



FUNDASAL
FUNDACIÓN SALVADOREÑA
DE DESARROLLO
Y VIVIENDA MÍNIMA



1.0 INTRODUCCIÓN

**2.0 PERFIL DE LOS
ASOCIADOS**

**3.0 DESARROLLO
DEL HÁBITAT**

**4.0 DESARROLLO
ORGANIZACIONAL
DE LAS
COOPERATIVAS
Y DEL MOVIMIENTO
COOPERATIVO**

5.0 CRONOLOGÍA

FORTALECIMIENTO DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA EN EL SALVADOR

La CARTA URBANA es una publicación de FUNDASAL cuyo objetivo es plantear a la comunidad nacional e internacional la posición de la Institución (opiniones, críticas, proposiciones, etc.) sobre las cuestiones más relevantes del hábitat popular del país.

FORTALECIMIENTO DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA POR AYUDA MUTUA EN EL SALVADOR

1.0 INTRODUCCIÓN

La realidad salvadoreña ha mostrado que la vivienda es utilizada como una mercancía, así una necesidad familiar fundamental es satisfecha a través de la compra-venta de inmuebles. El derecho a un hábitat digno se relega a las capacidades económicas para adquirir una vivienda. Bajo estas reglas, la mayor parte de la población queda excluida de este derecho y se propicia el surgimiento de los asentamientos populares precarios con servicios básicos deficientes o inexistentes.

La Constitución de la República reconoce el derecho a la vivienda digna para todos los salvadoreños y salvadoreñas, cuando en el artículo 119 dice *“...es de interés social la construcción de viviendas. El Estado procurará que el mayor número de familias salvadoreñas lleguen a ser propietarias de su vivienda”*. Sin embargo, a lo largo de la historia como república, el Estado salvadoreño no ha retomado esta responsabilidad, y al dejar su satisfacción a las reglas del mercado

(especialmente durante los últimos 20 años) se facilitan las desigualdades, el crecimiento de los asentamientos marginales en las ciudades y muchas familias sin viviendas adecuadas al interior del país. Con la explosión demográfica y una política estatal ambigua, el sector vivienda y puntualmente la vivienda de interés social, es uno de los ámbitos menos desarrollados.

Ante esta realidad, la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) a través del proyecto “Fortalecimiento de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua” acompaña a los sectores populares en sus esfuerzos por obtener una vivienda y hábitat digno a través de la ayuda mutua, autogestión y propiedad colectiva. Esta modalidad se comenzó a impulsar en 2003 con la atención a dos grupos cooperativos, uno en el ámbito urbano y otro en el rural. Para el año 2007 se incrementó el número de cooperativas y grupos precooperativos a

once, y a la fecha son trece grupos los que se encuentran financiando e integrados en un espacio denominado Mesa Coordinadora de las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua. FUNDASAL, a través de esta Carta Urbana, presenta los resultados de la línea base levantada en junio de 2008 (la cual toma como referencia el año 2007), en las

once cooperativas que están trabajando bajo la asesoría técnica de la Fundación, así como también información actualizada hasta el año 2009, dando a conocer la situación general de estos grupos así como la perspectiva de este tipo de cooperativismo en El Salvador.

2.0 PERFIL DE LOS ASOCIADOS

Son 11 cooperativas de vivienda que a la fecha del levantamiento de la información estaban funcionando bajo la asesoría

técnica de FUNDASAL, y están distribuidas geográficamente según el siguiente detalle:

Cooperativa	Municipio/Área	Departamento
NUEVAS		
El Triunfo	La Palma	Chalatenango
La Esperanza	San Vicente	San Vicente
13 de Mayo,	San Vicente	San Vicente
ACOVICON	Centro Histórico de San Salvador	San Salvador
Mayé	Centro Histórico de San Salvador	San Salvador
ANTIGUAS		
13 de Enero	La Libertad	La Libertad
Héroes de Piedras Rojas	Ciudad Victoria	Cabañas
ACOVICUPA	La Palma	Chalatenango
ACOVICHSS	Centro Histórico de San Salvador	San Salvador
ACOVIVAMSE		
ACOVHSAL		

En cuanto al perfil socio-demográfico, a través del siguiente cuadro puede observarse una participación predominante de mujeres

tanto en las antiguas como en las nuevas cooperativas.

