



FUNDACIÓN SALVADOREÑA  
DE DESARROLLO  
Y VIVIENDA MÍNIMA



**1. INTRODUCCIÓN**

**2. EL CONCEPTO  
DE REFERENCIA**

**3. ALCANCE DE LA  
INVESTIGACIÓN**

**4. CARACTERIZACIÓN  
TIPOLOGICA**

**CRONOLOGÍA**

# **CARACTERIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS POPULARES URBANOS EN EL SALVADOR**

*La CARTA URBANA es una publicación de FUNDASAL cuyo objetivo es plantear a la comunidad nacional e internacional la posición de la Institución (opiniones, críticas, proposiciones, etc.) sobre las cuestiones más relevantes del hábitat popular del país.*

# CARACTERIZACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS POPULARES URBANOS EN EL SALVADOR

## 1. INTRODUCCIÓN

La investigación desarrollada por FUNDASAL sobre los asentamientos populares urbanos en las 32 principales ciudades del país, ha sido un esfuerzo institucional sin precedentes, a escala nacional, orientado a la ubicación y mapeo de este tipo de asentamientos y a la identificación de los rasgos característicos que actualmente detentan.

En la carta urbana No. 140 se explica el proceso metodológico de la investigación y

se presentan datos relativos a la ubicación de los asentamientos: distribución geográfica y cuantitativa.

Esta carta tiene por objeto complementar la información anterior presentando a grandes rasgos elementos conceptuales de referencia, datos de distribución de la población y de caracterización básica de las categorías tipológicas investigadas: mesón, comunidad marginal y lotificación ilegal.

## 2. EL CONCEPTO DE REFERENCIA

### ASENTAMIENTO POPULAR URBANO

Un Asentamiento Popular Urbano (APU) es un sitio de habitación de personas de escasos recursos económicos, localizado dentro de las ciudades, muchas veces autoconstruido, que presenta al menos una de tres características básicas:

- Incertidumbre de la tenencia de los terrenos habitados (conflictos de legitimidad vrs legalidad).

- Edificaciones con materiales de construcción precarios (desecho, reciclaje) o deteriorados.
- Limitaciones en cobertura o calidad de los servicios básicos (agua potable, energía eléctrica, drenajes de aguas negras y aguas lluvias) en accesibilidad y transitabilidad de las vías de circulación (pasajes y calles internas).

### 3. ALCANCES DE LA INVESTIGACIÓN

#### FICHA TÉCNICA DE LA INFORMACIÓN

**Unidad de análisis:** Mesón, lotificación ilegal y comunidad marginal. Información promedio estimada total de cada asentamiento, no diferenciada por familia.

**Período de levantamiento de la información:** junio a noviembre de 2006

**Cobertura Geográfica:** las 32 principales ciudades del país: cabeceras departamentales y áreas metropolitanas. Se especifican en la carta urbana 140.

**Identificación de asentamientos:** recorridos en vehículo con personal de alcaldías, recorridos a pie de encuestadores y coordinador de campo constatando en cada cuadra la existencia de mesones, lotificaciones o comunidades.

**Instrumento para la recolección de la información:** Una ficha de campo con variables codificadas distribuidas en rubros por tipo de información.

**Método:** entrevista y observación directa en asentamiento. Preguntó un encuestador de FUNDASAL y respondió un directivo o poblador del asentamiento.

**Rubros de Información Física levantada:** Tipo de asentamiento y ubicación, Tamaño del asentamiento, Situación física del terreno donde se ubica el asentamiento, Infraestructura para servicios básicos: agua potable, aguas lluvias, aguas negras, energía eléctrica, telefonía y características físicas de la vivienda.

**Rubros de Información Jurídica levantada:** Posibilidad y nivel de legalización de los asentamientos.

**Rubros de Información Social Levantada:** Nivel y tipo de atención institucional al asentamiento, Concentración y relaciones entre asentamientos, Equipamiento social y productivo, Organización social en el asentamiento, Necesidades sentidas más urgentes, Características económicas de la población, Seguridad ciudadana y grupos vulnerables y Origen y Consolidación del proceso de poblamiento.

