



**FUNDASAL**  
FUNDACIÓN SALVADOREÑA  
DE DESARROLLO  
Y VIVIENDA MÍNIMA



**1.0 INTRODUCCIÓN**

**2.0 RESULTADOS DE  
LA PRIMERA ETAPA**

**3.0 METODOLOGÍA  
DE LA SEGUNDA  
ETAPA**

**4.0 PRINCIPALES  
RESULTADOS**

**5.0 LOGROS**

**CRONOLOGÍA**

# **LAS COMUNIDADES HABLAN: DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO EN LA REGIÓN LA PAZ, SEGUNDA ETAPA**

*La CARTA URBANA es una publicación de FUNDASAL cuyo objetivo es plantear a la comunidad nacional e internacional la posición de la Institución (opiniones, críticas, proposiciones, etc.) sobre las cuestiones más relevantes del hábitat popular del país.*

## **LAS COMUNIDADES HABLAN: DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO EN LA REGIÓN LA PAZ, SEGUNDA ETAPA**

### **1.0 INTRODUCCIÓN**

En junio de 2006, la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) comenzó el Diagnóstico Participativo para la región de La Paz<sup>1</sup>, el cual se dividió en tres etapas: la primera, desarrollada entre junio de 2006 y enero de 2007, cuyos resultados se presentaron en la Carta Urbana No. 141, la segunda, realizada en el mes de septiembre de 2007 y la tercera, efectuada en el primer semestre de 2008. Este diagnóstico permitió la identificación, ubicación y cuantificación de los problemas que aquejan a las comunidades de esta región en dos ámbitos: organización social y los relacionados con servicios básicos, tenencia de la tierra y vulnerabilidades. Es importante hacer notar que esta identificación y cuantificación está directamente vinculada a los compromisos

que alcaldes y diputados de la misma región para el período 2006-2009, asumieron a través de la firma de la Carta Compromiso en el Segundo Foro Ciudadano, realizado en mayo de 2006 en la ciudad de San Luis Talpa.

FUNDASAL, a través de esta Carta Urbana, presenta los resultados de la segunda etapa del diagnóstico, los cuales radican en la priorización de los problemas por municipio encontrados en la primera etapa. Estos resultados son efecto de los procesos de gestión por el mejoramiento del hábitat, impulsados por la Asociación de Pobladores del departamento de La Paz (ASPODEPAZ), con acompañamiento de FUNDASAL.

---

<sup>1</sup> La región de La Paz está conformada por los 22 municipios pertenecientes a este departamento más el municipio de Tecoluca, perteneciente al departamento de San Vicente.

## 2.0 RESULTADOS DE LA PRIMERA ETAPA

El 15 de marzo de 2007, fueron presentados en San Juan Nonualco los resultados de la primera etapa, los cuales radicaron en seis aspectos principales: 1) organización comunal, 2) vivienda y acceso a servicios básicos, 3) legalización de tierras, 4) medio ambiente y gestión de riesgos, 5) gestión municipal y 6) desarrollo comunal. En total fueron diagnosticadas 474 comunidades, es decir, un 75% del total de ellas en los 23 municipios. El proceso fue coordinado entre FUNDASAL, ASPODEPAZ y los 23 concejos municipales.

Entre los principales resultados se tiene:

- En la zona existe un alto número de comunidades organizadas: Adesco 81%, juntas directivas 15%, no posee y/o no responde 4%.
- El servicio básico más necesitado es el agua potable (261 que equivale al 55% del total).
- En cuanto a la atención a la niñez, las guarderías infantiles son los espacios que las comunidades consideran de importancia para ser construidas (102 que equivale al 26%).
- La construcción de viviendas con la respectiva adquisición de terrenos es de vital importancia para la población más necesitada del departamento de La Paz (367 comunidades equivalentes al 78%). Esto demuestra que aún con la finalización del PRVPT, el apoyo para cubrir el déficit existente sigue siendo necesario.
- Trescientas cuarenta y una comunidades (72%) necesita urgentemente la pavimentación de calles.
- La legalización de terrenos para la construcción de viviendas es urgente para el 46% de las comunidades, es decir, 219.
- El 20% de las comunidades se encuentra en zonas de riesgo, y 84 (18%) piden muros de contención.
- Ciento ochenta y siete comunidades quieren que sus gobiernos realicen cabildos abiertos para saber de los proyectos desarrollados por las alcaldías.
- El 19% (88 en total) quieren que se respeten a sus Adesco y/o juntas directivas.
- Los pequeños agricultores fueron enfáticos en decir que necesitan programas de capacitación para poder comercializar sus productos (91 comunidades equivalentes al 19%).
- La promoción turística de lugares cercanos o en las propias comunidades es un aspecto importante a tomar en cuenta, así lo expresaron 120 de ellas.

