y Usulután. Para el 2007 se tendrán los primeros resultados de una investigación sobre los asentamientos populares urbanos de las 32 ciudades principales de El Salvador lo que permitirá a FUNDASAL, bajo criterios preestablecidos, definir su marco de intervención.

Proyección del PMB

El PMB pretende en 4 años atender a 3,000 familias en todo el territorio nacional. Este será desarrollado en el marco de la cooperación bilateral del Gobierno de la República de El Salvador y el Gobierno de la República Federal de Alemania a través del KfW, así como el aporte de las familias de las comunidades y la suma de otros aportes de la cooperación nacional e internacional.

Importancia del PMB

Para FUNDASAL los asentamientos populares urbanos distan mucho de "ser ciudad, no forman parte de la vida ciudadana, no son objetos de derechos ni deberes". Por ello, el PMB apunta integrar éstas a la ciudad y a convertir a sus habitantes en ciudadanos de hecho y con derechos.

Programa de mejor

Principios para el abordaje

- Respeto por las preexistencias.
- 2. Participación comunitaria.
- 3. Permanencia del grupo meta.
- 4. Gestión del riesgo.
- 5. Equidad de género.
- 6. Sostenibilidad.
- 7. Cooperación interinstitucional.

Objetivos

Superior

Lograr la integración de comunidades pobres a la ciudad.

General

Potenciar la producción social del hábitat en asentamientos urbanos precarios

Enfoque del PMB

Este apunta al mejoramiento de la calidad de vida de las familias habitando en asentamientos precarios urbanos por medio del mejoramiento físico urbano, la organización comunitaria y el fortalecimiento del desarrollo social, esto sin descartar los diferentes conceptos de intervención ya implementados en el país así como los desarrollados por FUNDASAL así como tecnologías constructivas adecuadas a las condiciones de los asentamientos.

Financiamiento

- Cooperación financiera Alemana: KfW
- Contrapartida nacional: FUNDASAL y la comunidad.
- Aportes a consolidar: alcaldías, GOES e instituciones privadas.
- Otros aportes financieros: CORDAID MISEREOR Fundación Bernard van Leer. SELAVIP

amiento de Barrios

El ciclo de un proyecto de mejoramiento



ETAPA INICIO

CONSOLIDACIÓN

- Consolidación de las comunidades (medidas sociales y legales).
- Evaluación de impacto.



EJECUCIÓN

- Legalización
- Org. del trabajo
- Obras físicas
- Medidas sociales
- Crédito
- Monitoreo
- Sistematización



PREPARACION

- Identificación y selección de comunidades. Investigaciones, identificación de problemas, diseño y aprobaciones, estimaciones de costos, acuerdos institucionales, estrategia de abordaje.
- Perfil del proyecto.



Entidades ejecutoras

- FUNDASAL.
- Familias de las comunidades
- Por consolidar: participación de la alcaldía, empresas de electricidad, instituciones gubernamentales.

Entidades participantes

- GTZ
- Otros actores zonales a identificar: centros de salud, parroquias, centros educativos.

Componentes del PMB

Cada proyecto se diseñará con un menú de componentes que cubra las necesidades específicas de cada barrio establecidas mediante diagnósticos participativos de las prioridades comunitarias del monto máximo a invertir por familia, y de los aportes que se obtengan para co-financiar su costo total.

Componentes técnicos:

- Legalización de la tierra y entrega de títulos de propiedad.
- Obras de mitigación de riesgos físicos.
- Introducción y complementación de la infraestructura técnica (redes de agua potable, aguas negras, electricidad, drenaje pluvial)
- Reordenamiento y mejora de lotes, calles y pasajes.
- Introducción y complementación de la infraestructura social (áreas deportivas y/o verdes, juegos infantiles, casas comunales).
- Recuperación del medio ambiente y entorno.
- Asesoramiento para el mejoramiento habitacional, reubicación de familias en alto riesgo.

Componentes sociales

- Fortalecimiento de las organizaciones sociales: capacitación al liderazgo comunitario, asesoría en la gestión e incidencia ciudadana.
- Promoción de la participación comunitaria: motivación, capacitación y asesoría para la participación de las familias en las obras constructivas.
- Fortalecimiento del desarrollo social: trabajo social con grupos específicos de población en búsqueda de la prevención de la violencia, la promoción de la salud, la resolución de conflictos, la convivencia vecinal y orientación para la vida laboral.

Componentes de créditos (crédito popular)

- Crédito para la compra de terrenos.
- Créditos para el mejoramiento de viviendas.
- Créditos para emprendimientos productivos.

Componentes de seguimiento.

- Monitoreo y evaluación del Programa.
- Sistematización y documentación:
- Dívulgación.

Resultados esperados

- Mejorar las condiciones de infraestructura y el entorno
- Potenciar la participación organizada y el protagonismo de las familias en procesos de incidencia a favor del mejoramiento de su hábitat.
- Impulsar el mejoramiento de la calidad de las viviendas mediante legalización de la tenencia, créditos y asesorías.
- Fomentar la consolidación de la cooperación y coordinación entre diversas instituciones.
- Incidir en políticas públicas a través de la sistematización y divulgación de la experiencia de mejoramiento de barrios de FUNDASAL.

IIPARA PROFUNDIZAR EL CONOCIMIENTO SOBRE LAS MEJORAS AL HÁBITAT!!

Ficha bibliográfica

Programa
Iberoamericano de
Ciencia y Tecnología
para el Desarrollo.
Seminario
internacional
construcción con
tierra.
1a. Ed. San Salvador:
FUNDASAL, 2006.
US\$ 7.00
133 pp./ 21 x 16 cm.

De venta en oficinas FUNDASAL



La Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima, ha considerado a bien publicar los resultados del seminario realizado en El Salvador sobre el tema de la construcción con tierra. El objetivo perseguido por el evento internacional fue "dar a conocer las diferentes acciones enfocadas a la construcción a

base del material tierra, desarrolladas a escala nacional e internacional. También, el evento fue aprovechado para difundir el Proyecto XIV.6 PROTERRA, que es un proyecto internacional multilateral de cooperación técnica que enfoca la transferencia de tecnología de construcción con tierra a los sectores productivos y a las políticas sociales de los países iberoamericanos. Proyecto que a la vez es un componente del Subprograma del XIV-HABYTED/CYTED. Entonces, todos los trabajos técnicos y teóricos recopilados en este libro, elaborados por expertos, miembros de PROTERRA, pretenden sensibilizar y motivar a universidades, instituciones públicas y privadas, especialistas y otros profesionales en el tema de construcción a base del material tierra.

iConoce nuestro quehacer institucional, nuestro web site está a tu disposición! www.fundasal.org.sv



FUNDACIÓN SALVADOREÑA DE DESARROLLO Y VIVIENDA MÍNIMA

Reparto Santa Alegría, Calle L-B Nº 7, Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C.A., Apartado Postal 421, Teléfono: (503) 2276-2777, Fax: (503) 2276-3953, e-mail: direccion@fundasal.org.sv