## 4. CARACTERIZACIÓN TIPOLOGICA

### COMUNIDADES MARGINALES

#### Concepto

Una Comunidad Marginal es un grupo de viviendas con gran densidad poblacional, localizadas en terrenos semicéntricos, de extensiones considerables, no siempre vinculados a la trama urbana en sus accesos. El tipo y calidad de los servicios y de las edificaciones no es homogéneo y depende de la antigüedad del poblamiento.

#### Características básicas

#### Oferta habitacional

47,541 viviendas en 566 comunidades marginales.

#### Población

Habitan en comunidades 70 de cada



100 pobladores de APU: 263,654 habitantes conformando 48,547 familias.

#### Amenazas físicas

La mitad de las comunidades marginales están expuestas a derrumbes y casi la tercera parte expuestas a inundaciones. Sólo dos de cada 10 están ubicadas en terrenos con pendientes fuertes o pronunciadas.

#### Materiales de construcción

Los materiales predominantes identificados en las viviendas de las comunidades marginales son: techos de lámina metálica (73.7%), paredes de ladrillo (40.5%) y de lámina (34.6%) y pisos de cemento (36.4%) y de tierra (33%).

#### Servicios Básicos

**Agua potable.** El tipo de abastecimiento de agua potable





predominante en las comunidades marginales es por cañería domiciliar (41.2%), por cantarera (27.4%) e individual por otras formas (24.9%).

**Aguas Negras.** El tipo de evacuación de aguas negras predominante en las comunidades marginales es la fosa individual (35.2%) y el drenaje individual por tubería conectado a la red de aguas negras (14.6%).

**Aguas Lluvias.** El tipo de evacuación de aguas lluvias predominante en las comunidades marginales es el drenaje superficial a nivel en pasajes (66.8%) y en menor medida el drenaje superficial por canaletas (12.4%).

**Energía eléctrica.** El 85.9% de las comunidades marginales manifestó tener acceso al servicio de energía eléctrica. El porcentaje que reconoció un acceso irregular sin pago es mínimo, sólo el 3.2%.

### Vínculos entre pobladores

**Organización Social.** Un porcentaje de comunidades marginales ligeramente

inferior a las dos terceras partes del total (63.4%) presentan organización social; sin embargo, sólo un poco más de la tercera parte de éstas (34.6%) tiene personería jurídica.

**Proximidad y relaciones entre asentamientos.** Tres quintas partes del total de comunidades marginales (60.6%) se encuentra a distancias menores de 10 minutos de otro asentamiento popular urbano. Las relaciones con estos son en más de la tercera parte de los casos (34.5%) de regulares a malas y en el 21.6% de los casos inexistentes.

### Percepción de los principales problemas de los grupos vulnerables

**Mujeres.** El principal problema de las mujeres en el asentamiento es el desempleo para casi las tres quintas partes (59.7%) del total de comunidades marginales y la discriminación para el 13.4% del total.

**Niñez.** El principal problema de la niñez en el asentamiento es el descuido o abandono, para más de la mitad





las dos quintas partes de las comunidades marginales (39.4%) y las maras o pandillas para la cuarta parte (25.8%) del total.

### Necesidades priorizadas por pobladores de comunidades

Las comunidades marginales priorizaron la seguridad de la tenencia, el acceso a la vivienda y la no colectivización del servicio básico del agua potable.

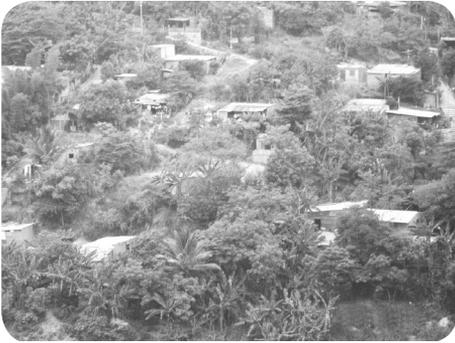
(50.7%) del total de comunidades marginales y la desnutrición para el 11.1% del total.