### 3.0 METODOLOGÍA DE LA SEGUNDA ETAPA

Después de la planificación de esta etapa, durante los meses de mayo y junio de 2007, en el mes de septiembre del mismo año dio inicio la segunda etapa del diagnóstico participativo, la cual fue desarrollada a través de cuatro jornadas, realizadas simultáneamente en San Pedro Masahuat y Zacatecoluca (se tuvieron un total de ocho jornadas), durante el mes de septiembre. Se escogieron las dos ciudades mencionadas anteriormente debido a las ventajas que presentaban en cuanto a acceso de los participantes y las instalaciones donde se desarrollaron los talleres.

A estas cuatro jornadas fueron invitados líderes y líderes comunales, representantes de los 23 concejos municipales y miembros de ASPODEPAZ que tuvieran un conocimiento amplio de la problemática que aqueja a las comunidades para llegar a una solución que concilie los resultados obtenidos en la primera etapa, con propuestas que respondan a los problemas con más peso en la región. En San Pedro Masahuat fueron convocados los siguientes municipios (además de la sede): Olocuilta, Cuyultitán, San Juan Talpa, San Luis Talpa, Tapalhuaca, San Antonio Masahuat, El Rosario, San Francisco Chinameca, San Miguel Tepezontes, San Juan Tepezontes, San Emigdio y Paraíso de Osorio. En Zacatecoluca fueron convocados (además de la sede): Santa María Ostuma, Mercedes

La Ceiba, Jerusalén, San Pedro Nonualco, Santiago Nonualco, San Rafael Obrajuelo, San Juan Nonualco, San Luis La Herradura y Tecoluca. En el transcurso de las cuatro jornadas, no asistieron los siguientes municipios: San Francisco Chinameca, San Juan Talpa, San Juan Nonualco y San Luis La Herradura.

Los objetivos primordiales de esta segunda etapa son la validación y priorización de las necesidades identificadas en la primera etapa, desarrollo y operativización de propuestas, así como mecanismos de coordinación para gestión. En las jornadas se desarrollaron los siguientes temas:

- **Jornada 1:** Validación de resultados de la primera fase (diagnóstico participativo) y organización de mesas de trabajo (por zonas).
- **Jornada 2:** Análisis de datos sobre hábitat e identificación de propuestas.
- **Jornada 3:** Desarrollo de propuestas. Durante esta jornada surgió la idea por parte de los propios líderes asistentes de incluir una tercera etapa, la cual consistirá en la formulación de un plan en conjunto con otras instituciones para el mejoramiento del hábitat en la región de La Paz. La intención de este seguimiento es la de viabilizar

los medios para que las propuestas surgidas en esta segunda etapa no queden a nivel de documento, sino, llegar a operativizarlas.

- **Jornada 4:** Operatividad para desarrollar propuestas, mecanismos de coordinación. Durante esta jornada se llegó a los siguientes acuerdos:

las instituciones a ser invitadas y la incorporación del tema de juventud en la tercera etapa del diagnóstico. Como punto importante, fueron electos los representantes de los líderes y lideresas participantes para la continuación del diagnóstico, esta elección fue realizada por los mismos participantes.



Fotografías de los diferentes momentos de la segunda etapa del Diagnóstico Participativo La Paz.