Sexo	Antiguas		Nuevas	
Femenino	180	72.87%	117	69.23%
Masculino	67	27.13%	52	30.77%
Total	247	100.00%	169	100.00%

Los grupos familiares asociados a estas cooperativas, en su mayoría están compuestos por tres y cuatro miembros, son pocas las familias con seis o más. Entre las principales ocupaciones resaltan: comerciantes en pequeño o vendedores (en mercados y tiendas), domésticas y amas de casa (actividad que no genera ingresos), empleados y en menor proporción artesanos (en las cooperativas antiguas).

En estas ocupaciones se concentra el 50% de asociados. Las ocupaciones a que se dedica la mayor parte de las familias no son estables, lo cual implica la falta de generación de ingresos constantes y suficientes para satisfacer sus necesidades básicas. El promedio general en cuanto a ingreso mensual por familia es de US\$ 249.72 (1.3 salarios mínimos).

3.0 DESARROLLO DEL HÁBITAT

A continuación se presenta el detalle del proceso de legalización de las cooperativas:

Número de cooperativas legalizadas, en proceso y sensibilización

Cooperativas	Legalizadas	En proceso	Sensibilización
Nuevas			
El Triunfo		X	
La Esperanza		X	
13 de Mayo		X	
ACOVICON		X	
Mayé			X
Antiguas			
13 de Enero	X		
Héroes de Piedras Rojas	X		

Cooperativas	Legalizadas	En proceso	Sensibilización
ACOVICUPA	X		
ACOVICHSS	X		
ACOVIVAMSE		X	
ACOVHSAL		X	
Total	4	6	1

Al 2007 eran solamente cuatro las cooperativas legalizadas. Para el 2009 se ha duplicado el número de instituciones que han logrado la personalidad jurídica a partir

de la gestión de los mismos grupos ante el Instituto Salvadoreño para el Fomento del Cooperativismo (INSAFOCOOP).

Número de viviendas en gestión

Cooperativas	Gestión Terreno	Gestión Vivienda	Otras gestiones	No gestiona
Nuevas				
El Triunfo	X			
La Esperanza				X
13 de Mayo				X
ACOVICON	X			
Mayé				X
Antiguas				
13 de Enero			X	
Héroes de Piedras Rojas			X	
ACOVICUPA	X			
ACOVICHSS		X		
ACOVIVAMSE		X		
ACOVHSAL				X
Total	3	2	2	4

Las cuatro cooperativas que no gestionaban en el 2007 son las de más reciente formación y por lo tanto enfocaban sus esfuerzos al proceso de legalización. Dos cooperativas del Centro Histórico de San Salvador han gestionado y una de ellas está por iniciar su proyecto de vivienda, es así como se ha concluido la construcción de un edificio de

doce apartamentos y se está construyendo uno más de nueve. Tres cooperativas gestionan la obtención de terrenos, aún cuando una de ellas es de reciente formación. Las dos cooperativas de vivienda que ya construyeron viviendas, lo han realizado con financiamiento del Centro Cooperativo Sueco (SCC por sus siglas en inglés) y con

crédito de FUNDASAL; posteriormente se obtuvo financiamiento por parte de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) para la construcción de los apartamentos

de Asociación Cooperativa de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador (ACOVICHSS). Estas cooperativas realizan otras gestiones para mejorar su entorno o lograr un proyecto productivo.

4.0 DESARROLLO ORGANIZACIONAL DE LAS COOPERATIVAS Y DEL MOVIMIENTO COOPERATIVO

Perfil y representatividad de dirigentes

Se identifican dirigentes a dos niveles: al interior de las cooperativas y en el espacio de interrelación, denominado Mesa de Coordinación, que poseen las siguientes características:

- Son asociados dispuestos a asumir compromisos.
- Tienen mayor nivel de convencimiento del modelo de cooperativismo de vivienda que el resto de los asociados/as.
- Tienen capacidad de convocatoria en las cooperativas y reconocimiento en cuanto a su trabajo.
- Saben leer y escribir.

En cuanto a los representantes de las cooperativas en la Mesa de Coordinación, además de mostrar las características anteriores se observan las siguientes:

- Disponibilidad de tiempo. Las personas que tienen empleo fijo se ven limitadas de participar en este espacio.
- Disposición a asumir más

compromisos, aún fuera de su comunidad.

Las cooperativas eligen a sus representantes en asambleas generales y quedan establecidos los acuerdos en puntos de acta.