**Juventud.** El principal problema de la juventud en el asentamiento es la desocupación y desempleo para casi

Señalaron desear la legalización de propiedades (21.9%), la construcción de viviendas (15.9%), un sistema de abastecimiento de agua potable por cañería domiciliar (12.9%) y sistemas de evacuación de aguas negras (12.2%).



## LOTIFICACIONES ILEGALES



### Concepto

Una lotificación ilegal es un grupo de viviendas localizadas en terrenos periféricos, de gran extensión, subdivididos en lotes de trazo regular, de baja densidad poblacional, adquiridos en contratos de compraventa sin amparo legal. Las familias no tienen vínculos previos, la calidad de las edificaciones es “buena” pero el acceso a servicios muy deficiente.

### Características básicas

#### Oferta habitacional

16,166 viviendas en 191 lotificaciones ilegales.

#### Población

Habitan en lotificaciones 22 de cada 100 pobladores de APU: 84,699 habitantes conformando 17,502 familias.

#### Amenazas físicas

La cuarta parte de las lotificaciones ilegales están expuestas a inundaciones y cuatro de cada diez expuestas a derrumbes. Sólo dos de cada 10 están

ubicadas en terrenos con pendientes fuertes o pronunciadas.

### Materiales de construcción

Los materiales predominantes identificados en las viviendas de las comunidades marginales son: techos de lámina metálica (62.3%), paredes de ladrillo (58.1%), de bloque (17.8%) y de lámina (15.7%) y pisos de ladrillo (41.4%) y de cemento (37.2%).

### Servicios Básicos

**Agua potable.** El tipo de abastecimiento de agua potable predominante en las lotificaciones ilegales es por cañería domiciliar (30.4%), individual por otras formas (28.8%) y por cantarera (28.3%).

**Aguas Negras.** El tipo de evacuación de aguas negras predominante en las lotificaciones ilegales es la fosa individual (39.3%) y el drenaje individual por tubería conectado a la red de aguas negras (6.8%).

**Aguas Lluvias.** El tipo de evacuación de aguas lluvias predominante en las lotificaciones ilegales es el drenaje superficial a nivel en pasajes (72.3%) y





en menor medida el drenaje superficial por canaletas (9.4%).

**Energía eléctrica.** El 91% de las lotificaciones ilegales manifestó tener acceso al servicio de energía eléctrica. El porcentaje que reconoció un acceso irregular sin pago es mínimo, sólo el 2.6%.

### Vínculos entre pobladores

**Organización Social.** Casi las dos terceras partes (66%) del total de lotificaciones ilegales presentan organización social; sin embargo, la cifra que tiene personería jurídica es de únicamente un poco más de la cuarta parte del total (26.2%).

**Proximidad y relaciones entre asentamientos.** Un poco menos de la mitad de las lotificaciones ilegales (46.6%) se encuentra a distancias menores a 10 minutos de otro asentamiento popular urbano. Las relaciones con estos son en el 24.6% de los casos de regulares a malas y en el 25.1% de los casos inexistentes.

### Percepción de los principales problemas de los grupos vulnerables

**Mujeres.** El principal problema de las mujeres en el asentamiento es el desempleo para más de las tres quintas partes (61.8%) del total de lotificaciones ilegales y la discriminación para el 11.5% del total.

**Niñez.** El principal problema de la niñez en el asentamiento es el descuido o abandono, para las dos quintas partes (40.3%) del total de lotificaciones ilegales y la desnutrición para el 11% del total.

**Juventud.** El principal problema de la juventud en el asentamiento es la desocupación y desempleo para casi las dos quintas partes de las lotificaciones ilegales (38.2%) y las maras o pandillas para un poco más de la quinta parte (21.5%) del total.

### Necesidades priorizadas por pobladores de lotificaciones

Las lotificaciones ilegales priorizaron la dotación y/o mejora de servicios básicos y el mejoramiento de la accesibilidad y la transitabilidad del asentamiento.

Señalaron desear intervención en el servicio básico de evacuación de aguas negras (28.3%), en el servicio básico de abastecimiento de agua potable (26.2%) y en la pavimentación y reparación de las vías y accesos (20.9%). Sólo un 5.2% señaló la vivienda como necesidad más urgente.