## 4.0 PRINCIPALES RESULTADOS

Como parte de los resultados de esta segunda etapa, se presenta a continuación la priorización de las tres necesidades más importantes para cada uno de los municipios participantes<sup>2</sup>:

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|------------------|---|
| Tecoluca         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Legalización de terrenos en todo el municipio.</li> <li>• Construcción de vivienda digna en todo el municipio.</li> <li>• Construcción de sistemas de agua potable en un 15% del municipio.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|------------------|---|
| Zacatecoluca     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de servicios básicos, con prioridad en agua potable en las áreas rurales del municipio.</li> <li>• Falta de viviendas y legalización en todo el municipio.</li> <li>• Arreglo y mantenimiento de calles / levantamiento de bordas para evitar inundaciones: Calles en todo el municipio. Bordas: sector Los Marranitos y Los Reyes.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>  | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|-------------------|---|
| Santiago Nonualco | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de servicio de agua potable y aguas negras en todo el municipio.</li> <li>• Legalización de terrenos para viviendas en todo el municipio.</li> <li>• Compra de terreno y construcción de vivienda en todo el municipio.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>  | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|-------------------|---|
| Mercedes La Ceiba | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Familias que viven en lugares de alto riesgo (deslizamientos), generalmente en todo el municipio.</li> <li>• Falta de apoyo a pequeños agricultores (cultivos de subsistencia) en todo el municipio.</li> <li>• Inexistencia de programas de atención para niños, jóvenes y adultos mayores en todo el municipio.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>   | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|--------------------|---|
| Santa María Ostuma | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pavimentación de calles en las áreas rurales del municipio.</li> <li>• Ampliación del servicio de energía eléctrica y agua potable en todo el municipio.</li> <li>• Apoyo a la promoción turística del municipio.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>     | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|----------------------|---|
| San Rafael Obrajuelo | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vivienda y terreno en todo el municipio.</li> <li>• Construcción de pasarela en km 57 sobre la autopista de Comalapa.</li> <li>• Reactivación de calles en todo el municipio.</li> </ul> |

<sup>2</sup> Es importante tomar en cuenta que estos resultados corresponden al mes de septiembre de 2007.

