



FUNDASAL
FUNDACIÓN SALVADOREÑA
DE DESARROLLO
Y VIVIENDA MÍNIMA



1.0 INTRODUCCIÓN

2.0 ¿ QUÉ ES URBAN MATTERS?

3.0 RETOS Y OPORTUNIDADES DE URBAN MATTERS EN EL SALVADOR

4.0 SEMANA DE TRABAJO DE URBAN MATTERS

5.0 ¿ QUÉ SE ESPERA DE URBAN MATTERS?

6.0 CRONOLOGÍA

URBAN MATTERS: UN SUEÑO DONDE TODOS CABEMOS

La CARTA URBANA es una publicación de FUNDASAL cuyo objetivo es plantear a la comunidad nacional e internacional la posición de la Institución (opiniones, críticas, proposiciones, etc.) sobre las cuestiones más relevantes del hábitat popular del país.

URBAN MATTERS: UN SUEÑO DONDE TODOS CABEMOS

1.0 INTRODUCCIÓN

Las ciudades latinoamericanas han basado su crecimiento en la segregación y control antes que en la integración y desarrollo. Cuatro grandes rasgos característicos las identifican: a) su ordenamiento urbanístico reproduce la estratificación y división en clases de sus habitantes, b) su función de enlace integrador fue, no con sus habitantes y con el territorio donde está asentada, sino con la metrópoli colonial en un principio y con los centros del poder capitalista posteriormente, c) su papel fue el de núcleo centralizador del poder y de los recursos de un territorio o país, d) su creación artificial. Dichas urbes nacieron y se desarrollaron como elementos reflejos y accesorios del sistema de organización económico social imperante.

El Área Metropolitana de San Salvador no ha sido la excepción, ya que esta última característica determinó y moldeó sus principales rasgos urbanísticos y sociodemográficos en los últimos 100 años. El modelo de organización capitalista dependiente imperante en nuestras sociedades hizo que en las últimas décadas quienes ejercieron el poder político en nuestras naciones y por ende, actuaron como planificadores, sólo prestaran atención a lo urbanístico, es decir, a la parte física,

material del crecimiento de nuestras ciudades, desarrollando las infraestructuras necesarias para los requerimientos de importación, exportación y consumo (autopistas, puertos y cierto número de viviendas y servicios para la masa trabajadora), dejando a un lado la “civitas”, esto es, los elementos sociales, religiosos, políticos, ambientales y etnoculturales de quienes habitan las mismas¹.

Como es de prever, nuestras ciudades, y para el caso San Salvador y sus periferias, no han podido recibir y asentar con un mínimo de condiciones de habitabilidad humana a la población que ha emigrado desde el campo o de otras áreas de la ciudad por razones económicas, guerra civil o catástrofes. La mayor parte de los habitantes de estas zonas sobreviven en barrios, lotificaciones y zonas marginales en condiciones que oscilan entre la precariedad y la miseria, convirtiéndose en lugares excluidos, caracterizados por altos índices de criminalidad y desempleo, serios problemas en el abastecimiento de servicios básicos, disposición de basura y áreas vulnerables a inundaciones y deslizamientos.

⁽¹⁾ Sangronis Padrón, Joel: “La ciudad como problema sociopolítico y ecológico”. 2007.

El proyecto Urban Matters (Asuntos Urbanos) es una alternativa para mejorar estas condiciones de vida que afectan a muchos salvadoreños y salvadoreñas. Cordaid, organización de cooperación holandesa y la Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima (FUNDASAL) presentan a través de esta Carta

Urbana los principales resultados obtenidos del primer taller de este proyecto, el cual es una iniciativa que promueve el trabajo conjunto entre pobladores, instituciones gubernamentales y sector privado salvadoreño y sus contrapartes holandesas, así como la futura organización que será la base para el desarrollo de acciones concretas.

2.0 ¿Qué es Urban Matters?

Urban Matters es una iniciativa promovida por la organización de cooperación holandesa Cordaid² desde 2008, y es una manera innovadora de desarrollar cooperación, construye barrios sustentables y vivibles, involucra individuos, organizaciones, compañías privadas y profesionales de

Holanda y países en desarrollo. A través de la unión de esfuerzos, el impacto de los proyectos individuales puede ser incrementado, trayendo cambios reales a la vida de los habitantes de áreas pobres, proveyendo soluciones prácticas e inventivas para mejorar las condiciones de vida de áreas pobres en tres países:

País	Ciudad	Área de intervención
El Salvador	Mejicanos	Zona Montreal
	Soyapango	Cantón El Limón
Kenia	Kisumu	Barrio Manyatta
Sudáfrica	Ciudad del Cabo	Barrio Philippi

A través de Urban Matters cada organización participante se beneficiará ya que se implementará la forma de trabajo ganar-ganar, es decir, cada organización obtendrá resultados ventajosos de este proyecto, a la vez que se abren nuevos mercados. El ganar crea obligaciones dentro de los participantes

de este proyecto y asegura su sostenibilidad. Para Urban Matters el desarrollar un barrio es más que pegar ladrillos, ya que las inversiones sociales son necesarias también. Este proyecto conlleva un enfoque integrado, tomando en cuenta muchos campos de trabajo donde se desarrolla una