## MESONES

### Concepto

Un mesón es una vivienda de tamaño diverso, subdividida en varias piezas de alquiler, habitadas por familias de escasos recursos, no propietarias, que al pagar la renta tienen derecho al uso compartido de servicios básicos colectivos y usualmente legales. Su ubicación es céntrica e integrada a la trama urbana.

### Características básicas

#### Oferta habitacional

14,384 cuartos en 1,809 mesones.

#### Población

Habitan en mesones ocho de cada 100 pobladores de APU: 29,756 habitantes conformando 10,398 familias.

#### Amenazas físicas

La exposición a amenazas de los mesones es poco significativa. Los derrumbes representan una amenaza para apenas el 5.9% y las inundaciones para un 4.2%.

#### Materiales de construcción

Los materiales predominantes identificados en las edificaciones de los mesones son: techos de teja (37.8%), de lámina de asbesto-cemento (30.3%) y de lámina metálica (29%); paredes de ladrillo (52%), de bloque (28.2%) y de adobe (9.3%) y pisos de ladrillo (74.9%) y de cemento (20.5%).

## Servicios Básicos

**Agua potable.** El tipo de abastecimiento de agua potable predominante en los mesones es por cañería domiciliar, con acceso colectivo central (75.6%) y colectivo por otras formas (11.3%).

**Aguas Negras.** El tipo de evacuación de aguas negras predominante en los mesones es por tubería conectada a la red de aguas negras (80.1%).

**Aguas Lluvias.** El tipo de evacuación de aguas lluvias predominante en las lotificaciones ilegales es el drenaje superficial a nivel en pasajes (47.1%) y el drenaje superficial por canaletas (25%).

**Energía eléctrica.** El 96.6% de los mesones manifestó tener acceso al servicio de energía eléctrica. El porcentaje que reconoció un acceso irregular sin pago es significativamente mayor que el de las otras categorías tipológicas el 11.9%.





### Vínculos entre pobladores

**Organización Social.** En los mesones es casi inexistente; únicamente el 1.7% de éstos se encuentra internamente organizado y apenas el 0.1% tiene personería jurídica.

**Proximidad y relaciones entre asentamientos.** Más de la mitad de los mesones (56.7%) se encuentra a distancias menores de 10 minutos de otro asentamiento popular urbano. Las relaciones con éstos son en el 39.7% de los casos de regulares a malas y en el 26.2% de los casos inexistentes.

### Percepción de los principales problemas de los grupos vulnerables

**Mujeres.** El principal problema de las mujeres en el asentamiento es el desempleo para más de la mitad (54%) del total de mesones y la discriminación para el 11.6% del total.

**Niñez.** El principal problema de la niñez en el asentamiento es el descuido o abandono, para el 36.6% del total de mesones y la desnutrición para el 6.1% del total.

**Juventud.** El principal problema de la juventud en el asentamiento es la desocupación y desempleo para más de la cuarta parte de los mesones (28%) y las maras o pandillas para la cuarta parte (25.6%) del total.

### Necesidades priorizadas por pobladores de mesones

Los mesones priorizaron el acceso a la vivienda, la reparación de la misma y la mejora o introducción de servicios básicos de aguas negras y agua potable.

La necesidad señalada como más urgente por la mayoría de los mesones –dos terceras partes de estos– fue la construcción de viviendas (66.4%), seguida muy de lejos por la reparación del mesón (6.4%), el mejoramiento del sistema de aguas negras (4.4%) y la no colectivización del sistema de agua potable (4.3%).

## CRONOLOGÍA

DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2007.