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>   |
|------------------|--|
| Jerusalén        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de energía eléctrica en todo el municipio.</li> <li>• Falta de vivienda digna en todo el municipio.</li> <li>• Mejoramiento de calles en todo el municipio, pero en especial en la zona rural.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>   | <b>Problema a ser priorizado</b>   |
|--------------------|--|
| San Pedro Nonualco | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de agua potable en La Carbonera, San Ramón y El Lazareto.</li> <li>• Falta de red de aguas negras en los barrios San Francisco y Guadalupe.</li> <li>• Calles en mal estado en el casco urbano y cantones.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|------------------|---|
| Cuyultitán       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contaminación del río Cujiuncuilapa que afecta a todo el municipio.</li> <li>• Reparación de calles en caserío La Loma.</li> <li>• Falta de una comisión de mitigación de riesgos que actúe en todo el municipio.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|------------------|---|
| San Luis Talpa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inundaciones en las comunidades Los Diamantes, Zunganera, playa Amatecampo, La Isla y Los Mangos.</li> <li>• Legalización de terrenos en hacienda Santa Clara, Oros Arriba y Abajo, Los Mangos, Hervedor, San Marcos, Jiboa, Amatepe, El Anono, El Porvenir y La Isla.</li> <li>• Mejoramiento, mantenimiento y pavimentación de calles en las zonas rurales del municipio.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>  | <b>Problema a ser priorizado</b>   |
|-------------------|--|
| Paraíso de Osorio | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Apertura de nueva calle de acceso de Zacatales Arriba para llegar a Zacatales Abajo y el casco urbano, en la entrada al caserío El Porvenir y Loma La Ceiba.</li> <li>• Reforestación cerca de mantos acuíferos en toda la cuenca del río Salamo y parte del río Chilamate.</li> <li>• Déficit de vivienda en todo el municipio.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>   | <b>Problema a ser priorizado</b>   |
|--------------------|--|
| San Pedro Masahuat | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de agua potable en el 70% del municipio.</li> <li>• Falta de letrinización y cocinas ecológicas en el 80% del municipio.</li> <li>• Pavimentación de calles en el 70% del municipio.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>      | <b>Problema a ser priorizado</b>   |
|-----------------------|--|
| San Miguel Tepezontes | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de agua potable en cantón San Bartolo, La Ronda y caseríos Los Martínez y Los Borja.</li> <li>• Reparación de calles en mal estado en el centro de la cabecera municipal.</li> <li>• Muros de protección para viviendas en el caserío El Calvario.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|------------------|---|
| Tapalhuaca       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de agua potable en caserío La Joya.</li> <li>• Contaminación del río en la hacienda El Ángel II, donde destruyen pertrechos de guerra con explosivos.</li> <li>• Escasez de agua en La Baza, La Nancera, Tierra Prometida y Flores de La Paz.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>   |
|------------------|--|
| El Rosario       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de cunetas en la calle en cantón Nahualapa.</li> <li>• Construcción de puente en San Francisco Nahualapa.</li> <li>• Contaminación de mantos acuíferos en Nahualapa, San Francisco, San Lorenzo, El Cimarrón y Nueva Nahualapa.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|------------------|---|
| San Emigdio      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de vivienda digna y legalización de terrenos en todo el municipio.</li> <li>• Calles y caminos en mal estado en todo el municipio.</li> <li>• Falta de agua potable en el Barrio El Calvario.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>    | <b>Problema a ser priorizado</b>   |
|---------------------|--|
| San Juan Tepezontes | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de viviendas dignas en todo el municipio.</li> <li>• Calles vecinales en mal estado en el caserío La Mora y La Quebradona.</li> <li>• Calles principales en mal estado de San Juan a La Esperanza y La Cruz, de San Juan a La Cúpula y Los Laureles, y de San Juan a Caña Brava.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b>     | <b>Problema a ser priorizado</b>  |
|----------------------|---|
| San Antonio Masahuat | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de agua potable en El Socorro.</li> <li>• Viviendas dignas y terrenos para construcción de viviendas en El Socorro.</li> <li>• Centro de Desarrollo Integral y reparación de calles y puentes en San Antonio La Loma.</li> </ul> |

| <b>Municipio</b> | <b>Problema a ser priorizado</b>   |
|------------------|--|
| Olocuilta        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de servicio de agua potable en la mayoría de contones y caseríos del municipio.</li> <li>• Empedrado y fraguado de calles en la mayoría de cantones y caseríos del municipio.</li> <li>• Falta de empleo en todo el municipio.</li> </ul> |

Con el fin de unificar esfuerzos entre el proceso de diagnóstico seguido y el accionar de ASPODEPAZ en los últimos cinco años en el departamento de La Paz, se establecieron ejes de acción a partir

de los cuales se ordenó la información obtenida, siendo ellos: vivienda, juventud, accesos, servicios básicos, vulnerabilidades y legalización. Dichos ejes corresponden a las comisiones de trabajo de ASPODEPAZ.



Otro de los puntos importantes durante esta fase fue la depuración limitación del listado de instituciones que fueron propuestas por los propios participantes, a través de las

cuales pudieran realizarse acciones en pro del mejoramiento del hábitat de la región, siendo ellas:

| <b>Eje de acción</b> | <b>Instituciones a ser invitadas</b>  |
|----------------------|---|
| Vivienda             | Hábitat para la Humanidad, REDES, Centro Cooperativo Sueco.   |
| Juventud             | Organización de Mujeres Salvadoreñas (ORMUSA), Movimiento Mérida Anaya Montes (MAM), Intervida, Asociación Salvadoreña de Trabajadores del Arte y la Cultura (ASTAC), Asociación de Comunidades Rurales para el Desarrollo de El Salvador (CRIPDES), FUNDE. |
| Accesos              | FUNDASAL.   |
| Servicios Básicos    | CARE, Caritas, Unidad Ecológica Salvadoreña (UNES).   |
| Vulnerabilidad       | Cruz Roja Internacional, CORDES, CRIPDES, UNES.   |
| Legalización         | Fundación de Estudios para la Aplicación del Derecho (FESPAD), DPC (Comité para la Defensa del Consumidor, no gubernamental), IDHUCA.   |