Constitución de una federación de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM)

La Ley General de Asociaciones Cooperativas vigente a la fecha, establece un mínimo de diez cooperativas para conformar una federación, sin embargo con la reforma que está en proceso, el número de cooperativas se incrementaría a quince. Al 2007, seis cooperativas de vivienda tienen a dos representantes en la mesa de coordinación, la cual tiene su directiva y se reúnen una vez por semana. Su motivación para buscar la integración es superar los problemas que les limitan obtener su personería jurídica y el financiamiento para sus proyectos de vivienda. Conociendo estos objetivos, los cooperativistas muestran disposición a trabajar por conformar la federación. Al 2009, son trece las cooperativas integradas, las cuales han definido su estructura de comité y zonas de funcionamiento.

La etapa actual en que se encuentra la mesa de coordinación y futura Federación de Cooperativas de Vivienda en el país, es de formación y capacitación, etapa fundamental para garantizar el trabajo futuro, ya que es aquí donde las raíces deben ser alimentadas si se desea alcanzar los objetivos trazados con el proyecto.

Coordinación con otros sectores cooperativos del país

Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua se interrelacionan de diversas maneras:

- A través de las jornadas solidarias, en las que se establece una relación fraternal, de respeto y solidaridad entre los asociados, a partir de la ayuda mutua.
- Con intercambios entre cooperativas, donde se fortalecen las de más reciente formación a partir de la experiencia de las más avanzadas.
- A partir de foros y capacitaciones concentradas que refuerzan el trabajo de las cooperativas en diversas áreas como género, medio ambiente, construcción, organización, etc.
- La Mesa de Coordinación facilita la integración entre las cooperativas y tiene como meta conformar la Federación de Cooperativas de Vivienda que permita trascender del trabajo puntual a un espacio de incidencia nacional.

- Realización de una primera jornada deportiva en La Palma, Chalatenango, donde se fomentó la convivencia y la unidad hacia dentro y fuera de las cooperativas de vivienda. Festivales barriales se han realizado en el Centro Histórico de San Salvador (CHSS).

Además estas asociaciones se interrelacionan con otros sectores cooperativos a través de la participación de representantes de la Mesa de Coordinación en el Directorio Cooperativo (instancia nacional donde están representadas federaciones y confederaciones de cooperativas del país) y que impulsa las reformas a la Ley General de Asociaciones Cooperativas, LGAC.

Acciones de incidencia realizadas

Las CVAM han identificado los siguientes objetivos de incidencia: legalización de las cooperativas a través de las reformas a las LGAC y financiamiento permanente para los proyectos de vivienda que se garantice a partir de una Ley de Vivienda de Interés Social (LVIS). Al 2007 no se había realizado un análisis sistemático de los problemas a enfrentar y no se han elaborado planes de incidencia orientados a lograr dichos objetivos. En el 2008 se formó la Comisión Nacional de Pobladores (CONAPO) que tiene por objetivo la presentación y aprobación de la Ley de la Mesa Coordinadora del CVAM, que es un espacio que se mantiene activo en el análisis y divulgación de la propuesta.

Durante el año se realizaron acciones puntuales que se detallan a continuación:

Acciones orientadas a la divulgación del Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua

Cooperativa	Acción	Lugar
ACOVHSAL	Concentración y acto cultural	Parque Bolívar, Centro Histórico de San Salvador.
ACOVICUPA		Parque Central, La Palma, Chalatenango.
13 de Enero		Parque Central, La Libertad, La Libertad.
Héroes de Piedras Rojas		Parque Central de Ciudad Victoria, Cabañas.

La participación en eventos nacionales e

internacionales es otra forma de divulgación del CVAM.

Equidad de género

La participación de las mujeres en las

Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) es amplia:

Asociados		
Sexo	Total	Porcentaje
Femenino	297	71.4
Masculino	119	28.6
Total general	416	100

Dos factores que explican esta situación son: por una parte las mujeres asumen un mayor compromiso en el bienestar de la familia y la seguridad de los hijos/as, por otra, son las que menos acceso tienen a empleos con ingresos fijos. Así, las mujeres optan por buscar alternativas y tienen disposición por trabajar en la construcción de viviendas de igual manera que lo hacen los hombres, superando algunas pautas culturales de los salvadoreños.