### ABREVIATURAS:

LPG = La Prensa Gráfica

CoL = Co Latino

EM = El Mundo

EDH = El Diario de Hoy

### VIVIENDA

**Gobierno aún no tiene plan subsidio vivienda.** En junio de 2006, al cumplir dos años de gobierno, el presidente Antonio Saca anunció el lanzamiento de un plan de subsidio habitacional para familias de escasos recursos. Un año y 24 días después, el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) todavía no tiene definido este programa. Concebido bajo la premisa de otorgar al menos US\$1,000 de ayuda, a esta fecha las autoridades aún no tienen aseguradas las fuentes de financiamiento, montos a otorgar, el perfil de las familias beneficiarias ni las proyecciones de cobertura. El atraso en el programa, conocido como Sistema de Ahorro y Financiamiento Habitacional (SAFH), se debe a que primero fue necesario crear un sistema informático que levantara el Registro Único de Inscritos (RUI), formado por los datos de todas las familias que muestren interés en el subsidio. El programa estará disponible y comenzará a operar en infocentros y alcaldías, posiblemente hasta en agosto. El programa es importante para reducir el déficit habitacional del país, calculado en 545,000 viviendas: 510,000 con carencias de servicios y 35,000 por

construir. (LPG, lunes 25 de junio de 2007).

**US\$ 342.8 millones para acceso y mejoras en viviendas.** El Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU) anunció, el 6 de junio, que se proyecta una inversión de US\$ 342.8 millones que beneficiaría a 59,881 familias en la obtención de créditos para compra, construcción y mejoramientos de vivienda, así como mejoramiento de barrios y la entrega de subsidios para los afectados por las emergencias. Este apoyo proviene no sólo del VMVDU, sino también del Fondo Social para la Vivienda (FSV) y del Fondo Nacional para la Vivienda Popular (FONAVIPO). En la distribución de los fondos, corresponden \$30.9 millones para el mejoramiento de barrios –beneficiando a 8,638 familias–, \$13.1 millones para construcción de vivienda a damnificados por los terremotos del 2001 –beneficiando a 3,711 familias–, \$1 millón para construir viviendas para los afectados por los sismos de Ahuachapán, 205 de las 1,500 proyectadas. (LPG, jueves 7 de junio de 2007).

**FSV baja cartera morosa.** El Fondo Social para la Vivienda (FSV) logró reducir en tres años 5.5 puntos porcentuales la cartera de créditos morosos. La institución informó que el índice de morosidad pasó de 24.6% a 19% este año, logrando con ello sanear aproximadamente 53 mil préstamos. El monto de las cuotas atrasadas ascendía a US\$ 117.1 millones. El Fondo, según sus estadísticas, maneja el 60% de la cartera hipotecaria del país. En los últimos tres años, el FSV ha otorgado préstamos para vivienda

a 110,500 salvadoreños, colocando 202.7 millones de dólares en ese período. De un total de 22,107 créditos otorgados, el 68.7% (15,188) fueron concedidos a trabajadores con ingresos de hasta 2.5 salarios mínimos. (EDH, sábado 9 de junio de 2007).

**Saca nombra nuevo titulares de Vivienda, Transporte y Secretaría de la Juventud.** El 21 de junio, el presidente Saca, removió de sus cargos al Viceministro de Vivienda, al Viceministro de Transporte y al Secretario de la Juventud, y juramentó a los nuevos titulares en cada cartera de Estado, siendo ellos Luis Felipe Moreno, Edna Abel Artiga y Carlos Edilberto Alemán, respectivamente. El mandatario no dio mayores explicaciones sobre los movimientos realizados en Casa Presidencial. (CoL, jueves 21 de junio de 2007).

## POLÍTICA

**Elección de procurador construyó consenso.** Con 79 votos a favor (ARENA, FMLN, PCN y CD) y cinco abstenciones (PDC), el abogado Óscar Humberto Luna fue electo por la Asamblea Legislativa como el nuevo procurador para la Defensa de los Derechos Humanos. Los diputados elogiaron la capacidad de producir consenso y acuerdos políticos mostrada en esta ocasión por los partidos mayoritarios ARENA-FMLN. (LPG, viernes 29 de junio de 2007).

**EUA deporta 10,362 salvadoreños en seis meses.** El número de salvadoreños deportados desde Estados Unidos cerrará el medio año con la cifra récord de 10,362 personas. El dato se conoce en momentos en que la reforma migratoria de los Estados

Unidos prácticamente es tema cerrado hasta el año 2009. De los salvadoreños deportados este año, 2,313 registran antecedentes penales en Estados Unidos, la mayoría por drogas y asaltos y 103 por “ilegal reincidente”, personas que ya fueron deportadas anteriormente. (LPG, viernes 29 de junio de 2007).