## 5.0 LOGROS

Los logros que se han dado a través del desarrollo de las actividades de la segunda etapa del diagnóstico se dan en dos niveles:

### Población

Los representantes invitados de cada municipio, que fueron electos a partir de su participación en la primera etapa y del nivel de conocimiento general de la situación del hábitat, priorizaron los problemas, que según a su propio juicio, conocimiento

y consenso, son los que más afectan a la población de esta región.

Fue importante para líderes y lideresas participantes establecer un diálogo con los representantes de los gobiernos municipales, ya que la visión de la población con respecto a la problemática que directamente les afecta puede ser diferente a la percepción que los gobiernos municipales tienen. Esto sirvió para que esta población se empoderara de la información que ellos mismos generaron y

sirva de base para la formulación, gestión y ejecución del *“Programa de mejoramiento del hábitat para la región de La Paz”*, ya que a partir de su propia iniciativa, se tomó en cuenta la propuesta de continuación del diagnóstico.

## Instituciones

**FUNDASAL:** Los consensos llegados entre los líderes participantes y los gobiernos municipales para priorizar los problemas encontrados en la primera etapa del diagnóstico es importante para FUNDASAL, pues es la base para la formulación del *“Programa de mejoramiento del hábitat para la región de La Paz”*. A través de esta formulación, la institución pretende implementar un salto positivo en la calidad de vida de dichos habitantes, ya que se ha invertido un gran esfuerzo en este tipo de mejoras con la implementación del Programa de Reconstrucción de Vivienda Posterremoto (PRVPT), el cual fue implementado a partir de la destrucción ocasionada por los terremotos del 13 de enero y 13 de febrero de 2001.

**Alcaldías:** Estas instituciones se han dado cuenta del impacto generado por FUNDASAL, después de la finalización del PRVPT. Es importante hacer notar que

las alcaldías han contribuido de manera activa en la segunda etapa de diagnóstico, apoyando con locales, distribución de convocatorias, y en especial, el diálogo mantenido entre ellos y los representantes comunales. Así como en la primera etapa, existe una interrelación importante entre esas instituciones y FUNDASAL, ya que se han podido unir esfuerzos en pro de la población más necesitada de la región de La Paz. Todo esto trajo como consecuencia el análisis y priorización de proyectos que serán la base para la formulación del *“Programa de mejoramiento del hábitat para la región de La Paz”*.

**Otras instituciones:** Con la implementación de esta segunda etapa, ASPODEPAZ ha logrado compenetrarse con este proceso. Sus miembros participaron activamente en la priorización de los problemas por municipio, llegando a tener un conocimiento general de lo que sucede en la región de La Paz. Los ejes en los que se basará la formulación del plan, corresponden a las comisiones que esta asociación posee, lo cual implicará que en la tercera etapa, sus miembros también serán partícipes de la creación de un atendimento que ayude a reducir el déficit de los aspectos del hábitat considerados en el diagnóstico.

## CRONOLOGÍA

DEL 1º AL 31 DE ENERO DE 2009.

### ABREVIATURAS:

LPG = La Prensa Gráfica

CoL = Co Latino

EM = El Mundo

EDH = El Diario de Hoy

### VIVIENDA

**El BID y el BM niegan crédito a construcción.** La Corporación Interamericana de Inversiones, brazo financiero del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y el Banco Mundial (BM) denegaron un préstamo por US\$ 115 millones de dólares a la Cámara Salvadoreña de la Construcción (CASALCO), que lo gestionaba para el desarrollo de 15 proyectos de construcción de vivienda. En un inicio del proyecto, la entidad había programado US\$ 30 millones para echar a andar la propuesta, cantidad que fue negociada con el Banco Multilateral de Inversiones (BMI). Ahora la Cámara se encuentra nuevamente en la búsqueda de liquidez para reactivar el sector. Paralelo a la presentación de este proyecto ante el BMI, se ha tenido pláticas con el BID acerca del préstamo de US\$ 400 millones que ya fueron colocados en la banca para que los ponga a disposición

del sector productivo. El BID mencionó que definitivamente este crédito estaba enfocado al capital de trabajo y no para la adquisición de viviendas. CASALCO ha solicitado a la Asociación Nacional de la Empresa Privada (ANEP) que medie ante la Asociación Bancaria Salvadoreña (ABANSA) para tener la posibilidad de obtener crédito. (EDH, martes 27 de enero de 2009).