⁽²⁾ Cordaid es una de las más grandes organizaciones internacionales de la cooperación al desarrollo que, junto con más de mil entidades y organizaciones de base, lucha contra la pobreza y la injusticia en más de 40 países de África, Asia, América Latina, Medio Oriente, Europa Central y del Este, además de Holanda. Fue fundada a fines de 1999 como resultado de la fusión de tres instituciones católicas romanas de desarrollo: Memisa, Mensen in Nood (Cáritas Neerlandica) y Bilance (antes Vastenaktie y Cebemo). Se inspira en la doctrina social católica y considera que toda persona tiene derecho a una vida digna sin distinción alguna por razones económicas, de edad, sexo, género, raza, origen, creencias o convicciones políticas. Además, cree en la fortaleza individual de las personas: Cordaid no realiza tareas que pueden ser llevadas a cabo por la misma población local.

Cada año, Cordaid ejecuta proyectos en países en desarrollo. Los fondos provienen del gobierno holandés, la Unión Europea y de 450,000 donantes de los Países Bajos que respaldan el trabajo de la organización. Asimismo cuenta con el apoyo sustancial de organizaciones de base en su lucha contra la pobreza y la injusticia.

interacción entre todas las partes. Parte del enfoque es el construir fortalezas entre la gente, es así que los residentes de las áreas pobres estarán activamente involucrados en el proceso. Urban Matters únicamente puede tener éxito si los residentes son parte y coparte del programa.

Es importante tomar en cuenta que el intercambio de conocimiento con Holanda para el desarrollo de este proyecto es de suma

importancia, ya que muchos de los retos que se tienen en El Salvador se asemejan a los que los barrios pobres holandeses poseen: altas tasas de desempleo y deserción escolar, bajos niveles de educación, débil cohesión social, abuso de consumo de alcohol y drogas, violencia y criminalidad. El intercambio de experiencias (a nivel público y privado) puede traer nuevas ideas interesantes y sinergias frescas para todas las organizaciones involucradas en crear barrios sostenibles.

3.0 Retos y oportunidades de Urban Matters en El Salvador

La zona Montreal de Mejicanos y el cantón El Limón en Soyapango son los dos lugares donde será desarrollado este proyecto, y fueron seleccionados debido a los retos y oportunidades que poseen, siendo ellos:

Retos:

En ambos lugares el hacinamiento en las viviendas es muy alto, están mal construidas o en mal estado. En muchos casos es difícil que las familias obtengan el derecho legal y la documentación correcta de sus propiedades, aunque muchas de ellas pagaron por las viviendas. La legalización de la tierra también condiciona el acceso a los servicios básicos.

Gran parte del área en ambos sectores es de topografía irregular. Durante la estación lluviosa ocurren inundaciones y derrumbes. El agua potable es difícil de obtener. Un bajo porcentaje de esta población posee servicios sanitarios adecuados ya que solamente el 10% cuenta con sistema de aguas negras. Muchos problemas de salud son el resultado de un medio ambiente contaminado: dengue,

diarrea, problemas respiratorios y hasta cierto punto el VIH/SIDA. La atención médica pública es pobre y las medicinas costosas. La mayoría de la gente en estas zonas no puede permitirse ir a las clínicas privadas.

Aunque la enseñanza pública es gratuita, muchos niños no pueden asistir porque los libros y el transporte son demasiado costosos. Muchos niños desertan, empiezan a utilizar drogas y se hacen miembros de maras (pandillas). Apenas existe infraestructura social para que la juventud se encuentre en ambientes seguros, practique algún deporte, haga las tareas, aprenda computación o atienda a talleres de formación laboral. En ambos municipios sus centros históricos son de carácter predominantemente comercial y son fuente de ingresos para gran parte de la población en los sectores seleccionados, pero su desarrollo ha sido descontrolado, el comercio formal y el informal acaparan las aceras obligando al peatón a utilizar las calles angostas por donde circulan gran cantidad de vehículos y autobuses, creando en general una imagen desordenada e insegura.

Oportunidades

Urban Matters construye a partir de planes existentes e iniciativas que han sido presentadas por los socios de Cordaid, los municipios, la sociedad civil y el sector privado. El fuerte apoyo de los municipios crea una base sólida para la sostenibilidad de este proyecto. Los centros históricos de ambos municipios ofrecen posibilidades para crear oportunidades económicas que son importantes para el desarrollo de ambos sectores.

Para cada municipio las oportunidades son las siguientes:

Mejicanos:

- Población muy organizada. La zona de Montreal es la que posee la intercomunal más activa del municipio.
- El gobierno municipal da apoyo a las intercomunales de Mejicanos.
- El sector Montreal se encuentra a 1.5 kilómetros del centro histórico del municipio.
- Ya hay varias instituciones de renombre a escala nacional cooperando en el sector como: Asociación de Proyectos Comunales de El Salvador (PROCOMES), Geólogos del Mundo, Asociación y Corporación de la Pasión a través del Servicio Social Pasionista, FUNDASAL, entre otros.
- La conciencia sobre la necesidad de proteger el medio ambiente es alta.

Soyapango:

- La población tiene un alto grado de organización.