**Polémica por informe de seguridad del PNUD.** Consultores del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo PNUD presentaron el 8 de junio de 2007, un informe que cuestiona el trabajo de instituciones que velan por la seguridad de la población. El mismo, causó polémica entre funcionarios públicos que denunciaron que el informe es político y desfasado porque se basa en datos de 2005, sin reconocer esfuerzos y avances de autoridades, pues la situación delictiva no es la misma de hace dos años. El informe reporta 27 conclusiones, entre las cuales destaca que el 85% de los homicidios nunca llegó a las etapas judiciales en 2005, no se utiliza el banco de datos de huellas dactilares con que cuentan y la policía no llevaba un registro de balística para investigar los casos de homicidios. (EDH, sábado 9 de junio de 2007).

**Asamblea aprueba “paquete” de medidas financieras del Ejecutivo.** El 21 de junio, ARENA, PCN y PDC aprobaron en sesión plenaria de la Asamblea Legislativa el “paquete” de medidas financieras propuestas por el Ejecutivo entre las que destaca el polémico fideicomiso para la educación y seguridad pública, criticado con dureza por el FMLN y CD. Así como también reformas a las leyes de FOVIAL y del CNR, para que ambas instituciones puedan autofinanciarse a través de la contratación

de préstamos sin la aprobación de la mayoría calificada del Congreso. Según la oposición de izquierda, las tres medidas violentan el principio constitucional de que cualquier emisión de deuda pública debe ser aprobada por dos terceras partes de los miembros del Parlamento, establecido en el artículo 148 de la Carta Magna. Con las reformas, el FOVIAL se apresta a adquirir \$59 millones y el CNR \$60 millones con los organismos financieros internacionales, mientras el fideicomiso emitirá bonos o certificados de deuda por \$350 millones, durante los próximos 18 meses. (CoL, viernes 22 de junio de 2007).

### **Informe presidencial. Tercer año de gestión.**

**El Salvador está cambiando.** El 1o. de junio, el mandatario de la República Elías Antonio Saca, rindió el informe presidencial de su tercer año de gestión. Saca destacó como logros: la Red Solidaria, el Crecimiento de la economía, el despegue de la nueva industria del turismo, el aumento sin precedentes de la recaudación fiscal, la visionaria apuesta por la modernización de la educación, apuesta sin precedentes en defensa de los consumidores, carretera Longitudinal del Norte-proyecto para el desarrollo sostenible de la zona norte del país financiado por los US\$ 461 millones otorgados por la Corporación Desafío del Milenio, reactivación y crecimiento récord de la agricultura, histórica inversión en FOSALUD y hospitales, nuevos instrumentos para reforzar la seguridad, apoyo relevante a programas de desarrollo de la juventud, mayor tranquilidad para los migrantes en el exterior (TPS), nuevas grandes obras; tres proyectos de generación de energía hidroeléctrica (Presas El

Chaparral, El Cimarrón y El Tigre), proyecto de infraestructura portuaria de La Unión. (Informe Presidencial, Tercer Año de Gestión). El presidente prometió que no habría alzas en la tarifa eléctrica durante 2007. (LPG, EDH, viernes 1o. de junio de 2007).

**Gobierno hace a un lado a FMLN.** El presidente de la república, Elías Antonio Saca, anunció medidas para financiar sus proyectos gubernamentales sin recurrir a préstamos internacionales, con que dejó a un lado la importancia legislativa del partido Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN). Estas medidas se darán a través de proyectos de leyes y reformas a leyes ya vigentes: 1) Ley de creación del Fideicomiso de financiamiento para la educación, paz social y seguridad ciudadana (éste dará \$200 millones a Educación y \$150 millones a Seguridad, áreas que perdieron préstamos internacionales). 2 y 3) Reforma al Centro Nacional de Registros (CNR) y al FOVIAL permitiéndoles gestionar recursos de manera directa, sin pasar por la Asamblea Legislativa. 4) Ley de incentivos fiscales (para la inversión en proyectos de energía renovable). 5) Ley de Servicios. 6) Ley de Fondos de Inversión. 7) reforma a la Ley Reguladora de depósito y distribución de productos derivados del petróleo. 8) Reforma a la Ley de Competencia. 9) Ley de creación del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial. 10) Zonas Francas. (EM, sábado 2 de junio de 2007).