**Construyendo un sueño: mejoramiento de barrios.** “Construyendo un sueño” es un programa del Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano (VMVDU), creado con la finalidad de facilitar la adquisición de viviendas y mejorar la calidad de vida de miles de familias salvadoreñas que viven en condiciones de vulnerabilidad y pobreza, a través de los componentes de Reconstrucción, Emergencia y Mejoramiento de Barrios. Para el VMVDU, el empuje y la inversión de US\$ 70 millones a través del préstamo BID-GOES 1379 OCES, con contrapartida del gobierno central, gobiernos municipales y familias beneficiadas, ha permitido la implementación del componente Mejoramiento de Barrios, cuya finalidad es introducir un sistema de subsidios para mejorar el acceso de los asentamientos marginales urbanos a servicios básicos y fortalecer la capacidad de los municipios

para llevar a cabo proyectos. Gracias a este esfuerzo, se ha llevado progreso y bienestar a más de 8,300 familias en 28 municipios. Este programa se realiza en coordinación con los gobiernos municipales, el Fondo Nacional para la Vivienda Popular (FONAVIPO), el Instituto Libertad y Progreso (ILP) y las comunidades. (EM, viernes 30 de enero de 2009).

## POLÍTICA

**FMLN con más municipios que ARENA en el gran San Salvador.** El domingo 18 de enero se realizaron las elecciones para alcaldes y diputados, cuyos resultados fueron bastante reñidos. De los 19 municipios en el gran San Salvador, 14 serán gobernados por alcaldes efemelenistas, no obstante siete de esos los ganó en coalición con el Centro Democrático (CD). Mientras que Alianza Republicana Nacionalista (ARENA) tendrá bajo su control sólo cuatro comunas, entre ellas la capital que fue arrebatada después de 12 años al Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN). A nivel nacional ARENA obtuvo 122 alcaldías, FMLN 75, coaliciones FMLN-CD, 18; Partido Demócrata Cristiano (PDC)-FMLN-CD, 1; Frente Democrático Revolucionario (FDR)-CD, 1; CD, 1; PDC-FMLN, 2; Partido de Conciliación Nacional (PCN), 33; PDC, 9. En cuanto a

diputados, el FMLN obtuvo 35, ARENA, 32; PCN, 11; PDC, 5 y CD, 1. (EM, lunes 26 de enero de 2009).

**Ávila propone financiar vivienda con pensiones.** Rodrigo Ávila, candidato a la presidencia por el partido ARENA, empieza a presentar este día su plataforma de gobierno. La vivienda será la punta de lanza en la estrategia comunicacional para promocionarla. Ávila empezará a mostrar casas modelo como parte de una estrategia de venta electoral concebida. El plan de vivienda propone la construcción de 22,000 viviendas de interés social al 2014, financiadas por el sector construcción vía créditos del Estado, además prevén elevar el monto de calificación social de viviendas desde US\$ 15,000 a US\$ 30,000, a través de coordinación con el Viceministerio de Vivienda. Para el financiamiento ofrecen fortalecer el Banco Hipotecario para otorgamientos de créditos a corto plazo y una gestión gubernamental con la banca privada. También se implementará una política permanente de otorgamiento de subsidios a las familias de menores ingresos para el financiamiento del complemento del precio de la vivienda. El dinero para estas acciones provendrá del Fondo de Pensiones previa reforma legal y los destinatarios tendrán el perfil de los actuales clientes del Fondo Social para la Vivienda (FSV). (LPG, 27 de enero de 2009).