- La población cuenta con los espacios propicios para construir la infraestructura necesaria con un concepto colectivo vertical.
- El municipio cuenta con un pulmón ecológico: la finca Chantecuán.
- Varias comunidades se han visto beneficiadas con la red vial, tal es el caso de La Campanera, San Ramón y Villa Alegre.
- Ha sido implementada la educación no formal a través de capacitaciones sobre derechos sociales y culturales, formación de líderes, género, tratamiento de desechos sólidos y formación de comités de salud.

Estas oportunidades servirán para crear barrios sostenibles, que se caracterizan por ser lugares donde las personas quieren vivir y trabajar, ahora y en el futuro. Los barrios sostenibles satisfacen las diversas necesidades de los residentes actuales y futuros, son sensibles a su entorno, y contribuyen a una alta calidad de vida. Son seguros e incluyentes, bien planificados y ofrecen igualdad de oportunidades y servicios de calidad para todos. (Acuerdo de Bristol, 6-7 de diciembre de 2005).

Con la opción de tener viviendas sostenibles, servicios básicos, un medioambiente limpio y seguro, oportunidades de trabajo, entre otros, Urban Matters pretende crear barrios que son:

- Activos, inclusivos y seguros, justos, tolerantes y cohesionados con una fuerte cultura local.
- Bien administrados, con la participación efectiva e incluyente y con una fuerte representación popular.
- Muy bien comunicados, con una buena red vial y servicios de transporte que conecten a las personas a puestos de

trabajo, escuelas, centros de salud y otros servicios.

- Con buenos servicios del sector público, privado, comunitario y voluntariado, que sean adecuados a las necesidades de la población y accesible a todos.
- Ambientalmente sensibles, proporcionando lugares donde la gente pueda vivir que sean

considerados con el medio ambiente.

- Prósperos, con una floreciente, diversa e innovadora economía local.
- Bien diseñados y contruidos, con calidad en las construcciones combinado con un medio ambiente natural.
- Justo para todos, incluyente con otras comunidades, ahora y en el futuro.

4.0 Semana de trabajo de Urban Matters

El taller organizado por Cordaid y FUNDASAL, entre el 15 y 19 de junio de 2009, se realizó con el fin de acercar a empresas e instituciones holandesas con posibles contrapartes salvadoreñas que, dependiendo de sus especialidades, podrían encontrarse en el sector público o privado. Juntos deberían elaborar propuestas de intervención para los dos sectores a tomar en cuenta.

La metodología de la semana de trabajo se basó en la investigación apreciativa (Appreciative Inquiry), la cual no procura el cambio en las personas, en vez de eso, invita a los participantes a la construcción de comunidades en donde ellos quisieran vivir, tomando en cuenta la construcción de este deseo en el cambio de perspectivas. Los pasos por seguir para llegar a esta construcción son los siguientes:

- Descubrir lo que es mejor.
- Soñar e imaginar lo que podría ser.
- Diseñar y dialogar lo que debería ser.
- Crear lo que será.

La metodología utilizada creó un ambiente propicio para la discusión y el análisis además

de fuertes vínculos entre los participantes locales y extranjeros, para garantizar el seguimiento al proyecto por parte de todos los actores posterior al taller mismo. La semana de trabajo se estructuró de la siguiente forma:

- Lunes 15 de junio: visita de campo a lugares representativos de la situación existente en las zonas de Montreal y El Limón, por actores holandeses y salvadoreños. Durante esta actividad se incentivó a los participantes a que observaran estos dos lugares sin nociones preconcebidas, enfocándose en las fortalezas del lugar y las mayores necesidades.
- Martes 16 de junio: inauguración oficial del taller. Formación de grupos de trabajo por áreas de interés, análisis de lo observado durante la visita de campo no sólo a nivel de problemas, sino también de potenciales. Intercambio de experiencias de “mejores prácticas” por los diferentes participantes locales y extranjeros.
- Miércoles 17 de junio: trabajos de grupos. Análisis más profundo de la problemática existente, no sólo en el ámbito de los sectores Montreal y El

Limón, sino de estructuras, en medios gubernamentales, responsabilidades de cada instancia, vacíos existentes, etc. Propuestas de intervención a corto, mediano y largo plazo. Definición de visitas específicas, propuestas por los grupos necesarias para profundizar en los temas de cada uno.

- Jueves 18 de junio: visitas de campo especializadas por áreas de interés, definidas y organizadas por los grupos:



Visita de campo a las áreas de interés del proyecto Urban Matters.

Como punto importante del evento participaron las siguientes personalidades:

- Durante la inauguración se recibió la visita de Edin Martínez, Viceministro de Vivienda, Carlos Ruiz, Alcalde de Soyapango, Roger Blandino Nerio, Alcalde de Mejicanos y Carlos Ferrufino jefe del Depto. de Organización del Espacio (DOE) de la Universidad Centroamericana, "José Simeón Cañas", (UCA).
- El jueves 18 junio se tuvo la participación de Jaime Martínez Ventura, Director de la Academia Nacional de Seguridad Pública, que expuso a los participantes la situación de violencia e inseguridad

VMVDU, MIDES, proyecto El Sauce de FUNDASAL, instalaciones de Hommies Unidos, entre otros. Posterior a las visitas, se finalizó el plan de acción.