## **ECONOMÍA Y POBREZA**

**CEPAL proyecta que el PIB crecerá 5%.** La Comisión Económica para América

Latina CEPAL, indicó que El Salvador ya está recogiendo los frutos de sus esfuerzos de estabilización económica y que el PIB crecerá al 5% en 2007. Se asegura que el agro y la diversidad en las ventas al exterior son un incentivo para el crecimiento nacional. Estas proyecciones serán presentadas en el informe de primer semestre de la economía regional el próximo 26 de julio. (EDH, viernes 22 de junio de 2007).

**Deudores agrarios pagarán sólo el 10% de sus créditos.** La ampliación de los beneficios del decreto 263 aumenta el descuento a la deuda agraria del 85% al 90%, beneficiando a campesinos con lotes adjudicados de los programas de transferencia de tierras y a los que aún están pendientes de adjudicarles parcelas agrícolas. De la deuda total que sumaba US\$ 80 millones, los acreedores de la banca estatal podrían recuperar sólo unos US\$ 5 millones a través de la figura de “pronto pago”. Los beneficiarios de los programas Solidaridad Rural y Campesinos sin Tierra obtendrán además de este descuento una compensación de hasta US\$ 571.43, lo que dejará a más de 48,000 agricultores con el total de su deuda cancelada. A los deudores de los ingenios se les dará una prórroga de dos años para que continúen pagando su compromiso financiero. (LPG, miércoles 20 de junio de 2007).

**Más de 200,000 niños trabajan.** Con un registro de más de 208,000 niños salvadoreños involucrados en trabajo infantil, El Salvador conmemoró el día mundial contra este fenómeno. La Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG) y el Ministerio de

Trabajo (MINTRAB) realizaron un foro denominado “Agricultura libre de trabajo infantil: la cosecha del futuro”, ya que a escala mundial se estima que cerca de 132 millones de menores desempeñan tareas agrícolas, y ellos son el 70% de todos los menores que realizan cualquier tipo de trabajo. En El Salvador las actividades relacionadas con la caña de azúcar, café y la pesca, son las que registran los más altos índices de niños trabajadores. (LPG, miércoles 13 de junio de 2007).

**Remesas. BM sugiere políticas para mejorar impactos de envíos.** El Banco Mundial presentó el 19 de junio, el informe “Cerca de casa: El impacto de las remesas en el desarrollo de América Latina”, que analiza a 11 países de Latinoamérica. En siete países, las remesas como porcentaje del PIB están por encima del 10%. En El Salvador, el monto de las remesas durante 2006, representó el 17.8% del PIB. La fuga de cerebros universitarios que emigran para mejorar sus ofertas de trabajo, sobrepasa en el país el 30%. El exceso de liquidez de remesas le ha significado al país el incremento del 19% en sus importaciones y una caída de sus exportaciones en el período de 1990 a 2003. En el país, el efecto en la oferta de mano de obra tiene un impacto negativo equivalente a haber perdido, como máximo, el 7% del PIB. (LPG, miércoles 20 de junio de 2007).

## CIUDADES Y DESARROLLO

**Temen desalojos por paso del tren.** El proyecto piloto de rehabilitación del ferrocarril que incluye 12.5 kilómetros de vía y siete coches de pasajeros que pretende impulsar la Comisión Ejecutiva Portuaria

Autónoma (CEPA) en septiembre preocupa a más de 900 familias ubicadas en el tramo San Salvador-Ciudad Delgado-Apopa. Los habitantes de las zonas aledañas a la vía férrea temen perder sus casas si las instancias estatales hacen efectivos los derechos de vía al reactivar el tren. Ferrocarriles Nacionales de El Salvador (FENADESAL) asegura que en este plan piloto no está contemplado el desalojo de las familias que se ubican en las zonas por donde pasará el tren. (LPG, jueves 28 de junio de 2007).