Al revisar la participación de las asociadas en órganos de dirección se observa que es levemente menor que el porcentaje de membresía total (el 65% de mujeres en órganos de dirección, mientras un 71.4% de asociadas son mujeres). Aún falta reforzar que más mujeres asuman cargos de dirección para lograr una relación equitativa.

Mujeres en órganos de dirección: 80 (65%)
Hombres en órganos de dirección: 43 (34.9%)

Visión sobre la problemática de género

Se ha identificado cuál es la percepción de hombres y mujeres asociadas a las CVAM, respecto a la problemática de la mujer. Los principales problemas están referidos a la situación económica y al cuidado de los hijos e hijas, responsabilidades que limitan su participación en las CVAM. El 41% se refiere a la situación económica: un 15% plantea que no tiene ingresos fijos y un 26% se refiere a la falta de trabajo. Y es que a las mujeres les resulta más difícil tener acceso a un trabajo estable. Un 39% plantea como problema el cuidado de los hijos, ya que son ellas las que lo garantizan y esto les limita oportunidades en todos los ámbitos. Esto dice mucho sobre la composición familiar en las cooperativas de vivienda, donde hay muchas mujeres solas jefas de hogar, ya que el padre está ausente o no asume su responsabilidad familiar.

Respuesta de las cooperativas a problemas de las mujeres

Las cooperativas de vivienda identifican acciones puntuales de apoyo. Para el cuidado de los hijos se plantea la apertura de guarderías.

Un 18.89% plantea que las cooperativas apoyan en el cuidado de los hijos, mientras participan en actividades de las mismas, a través de los comités de educación. La cooperativa 13 de Enero brinda un ejemplo puntual a esto con la atención constante a niños y niñas, mientras las madres trabajan en la ayuda mutua. Esta acción no se da

en todas las cooperativas, sobre todo en las que están en proceso de formación y donde aún no han formado los comités de educación.

Un 23.33% reconocen que las CVAM han facilitado espacios de capacitación a las mujeres, que les ha permitido mejorar sus habilidades. El 30% plantea que su experiencia en la cooperativa ha fortalecido su desarrollo personal. Ante la necesidad de trabajo e ingresos, algunas cooperativas han identificado proyectos económicos como alternativa por realizar después de lograr sus proyectos de vivienda. La cooperativa Héroes de Piedras Rojas, que ya cubrió la etapa de construcción de vivienda para la mayor parte de sus asociados/as, prepara desde el 2007 un proyecto de producción y venta de ladrillo de bloque, con la finalidad de mejorar los ingresos familiares. Este proyecto comenzó a funcionar en enero del 2009.

Desarrollo de niñez y juventud

Desde el 2007, se observa que los jóvenes juegan un papel importante en la sostenibilidad de las CVAM, por lo que se analiza su participación y las oportunidades de desarrollo que estas le ofrecen. Según la información obtenida, se aprecia que los jóvenes están aportando al trabajo de las cooperativas en diferentes maneras. Aunque los jóvenes asociados entre las edades de 18 y 25 años son pocos en las CVAM, sin embargo sus familiares, principalmente hijos desde los 12 años, participan en diferentes actividades como:

jornadas solidarias, capacitaciones, apoyo a comisiones, cuidado de niños y niñas. En las cooperativas Héroes de Piedras Rojas y 13 de Enero, el esfuerzo de los jóvenes ha sido importante para la construcción de las viviendas, ya que se incorporaron a la ayuda mutua y participaron en jornadas solidarias. FUNDASAL facilita espacios de participación en jornadas deportivas y convivios, lo que genera un ambiente de colaboración y favorece la integración entre niños y jóvenes.

Al 2009 se ha capacitado a todo un grupo de jóvenes de los diferentes cooperativas, que además se interrelacionan con representantes juveniles del departamento de La Paz.

Resultados sobre incidencia

El trabajo en incidencia de las cooperativas son: a) Fortalecimiento de la Mesa de Coordinación, b) Divulgación del CVAM, c) Incidencia por aprobación de leyes favorables del CVAM: Anteproyecto de Ley de Vivienda de Interés Social (ALVIS), acceso al suelo y reformas a la LGAC.

- a) **Fortalecimiento de la Mesa de Coordinación:** representación de seis CVAM en el 2007 y 13 al 2009 con dos o tres representantes por cooperativa. Participación constante de los representantes de cooperativas, aunque aún se da poco apoyo de las CVAM a la mesa. La mesa coordinadora está conformada por: cooperativa

Verapaz, ACOVIMAYE, La Esperanza, ACOVICUPA, ACOVICON, HPR, ACOVINUSEFA, ACOVIVAMSE, ACOVICHSS, ACOVISAHL, ACOVIAMET, 13 de Mayo, 13 de Enero.