- Viernes 19 de junio: elaboración, por cada grupo, de la presentación a mostrar en la plenaria global del taller. Por la tarde, actividades de cierre y presentación de los resultados por grupo.



Ministro de Medioambiente con representantes de empresas holandesas participantes.

en que se encuentra el país y algunas de las medidas que el nuevo gobierno pretende implementar para enfrentarla.

- El viernes 19 se recibió a Herman Rosa Chávez Ministro de Medioambiente y a Lina Pohl, Viceministra del mismo ramo. El Ministro dio una charla sobre los grandes retos que enfrenta el Ministerio y las acciones que se pretenden tomar para enfrentar estos grandes problemas.

Es importante resaltar que a través de este taller se convocó en diferentes fechas a todos estos funcionarios de Estado, situación que no es común en El Salvador. Este hecho

marca un precedente para proyectos como Urban Matters, ya que demuestra el interés de las autoridades, tanto del gobierno central como de las municipalidades, de desarrollar intervenciones de este tipo en donde se incluya una participación amplia, tomando en cuenta a los pobladores del lugar e instituciones privadas y gubernamentales tanto de El Salvador como de Holanda.

Al taller asistieron seis empresas y una institución holandesa, 22 instituciones y organizaciones salvadoreñas y dos organizaciones guatemaltecas invitadas especialmente por Cordaid, que participaron activamente los cinco días de duración del taller. El promedio de asistencia diaria fue de 80 personas. Se conformaron seis mesas de trabajo: planificación, vivienda, aguas negras, desechos sólidos, emprendedurismo y juventud. Los sueños y planes de acción para alcanzar esta situación ideal, para cada una de las mesas, son los siguientes:

Mesa de planificación

Sueño

Un territorio planificado de forma integral, participativa, involucrando a los diferentes actores para lograr que las zonas de Montreal y El Limón sean comunidades modelos para la convivencia de las personas en un ambiente saludable, seguro, próspero y sostenible.

Plan de acción

Plan de ordenamiento territorial para el cantón El Limón y la zona Montreal, el cual incluirá: movilidad urbana, infraestructura (AP, AN y ALL), obras de mitigación, gestión de recursos ambientales, desarrollo económico, saneamiento ambiental, fortalecimiento institucional, equipamiento social, usos de suelo, actualización de catastro.

Mesa de juventud

Sueño

Establecer un espacio físico y temporal con cuatro objetivos específicos: a) centro de encuentro e intercambio de mesas, b) centro de capacitación y fortalecimiento organizativo e institucional, c) espacio de autocuidado y manejo de transferencia de personal, d) búsqueda de autosostenibilidad de esta propuesta con apoyo financiero de las instancias participantes.

Plan de acción

Desarrollar un programa de trabajo interinstitucional, a partir del cual se dé un mapeo de las instituciones que conforman la red y se gestionen conocimientos: actualización e intercambio. La construcción colectiva de indicadores de medición cuantitativos y cualitativos en determinados territorios también será un punto importante por tomar en cuenta.

Mesa de desechos sólidos

Sueño

Mejorar la calidad de vida, no solamente de las zonas Montreal y El Limón, sino también de una microrregión dentro del Área Metropolitana de San Salvador (AMSS), a través de un plan integral que dé una solución adecuada a la disposición de la basura, proyecto en el cual estará involucrada la población de dichas áreas y municipios.

Plan de acción

Corporación para el manejo de los residuos. Esta institución estará manejada por una junta directiva con un presupuesto anual aproximado a US\$ 7.000.000.00, manejo de logística de 150,000 toneladas/año, manejo de 200 a 300 empleados. Realizaría contratos con las alcaldías de Soyapango y Mejicanos. Auditoría externa.

Mesa de aguas negras

Sueño

Mejorar la calidad de vida para nuestras familias a través de un plan integral que dé una solución adecuada a la disposición de aguas residuales de tipo ordinario en los sectores de Montreal y El Limón.

En primer lugar se tendrán que identificar necesidades para definir alcances del plan integral de disposición de aguas integrales. Para llegar a este punto se analizarán posibles opciones, desarrollo de estrategias, elaboración de diferentes proyectos, cuantificación de los recursos disponibles y sus gestiones.

Mesa de desarrollo económico

Sueño

Mejorar las condiciones de vida para las personas, especialmente madres solteras y jóvenes viviendo en las comunidades de El Limón y Montreal para sobrellevar, tomar riesgos y conseguir mejores empleos por medio de iniciativas que les enseñen a trabajar como lo harían en las empresas formales y brindar consejería para la formación de microempresas y explorar nuevas opciones como el ecoturismo, tratamiento de los desechos sólidos, reciclaje, agricultura urbana y promover intercambios para conocer y mejorar el conocimiento y crear el establecimiento de redes de negocios.