**En cinco meses 1,477 muertes.** Un total de 1,477 personas fueron asesinadas en los cinco primeros meses de este año en el país, lo que significa un promedio de nueve homicidios por día, según las cifras de la Policía Nacional Civil (PNC). El año pasado se registraron 1,581 crímenes en el mismo período, enero a mayo, pero el promedio diario llegó a 10 personas asesinadas, lo que refleja una reducción de un crimen por día. En los primeros cinco meses de 2007, enero fue el más violento con 337 crímenes, seguido de abril, mes en el que se cometieron 302 asesinatos, según cifras oficiales. (EDH, lunes 18 de junio de 2007).

**Área metropolitana sin recarga acuífera.** El crecimiento urbano del gran San Salvador, en los últimos 33 años, ha reducido la permeabilidad de algunas zonas. Esta es la relación que determinó un estudio que presentó ayer la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador (OPAMSS). Según el ingeniero José Roberto Duarte Zaldaña, uno de los consultores a cargo de la investigación, desde 1972 hasta 2005 existe una reducción del 44% de recarga hídrica en el área metropolitana.

Antes de este período, la zona metropolitana se autoabastecía, porque existían varias zonas de alta permeabilidad que posibilitan la infiltración del líquido. Esto se traducía en recarga. Sin embargo, en la actualidad, el agua se bombea desde el proyecto río Lempa-Tacachico, La Libertad, para la satisfacer la demanda de una población en aumento. Actualmente las áreas de mayor recarga acuífera son el volcán de San Salvador y la zona Nejapa-Aguilares. (EDH, sábado 23 de junio de 2006).

## DESASTRES Y MEDIO AMBIENTE

**Ventarrón daña 200 viviendas.** Unas 200 viviendas, según Protección Civil de Ahuachapán, resultaron ayer con daños en Turín, luego de que vientos huracanados azotaron la zona. El fenómeno ocurrió a las 2:30 de la tarde y a su paso levantó láminas, madera y basura, lo que afectó a una cantidad de gente aún no determinada. Los lugares más perjudicados fueron el asentamiento humano conocido como Línea Férrea y las colonias Nuevo Turín, San José y Venecia, en el cantón El Jobo. Recuentos preliminares de las autoridades municipales indican que de las 200 viviendas, 160 presentan daños de consideración y en muchos casos hasta la destrucción total. La mayoría son casas provisionales que se construyeron después de los sismos ocurridos en la región en diciembre de 2006. (LPG, viernes 8 de junio de 2007).

**Catorce mil familias de la capital están en riesgo.** Al menos 14,861 familias residen en zonas de posibles inundaciones y desprendimientos de tierra en el municipio de San Salvador. Esta cifra forma parte de la

información que la comuna capitalina ha proporcionado al Ministerio de Gobernación para alimentar el mapa departamental de riesgos durante esta temporada invernal. San Salvador, Mejicanos y Cuscatancingo son los tres municipios que según Gobernación tienen mayores riesgos durante el invierno en el área metropolitana. A pesar que las comunas de Mejicanos y Cuscatancingo aseguraron haber diseñado el plan de trabajo como lo exige la Ley de Protección Civil, desconocen el número de familias que podrían resultar afectadas. (LPG, jueves 7 de junio de 2007).

#### **Reubicarán a las familias damnificadas.**

La alcaldía de Berlín hizo oficial la reubicación de la comunidad Brisas del Sol, afectada por un deslizamiento de

lodo y piedras registrado el pasado 29 de mayo, que provocó la muerte de cuatro personas y daños de consideración en más de 20 viviendas. Mirna Munguía, concejala y responsable de albergues, informó que mientras se gestiona el proyecto de construcción del asentamiento, los afectados serán reubicados en un terreno al suroriente de la ciudad, en donde se levantarán casas provisionales. El principal obstáculo que enfrenta la comuna para llevar a cabo la reubicación de las 350 personas de la comunidad es la limitante económica. Según la comuna, el precio por el terreno donde se prevé que sea construido el asentamiento ronda los US\$ 150,000.00, fuera del costo de la construcción de viviendas. (LPG, jueves 21 de junio de 2007).