Entre las actividades que se realizan en este fortalecimiento tenemos la organización por comités y zonas, participación en otros espacios del movimiento social como el Directorio Cooperativo y la CONAPO. Falta aún desarrollar mayor experiencia y visión de los objetivos, generar mayor debate de estos temas en las reuniones de la mesa.

Mesa de coordinación de CVAM. Se realizan actividades de planificación del plan de trabajo aprobado por los Consejos de Administración y se ha dado prioridad a actividades como talleres, pero otras no se han realizado (como las visitas a las cooperativas). También actividades de administración: planifican, manejan y controlan sus recursos, han hecho liquidaciones y cuentan con local propio. También gestionan un proyecto para tres años con el SCC. La capacitación es un aspecto necesario y clave para esta organización.

- b) **Divulgación del CVAM:** se ha mantenido una divulgación constante a través del Boletín de

Noticias, Cartas Urbanas y página web de FUNDASAL. También se han realizado encuentros a nivel de Centromérica y Latinoamérica donde se ha compartido las experiencias desarrolladas en El Salvador.

c) Participación de las CVAM

En la incidencia para la aprobación de la Ley de Vivienda de Interés Social. La mesa participa en la CONAPO, la propuesta del ALVIS fue presentada a la mesa, se han coordinado con otros sectores aunque aún no se han realizado acciones de gestión e incidencia. Once cooperativas conocen del proceso y ocho participan más activamente. Se han programado

visitas a las CVAM para dar a conocer el ALVIS.

En la Ley General de Asociaciones Cooperativas: la mesa participa en el Directorio Cooperativo, aunque aún no se ha trabajado mucho desde dicha instancia, se identifica desde ya la prioridad de su gestión.

En la incidencia para el acceso al suelo. Cooperativas del CHSS participan en un espacio de coordinación a través del cual se prepara un Decreto de Transferencia de Tierras para dicha área de la capital salvadoreña. En San Vicente se intenta hacer gestión a través de la alcaldía municipal para la gestión de terrenos y se preparan acciones de análisis y divulgación.

5.0 CRONOLOGÍA

DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2009

ABREVIATURAS:

LPG: La Prensa Gráfica

CoL: Co Latino

EM: El Mundo

EDH: El Diario de Hoy

VIVIENDA

Centroamérica presenta su estrategia para vivienda. La región centroamericana ya cuenta con una estrategia regional

de vivienda y asentamientos humanos, presentada durante la segunda semana de mayo en Granada, Nicaragua, con la que se buscará enfrentar los principales problemas del sector: altos costos de construcción, financiamiento, dificultad de acceso a áreas rurales, débil supervisión de proyectos y déficit habitacional. La elaboración de esta estrategia común obedeció a la visión de los organismos internacionales de trabajar en una línea de regionalización, siendo América Latina el área más afectada por no contar con una estrategia consensuada. Dicha

estrategia plantea que el déficit habitacional se combatirá con la oficialización de una política de subsidio, programas regionales para mejoramiento de vivienda con asistencia técnica que promueva la autoconstrucción, mejoramiento de barrios y el programa de Desarrollo de Alternativas de Vivienda Saludable de Bajo Costo. El Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) apoyará este plan con asistencia técnica. (LPG, sábado 16 de mayo de 2009).

US\$ 343 millones colocó el FSV en créditos. En los últimos años, el Fondo Social para la Vivienda (FSV) otorgó 34,195 créditos equivalentes a US\$ 343 millones, con los que se benefició a más de 179,000 salvadoreños. El presidente de la institución, Enrique Oñate, aseguró que los montos de los créditos otorgados fueron entre US\$ 14,000.00 y US\$ 75,000.00 para trabajadores con ingresos de hasta 2.5 salarios mínimos. Además destacó que en estos cinco años se logró la modernización de la institución, sanear las reservas, crecimiento del patrimonio, además de mantener tasas bajas y accesibles para los usuarios. A juicio del titular del Fondo, uno de los principales retos para la próxima gestión administrativa será definir la fuente de fondeo para dicha institución, pues hasta la fecha no cuenta con una fuente de recursos definida para la actividad financiera en el sector habitacional. (LPG, miércoles 27 de mayo de 2009).