## ECONOMÍA Y POBREZA

### **2009 será marcado por el desempleo, según pronostican economistas.**

Los pronósticos en materia económica para este 2009 no son nada alentadores y el desempleo se convertirá en la mancha negra que aparecerá conforme avance este nuevo año en curso. Diversos economistas manifestaron que en este año se profundizará la crisis económica –que apenas mostró su rostro en 2008– y que la muestra más evidente de ello será que mucha gente se integrará a la lista de desempleados y desempleadas, ya que a nivel mundial tanto los Estados Unidos como los principales países de Asia no darán señales de recuperación. Debido a esto, las exportaciones del país hacia los Estados Unidos se reducirán, provocando una disminución en la actividad económica y, por ende, el desempleo estará viento en popa. El PIB para el año 2009 podría llegar al 2.5%, porcentaje por debajo de lo que se creció en 2008, que en 2008, que fue del 3.2%. Esta situación podría provocar una deflación (descenso del nivel de precios), la cual será negativa porque buena parte de las empresas no tendrían incentivos por falta de dinero, agudizando el desempleo. (CoL, martes 6 de enero de 2009).

**Canasta básica bajó US\$ 7.42 en diciembre.** Según la Dirección General de Estadística y Censos (DIGESTYC), para el

mes de diciembre, el precio de la canasta básica alimenticia urbana bajó US\$ 7.42, al pasar de US\$ 175.82 a US\$ 168.40. Esta baja la atribuyen al descenso en el precio de algunas verduras, frutas y granos básicos. En cuanto a la canasta rural, la variación en diciembre pasado –cuando su costo era de US\$ 107.20– fue menos generosa que la de la urbana, ya que únicamente bajó US\$ 1.83, respecto a noviembre, cuando el costo se calculó en US\$ 109.03. Con los datos a diciembre, el precio promedio de la canasta básica alimenticia urbana queda en US\$ 167.63 y la de la rural en US\$ 107.16. (LPG, viernes 9 de enero de 2009).

### **Acuerdan reducción de US\$ 0.05 al pasaje.**

La reducción del pasaje del transporte público es un hecho. A partir del sábado 10 de enero de 2009 entre en vigencia la nueva tarifa de US\$ 0.20 para los buses y US\$ 0.28 para los microbuses en la zona urbana. El anuncio oficial lo hicieron los titulares de Obras Públicas (Jorge Nieto) y de Transportes (Luis Felipe Moreno). La decisión fue tomada en común acuerdo con los representantes de las cinco gremiales de transportistas y le costará US\$ 42 millones al Estado. Para el servicio interurbano el pasaje será reducido en 10% si la tarifa es hasta US\$ 1.50, se es mayor a esa cantidad, bajaría 7%, mientras que para las unidades interdepartamentales se aplicará una reducción del 7.5%. (EDH, viernes 9 de enero de 2009).

**País recibió US\$ 3,788 millones en remesas durante 2008.** El Salvador recibió US\$ 3,787.7 millones en remesas familiares durante 2008, informó el Banco Central de Reserva (BCR). Durante 2007, el país percibió alrededor de US\$ 3,695.3 millones. La cantidad fue 2.5% mayor que la recibida en 2007, cuando la recepción de remesas en el país creció a un ritmo interanual de 6.5% respecto a 2006. Ese comportamiento no es más que el reflejo de lo que está ocurriendo en Estados Unidos y otros países, con alta población de migrantes salvadoreños, quienes han visto disminuidos sus ingresos a raíz de la crisis financiera global. En general las remesas aumentaron el año pasado en US\$ 92.4 millones con respecto a 2007, lo que ha cambiado es la velocidad a que crecen, indicó el BCR. El comportamiento futuro de las remesas podrá estar influenciado por la duración de la recesión económica en Estados Unidos y sus impactos. (EDH, martes 20 de enero de 2009).