Para mejorar las condiciones de vida de la población en este campo, se tendrá que brindarles en primer lugar información que les sea útil a través de la cual se identifiquen instituciones en la zona que puedan brindarles trabajo, identificar ejemplos de experiencias exitosas, identificación de oportunidades de negocios en la zona, concursos para

promover planes de negocios, intercambios de los grupos con los planes de negocios para fortalecer el conocimiento y mejorarlo, financiamiento y acompañamiento para asegurar el éxito de las experiencias elegidas, campaña para promover los buenos resultados e invitar a nuevos socios, sistematización y lecciones aprendidas.

Mesa de vivienda

Sueño

Aprobada la Ley de Vivienda de Interés Social (LVIS) en El Salvador, la cual es un medio importante para que las familias de escasos recursos económicos tengan un financiamiento accesible a viviendas a través de la aplicación de créditos y subsidios según capacidad de pago, que debe ir de la mano con el desarrollo de buenas prácticas y nuevas soluciones de vivienda, Para que este sueño se cumpla, es trascendental que en el país se cuente y se aplique planes de desarrollo urbano aprobados a través de los cuales se fortalezca los instrumentos legales y se plantee la gestión del riesgo para disminuir la vulnerabilidad en que viven las familias de los sectores Montreal y El Limón.

Plan de acción

Para poner en práctica el sueño tiene que ser aprobada la propuesta de LVIS, definir claramente las responsabilidades y competencias en la Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial así como impulsar e implementar planes dentro de este aspecto. Ayudará en gran medida la creación de una partida en el presupuesto nacional orientada a la vivienda de interés social y servicios básicos. Deben realizarse acciones concretas como: divulgar buenas prácticas locales y buscar nuevas alternativas de soluciones a nivel internacional, incorporar el banco de

tierras en la LVIS, integrar a las comunidades en el desarrollo urbano desde el punto de vista social, económico y urbanístico y fortalecer



la participación ciudadana en todas las etapas de los procesos.



Diferentes momentos del trabajo en mesas durante el taller.

Resultados

Se cumplió el objetivo del taller, pues además de obtener propuestas concretas de cada grupo de trabajo, los participantes están motivados a continuar y dar seguimiento y apoyo al proyecto Urban Matters. Dos de los participantes holandeses, el experto en planificación y el experto en tratamiento de aguas negras, firmaron cartas de intención con el Viceministro de Vivienda y el Ministro de Medioambiente respectivamente. Ambos ofrecen 20 días al año, durante los próximos tres años, para dar asesoría y capacitación en las áreas de sus especialidades.

Siguiendo el modelo de sus colegas, el experto holandés en desechos sólidos considera viable aportar 20 días al año de asesoría técnica para optimizar las iniciativas de reciclaje y

compostaje que están impulsando las alcaldías y organizaciones locales. Es importante tomar en cuenta que la coordinación con los dos gobiernos municipales es de suma importancia para que el proyecto de la corporación que manejará los desechos sólidos dé buenos resultados y pueda mejorar la calidad de vida de los habitantes.

En la mesa que trabajó el tema de Vivienda, FUNDASAL acordó con las dos empresas holandesas que participaron de ella, ahondar en los modelos de créditos para vivienda de interés social con los que trabaja la institución, como el modelo de El Sauce y el de las Cooperativas de Vivienda, e investigar la factibilidad en Soyapango y Mejicanos pues ven buenas posibilidades para financiar proyectos de esta índole.

5.0 ¿Qué se espera de Urban Matters?

El reto más importante es lograr mantener la motivación de los participantes para participar de la iniciativa y lograr propuestas

más concretas. Dentro de esta perspectiva se envió la evaluación del taller a todos ellos, obteniendo resultados satisfactorios en cuanto

a la conducción y resultados del mismo. Para el mes de noviembre de 2009 se realizó el taller de intercambio con los tres proyectos Urban Matters desarrollados en África y en El Salvador. Los objetivos de este taller fueron:

- Intercambio de experiencias de los copartícipes de este proyecto.
- Identificación de vacíos y lecciones aprendidas de los enfoques integrales.
- Construcción de una relación entre los proyectos de Urban Matters y la ciudad de Róterdam, además de facilitar el intercambio de experiencias con actores (trabajadores, representantes comunales y empleados del gobierno local) de un vecindario de la misma ciudad.
- Identificación de factores claves para el éxito de un enfoque integrado que lleve a un desarrollo de los vecindarios y/o comunidades.

Este espacio también se utilizó para la definición del proceso que desarrolle el proyecto Urban Matters: instituciones por ser incorporadas, actividades correspondientes a cada una de ellas, tiempos estimados y montos a ser utilizados. Esta definición tendrá que ser realizada en conjunto entre las instituciones salvadoreñas a participar en el taller y la asesoría de empresa(s) holandesas dedicada(s) al gerenciamiento urbano.

La posible estructura de organización para llevar a cabo estas actividades estará conformada en cuatro niveles:

- Comité Político Consultivo: cuyas funciones serán legitimar/validar propuestas formuladas por el equipo técnico, comisionar temas y proyectos

a este mismo equipo que hayan sido reconocidos como prioritarios o factibles, promocionar los temas en lo político y ser portavoces del programa.