POLÍTICA

Hoy asumen 84 diputados y 262 alcaldes en el país. Los 84 diputados de la Asamblea Legislativa y 262 alcaldes del país electos el 18 de enero de 2009 tomarán posesión hoy de sus cargos, a un mes del traspaso presidencial al partido Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN). La Asamblea Legislativa se instalará a las 9:00 a.m. Mario Marroquín, subjefe de fracción del partido Alianza Republicana Nacionalista (ARENA) y miembro de la comisión preparatoria explicó que la Comisión de Instalación nombrada por la Asamblea dirigirá la sesión plenaria en la elección de los nuevos directivos y posteriormente la distribución de las presidencias de las 18 comisiones legislativas. Pese a que el partido FMLN obtuvo una mayor cantidad de legisladores que ARENA, esta legislatura seguirá dominada por la derecha; pero ningún bloque tendrá la mayoría calificada necesaria para aprobar reformas a la Constitución de la República o para elegir funcionarios. La distribución de diputados es la siguiente: FMLN, 35 diputados; ARENA, 32; Partido de Conciliación Nacional (PCN), 11; Partido Demócrata Cristiano (PDC), 5; Centro Democrático, 1. En cuanto al número de alcaldías, el partido ARENA ganó 122, FMLN, 75; la coalición FMLN-CD, 18; PCN, 33; PDC, 12; CD, 2. Los alcaldes también tomarán posesión el 1º de mayo. (EM, viernes 1º de mayo de 2009).

La deuda en infraestructura para nuevo gobierno. Pagos pendientes por casi US\$ 140 millones en los ministerios públicos, un agujero fiscal considerable, millonarios subsidios cuestionados, además de la factura económica, el nuevo gobierno del presidente electo, Mauricio Funes tendrá que hacer frente a una importante deuda en infraestructura. Entre las principales obras pendientes se tiene los hospitales nacionales en Zacatecoluca, San Vicente, Usulután y San Miguel, el hospital de Maternidad en San Salvador, el boulevard Diego de Holguín, el derivador de los Planes de Renderos, el “bypass” de la ciudad de Usulután, y obras de mitigación en el volcán de San Salvador y el cerro El Pelón en la ciudad de Berlín, departamento de Usulután, y la construcción del Puente Huiza en el municipio de La Libertad, departamento de La Libertad. (EDH, lunes 25 de mayo de 2009).

Agilizan trámite para desalojar a usurpadores. Con el apoyo de las bancadas de los partidos Alianza Republicana Nacionalista (ARENA), Partido de Conciliación Nacional (PCN) y Partido Demócrata Cristiano (PDC), la Asamblea Legislativa avaló un decreto por medio del cual los propietarios de terrenos usurpados podrán iniciar un juicio rápido para recuperar sus propiedades. Con la nueva normativa, los propietarios podrán acudir a un juzgado de Paz para dirimir el conflicto por la tenencia de la tierra y el juez debe resolver el litigio en un plazo corto. El partido

Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN) se mostró en contra de la denominada Ley para la Garantía de la Propiedad de Inmuebles porque a su juicio deja “incertidumbre política”. (EDH, sábado 23 de mayo de 2009).

Completan cargos clave de gabinete. Pese a que el próximo presidente Mauricio Funes no ha querido anunciar oficialmente el resto del gabinete, varias fuentes e incluso los futuros funcionarios confirmaron ayer los cargos que desempeñarán en las entidades medulares que aún faltan por definir. Hasta la fecha los miembros del gabinete son: Ministro de Seguridad, Manuel Melgar; Viceministro de Seguridad, Henry Campos; Gobernación, Humberto Centeno; Viceministro de Gobernación, Ernesto Zeyalandía; Director de la PNC; Carlos Ascencio; Ministro de Defensa, Rubén Oswaldo Rubio; Estado Mayor, David Munguía Payés; Ministro de Educación Salvador Sánchez Cerén; Viceministro de Vivienda, Edin Martínez; Viceministro de Obras Públicas, Roberto Góchez; Viceministro de Trabajo, Calixto Mejía; Ministra de Trabajo, Victoria Marina de Avilés; ISSS, Óscar Katán; Viceministro de Transporte, Nelson García. (EDH, Domingo 31 de mayo de 2009).