**US\$ 450 millones para El Salvador.** El país afianzó el préstamo de US\$ 450 millones otorgados por el Banco Mundial (BM) para ser invertidos en proyectos de desarrollo social y de finanzas públicas, acuerdo conocido como DLP, por sus siglas en inglés. Según la entidad bancaria, dicha cantidad tiene como objetivo ayudar a El Salvador a fortalecer la sostenibilidad fiscal, la buena gobernabi-

lidad, la transparencia en el uso de los recursos públicos y mantener constante la mejora de la protección social y la educación. El secretario de la presidencia, Eduardo Ayala Grimaldi, detalló ayer que con estos US\$ 450 millones del BM más los US\$ 500 millones, aprobados en diciembre pasado por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), se completan los US\$ 950 millones que el país venía gestionando desde finales del año pasado. De esa cantidad, US\$ 650 millones se usarán para redimir los eurobonos que vencen en 2011 y US\$ 300 millones servirán para obras sociales: educación, inversión pública y cárcevas, entre otras. (EDH, viernes 23 de enero de 2009).

**La industria pierde más de siete mil empleos en un año.** Como lo previeron los economistas, el desempleo será tema de agenda durante este 2009, tanto así que la Asociación Salvadoreña de Industriales (ASI) informó que durante un año el sector perdió 7,714 empleos. La industria es el sector que genera más empleo en el país y los números reportados por este gremio son de noviembre de 2007 al mismo mes de 2008. Según la ASI, si la industria tiene impactos negativos, la economía del país también los tendrá. La tendencia de esta gremial es la reducción del personal que no trabaja mes por mes, así en noviembre de 2008 se contrató menos gente que en agosto, y en octubre se emplearon menos personas

que en septiembre. Cuando la ASI dio su balance de 2008, hace un mes, ahí se reportaron 1,300 empleos perdidos para el mes de octubre, pero no se esperaba que la cifra aumentara a más de siete mil en un mes. El área textil es la más afectada por este fenómeno. La industria genera el 23% del Producto Interno Bruto (PIB) y si la producción baja, como efecto dominó, el empleo lo hará igualmente. (CoL, jueves 29 de enero de 2009).

## CIUDADES Y DESARROLLO

**Bóvedas: una solución en las zonas de peligro.** Embovedar las principales quebradas de los ríos que atraviesan el Área Metropolitana de San Salvador, para garantizar la seguridad de quienes viven cerca de estas zonas de riesgo y darles las facilidades para obtener una vivienda digna, es una de las propuestas principales del candidato a la silla edilicia de la capital por ARENA, Norman Quijano. El plan iniciaría con la comunidad Nuevo Israel, donde se construiría en 1.1 kilómetro sobre el río Acelhuate. El diseño del proyecto fue encargado al especialista italiano Alessandro Corra, quien elaboró un completo concepto preliminar de lo que serían las bóvedas a implementar en las zonas más vulnerables. El proyecto comenzaría en la comunidad Nuevo

Israel por ser un asentamiento con una cantidad considerable de familias en riesgo de inundación. Para la construcción de esta bóveda se necesitaría la construcción de una laguna de laminación, que es una obra de control hidráulico la cual se localizaría en el municipio de Antiguo Cuscatlán, sobre la quebrada el Piro, afluente del Acelhuate. La construcción de este proyecto constaría unos US\$ 100 millones y beneficiaría a 550 familias de la comunidad mencionada. (EDH, sábado 17 de enero de 2008).

**Preparan plan para reordenar el centro.** La creación de una propuesta que aporte a un verdadero reordenamiento y desarrollo no sólo del Centro Histórico de San Salvador, sino también de la misma ciudad capital que actualmente está sumida en un caos, es uno de los proyectos en los que trabaja actualmente el Colegio de Arquitectos de El Salvador (CADES). Según Juan José Rodríguez, presidente de la gremial, la entidad pretende incidir con sus proyectos en la solución de varios problemas que aquejan a los capitalinos. Este plan se trabaja en conjunto con una universidad privada, el cual podría ser presentado a la ciudadanía a finales de marzo y abarca aspectos como el patrimonio histórico, transporte, delincuencia y el tema del comercio informal. (EDH, jueves 22 de enero de 2009).