- Equipo técnico: este equipo integrará los insumos del espacio político consultivo, de los equipos asesores senior nacionales y extranjeros, las consultorías externas contratadas para hacer propuestas integrales, generando las sinergias necesarias para canalizar las inversiones de los socios nacionales y extranjeros y priorizar.
- Equipo asesor: está integrado por especialistas de prestigio y reputación, referentes en cada una de las temáticas abordadas por el programa, quienes pueden ser invitados de forma ad honorem para hacer colaboraciones específicas al equipo técnico.
- Equipo técnico consultivo: espacio de conciliación y coordinación conformado por mesas sectoriales, integradas por representantes de los diferentes sectores. Sus funciones radican en proporcionar insumos de línea base disponibles en sus instituciones, dar a conocer posibles líneas de cooperación de inversión desde sus instituciones y proponer dentro de los ejes planteados, posibles temas de interés.

A través de esta organización se pretende establecer, con participación de actores sociales, el plan de acciones en el que se puedan desarrollar proyectos concretos en los diferentes ejes de acción de Urban Matters a corto, mediano y largo plazo, así como consolidar una participación activa y proactiva de los actores sociales, en las dos zonas por

tomar en cuenta y potenciar el protagonismo de las comunidades de Montreal y El Limón

en el aporte a soluciones para el desarrollo social y físico ambiental del sector.

6.0 CRONOLOGÍA

CRONOLOGÍA

DEL 1° AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009

ABREVIATURAS:

LPG: La Prensa Gráfica

CoL: Co Latino

EM: El Mundo

EDH: El Diario de Hoy

VIVIENDA

Presentan programa “Casa para todos” a alcaldes. El acceso a una vivienda digna para las familias de escasos recursos económicos es la apuesta del programa “Casa para todos”, el cual fue presentado a los jefes edilicios como parte del plan anticrisis impulsado por el gobierno central. Bajo este concepto, el Viceministro de Vivienda y Desarrollo Urbano mantiene los programas “Piso-techo” y “Asentamientos urbanos precarios” en donde se subsidia el ciento por ciento de las familias para que accedan a las viviendas. Mientras que con el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) iniciará proyectos de viviendas en terrenos del Estado para las familias que tienen ingresos de uno a dos salarios mínimos, con el Fondo Social para la Vivienda se logran financiamientos a largo plazo. (CoL, jueves 3 de septiembre de 2009).

POLÍTICA

Funes aprobado en el primer trimestre. El 71% de los salvadoreños aprueba el trabajo realizado por el presidente Mauricio Funes en los primeros tres meses en el cargo, según la encuesta nacional más reciente realizada por LPG datos, la unidad de investigación social de La Prensa Gráfica. Funes inicia su gestión con una aprobación saludable, aunque no mejor que la del ex presidente Saca, quien obtuvo una aprobación del 74% al final de sus primeros tres meses de trabajo. En cuanto a la calificación sobre el trabajo presidencial, la nota promedio fue de 7.0, la cual es cuatro décimas más baja que la que recibió Saca en el mismo período. La nota recibida por Funes es similar en todas las regiones del país, y en todo el espectro social, salvo por algunos detalles: la región oriental y los simpatizantes del FMLN están un poco más satisfechos. La Fábrica de Empleos, un proyecto de capacitación y de colocación de personal, es lo que la gente más espera del presidente. Hasta el momento, la mayor cantidad de logros ha sido cosechada en el área social, sobre todo en salud, donde se eliminaron los pagos por servicio. (LPG, martes 1° de septiembre de 2009).

Luz verde a proyecto de ley territorial. La comisión de asuntos municipales de la Asamblea firmó ayer el dictamen favorable del proyecto de ley de ordenamiento y desarrollo territorial,

tras dos años de estudio en la comisión municipal del parlamento. Este anteproyecto de ley, que sería sometido a votación en la plenaria del viernes 4 de septiembre de 2009, no incluye el Área Metropolitana de San Salvador, porque ya cuenta con un ley de ordenamiento territorial creada en 1997. Esta herramienta tiene la finalidad de fortalecer la capacidad institucional del Estado para ordenar el territorio y orientar la inversión pública y privada; también busca regir y coordinar entre los niveles de gobierno nacional y local, además de optimizar la seguridad jurídica, el desarrollo económico y social. También se busca que los gobernadores departamentales jueguen un papel de coordinación entre el Ejecutivo y los departamentos que representan. Los alcaldes tendrán un año de plazo para implementar la normativa y presentar los respectivos planos, que permitirán delimitar cuáles serán las zonas destinadas al desarrollo habitacional, al comercial y al industrial, así como zonas protegidas. (LPG, jueves 3 de septiembre de 2009).

Presentan Consejo Económico y Social.

El Consejo Económico y Social (CES), compuesto por los movimientos sociales y la empresa privada, oficializó sus funciones ayer. El presidente Mauricio Funes, durante la instalación de dicho consejo, afirmó que éste es un instrumento fundamental para alcanzar acuerdos nacionales para construir la unidad nacional. El CES está compuesto por 24 representantes de los movimientos sociales, e igual número de representantes del sector empresarial; 10 representantes de la academia, cuatro universidades, seis centros de investigación y cinco representantes del gobierno. El CES se reunirá cada mes y la agenda se definirá por un comité coordinador. (EM, viernes 4 de septiembre de 2009).