ECONOMÍA Y POBREZA

La construcción decreció 6% el año pasado. La crisis internacional está golpeando a la industria de la construcción en el país. Dicha actividad reportó un descenso de

su Producto Interno Bruto (PIB) el año pasado, para ubicarse en -6%, según los datos preliminares del Banco Central de Reserva (BCR), retomados en un informe de la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO). En 2007, el PIB del sector creció un 1.3%, pero luego inició una caída que, para la gremial, podría continuar este año y, en el mejor de los casos, volver a quedar en el mismo nivel negativo de 2008. Las expectativas para 2009 no son muy optimistas, en el mejor de los casos el PIB de la construcción sería de -6%, dos puntos negativos más que los pronosticados el año pasado. Estas cifras son la clara manifestación de que la construcción en el país atraviesa un momento muy difícil debido principalmente a la falta de crédito, como un efecto de la crisis económica mundial. CASALCO espera que las nuevas autoridades implementen diversas medidas anticrisis orientadas a reactivar al sector, considerado generador de desarrollo por su efecto multiplicador. Entre las propuestas que la cámara ha puesto sobre la mesa, y que esperan presentar al nuevo gobierno, está la agilización de la obra pública. (LPG, lunes 4 de mayo de 2009).

Inflación registró 2.3% en abril. El Banco Central de Reserva (BCR) divulgó el nivel de inflación correspondiente a abril, el cual llegó a tocar niveles del 2.3%. De acuerdo con la evolución del índice, éste tuvo un punto de diferencia con respecto a marzo cuando informó un 3.3%. El ministro de Economía, Ricardo Esmahán, explicó que

el comportamiento de este indicador está vinculado a la baja de precios de los alimentos (materias primas), además detalló las bajas en el maíz, en especial en su producto insignia la tortilla, así como la leche, arroz y frijoles. Asimismo, dijo que ha incidido la baja experimentada en la factura petrolera, que hasta marzo registró US\$ 222 millones. (EDH, martes 12 de mayo de 2009).

Hacienda: el déficit será de US\$ 1,058 millones. El aumento en los gastos y una creciente reducción en los ingresos harán que el aparato estatal salvadoreño finalice 2009, con un déficit de US\$ 1,058.6 millones, según las proyecciones de Ministerio de Hacienda. Esta cifra se convierte en el primer dato oficial sobre el déficit fiscal de El Salvador, fue detallada en el informe de resultados fiscales que la cartera de Hacienda le presentó al equipo de transición del presidente electo Mauricio Funes. El documento detalla el estado actual de las finanzas del país y las proyecciones tanto para el cierre de este año como para 2010 y 2011. Según este, los ingresos totales serán de US\$ 3,801 millones, lo que dejará un débito de US\$ 701.17 millones para poder cubrir los gastos y la inversión. Además de esto se suma el costo de las pensiones, que totalizará US\$ 356.9 millones en el año. El déficit de las finanzas públicas alcanzará este año la cifra más alta de la última década. (LPG, jueves 14 de mayo de 2009).

En riesgo subsidio a la energía para 825,000 hogares. El subsidio focalizado a la energía, el que permite que las familias con consumos menores a 99 kilovatios/hora al mes paguen la mitad del valor de sus facturas, está en riesgo de ser eliminado. Las distribuidoras de energía que proveen el servicio en el país denunciaron ayer que el Gobierno les adeuda US\$ 25 millones en concepto de este subsidio, y advirtieron que si no se les cancela esta deuda aplicarán la tarifa plena a las facturas a partir de junio. Esta medida afectaría a un 62% de los usuarios del país, es decir, unos 825,000 hogares, quienes por su bajo consumo reciben una ayuda estatal que reduce en un 52% el valor de sus facturas eléctricas. Esto significa que mientras el resto de los consumidores –unos 675,000– pagan US\$ 0.14 por kilovatio de energía, estos hogares cancelan US\$ 0.07. De aplicárseles la tarifa plena, verán aumentos del 100% en sus cuentas de energía. (LPG, miércoles 20 de mayo de 2009).