Prevén modificar Ley de Ordenamiento.

Debido a que han detectado algunos “vacíos” en el proyecto de Ley de Ordenamiento y Desarrollo Territorial, la mayoría de las fracciones políticas de la Asamblea Legislativa prevé hacer modificaciones al contenido de la misma. De ser así, el plazo para llegar a un “consenso” en el pleno legislativo se alargaría más allá de los quince días que pidió el diputado Rodolfo Parker, para revisar detenidamente el contenido de la misma y no caer en la ilegalidad. Roberto d’Aubuisson, diputado del partido Alianza Republicana Nacionalista (ARENA) se mostró a favor de que se revise todo el contenido del proyecto. El punto deberá abordarlo la comisión de Asuntos Municipales. El diputado Parker explicó que como quedó plasmada la Ley se dejaba abierta la posibilidad de abrir las puertas a eventuales expropiaciones de tierras, a partir de decisiones direccionales del Consejo Nacional de Ordenamiento Territorial, que sería el ente rector. (EDH, martes 15 de septiembre de 2009).

Funes llama a unidad en su primer discurso de independencia.

Con un desafiante llamado a la unidad nacional, al fortalecimiento democrático, al desarrollo con inclusión y, a la seguridad ciudadana, el presidente Mauricio Funes se dirigió a la nación en su primer discurso pronunciado en conmemoración de la independencia. En su discurso, el presidente dedicó sus primeras líneas para rendir tributo a los profesores que fallecieron por salvar a estudiantes en el recorrido de la antorcha olímpica. Reconoció que el tema de la seguridad es el más angustiante y desafiante habló del miedo que se ha apoderado del corazón de los salvadoreños, además volvió a usar su discurso para pedir a todos los sectores de la sociedad en la cruzada contra la delincuencia, y aseguró que desde el

1º de junio dejó a un lado la militancia del Frente Farabundo Martí para la Liberación Nacional (FMLN) para ser un militante de la unidad nacional y así privilegiar el consenso. (LPG, miércoles 16 de septiembre de 2009).

Romeo Barahona nuevo Fiscal General.

Después de muchas reuniones, acusaciones y críticas mutuas, los partidos ARENA, PDC, PCN, CD y FMLN llegaron a un acuerdo para nombrar a Romeo Benjamín Barahona Meléndez como el nuevo Fiscal General de la República. El pacto político fue avalado en Casa Presidencial, con la presencia del presidente Mauricio Funes como facilitador. Dicho pacto fue anunciado desde una de las salas del Salón Azul de la Asamblea Legislativa mientras se realizaba la sesión plenaria, en donde fue juramentado Barahona Meléndez, el cual formó parte de la lista de 85 candidatos que terminó reducida a un número de cuatro aspirantes. (EM, sábado 19 de septiembre de 2009).

Precio de electricidad bajaría 10%, dice Funes.

Una reducción en la tarifa de electricidad entre el 10% y 12%, es lo que puede esperar el bolsillo de las familias salvadoreñas en los próximos seis meses que corran a partir del 12 de octubre. El presidente de la República, Mauricio Funes, anunció, sin mayores detalles, un acuerdo para lograr tal reducción. El presidente de la Comisión Hidroeléctrica del río Lempa (CEL) confirmó que en el siguiente pliego tarifario, que comienza en octubre, los precios de la producción de energía tenderán a bajar gracias a la cantidad que se ha producido de ésta con agua. Salume dijo que pese a que el invierno no ha sido el mejor, la producción de energía ha sido buena, lo que a su vez refleja una tendencia a la baja en los precios. (EM, martes 22 de septiembre de 2009).

Óscar Ortiz asumirá en consejo territorial.

El alcalde Óscar Ortiz será juramentado el

lunes como presidente del Consejo Nacional de Desarrollo Territorial, una entidad que se encargará de coordinar con el Ejecutivo políticas de desarrollo para las municipalidades. En esta entidad se discutirán temas de interés territorial y valiosos para el desarrollo del país. El consejo tendrá cierta autonomía para proponer, además será un espacio para el debate. Los temas que se tratarán en el consejo son la construcción y fortalecimiento de la red de ciudades, puertos, Fomilenio y programas de trabajo en infraestructura local, el impulso de la Ley de Ordenamiento Territorial, el tratamiento de desechos sólidos y la recuperación de impuestos municipales, entre otros. El funcionario municipal también explicó la integración de organismos e instancias relacionadas con el desarrollo territorial como FISDL, COMURES, COAMSS, ISDEM y la comisión de asuntos municipales de la Asamblea Legislativa. (LPG, sábado 26 de septiembre de 2009).

ECONOMÍA Y POBREZA

FMI aprueba al país fondo contingencia por US\$ 800 millones.

El Gobierno alcanzó ayer un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (FMI) para que este organismo ponga a disposición de El Salvador un fondo precautorio o de contingencia de US\$ 800 millones, destinado a proteger el país en caso de que ocurra iliquidez en la banca. En pocas palabras, si el Estado atraviesa por números rojos, los fondos serán liberados automáticamente y sin gestiones previas con el FMI. Este fondo no genera intereses, aunque sí se cobra una pequeña comisión por compromiso que las autoridades gubernamentales no determinaron. Según el presidente de la república, Mauricio Funes, aseguró en Washington que el acuerdo contribuirá a sentar las bases para un

crecimiento alto, sostenido y con inclusión social. El FMI comentó que una de las condiciones para poner a disposición este fondo es porque El Salvador está siendo golpeado por una crisis, a la vez que fue el primero en Latinoamérica que buscó la asistencia financiera de dicha institución. (EDH, viernes 25 de septiembre de 2009).