ANDA quiere eliminar subsidio por consumo mayor a 20 m³. Una familia que consume 28 m³ de agua al mes paga actualmente US\$ 5.85. De prosperar la nueva propuesta de focalización del subsidio que la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA) presentó a la Secretaría Técnica de la Presidencia recientemente, ese monto se elevaría hasta US\$ 21.12. La autónoma plantea un “reajuste” de la estructura tarifaria vigente desde 2006, que limite el subsidio a

aquellas familias que utilizan menos de 20 m³ de aguas mensuales. Por encima de esa cantidad, ANDA contempla que se pague el costo real de producir 1 m³ de agua –mil litros– que es US\$ 0.66. La producción de agua se encareció con la eliminación del subsidio a la energía eléctrica en marzo pasado. El costo de producir 1m³ de agua potable pasó de US\$ 0.44 a US\$ 0.66. La propuesta también la tiene el equipo de transición de gobierno que aborda temas sociales. Mauricio Funes, presidente electo, no se pronunciará hasta tomar posesión del cargo, según informó una fuente allegada. (EDH, miércoles 20 de mayo de 2009).

13.6% cayeron remesas en abril. Las remesas que envían los salvadoreños en el exterior han dado un nuevo paso hacia atrás: en abril, el envío de divisas tuvo una baja interanual de 13.6%, que equivale a US\$ 46 millones menos de lo que se recibió en el cuarto mes de 2008. Según datos del Banco Central de Reserva (BCR) en abril, El Salvador recibió US\$ 292.5 millones en remesas, mientras que en el mismo mes del ejercicio anterior la recepción fue de US\$ 338.5 millones. La crisis económica en Estados Unidos ha golpeado los bolsillos de los salvadoreños que envían remesas y les ha hecho replantear la prioridad de enviar remesas a sus familias. Hay otros que mandaron a traer lo que tenían en El Salvador para pagar sus casas e igual las perdieron. (LPG, miércoles 20 de mayo de 2009).

DESASTRES Y MEDIO AMBIENTE**Organizaciones sociales de la región demandan “Justicia Climática”.**

Organizaciones sociales y ambientalistas demandaron de los gobiernos de la región la introducción de una propuesta para exigir “Justicia Climática” a los países industrializados y se reconoció que los países más pobres del planeta son los menos responsables en la emisión de gases de efecto invernadero. La “Justicia Climática” propugna por el respeto a los derechos humanos y evitar que el “mercado”, instrumento directo del modelo económico capitalista neoliberal, acabe con la biodiversidad y altere los ecosistemas que destruirían al ser humano y al planeta. La proximidad de procesos de desertificación, prolongados episodios de sequías, inundaciones, huracanes y tormentas tropicales en la región centroamericana, han motivado que la sociedad civil organizada exija a sus gobiernos evitar una destrucción irreversible del medio ambiente y la profundización de la pobreza. Ivette Aguilar, experta en “Cambio Climático” afirmó que es vital que en Bonn, Alemania, se firme un acuerdo común contra el cambio climático, y que éste sea profesional y de unidad. La convocatoria de la Organización de las Naciones Unidas (ONU) permitiría

la discusión de una propuesta proveniente de los países en desarrollo que establece la reducción de gases invernadero y la creación de un fondo aproximadamente de US\$ 50,000 millones para implementar medidas de adaptabilidad al cambio climático en Latinoamérica. (CoL, jueves 7 de mayo de 2009).

Alcaldías sin planes para prevenir riesgos.

La época lluviosa llegó y con ella los peligros en las zonas vulnerables. Aún así, ninguna de las 19 alcaldías del gran San Salvador hizo llegar este año sus respectivos planes de prevención de desastres a Protección Civil, Prevención y Mitigación de Desastres. Esto permitiría, a dicha entidad, recopilar datos que se incluyen en la elaboración del Plan Nacional ante riesgos por fenómenos naturales. Así lo informó ayer el director de Protección Civil, Jorge Barahona, quien dijo desconocer si las municipalidades elaboraron o no su propuesta, las cuales hubieran servido de insumo y permitido una elaboración más clara y completa del plan invernal a nivel nacional que se lanzó en abril pasado. El funcionario también aclaró que pese a que la ley manda a cada comuna la elaboración de sus planes de mitigación, ésta no establece sanciones a quienes no lo presenten. (EDH, sábado 16 de mayo de 2009).

Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima

Reparto Santa Alegría, Calle L-B Nº 7, Ciudad Delgado, San Salvador, El Salvador, C.A.

Apartado Postal 421. Tel.: 2536-3500 • Fax: (503) 2276-3953

E-mail: direccion@fundasal.org.sv • Página Web: www.fundasal.org