Presupuesto de la nación para 2010 sin sorpresas. El ministerio de Hacienda presentará hoy el proyecto del presupuesto general de la nación. El documento fue aprobado el lunes por el consejo de ministros, y establece asignaciones por un total de US\$ 3,700 millones, similar al presupuesto para este año. Hacienda estableció, desde un principio, que las apretadas finanzas públicas no daban espacio para aumentos presupuestarios y dio directrices a las diferentes carteras para mantenerse dentro de los techos que les fueron aprobados para este año. Dichas directrices están contenidas en la política presupuestaria 2010, publicada en junio por Hacienda. La novedad, sin embargo, es que se incluirá un presupuesto extraordinario de inversión pública, por unos US\$ 450 millones, según confirmó el secretario técnico para la presidencia, Alex Segovia. El ministro de Hacienda, Carlos Cáceres, explicó que este monto se destinará exclusivamente a inversión social. La Unidad de Análisis y Seguimiento Presupuestario (UASP), de la Asamblea Legislativa, indica que el presupuesto 2009 totaliza US\$ 3.700,011 millones. El presidente de la Cámara de Comercio e Industria de El Salvador, Jorge Daboub, señaló que es lógico que el plan de gastos para el ejercicio 2010 no tenga incrementos significativos, pues en un año de crisis económica y con notables problemas de financiamiento es lógico ser cautelosos y modestos con el

manejo de las finanzas del Estado. (LPG, miércoles 30 de septiembre de 2009).

CIUDADES Y DESARROLLO

Quijano está firme en reubicación de ventas.

Norman Quijano, alcalde de San Salvador, mantiene firme el plan de despejar las calles de la alameda Juan Pablo II y los alrededores del parque Infantil como se ha venido anunciando desde días atrás. Esto, pese a la negativa de algunos de los comerciantes informales del sector, quienes se muestran renuentes a ser reubicados en los mercados, como lo propone la municipalidad. Quijano fue enfático al decir que el diálogo aún no se ha agotado para lograr convencer a los vendedores de que accedan al proyecto, para lo cual se realiza una serie de encuentros como el que se tuvo el lunes 31 de agosto de 2009. El edil informó que los comerciantes también han expuesto sus propuestas de traslado de ventas como lo es un predio en la avenida Monseñor Romero, las cuales serán analizadas. Según los comerciantes, los posibles ofrecimientos de inmuebles se encaminan a quedar en una zona céntrica de la ciudad. No obstante, mantienen la postura de “no movernos de nuestros puestos de venta”. (EDH, miércoles 2 de septiembre de 2009).

Tsunami legal por tierras en Costa del Sol.

Centenares de títulos de propiedad sobre 80 manzanas localizadas entre la Costa del Sol y La Puntilla serán anulados, y sus poseedores tendrían que pagar de nuevo sus tierras, de acuerdo con una resolución de la Sala de lo Civil de la Corte Suprema de Justicia. El tsunami legal, que afectará por lo menos a 600 propietarios de ranchos, hoteles, comercios y toda suerte de construcciones, sucede trece años después de que Arístides Corpeño, antiguo alcalde de San Luis La Herradura

y actual diputado del partido Alianza Republicana Nacionalista (ARENA), decidió entregar 16 títulos de propiedad municipal sobre esas 80 manzanas. El problema es que sobre la misma tierra que entregó el ex alcalde, existían títulos de propiedad a nombre de tres empresarios, uno de ellos ya fallecido, que estaban legalmente inscritos desde 1977. Tras siete años de dura batalla legal, el máximo tribunal de la Corte donde se discuten asuntos de propiedad, ordenó, recientemente, anular los 16 títulos municipales extendidos por Corpeño. (EM, lunes 28 de septiembre de 2009).

Gran San Salvador tendrá plan de desarrollo territorial. El Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador (COAMSS) y el Ministerio de Obras Públicas firmaron un convenio con el cual ejecutarán el Plan de Desarrollo Territorial par la Subregión

Metropolitana. De acuerdo con Norman Quijano, alcalde de la capital y director del COAMSS, el referido plan les permitirá “un ordenamiento y sostenibilidad desde el punto de vista ambiental y económico” del departamento. El estudio tendrá un costo superior a los dos millones de dólares y se espera esté concluido dentro de un año. Los fondos para la elaboración del documento provienen del Banco Interamericano de Desarrollo (BID). A través de este estudio se dará un avance de cómo se tiene que usar el territorio y dónde se deben realizar las distintas acciones. Las empresas que están participando en la elaboración del plan tienen que coordinarse con el Ministerio de Obras Públicas y las alcaldías del Gran San Salvador, para hacer del documento lo más participativo posible. (EDH, jueves 17 de septiembre de 2009).